RELATÓRIO DE VISTORIA

UNIDADE ESCOLAR: CENTRO DE ENSINO EM PERIODO INTEGRAL JOAQUIM TOMAZ FERREIRA DA SILVA
CIDADE: COLINAS DO SUL
CRE: MINAÇU

ASSUNTO: VISITA TÉCNICA NA UNIDADE ESCOLAR COM RELATÓRIO VISTORIA DA ATUAL SITUAÇÃO DO CEPI JOAQUIM TOMAZ FERREIRA DA SILVA.

1- OBJETIVO:

Este documento relata o levantamento fotográfico realizado no CEPI Joaquim Tomaz Ferreira da Silva - GO, no dia 12 de julho de 2022, que tem como objetivo principal apontar a real situação da unidadeescolar.

2- CARACTERÍSTICAS:

- LOCALIZAÇÃO: Rua dos Colonizadores, 7, Centro, Colinas do Sul – GO.

- IMAGEM LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE:

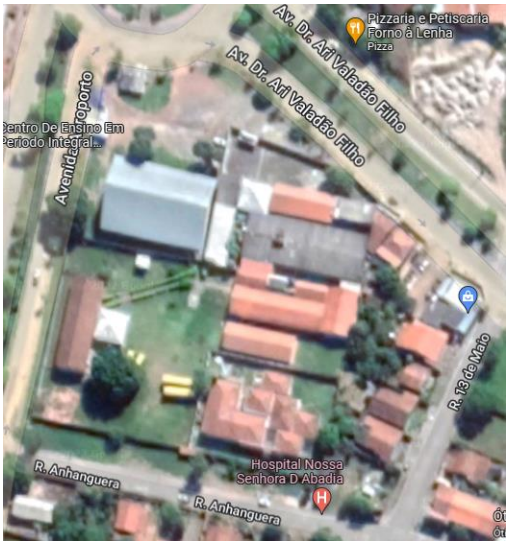


Imagem Aérea – Google Maps

- **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:** Localiza-se em zona urbana, região residencial, com infraestrutura urbana incompleta, possui: meio fio, água tratada, telefone, iluminação pública, coleta regular de lixo e asfalto.

- **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** O terreno de topografia acidentada, apresenta declive em sua maior extensão - sendo a entrada do colégio o ponto mais alto do terreno e a última edificação o ponto mais baixo, a implantação dos blocos foi feita em platôs interligados por rampas de acesso.

- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.284,49 m²

- BENFEITORIAS:

O CEPI Joaquim Tomaz Ferreira da Silva conta atualmente com 5 blocos, sendo eles:

- BLOCO 01 – Coordenação, Sala dos professores, Sala de aula;
- BLOCO 02 – Salas de Aula, CAF, Diretoria, Despensa, Pátio Coberto, Sanitários funcionários e Sanitários alunos;
- BLOCO 03 – Salas de Leitura, Informática, Sala AEE, Biblioteca, Sala de Projeto de Vida;
- BLOCO 04 –Cozinha;
- BLOCO 05 – Depósito.

No total a Unidade possui 9 salas de aula.

3- PLANTA DE LOCAÇÃO NO TERRENO: A unidade ocupa 1.205,82 m² de área construída, num terreno com 2.284,49 m².

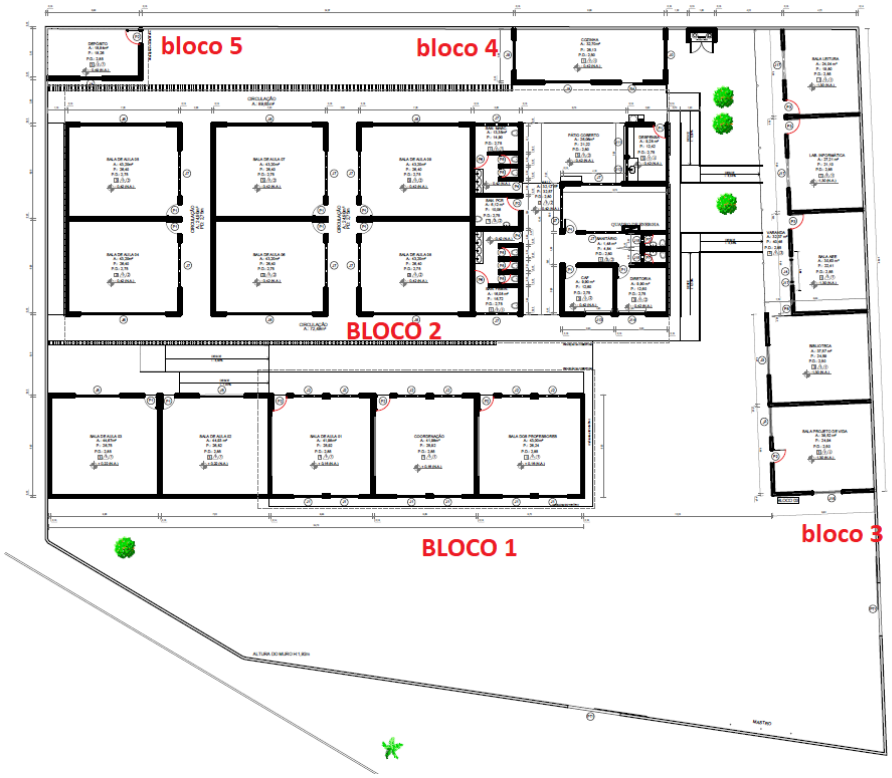


Imagem 01- Planta Térreo Existente.

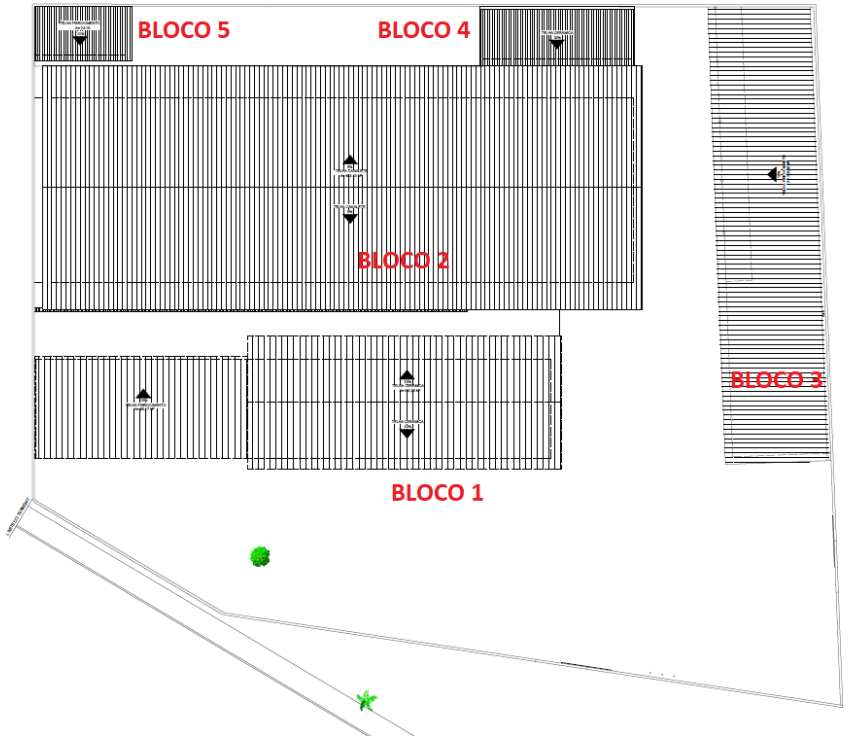


Imagem 02- Planta Cobertura Existente.

4- ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

-ESTRUTURA FÍSICA: A unidade em geral apresenta estado regular de conservação. Todavia há ainda detalhes a serem reparados e adequações às normas de segurança e acessibilidade.

Entre os problemas detectados estão:

- MUROS: Os muros existentes são na maior parte chapiscados, algumas partes pintado e conservado, outras bem danificadas. Inexistência de pingadeira;

- FACHADAS: As fachadas precisam de pinturas, algumas encontram-se danificadas por exposição ao tempo, trincas no reboco e bem desgastadas; A pintura existente é bem velha e não atende as cores padrão da SEDUC.

- COBERTURA: A cobertura dos blocos vária entre as telhas de fibrocimento, cerâmica e canalete com pontos de goteiras identificados.

- PINTURA: As pinturas internas e externas encontram-se desgastadas, velhas, não atendendo as cores padrão;

- PISO: A maioria dos blocos possui piso cimentado e cerâmico em estado ruim, principalmente nos trechos de circulação onde há trincas e desgastes;

- SANITÁRIOS: O banheiros PCD não atende a norma NBR 9050;

- ELÉTRICA: A escola possui precariedade em suas instalações;

- ESQUADRIAS: A escola possui todas esquadrias antigas em péssimo estado de conservação;

- ACESSIBILIDADE: Inexistencia em alguns pontos da escola. Rampas não atendema norma NBR 9050; pisos com diferença de nível; algumas portas estão com dimensão inferior a recomendada;

- CALÇADAS: A calçada em geral está com o piso quebrado, meio-fios descontinuados, não possui rebaixos acessíveis ou de carros;

- CENTRAL DE GÁS: Não possui central de gás conforme exigências e recomendações de uso;

- PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO: Não possui instalações de prevenção e combate á incêndio;

Segue abaixo imagens do levantamento fotográfico:

Fotografias 01 e 02 – Entrada principal;

Fotografias 03 e 04 -Vista do muro e calçadas;

Fotografias 05 e 06 – Vistas das rampas do bloco 2 para bloco 3;

Fotografias 07 e 08 – Vista Salas de aulas;

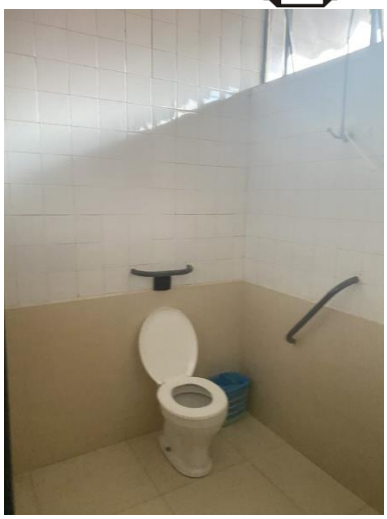
Fotografias 09, 10 e 11 – Circulações entre os blocos;

Fotografias 12 e 13 – Vista Quadra de esporte e Depósito;

Fotografias 14 e 15 – Vista circulação interna bloco 1 e Vista detalhe rampa do bloco 2;

Fotografias 16– Vista Padrão de energia;

Fotografias 17, 18 e 19 - Sanitários;



Colinas do Sul, 20 de dezembro de 2022

CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR:28030866895

Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR:28030866895

Responsável Técnico

Interessado: SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCACAO (C.E.P.I. JOAQUIM TOMAZ FERREIRA DA SILVA) CNPJ: 01.409.705/0001-20

Solicitante	Regional	Cidade	Carga
JOÃO RAFAEL BARBOSA RODRIGUES	Uruaçu	Colinas do Sul	150 kW
Tipo de Projeto	**Qtd de Medidores**	**Data**	**SS**
Grupo A - Demanda	1	24/06/2024 15:36:28	170805340
Endereço		**Bairro**	
RUA DOS COLONIZADORES 7		CENTRO	

Tramitações

Documentos

Projetos

Voltar

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei n° 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230172531

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR RNP: **2601430877**
Título profissional: **Engenheiro Civil** Registro: **5062414910/D-SP**
Empresa contratada: **PAS - PROJETO, ASSESSORIA E SISTEMA LTDA - Registro CREA-GO: 34467**

2. Dados do Contrato

Contratante: **SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DE GOIÁS** CPF/CNPJ: **01.409.705/0001-20**
Avenida Quinta Avenida, Nº 212 Bairro: Setor Leste Vila Nova CEP: 74643-030
Quadra: 00 Lote: 00 Complemento: Cidade: Goiania-GO
E-Mail: Fone: (62)32209500
Contrato: 0 Celebrado em: 01/04/2023 Valor Obra/Serviço R$: 2,00
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação institucional: Órgão Público

3. Dados da Obra/Serviço

Rua DOS COLONIZADORES, Nº 7 Bairro: CENTRO CEP: 73740-000
Quadra: 0 Lote: 0 Complemento: Cidade: Colinas do Sul-GO
Data de Inicio: 01/04/2023 Previsão término: 10/07/2023 Coordenadas Geográficas: -13.9694325,-48.1200592
Finalidade: **Escolar**
Proprietário: **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DE GOIÁS** CPF/CNPJ: **01.409.705/0001-20**
E-Mail: Fone: (62) 32209500 Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Público

4. Atividade Técnica

ATUACAO	Quantidade	Unidade
PROJETO CONJUNTO ARQUITETONICO	707,40	METROS QUADRADOS
PROJETO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSAO PARA FINS INDUSTRIAIS	707,40	METROS QUADRADOS
PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO	150,80	METROS QUADRADOS
PROJETO INSTALACOES FIXAS DE COMBATE A INCENDIO	1.833,27	METROS QUADRADOS
PROJETO INSTALACOES DE FLUIDO CANALIZADO (AGUA, AR, VAPOR, GASES)	81,50	METROS QUADRADOS
PROJETO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICACOES	1.125,55	METROS QUADRADOS
PROJETO DRENAGEM	568,21	METROS QUADRADOS
PROJETO TERRAPLENAGEM	707,40	METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO SEDUC - CEPI JOAQUIM TOMAZ FERREIRA DA SILVA - COLINAS DO SUL/GO

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local Data

CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR:28030866895
Assinado de forma digital por CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR:28030866895
Dados: 2023.07.11 17:01:47 -03'00'

CARLOS ALBERTO DIAS JUNIOR - CPF: 280.308.668-95

SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DE GOIÁS - CPF/CNPJ: 01.409.705/0001-20

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.

www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200

CREA-GO Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

Valor da ART:	Registrada em	Valor Pago	Nosso Numero	Situação		Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
96,62	11/07/2023	R$ 96,62	28320690123169914	Registrada/OK			

TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA

Por meio deste instrumento, eu, Gilmei Reircato dos Santos, represente da Unidade Escolar Joaquim Tomaz Ferreira da Silva situada(o) no município de Colinas do Sul, relacionada(o) à Coordenação Regional de Educação de Minaçu, declaro estar ciente e que concordo com a proposta arquitetônica apresentada, via Whatsapp, assim como os serviços propostos, também repassados durante conversa, sendo estes relacionados à reforma e ampliação da Unidade Escolar citada anteriormente.

Data: 29 / 08 / 2023

Representante da Unidade Escolar
Portaria 3212/2023

Digitalizado com CamScanner