

Processo: 20260005003289

Objeto: Contratação de empresa de engenharia civil para execução da obra de Construção do Centro Aquático, localizado na Rodovia GO 020 - Km 04, s/n, Parque Lozandes, Goiânia - GO.

Local: Goiânia/GO.

Licitante: MME Serviços e Montagem Industrial Ltda.

Edital: CO-033/2026.

Critério de Julgamento: Menor preço.

Modelo de Disputa: Aberto e Fechado.

Regime de Execução: Empreitada por Preço Global (EPG).

1. VALORES:

Valor do Orçamento de Referência:	R\$ 10.710.495,51
Valor da Proposta:	R\$ 8.889.711,27
Desconto (deságio %):	17,00%

2. ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA				
1. A proposta contém carta de apresentação?	Item 7.6.1	X		
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	Item 7.6.2	X		
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?	Item 7.6.3	X		
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	Item 7.6.4	X		
5. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	Item 7.6.5	X		
6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	Item 7.6.3	X		
7. Existe declaração expressa que "O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto"?	Item 5.6	X		
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO				
8. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?	Item 11.3.3		X	
9. Existem serviços distintos para códigos iguais?	Item 11.3.3		X	
10. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	Item 11.3.3		X	
11. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	Item 11.3.4		X	
12. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	Item 11.3.3		X	
13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?	-		X	
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA				
14. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Item 7.8		X	
15. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	-		X	
Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA				
16. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	Art. 3º - Inciso XIII		X	
17. O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Art. 3º - Inciso XI		X	
18. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?	Art. 3º - Inciso XIV		X	

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 033/2026, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante (MME Serviços e Montagem Industrial Ltda), comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

No decorrer da verificação, identificou-se o não atendimento aos itens 8, 10, 11, 12, 13 e 15 da tabela de conferência, conforme descrito a seguir:

- Item 8: Não foi apresentado demonstrativo de encargos sociais.** Favor, apresentar.
- Item 10: Não há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido.** Conforme consta na planilha de referência, existem três itens com aplicação de BDI diferenciado (reduzido). Entretanto, na planilha orçamentária apresentada pela licitante não foi identificada a indicação desses serviços nem a aplicação diferenciada do BDI correspondente. **Favor indicar os serviços sujeitos ao BDI reduzido e apresentar o demonstrativo correspondente**, conforme estabelecido no Projeto Básico.

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI	Unk	Quantid	Materi	M.Ob	Serviç	Cust	Mat	M.O	Preço Uni	Total se	Total oc
CFU5565	BOMBA - BMS-750 PF6 - 7,5 CV - TRIFÁSICA - FORNECIMENTO	20,86	un	10,000	19.013,09	0,00	0,00	19.013,09	22.979,22	0,00	22.979,22	190.150,90	228.792,22
CFU6004	BOMBA DE CALOR FT-240 OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO	20,86	un	12,000	50.949,62	0,00	0,00	50.949,62	61.577,71	0,00	61.577,71	611.395,44	738.302,52
CFU5546	FILTRO DE AREIA COM ELEMENTO FILTRANTE - VAZÃO 98 M³/H - 72SR10 - FORNECIMENTO	20,86	un	1,000	187.709,40	0,00	0,00	187.709,40	141.054,98	0,00	141.054,98	466.837,60	564.219,92

- Item 11: Verificou-se a ocorrência de divergência nos valores unitários de determinados insumos e materiais utilizados em diferentes composições de custos da planilha orçamentária.** Ressalta-se que, para fins de consistência e rastreabilidade de todos os custos, insumos, serviços e materiais idênticos, estes devem apresentar valores unitários uniformes em todas as composições em que forem empregados. A seguir apresenta-se um exemplo ilustrativo da inconsistência identificada.

0104	AREIA MÉDIA	m3	168,09	181,54
0104	AREIA MÉDIA	m3	140,00	1,01
0104	AREIA MÉDIA	m3	168,09	194,98
0104	AREIA MÉDIA	m3	154,11	11,65

2692	ARGAMASSA DE CIMENTO COLA FLEXIVEL (EXTERIOR) - ACIII	Kg	1,80	9,90
2692	ARGAMASSA DE CIMENTO COLA FLEXIVEL (EXTERIOR) - ACIII	Kg	1,90	10,45
2692	ARGAMASSA DE CIMENTO COLA FLEXIVEL (EXTERIOR) - ACIII	Kg	1,90	10,45
2692	ARGAMASSA DE CIMENTO COLA FLEXIVEL (EXTERIOR) - ACIII	Kg	1,90	10,45
2692	ARGAMASSA DE CIMENTO COLA FLEXIVEL (EXTERIOR) - ACIII	Kg	1,00	0,14
2692	ARGAMASSA DE CIMENTO COLA FLEXIVEL (EXTERIOR) - ACIII	Kg	1,90	17,35
2692	ARGAMASSA DE CIMENTO COLA FLEXIVEL (EXTERIOR) - ACIII	Kg	1,85	13,88

1421	GRANITO POLIDO PARA BANCADA 2 CM	m2	352,97	352,97
------	----------------------------------	----	--------	--------

1421	GRANITO POLIDO PARA BANCADA 2 CM	m2	352,54	37,02
------	----------------------------------	----	--------	-------

MAT5927	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA PARA PISO OU COBERTURA, INTEREIXO 38CM, H=12CM, EL. ENCHIMENTO EM EOS H=8CM	m2	44,00	44,00
MAT5927	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA PARA PISO OU COBERTURA, INTEREIXO 38CM, H=12CM, EL. ENCHIMENTO EM EOS H=8CM	m2	40,00	40,00

SNP45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	m2	62,42	66,73
SNP45190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	m2	47,78	54,11

- Item 12: Verificou-se que a planilha orçamentária apresentada não contempla a aplicação da função TRUNCAR nos preços unitários e nas somatórias, conforme exigido no Projeto Básico. Dessa forma, orienta-se a adequação da planilha, com a devida aplicação da referida função, observando-se os seguintes critérios:
 - Os valores de mão de obra, materiais e serviços deverão ser apresentados com duas casas decimais, obtidas por truncamento, ou digitados diretamente com duas casas decimais, sendo vedada a utilização de arredondamento.
 - Custo unitário (Somatório Mat. e M.O. truncado em duas casas)
 - Preço unitário (Truncado em duas casas) = Truncar (Custo da MO x (1+BDI)) + Truncar (Custo dos materiais x (1+BDI)) + Truncar (Custo dos serviços x (1+BDI)).
 - Total com BDI = Quantidade x Preço unitário (Truncado duas casas).

A adoção desse procedimento é necessária para assegurar a padronização dos cálculos, a rastreabilidade dos valores e a conformidade da planilha orçamentária com os critérios estabelecidos no Projeto Básico.

- Item 13 – Observa-se a ocorrência de inconsistências nos cálculos das somatórias dos custos, preços unitários e valores em R\$/m² dos serviços discriminados ao final de determinadas abas da planilha orçamentária. Verifica-se que os valores apresentados nessas somatórias divergem do somatório efetivo dos itens constantes na própria planilha, evidenciando erro de cálculo. Como exemplo, foram identificadas inconsistências nas abas:

	Material	Mão-de-obra com encargos	Total sem BDI	Total com BDI
Serviços com BDI de 25,07%	2.644.297,53	1.145.684,36	3.790.001,89	3.952.753,60
Total do Orçamento:	2.644.297,53	1.145.684,36	3.790.001,89	3.952.753,60

Sector : OC-GEMOC - GERÊNCIA DE CONTROLE DE MEDIÇÃO, ORÇAMENTO E CADASTRO DE OBRAS CIVIS
Orçamento : 202500036002789-19/2025
Descrição : CENTRO AQUÁTICO DO AUTÓDROMO
Data Orçamento : 01/10/2025
Desp. auxiliar :
Versão : IMPLANTAÇÃO - T322 - OUTUBRO/2025 - SEM DESONERAÇÃO - REV01
Nat. Serviço : Obra Civil
Área : 1,00 m2
Responsável :
Elaborador :
Data Base : 01/10/2025

Discriminação	Custo	Preço	Preço/m2
SERVIÇOS PRELIMINARES	96.476,43	120.663,08	120.663,08
TRANSPORTES	42.539,37	53.178,98	53.178,98
SERVIÇO EM TERRA	112.506,46	140.711,83	140.711,83
FUNDAÇÕES E SONDAgens	14.043,00	176.402,48	176.402,48
ESTRUTURA	275.762,28	344.697,53	344.697,53
INST. ELÉTR./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	437.096,08	546.576,01	546.576,01
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	117.813,48	147.349,31	147.349,31
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	57.870,19	72.378,24	72.378,24
IMPERMEABILIZAÇÃO	9.099,05	15.123,02	15.123,02
ESTRUTURAS METÁLICAS	324.934,25	406.395,39	406.395,39
COBERTURAS	123.940,69	155.012,62	155.012,62
ESQUADRIAS METÁLICAS	70.230,02	87.992,98	87.992,98
REVESTIMENTO DE PAREDES	51.444,22	63.397,22	63.397,22
REVESTIMENTO DE PISO	694.730,61	768.986,62	768.986,62
ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	314.512,20	393.360,41	393.360,41
PINTURA	75.044,11	93.857,67	93.857,67
DIVERSOS	231.513,64	284.638,62	284.638,62
Total	3.952.753,60	3.952.753,60	3.952.753,60

SCO - Sistema de Custos e Orçamentos

	Material	Mão-de-obra com encargos	Total sem BDI	Total com BDI
Serviços com BDI de 25,07%	180.553,54	101.011,14	281.564,68	352.152,95
Total do Orçamento:	180.553,54	101.011,14	281.564,68	352.152,95

Sector : OC-GEMOC - GERÊNCIA DE CONTROLE DE MEDIÇÃO, ORÇAMENTO E CADASTRO DE OBRAS CIVIS
Orçamento : 202500036002789-19/2025
Descrição : CENTRO AQUÁTICO DO AUTÓDROMO
Data Orçamento : 01/10/2025
Desp. auxiliar :
Versão : VESTIÁRIO - T322 - OUTUBRO/2025 - SEM DESONERAÇÃO - REV01
Nat. Serviço : Obra Civil
Área : 63,50 m2
Responsável :
Elaborador :
Data Base : 01/10/2025

Discriminação	Custo	Preço	Preço/m2
SERVIÇOS PRELIMINARES	322,55	403,42	6,35
FUNDAÇÕES E SONDAgens	36.295,34	45.294,53	858,36
ESTRUTURA	37.920,22	47.426,32	899,78
INST. ELÉTR./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	9.629,68	12.096,34	233,68
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	22.987,86	28.750,91	545,44
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	17.300,02	21.637,14	410,58
IMPERMEABILIZAÇÃO	2.568,07	4.462,59	84,68
ESTRUTURAS METÁLICAS	12.529,03	15.688,81	293,28
COBERTURAS	19.750,88	24.702,43	469,69
ESQUADRIAS DE MADEIRAS	1.668,23	2.086,45	39,58
ESQUADRIAS METÁLICAS	14.455,80	18.079,87	343,03
VIDROS	1.031,58	1.290,19	24,47
REVESTIMENTO DE PAREDES	29.822,10	36.043,06	682,87
FORROS	1543,02	1.929,86	36,60
REVESTIMENTO DE PISO	11.022,11	13.785,36	261,54
FERRAGENS	2.232,27	2.791,90	52,97
MARCELAARIA	1.394,04	1.731,02	32,84
PINTURA	7.948,26	9.940,89	188,57
DIVERSOS	3.386,05	4.247,44	80,58
Total	233.737,13	292.335,03	5.543,79

SCO - Sistema de Custos e Orçamentos

	Material	Mão-de-obra com encargos	Total sem BDI	Total com BDI
Serviços com BDI de 25,07%	1.418.291,91	756.325,47	2.174.677,38	2.717.387,60
Serviços com BDI de 20,88%	1.268.263,94	0,00	1.268.263,94	1.586.242,78
Total do Orçamento:	2.686.555,85	756.325,47	3.441.041,32	4.303.730,37

Sector : OC-GEMOC - GERÊNCIA DE CONTROLE DE MEDIÇÃO, ORÇAMENTO E CADASTRO DE OBRAS CIVIS
Orçamento : 202500036002789-19/2025
Descrição : CENTRO AQUÁTICO DO AUTÓDROMO
Data Orçamento : 01/10/2025
Desp. auxiliar :
Versão : PISCINA E CASA DE MÁQUINAS - T322 - OUTUBRO/2025 - SEM DESONERAÇÃO - REV01
Nat. Serviço : Obra Civil
Área : 1.171,38 m2
Responsável :
Elaborador :
Data Base : 01/10/2025

Discriminação	Custo	Preço	Preço/m2
SERVIÇOS PRELIMINARES	8.997,90	11.253,68	6,35
FUNDAÇÕES E SONDAgens	559.771,59	700.106,33	395,23
ESTRUTURA	860.393,63	1.059.890,32	409,79
INST. ELÉTR./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	55.602,65	72.236,34	41,58
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	358.546,46	446.860,66	219,05
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	47.929,69	59.958,16	33,85
IMPERMEABILIZAÇÃO	260.637,71	325.979,59	184,03
ESTRUTURAS METÁLICAS	2.639,34	3.274,76	1,85
REVESTIMENTO DE PAREDES	52.345,14	65.289,73	37,28
REVESTIMENTO DE PISO	235.143,14	294.093,52	168,03
FERRAGENS	187,30	234,25	0,13
PINTURA	26.408,74	33.029,41	18,85
DIVERSOS	193.041,25	240.163,63	113,69
Total	3.980.233,77	4.249.165,97	2.393,71

SCO - Sistema de Custos e Orçamentos

Diante do exposto, solicita-se a revisão e correção dos cálculos, de modo que as somatórias apresentadas ao final das abas sejam plenamente convergentes com os valores efetivamente discriminados na planilha, garantindo a consistência aritmética e a confiabilidade das informações orçamentárias.

- Item 15: Os preços dos serviços apresentados não são iguais ou inferiores ao orçamento de referência. Segue os itens que apresentou valor maior que o de referência:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor Referência	Diferença
060209	PILARES, VIGAS E LAJES FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12MM-VIGAPILAR U.4V. (OBRAS CIVIS)	m2	864,480	45,95	39,32	0,00	39,32
060525	CONCRETO USINADO BOMBÁVEL FCK=30 MPA (O.C.)	m3	66,427	50,59	0,00	0,00	50,59
060800	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENT O DE CONCRETO USINADO BOMBÉADO EM ESTRUTURA - (O.C.)	m3	66,427	0,09	57,65	0,00	57,65
060251	CORPO DE PROVA	Un	12,000	13,14	3,20	0,00	3,20

[CAPA](#) | [PLANILHA RESUMO](#) | **IMPLANTAÇÃO** | [VESTIÁRIO](#) | [PISCINA E CASA DE MAQUINAS](#) | [ADMINISTRAÇÃO](#) | [EVENTOGRAMA](#)

[CAPA](#) | [PLANILHA RESUMO](#) | [IMPLANTAÇÃO](#) | **VESTIÁRIO** | [PISCINA E CASA DE MAQUINAS](#) | [ADMINISTRAÇÃO](#) | [EVENTOGRAMA](#)

4. CONCLUSÃO

Após análise técnica e de exequibilidade da proposta apresentada pela licitante MME Serviços e Montagem Industrial Ltda, conclui-se que a proposta **não atende** plenamente aos parâmetros mínimos exigidos pelo Edital nº CO-033/2026 da GOINFRA.

Conclusão Técnica: Recomenda-se a notificação da licitante MME SERVIÇOS E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA. para saneamento dos itens apontado, nos termos do edital, sob pena de desclassificação.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:

Responsável	Função
Carolina Inês de Lima Barbosa	Engenharia ambiental – Apoio Técnico
Wanderson Aquino Ribeiro	Engenheiro civil – Apoio Técnico