

Processo: 20260005003289

Objeto: Contratação de empresa de engenharia civil para execução da obra de Construção do Centro Aquático, localizado na Rodovia GO 020 - Km 04, s/n, Parque Lozandes, Goiânia - GO.

Local: Goiânia/GO.

Licitante: MME Serviços e Montagem Industrial Ltda.

Edital: CO-033/2026.

Critério de Julgamento: Menor preço.

Modelo de Disputa: Aberto e Fechado.

Regime de Execução: Empreitada por Preço Global (EPG).

1. VALORES:

Valor do Orçamento de Referência:	R\$ 10.710.495,51
Valor da Proposta:	R\$ 8.889.711,27
Desconto (deságio %):	17,00%

2. ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	Conformidade	
	Referência	Sim
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA		
1. A proposta contém carta de apresentação?	Item 7.6.1	X
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	Item 7.6.2	X
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material, custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?	Item 7.6.3	X
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	Item 7.6.4	X
5. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	Item 7.6.5	X
6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	Item 7.6.3	X
7. Existe declaração expressa que "O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto"?	Item 5.6	X
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO		
8. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?	Item 11.3.3	
9. Existem serviços distintos para códigos iguais?	Item 11.3.3	
10. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	Item 11.3.3	X
11. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	Item 11.3.4	
12. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	Item 11.3.3	X
13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?	-	
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 117/2025 - GOINFRA		
14. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Item 7.8	
15. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	-	
Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA		
16. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	Art. 3º - Inciso XIII	
17. O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Art. 3º - Inciso XI	
18. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) são inferiores às previstas na legislação tributária vigente?	Art. 3º - Inciso XIV	

3. ANÁLISE TÉCNICA

Ressalta-se que esta análise se refere ao Edital nº 033/2026, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Foi realizada a verificação da planilha orçamentária apresentada pela licitante (MME Serviços e Montagem Industrial Ltda), comparando-a com a planilha de referência da GOINFRA, com o edital e com o checklist preliminar fornecido, abrangendo conformidade técnica (quantidades, composições, preços unitários e cronograma), exequibilidade econômica (descontos, BDI e viabilidade global) e atendimento aos requisitos do edital (itens 7.6 a 7.10).

No decorrer da verificação, identificou-se o não atendimento aos itens 8, 11, 13 e 15 da tabela de conferência, conforme descrito a seguir:

· **Item 8: Não foi apresentado demonstrativo de encargos sociais.** Favor, apresentar.

· **Item 11: Verificou-se a ocorrência de divergência nos valores unitários de determinados insumos e materiais utilizados em diferentes composições de custos da planilha orçamentária.** Ressalta-se que, para fins de consistência e rastreabilidade de todos os custos, insumos, serviços e materiais idênticos, estes devem apresentar valores unitários uniformes em todas as composições em que forem empregados. A seguir apresenta-se exemplos ilustrativos da inconsistência identificada.

SNP2446	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES,	m	4,21	1,0000000	4,21
SNP2446	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICODAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 2", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	m	4,22	1,0000000	4,22
3321	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	un	2,56	0,0094000	0,02
3321	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	un	3,09	0,0140000	0,04
3321	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	un	2,56	0,0210000	0,05

0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,47	155,13	1,0000000	24,47
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	21,4370000	524,34
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,6330000	15,48
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2000000	4,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,4000000	9,78
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2000000	4,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3000000	7,33
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	1,0000000	24,46
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1500000	3,66
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2000000	4,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5300000	12,96
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5300000	12,96
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3226000	7,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,47	155,13	1,0000000	24,47
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3200000	7,82
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5300000	12,96
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,6730000	16,46
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,0390000	0,95
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	4,0000000	97,84
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,1346000	3,29
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,0800000	1,95
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	2,0000000	48,92
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,4500000	11,00
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2000000	4,89
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3700000	9,05
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,5000000	12,23
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,2381000	5,82
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	0,3000000	7,33
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	5,5000000	134,53
0012	ELETRICISTA	9,59	24,46	155,13	6,0000000	146,76

Página 2

Item 13 – Observa-se a ocorrência de inconsistências nos cálculos das somatórias dos custos, preços unitários e valores em R\$/m² dos serviços discriminados ao final de determinadas abas da planilha orçamentária. Verifica-se que os valores apresentados nessas somatórias divergem do somatório efetivo dos itens constantes na própria planilha, evidenciando erro de cálculo. Como exemplo, foram identificadas inconsistências nas abas:

				Total do grupo:	3.395,86	4.246,93
				Total:	233.624,95	292.123,10
				Total sem BDI		
				Total com BDI		
Serviços com BDI de 25,07%:				143.898,85	83.806,60	233.624,95
Total do Orçamento:				143.898,85	83.806,60	233.624,95
Setor : OC-GEIOC - GERÊNCIA DE CONTROLE DE MEDIÇÃO, ORÇAMENTO E CADASTRO DE OBRAS CIVIS				Data Orçamento: 09/10/2025		
Orçamento : 20250003002789-19/2025				Data Base: 09/10/2025		
Descrição : CENTRO AQUÁTICO DO AUTÓDROMO						
Desp. auxiliar :						
Versão : VESTIÁRIO - T322 - OUTUBRO/2025 - SEM DESONERAÇÃO - REV01						
Nat. Serviço : Obra Civil						
Área : 63,50 m2						
Responsável :						
Elaborador :						
Discriminação				Custo	Preço	Preço/m2
SERVIÇOS PRELIMINARES				323,94	401,95	6,33
FUNDAÇÕES E SONDAGENS				38.864,27	48.288,28	898,38
ESTRUTURA				37.909,27	47.401,06	898,78
INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO				9.631,72	12.038,71	228,88
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				22.380,54	28.723,18	545,44
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				17.297,27	21.629,57	410,51
IMPERMEABILIZAÇÃO				3.566,19	4.459,53	84,66
ESTRUTURAS METÁLICAS				12.523,96	15.659,66	297,29
COBERTURAS				18.749,75	24.700,31	460,69
ESQUADRIAS DE MADEIRAS				1.688,22	2.086,43	39,59
ESQUADRIAS METÁLICAS				8.455,49	10.579,41	194,03
VEREDOS				1.020,52	1.280,50	24,47
REVESTIMENTO DE PAREDES				19.806,25	26.095,95	683,87
FORROS				1.542,24	1.928,37	36,60
REVESTIMENTO DE PISO				10.020,52	12.761,46	261,64
FERREJENS				2.223,98	2.791,06	52,07
MARICENARIA				1.383,88	1.730,88	32,84
PINTURA				7.944,38	9.932,90	188,57
DIVERSOS				3.395,86	4.246,93	80,69
Total				233.624,95	292.123,10	5.643,77
SCO - Sistema de Custos e Orçamentos						

Página 25

<	>	...	VESTIÁRIO	PISCINA E CASA DE MAQUINAS	ADMINISTRAÇÃO	EVENTOGRAMA	CRONOGRAMA	COMP IMPLANTAÇÃO	>
---	---	-----	------------------	----------------------------	---------------	-------------	------------	------------------	---

				Total:	3.428.978,60	4.243.925,77
				Total sem BDI		
				Total com BDI		
Serviços com BDI de 25,07%:				0,00	724.415,50	724.415,50
Serviços com BDI de 20,86%:				1.041.470,72	1.041.470,72	1.041.470,72
Total do Orçamento:				1.041.470,72	724.415,50	1.765.886,22
Setor : OC-GEIOC - GERÊNCIA DE CONTROLE DE MEDIÇÃO, ORÇAMENTO E CADASTRO DE OBRAS CIVIS				Data Orçamento: 09/10/2025		
Orçamento : 20250003002789-19/2025				Data Base: 09/10/2025		
Descrição : CENTRO AQUÁTICO DO AUTÓDROMO						
Desp. auxiliar :						
Versão : PISCINA E CASA DE MAQUINAS - T322 - OUTUBRO/2025 - SEM DESONERAÇÃO - REV01						
Nat. Serviço : Obra Civil						
Área : 1.177,38 m2						
Responsável :						
Elaborador :						
Discriminação				Custo	Preço	Preço/m2
SERVIÇOS PRELIMINARES				8.980,69	11.212,63	6,33
FUNDAÇÕES E SONDAGENS				569.538,98	699.521,33	394,90
ESTRUTURA				560.094,72	725.098,11	409,34
INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO				51.566,18	72.311,04	413,3
INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				143.596,34	1.762.132,08	989,13
ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				47.934,48	59.944,42	33,84
IMPERMEABILIZAÇÃO				260.957,77	325.660,60	183,96
ESQUADRIAS METÁLICAS				2.418,21	3.274,53	1,85
REVESTIMENTO DE PAREDES				52.343,00	66.214,21	37,38
REVESTIMENTO DE PISO				235.122,49	294.074,08	166,01
FERREJENS				157,22	214,06	0,12
PINTURA				26.399,21	32.995,30	18,63
DIVERSOS				80.046,32	200.161,60	113,00
Total				3.428.978,60	4.243.925,77	2.395,82
SCO - Sistema de Custos e Orçamentos						

Página 29

<	>	...	VESTIÁRIO	PISCINA E CASA DE MAQUINAS	ADMINISTRAÇÃO	EVENTOGRAMA	CRONOGRAMA	COMP IMPLANTAÇÃO	>
---	---	-----	------------------	----------------------------	---------------	-------------	------------	------------------	---

Diante do exposto, solicita-se a revisão e correção dos cálculos, de modo que as somatórias apresentadas ao final das abas sejam plenamente convergentes com os valores efetivamente discriminados na planilha, garantindo a consistência aritmética e a confiabilidade das informações orçamentárias.

Item 15: Os preços dos serviços apresentados não são iguais ou inferiores ao orçamento de referência. Segue o item que apresentou valor maior que o de referência:

060209	PILARES, VIGAS E LAJES	25,07%	m2	884,480	45,95	53,25	0,00	98,41	56,47	66,60	123,08	85.063,18	106.396,02
FORMA CHAPFA DE COMPENSADO RESINADO DIM-30/MPA/PLAR/4v - (OBRAS CIVIS)													
060625	CONCRETO USUADO BOMBEEADO MPA (I.O.C.)	25,07%	m3	66,427	501,59	0,00	0,00	501,59	627,34	0,00	627,34	33.789,30	41.872,55
LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO USUADO BOMBEEADO EM ESTRUTURA - (I.O.C.)													
060800	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO USUADO BOMBEEADO EM ESTRUTURA - (I.O.C.)	25,07%	m3	66,427	0,09	57,85	0,00	57,74	0,01	72,11	72,22	3.895,70	4.797,31
<	>	...	IMPLANTAÇÃO	VESTIÁRIO	PISCINA E CASA DE MAQUINAS	ADMINISTRAÇÃO	EVENTOGRAMA	>	>	>	>	>	>

4. CONCLUSÃO

Após análise técnica e de exequibilidade da proposta apresentada pela licitante MME Serviços e Montagem Industrial Ltda, conclui-se que a proposta **não atende** plenamente aos parâmetros mínimos exigidos pelo Edital nº CO-033/2026 da GOINFRA.

Conclusão Técnica: Recomenda-se a notificação da licitante MME SERVIÇOS E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA. para saneamento dos itens apontado, nos termos do edital, sob pena de desclassificação.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:

Responsável	Função
Wanderson Aquino Ribeiro	Engenheiro civil – Apoio Técnico