

## ESTUDO E CÁLCULO DO BDI

### DEMONSTRATIVO DO BDI - ONERADO - (ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO / PORTARIA 449/2015 PR-AGETOP)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		INC. (4)
		ISS (2)	DIFERENCIADO	
		5%	MATERIAL (3)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	3,45%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,40%	4,80%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%	1,23%	CD
<b>SEGUROS, GARANTIAS E RISCO</b>		<b>1,09%</b>	<b>0,62%</b>	<b>CD</b>
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,12%	0,06%	CD
RISCO(*)	R	0,97%	0,56%	CD
<b>TRIBUTOS</b>	<b>I</b>	<b>8,65%</b>	<b>8,65%</b>	<b>PV</b>
ISS	ISS(2)	5,00%	<b>5,00%</b>	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	0,00%	0,00%	PV

FÓRMULA DO BDI	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$				
	$(1 - (I + CPRB))$				
BDI (NUMERADOR)	0,00%	0,00%	0,00%	14,25%	40,41%
BDI (DENOMINADOR)	98,00%	97,00%	96,00%	91,35%	91,35%
<b>BDI</b>	<b>2,04%</b>	<b>3,09%</b>	<b>4,17%</b>	<b>25,07%</b>	<b>20,86%</b>

#### OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) Alíquota definida pela legislação municipal. Base de cálculo adotada conforme entendimento consagrado pelo STJ no REsp 1.916.376/RS e Portaria nº 68/2025 - GOINFRA (SEI 65619798). Dessa forma, o ISS também é aplicável sobre os itens de BDI diferenciado visto que os mesmos compõem o valor total do serviço.

(3) bdi diferenciado a ser aplicado em casos de fornecimento de materiais e equipamentos. ex. elevador, escadas rolantes, equipamentos de refrigeração etc. Deverá ser aplicado também aos serviços Terceirizados

(4) INCIDÊNCIA.