

SUBPPPI – Subsecretaria de Políticas, Programas e Parcerias de Infraestrutura

SPOO - Superintendência de Projetos e Orçamentos de Obras

GEP - Gerência de Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO - ARQUITETURA

ESTÁDIO ULISSE JAYME – PIRENÓPOLIS, GOIÁS.

Goiânia - GO
Março de 2026

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. DADOS DA OBRA.....	3
3. GENERALIDADES.....	4
4. EDIFICAÇÕES.....	5
5. TERRAPLANAGEM.....	10
6. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	11
7. RRT.....	13
8. TERMO DE ENCERRAMENTO.....	14

1. INTRODUÇÃO

Este documento tem como objetivo apresentar, de forma detalhada, os serviços planejados para a obra do Estádio Ulisse Jayme, um importante espaço destinado a atividades esportivas, de lazer e cultura, que visa atender à demanda da população nas mais variadas modalidades, tanto em termos de competição quanto de entretenimento. O propósito da reforma é garantir a infraestrutura básica para uso e operação do local.

O presente Memorial Descritivo e de Especificações Técnicas contém informações detalhadas acerca da execução dos serviços, abrangendo desde as metodologias e procedimentos até as unidades de medida e os materiais a serem utilizados. Além disso, são apresentadas as normas e legislações vigentes que regem cada um dos serviços a serem realizados, garantindo que todos os processos estejam alinhados às exigências legais e técnicas exigidas para este tipo de empreendimento.

As especificações fornecidas pelos fabricantes de materiais e equipamentos também devem ser observadas para garantir a compatibilidade e a durabilidade das instalações.

O Projeto Executivo, que serve como diretriz para a execução das obras, é composto pelos seguintes documentos:

- Projeto Executivo de Arquitetura
- Memorial Descritivo
- Orçamento
- Projetos Complementares

Este conjunto de documentos visa garantir uma execução eficiente, coordenada e alinhada aos objetivos estabelecidos, com foco na qualidade, segurança e sustentabilidade, atendendo às necessidades da população e proporcionando um espaço de alto nível para eventos esportivos e recreativos.

2. DADOS DA OBRA

- **Obra:** Estádio de Múltiplo Uso Ulisse Jayme.

- **Local:** R. Benjamim Constant e R. Dois, Vila Anduzeiro, Pirenópolis, Goiás.
- **Objeto:** ADEQUAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL E CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIOS NO ESTÁDIO ULISSE JAYME DE PIRENÓPOLIS-GO.

3. GENERALIDADES

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso se faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar o responsável pelo projeto, para que a obra mantenha o padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação ou a fiscalização.

Não poderá a empreiteira, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos, que fazem parte integrante do contrato.

A empreiteira será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução dos projetos. Ela deverá fazer uma revisão geral da obra, verificação do funcionamento, da segurança e do acabamento de todos os itens, tanto os executados por ela como os executados por terceiros (caso permitido pelo edital de licitação).

Todos os pagamentos, taxas, impostos, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam, ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal da mesma, serão de total e exclusiva responsabilidade da empreiteira.

Na execução do projeto o valor global dos serviços e materiais será composto pelos dados fornecidos e descritos nas Tabelas GOINFRA, SINAPI e SBC, conforme o documento vigente no período de expedição da Ordem de Serviço.

Durante o processo de execução é necessário que todas as etapas sigam as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e do INMETRO (Instituto Nacional de Metrologia).

Os materiais especificados no memorial, nos projetos de execução e detalhamento, foram selecionados a partir das normas técnicas específicas citadas. Caso a empresa contratada compre outro produto deve apresentar o laudo técnico compatível ao especificado e que também atenda às normas.

4. EDIFICAÇÕES

4.1 VESTIÁRIOS

- Vedação: Bloco de concreto 11,5X19X19cm com chapisco, reboco e acabamento conforme projeto.

HALL VESTIÁRIOS

- Pisos: Os pisos internos e o perímetro das paredes, a partir do piso acabado até h=0,60m, receberão impermeabilização com argamassa polimérica. Acabamento em Granitina na cor cinza médio 8mm fundida com contrapiso e=2cm com juntas de dilatação plástica de 3x27mm, formando quadrados de 1,00x1,00m com acabamento antiderrapante.
- Paredes: Pintura acrílica texturizada, rolo médio com selador acrílico Suvinil ou similar.
- Teto/forro: Gesso acartonado RU com pintura acrílica fosca branco neve Suvinil ou similar.
- Luminárias: Plafon led quadrado de sobrepor com Lâmpada tipo painel led 24w Cor Luz Natural. Modelo de referência: Plafon LED sobrepor quadrado 24W 4500K Avant ou similar.
- Pedras: Soleiras de granito polido preto 2 cm.

LAVATÓRIOS

- Pisos: Piso tipo cerâmico 60x60cm com contrapiso e argamassa colante dupla colagem, PEI 4, classe B11a, acabamento acetinado, antiderrapante (COF II >0,4) para áreas molhadas na cor: cinza médio. Modelo de referência: Porcelanato Minimum Cimento Natural Eliane 60X60cm ou similar.
- Paredes: Revestimento com cerâmica 30x40cm, acetinado branco, assentados na horizontal até 1,80m de altura. Modelo de referência: Revestimento Acetinado 30x40 Forma Branco Extra Eliane ou similar. Acima de 1,80m considerar pintura com tinta látex acrílica fosca em 3 demãos com selador acrílico cor branco gelo Suvinil ou similar.
- Teto/forro: Gesso acartonado RU com pintura acrílica fosca branco neve Suvinil ou similar.

- Luminárias: Plafon led quadrado de sobrepor com Lâmpada tipo painel led 24w Cor Luz Natural. Modelo de referência: Plafon LED sobrepor quadrado 24W 4500K Avant ou similar.
- Louças: Cuba oval de louça de embutir pequena 39x30x13cm, cor: branca, modelo de referência Celite ou similar.
- Metais: Torneira de mesa com fechamento temporizado para lavatório. Modelo de referência: Torneira com Fechamento Automático Decamatic Smart 1173 Cromado Deca ou similar.
- Esquadrias: Kit porta pronta de alumínio branca, folha média de 1000x2100mm.
- Pedras: Bancada e Soleira de granito polido preto São Gabriel. Rodamão de 10 cm para bancada comum e 5 cm para bancada acessível .

VESTIÁRIOS

- Pisos: Piso tipo cerâmico 60x60cm com contrapiso e argamassa colante dupla colagem, PEI 4, classe B11a, antiderrapante (COF II >0,4) para áreas molhadas na cor: cinza médio. Modelo de referência: Porcelanato Minimum Cimento Natural Eliane 60X60cm ou similar.
- Paredes: Revestimento com cerâmica 30x40cm, acetinado branco, assentados na horizontal até 1,80m de altura. Modelo de referência: Revestimento Acetinado 30x40 Forma Branco Extra Eliane ou similar. Acima de 1,80m considerar pintura com tinta látex acrílica fosca em 3 demãos com selador acrílico cor branco gelo Suvinil ou similar.
- Teto/forro: Gesso acartonado RU com pintura acrílica fosca branco neve Suvinil ou similar.
- Luminárias: Plafon led quadrado de sobrepor com Lâmpada tipo painel led 24w Cor Luz Natural. Modelo de referência: Plafon LED sobrepor quadrado 24W 4500K Avant ou similar.
- Metais: Ducha para água fria modelo de referência: Chuveiro Ducha Fria Parede Max 1977.c.ct Cromado – Deca ou similar. Acabamentos de registros da linha Link Deca ou similar.
- Esquadrias: Boxes: Kit porta pronta de alumínio branca, folha média de 80x1600mm com trinco interno simples preto.

- Pedras: Banco em alvenaria com topo de granito preto polido. Divisórias de granito preto polido.

SANITÁRIOS

- Pisos: Piso tipo cerâmico 60x60cm com contrapiso e argamassa colante dupla colagem, PEI 4, classe B11a, antiderrapante (COF II >0,4) para áreas molhadas na cor: cinza médio. Modelo de referência: Porcelanato Minimum Cimento Natural Eliane 60X60 cm ou similar.
- Paredes: Revestimento com cerâmica 30x40cm, acetinado branco, assentados na horizontal até 1,80m de altura. Modelo de referência: Revestimento Acetinado 30x40 Forma Branco Extra Eliane ou similar. Acima de 1,80m considerar pintura com tinta látex acrílica fosca em 3 demãos com selador acrílico cor branco gelo Suvinil ou similar.
- Teto/forro: Gesso acartonado RU com pintura acrílica fosca branco neve Suvinil ou similar .
- Luminárias: Plafon led quadrado de sobrepor com Lâmpada tipo painel led 24w Cor Luz Natural. Modelo de referência: Plafon LED sobrepor quadrado 24W 4500K Avant ou similar.
- Louças: Bacia sanitária convencional branca modelo de referência Saveiro Celite ou similar. Mictório branco com sifão integrado modelo de referência Celite ou similar.
- Metais: Válvula de descarga com duplo acionamento, acabamento cromado, antivandalismo automático modelo de referência. Acabamento para Válvula de Descarga Hydra Duo, Deca 4900.C.DUO ou similar. Acabamentos de registros da linha Link Deca ou similar.
- Esquadrias: Boxes: Kit porta pronta de alumínio branca, folha média de 80x1600mm com trinco interno simples preto.
- Pedras: Divisórias de granito preto polido.

BOXES DAS DUCHAS E VASOS SANITÁRIOS/MICTÓRIOS:

- Luminárias boxes: Plafon led quadrado 10X10 de sobrepor com Lâmpada tipo painel led 6w Cor Luz Natural. Modelo de referência: Plafon LED sobrepor quadrado 6W 4500K Avant ou similar.

SANITÁRIO/VESTIÁRIO PCD

- Pisos: Piso tipo cerâmico 60x60cm com contrapiso e argamassa colante dupla colagem, PEI 4, classe BIIa, acabamento acetinado, antiderrapante (COF II >0,4) para áreas molhadas na cor: cinza médio. Modelo de referência: Porcelanato Minimum Cimento Natural Eliane 60X60cm ou similar.
- Paredes: Revestimento com cerâmica 30x40cm, acetinado branco, assentados na horizontal até 1,80m de altura. Modelo de referência: Revestimento Acetinado 30x40 Forma Branco Extra Eliane ou similar. Acima de 1,80m considerar pintura com tinta látex acrílica fosca em 3 demãos com selador acrílico cor branco gelo Suvinil ou similar.
- Teto/forro: Gesso acartonado RU com pintura acrílica fosca branco neve Suvinil ou similar.
- Luminárias: Plafon led quadrado de sobrepor com Lâmpada tipo painel led 24w Cor Luz Natural. Modelo de referência: Plafon LED sobrepor quadrado 24W 4500K Avant ou similar.
- Louças: Bacia sanitária para pcd **sem** abertura frontal em louça 1ª linha na cor branca. Lavatório suspenso acessível branco modelo de referência Lavatório com Coluna Suspensa Aspen 44,5x35,5cm Branco – Deca ou similar.
- Metais: Torneira de mesa para pcd com alavanca ou fechamento automático temporizado (acessível) para lavatório, acabamento: cromado. Modelo de referência: Torneira Automática Lavatório Modelo 1193 Alavanca Pne Prateado Cromado Casa Premier ou similar. Barras de apoio em aço inox 80cm, acabamento cromado. Barras de apoio em aço inox 40cm, acabamento cromado. Banco para banho acessível 40x70 cm modelo de referência Banco Articulado para Banho Inox Polido 45x70cm NBR9050 Proflux 111.008 ou similar. Acabamentos de registros da linha Link Deca ou similar. Válvula de descarga antivandalismo com alavança modelo de referência Acabamento Válvula Hydra Eco Conforto 4900.c.conf Cr Deca ou similar.
- Esquadrias: Kit porta pronta de alumínio branca, folha média de 900x2100mm com barra de apoio em aço inox com acabamento cromado.
- Pedras: Soleira de granito polido preto.

4.2 CASA DE BOMBAS

- Vedação: Bloco de concreto 14X19X39;
- Acabamento externo: Chapisco, Reboco Paulista, Massa PVA 2 demãos, Pintura Acrílica Texturizada 2 demãos Cor Cinza Clássico Suvinil ou similar;
- Acabamento interno: Chapisco e Reboco Paulista.
- Piso interno e externo: Lastro de brita + Concreto desempenado 5cm com Pintura Acrílica 2 demãos cor Cinza Clássico Suvinil ou similar.
- Porta: Veneziana ventilada de alumínio Anodizado 80x210 cm – abertura para fora.
- Cobertura: Telha chapa galvanizada trapezoidal 0,43mm. Calha de chapa galvanizada 15x15 cm. Rufo de chapa galvanizada. Pingadeira tipo U invertido em argamassa com 2 cm de espessura.
- Iluminação: 1 LUMINÁRIA DE SOBREPOR USO AO TEMPO (TARTARUGA) LED 8 w IP65 4500K – Modelo de referência Opus ou equivalente.
- Acabamentos de registros da linha Link Deca ou similar.

4.3 CAMPO E ENTORNO

- Alambrado em tubo industrial 2" #2,28 e tela malha 4" fio 12 h=2m com pintura de tinta de esmalte sintético com fundo anticorrosivo na cor Cinza clássico.
- 6 postes de iluminação de aço galvanizado de 20M de altura com refletor LED de 1200W temperatura de cor branco frio ou neutro. Modelo de referência: Refletor Preto 1200w Led Osram Standard 110000lm Ip66 Luz Branco-frio ou similar.
- Grama do campo, da circulação e dos taludes: Grama batatais (*Paspalum notatum*) em placas/tapetes idealmente aparada entre 3 e 5 cm. Adubação e irrigação: seguir conforme orientações do fornecedor.
- Portão principal (Rua Benjamin Constant): Portão de metalon tubo quadrado 3x3 cm com pintura eletrostática branca com 2 trechos fixos, 1 porta de abrir e 1 portão articulado/sanfonado com 4 folhas. Tamanho total: 13x2,65m.
- Portão serviço (Rua 2): Portão de abrir 2 folhas em chapa 14 ondulada com pintura esmalte anticorrosiva e antiferrugem na cor cinza clássico. 4,30x2,40m.

5. TERRAPLANAGEM

Foi prevista a execução de cortes no terreno para conformação das áreas nos níveis requeridos. Assim, será necessário serviços de movimentação de terra para a regularização do terreno e nivelamento com a criação de platôs para a implantação das edificações, pois apresenta uma topografia pouco acidentada com uma leve declividade em direção ao fundo do terreno.

A contratada será responsável pelo movimento de terra necessário para atender as cotas do projeto.

Para o aterro geral ou corte, se necessário, deverá ser feito um controle tecnológico a ser definido pelo Engenheiro Fiscal e um ensaio de Proctor Normal 95% com intervalo de aceitação de 2%.

Deverão ser previstas escavações abaixo das cotas dos platôs de corte quando for constatada, através de perfis geotécnicos ou visualmente, a presença de material inadequado para suporte das cargas atuantes sobre os pavimentos.

O material de escavação não poderá ser disposto próximo da crista de taludes, o mesmo deverá ser transportado até bota-fora ou até área de estocagem definida de forma a evitar risco de instabilidade dos mesmos.

A superfície a ser aterrada, deverá ser previamente escarificada até uma profundidade de 15,0 cm para garantir a aderência do corpo do aterro ao terreno natural e a homogeneidade do mesmo.

Os aterros deverão ser feitos em camadas adequadamente compactadas de no máximo 20cm. No caso de aterros com altura acima de 1m deverá ser observado o tipo de terreno e a fiscalização exigirá o controle tecnológico da compactação dos mesmos. O lançamento das primeiras camadas de aterro deverá ser aprovado pela fiscalização após inspeção da camada de apoio.

Deverão ser utilizados para os aterros solo ou cascalho livres de impurezas como matéria orgânica. Não será permitida a utilização do entulho da obra para a execução de qualquer aterramento.

Não deverão ser lançados aterros sobre solos orgânicos moles (turfosos ou não) terrenos encharcados (c/ água livre), lixo, etc.

O material proveniente das áreas de corte poderá ser aproveitado, desde que apresente características uniformes, qualidade adequada e após aprovação da fiscalização.

Deverão ser utilizadas áreas de empréstimo legalizadas pelos órgãos competentes, cabendo a construtora a execução de ensaios do solo, sendo a mesma submetida à aprovação da fiscalização das obras.

Todos os platôs devem ser executados com previsão de todos os condicionantes para a futura implantação de drenagem de águas pluviais, instalação de pontos de alimentação de água fria, pontos de coleta de esgoto, pontos de energia, rede lógica, antena, e demais elementos não citados aqui, próprios dos projetos complementares, hidrossanitário e elétrico telefônico, bem como a execução possível de taludes e arrimos caso seja pertinente.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo tem como finalidade apresentar, de forma detalhada e organizada, as diretrizes, critérios e especificações técnicas adotadas no desenvolvimento do projeto arquitetônico do Estádio Ulisse Jayme em Pirenópolis, Goiás. Este documento visa assegurar a correta execução do projeto, garantindo sua conformidade com as normativas vigentes, as exigências legais e os padrões de qualidade estabelecidos para edificações desta natureza. Além disso, busca fornecer informações precisas sobre os aspectos construtivos, funcionais e estéticos, orientando os responsáveis pela execução e fiscalização da obra.

A concepção do projeto foi conduzida com base em princípios técnicos, considerando não apenas os requisitos formais e regulamentares, mas também aspectos como eficiência construtiva, sustentabilidade, acessibilidade e segurança dos usuários. Para isso, foram observadas rigorosamente as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), além das legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis.

Todos os materiais e sistemas construtivos especificados neste documento foram selecionados com base em critérios rigorosos de durabilidade, desempenho, eficiência energética e impacto ambiental, priorizando soluções que atendam aos mais altos padrões de qualidade.

Por fim, destaca-se que qualquer modificação no projeto arquitetônico, seja em sua concepção estrutural, de acabamentos ou de instalações, deverá ser previamente analisada e aprovada pelos responsáveis técnicos, garantindo a manutenção da integridade, segurança e conformidade do empreendimento. A implementação fiel das diretrizes aqui descritas é fundamental para a obtenção de um resultado final

que atenda plenamente às expectativas e exigências do contratante, respeitando todas as condicionantes técnicas e normativas aplicáveis.

7. RRT

 CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil		RRT NÃO REGISTRADO	 CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil		RRT NÃO REGISTRADO								
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT			Registro de Responsabilidade Técnica - RRT										
1. RESPONSÁVEL TÉCNICO Nome Civil/Social: MOIRA NUNES COSTA NEVES Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista CPF: 032.XXX.XXX-95 Nº do Registro: 00A1444913			3.1.5 Declaração de Acessibilidade Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.										
1.1 Empresa Contratada Razão Social: SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA - SEINFRA Período de Responsabilidade Técnica: 11/11/2024 - 11/11/2027 CNPJ: 49.XXX.XXX/0001-90 Nº Registro: P671351			4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº do RRT</th> <th>Contratante</th> <th>Forma de Registro</th> <th>Data de Registro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NÃO REGISTRADO</td> <td>SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA</td> <td>INICIAL</td> <td>13/03/2026</td> </tr> </tbody> </table>		Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro	NÃO REGISTRADO	SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA	INICIAL	13/03/2026	
Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro										
NÃO REGISTRADO	SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA	INICIAL	13/03/2026										
2. DETALHES DO RRT Nº do RRT: NÃO REGISTRADO Data de Cadastro: 13/03/2026 Data de Registro: Modalidade: RRT SIMPLES Forma de Registro: INICIAL Forma de Participação: INDIVIDUAL			5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.										
2.1 Valor do RRT Atenção: Este item será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento			6. ASSINATURA ELETRÔNICA Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista MOIRA NUNES COSTA NEVES, registro CAU nº 00A1444913, na data e hora: 2026-03-13 15:32:04, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).										
3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE 3.1 Serviço 001 Contratante: SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público Valor do Serviço/Monorários: R\$0,00 CPF/CNPJ: 49.XXX.XXX/0001-90 Data de Início: 01/01/2026 Data de Previsão de Término: 31/12/2026													
3.1.1 Endereço da Obra/Serviço País: Brasil Tipo Logradouro: R Logradouro: RUA BENJAMIN CONSTANT E RUA DOIS Bairro: VILA ANDUZEIRO CEP: 72980000 Nº: 0 Complemento: ESTÁDIO ULISSE JAYME Cidade/UF: PIRENÓPOLIS/GO													
3.1.2 Atividade(s) Técnica(s) Grupo: PROJETO Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico Quantidade: 150,19 Unidade: metro quadrado													
3.1.3 Tipologia Tipologia: Esportivo													
3.1.4 Descrição da Obra/Serviço PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL E CONSTRUÇÃO DE VESTIÁRIOS NO ESTÁDIO ULISSE JAYME DE PIRENÓPOLIS. ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO LOTE DE 16.500 M².													
www.caubr.gov.br		Página 1/2	www.caubr.gov.br		Página 2/2								

8. TERMO DE ENCERRAMENTO

Este Relatório de Projeto é composto por 14* (catorze) páginas numeradas, e está devidamente assinado. Sem mais acrescentar, os responsáveis por este Relatório de Projeto são profissionais devidamente habilitados e declaram ter sua conduta ética profissional norteadada pelo CAU.