



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR	ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO	DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GNA-Goiânia, GOINFRA 09/2025
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27 m²	BDI SERVIÇOS: 30,21%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	m²	7,50	462,67	462,67	24.041,02
1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	213,06	23,12	23,12	4.925,94
1.3	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	12,00	12,75	12,75	153,00
1.4	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	32,00	9,29	9,29	297,28
1.5	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	29,00	1,82	1,82	52,78
1.6	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	7,27	9,65	9,65	70,15
1.7	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	21,91	47,60	47,60	1.042,91
1.8	020121	GOINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL EM CONCRETO SIMPLES COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m³	1,56	221,61	221,61	345,71
1.9	020106	GOINFRA	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	1,26	8,51	8,51	10,72
1.10	024004	SBC	REVISÃO INSTALACAO ESGOTO PRIMARIO PVC	UN	17,00	159,65	159,65	2.714,05
1.11	023552	SBC	REVISAO DE INSTALACAO ELETRICA EM LUMINARIAS	UN	4,00	477,49	477,49	1.909,96
1.12	260104	GOINFRA	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m²	252,99	7,45	7,45	1.884,77
1.13	COMP.600	Próprio	REMOÇÃO DE MARMORE OU GRANITO	m²	3,47	42,99	42,99	149,17
1.14	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	208,68	5,92	5,92	1.235,38
1.15	020112	GOINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	83,76	22,37	22,37	1.873,71
1.16	020111	GOINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	m²	284,75	11,92	11,92	3.394,22
1.17	COMP.0006	Próprio	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	M	215,61	2,31	2,31	498,05
1.18	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	20,00	0,66	0,66	13,20
TRANSPORTE								
2.1	030105	GOINFRA	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m³	124,90	101,00	101,00	12.614,90
2.2	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	641,00	3,01	3,01	1.929,41
2.3	030112	GOINFRA	CARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSO HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO)	un	2,00	228,42	228,42	456,84
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
3.1	071648	GOINFRA	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 30W, 40X40 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	un	29,00	140,04	140,04	4.061,16
3.2	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	15,00	44,68	44,68	670,20
3.3	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5,00	48,61	48,61	243,05
3.4	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,00	506,25	506,25	506,25
3.5	101879	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,00	528,13	528,13	528,13
3.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	50,00	4,51	4,51	225,50
3.7	90457	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF 09/2023	UN	2,00	12,82	12,82	25,64
3.8	COMP.601	Próprio	MONTAGEM DE QUADRO ELÉTRICO DE DISTRIBUIÇÃO COM ATÉ 32 CIRCUITOS	und	2,00	154,59	154,59	309,18
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
4.1	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	7,00	152,03	152,03	1.064,21
4.2	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	7,00	583,12	583,12	4.081,84
4.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	UN	7,00	42,26	42,26	295,82
4.4	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	6,00	710,39	710,39	4.262,34
4.5	150071	SBC	ESPELHO EM CRISTAL INCOLOR 5mm APLICADO EM PAREDES	m²	4,38	356,34	356,34	1.560,76
4.6	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	100,93	100,93	100,93
4.7	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	112,18	112,18	224,36
4.8	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	7,00	35,85	35,85	250,95
4.9	95542	SINAPI	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	4,00	30,03	30,03	120,12
4.10	COMP.580	Próprio	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	2,00	48,78	48,78	97,56
IMPERMEABILIZAÇÃO								
5.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF 09/2023	m²	188,10	32,40	32,40	6.094,44
5.2	120210	GOINFRA	MASTIQUE A BASE DE POLIURETANO COM PRÉVIO PREPARO E TRATAMENTO DA SUPERFÍCIE	CM3	1650,00	0,26	0,26	429,00
ESQUADRIAS E FERRAGENS								
6.1	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	5,00	1.119,58	1.119,58	5.597,90
6.2	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	1.157,35	1.157,35	2.314,70
6.3	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00	105,81	105,81	317,43
6.4	111219	SBC	PORTINHOLA (POSTIGO) DE ALUMINIO ABRIR 0,60x0,60m	UN	1,00	407,97	407,97	407,97
6.5	105037	SINAPI	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10" CM. AF 03/2024	M	3,20	32,77	32,77	104,86



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR	ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO	DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GNA-Goiânia, GOINFRA 08/2025
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27 m²	BDI SERVIÇOS: 30,21%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
6.6	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	0,96	707,34	707,34	679,04
7			REVESTIMENTO DE PAREDE		1,00		22.200,16	22.200,16
7.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	272,39	5,05	5,05	1.375,56
7.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	65,04	26,96	26,96	1.753,47
7.3	87554	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	207,34	26,30	26,30	5.453,04
7.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	207,34	65,68	65,68	13.618,09
8			FORROS		1,00		1.564,05	1.564,05
8.1	87884	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	35,84	9,81	9,81	351,59
8.2	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO. E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	35,84	33,83	33,83	1.212,46
9			REVESTIMENTO DE PISOS		1,00		33.655,59	33.655,59
9.1	120101	GOINFRA	REGULARIZAÇÃO DE PISO (1:3)	m²	284,75	24,97	24,97	7.110,20
9.2	87757	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORCADO. ESPESSURA 3CM. AF 07/2021	m²	83,82	56,75	56,75	4.756,78
9.3	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	m²	368,57	51,90	51,90	19.128,78
9.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	5,80	107,19	107,19	621,70
9.5	88649	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF 02/2023	M	238,10	8,56	8,56	2.038,13
10			ADMINISTRAÇÃO		1,00		24.882,88	24.882,88
10.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88,00	114,06	114,06	10.037,28
10.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	440,00	33,74	33,74	14.845,60
11			PINTURA		1,00		29.369,19	29.369,19
11.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	m²	447,45	4,54	4,54	2.031,42
11.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	224,51	17,37	17,37	3.899,73
11.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	278,29	31,97	31,97	8.896,93
11.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	561,27	13,58	13,58	7.622,04
11.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	m²	358,39	16,03	16,03	5.744,99
11.6	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	54,18	21,67	21,67	1.174,08
12			DIVERSOS		1,00		2.876,40	2.876,40
12.1	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	m²	360,93	5,26	5,26	1.898,49
12.2	99807	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	m²	207,34	1,60	1,60	331,74
12.3	99818	SINAPI	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	UN	20,00	5,75	5,75	115,00
12.4	270809	GOINFRA	PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVIDO 42X60 CM	Un	1,00	531,17	531,17	531,17

Total sem BDI R\$ 188.163,78
Total do BDI R\$ 56.792,17
TOTAL R\$ 244.955,95

Goiânia/GO
Local

Ana Carolina B. de Brito

Responsável Técnico
Ana Carolina Caetano de Brito
Eng. Civil - CREA 1019512075 D-GO

Segunda Feira, 29 de setembro de 2025
Data



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27m²

ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GNA-Goiânia, GOINFRA 06/2025
BDI SERVIÇOS: 30,21%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO - CAPILARIDADES

Obs 1: A planilha orçamentária teve como base a Tabela SINAPI 08/2025 Goiás. Os itens não encontrados nestas tabelas foram usados da Tabela GOINFRA 06/2025 e SBC 08/2025 GNA-Goiânia. Em último caso, foram realizadas pesquisas de mercado.
Obs 2: Os encargos sociais adotados foram os da Tabela Referencial SINAPI, sendo utilizado o mais recente publicado.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS

	Compr	Altura	Área
Placa de Obra - Transferências Voluntárias >>>>	3,00 m	x 2,00 m	= 6,00 m ²
Placa do CREA/GO: obras novas >>>>	1,50 m	x 1,00 m	= 1,50 m ²
Área Total >>>			7,50 m²

1.2. 97633 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

	Largura/perímetro	Altura/Comprimento	Área	
Sanitário alojamento de trânsito - paredes	31,36 m	x 2,97 m	= 93,14 m ²	>> Paredes em revestimento cerâmico a serem demolidas
Sanitário alojamentos praças-parede	39,30 m	x 2,94 m	= 115,54 m ²	
Parede próximo ao banco - Alojamento	7,55 m	x 0,58 m	= 4,38 m ²	
Área Total >>>			213,06 m²	

1.3. 97663 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Ambiente	Quantidade	
Sanitário alojamento de trânsito	5,00 und	>> Vasos sanitários e mictórios a serem removidos
Sanitário alojamento SD/CB/SGT/ST	7,00 und	
Total >>>	12,00 und	

1.4. 97666 REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Ambiente	Quantidade	
Sanitário alojamento de trânsito	12,00 und	>> Torneiras e demais metais a serem removidas/ registro de chuveiro e mictório
Sanitário alojamento SD/CB/SGT/ST	12,00 und	
Acessórios	8,00 und	>> Considera as papeleiras, porta toalha
Total >>>	32,00 und	

1.5. 97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Ambiente	Quantidade	
Alojamento de trânsito 1	2,00 und	>> Luminárias a serem removidas
Sanitário alojamento de trânsito	5,00 und	
Alojamento de trânsito 2	2,00 und	
Alojamento SGT	2,00 und	
Alojamento CB/SD	2,00 und	
Alojamento ST/SGT	2,00 und	
Sanitário alojamento praças	5,00 und	
Circulação alojamentos praça	4,00 und	
Circulação comum	5,00 und	
Total >>>	29,00 und	

1.6. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Ambiente	Quantidade	Tamanho	Área	
Alojamento de trânsito 1	1,00 und	x 80cm	1,68 m ²	>>> Portas a serem removidas, por estarem em péssimas condições
Alojamento de trânsito 2	1,00 und	x 80cm	1,68 m ²	
Circulação/Alojamento de praças	1,00 und	x 0,93	3,91 m ²	
Total >>>			7,27 m²	

1.7. 97625 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

	Largura	Altura	Comprimento	Volume	
Alojamento de trânsito 1	0,7	x 2,25	= 13,75	= 21,66 m ³	>>> Armários e abertura de porta ao corredor
Alojamento de trânsito 2	0,15	x 2,1	= 0,8	= 0,25 m ³	
Total >>>				21,91 m³	

1.8. 20121 GOINFRA DEMOLIÇÃO MANUAL EM CONCRETO SIMPLES COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

	Largura	Altura	Comprimento	Volume	
Banco de Concreto	0,46	x 0,45	= 7,55	= 1,56 m ³	>>> demolição banco alojamento CB/SD
Total >>>				1,56 m³	

1.9. 20106 GOINFRA REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

	Largura	Altura	Área	
Alojamento de trânsito 1	0,15 m	x 2,10 m	= 0,63 m ²	>>> Remoção de portais
Alojamento de trânsito 2	0,15 m	x 2,10 m	= 0,63 m ²	
Área Total >>>			1,26 m²	

1.10. 24004 SBC REVISAO INSTALACAO ESGOTO PRIMARIO PVC

Ambiente	Quantidade	
Sanitário alojamento de trânsito	9,00 und	>> Previsão de revisão em pontos de vasos sanitários, mictórios e ralos sifonados fora
Sanitário alojamento de praça	8,00 und	
Total >>>	17,00 und	

1.11. 23552 SBC REVISAO DE INSTALACAO ELETRICA EM LUMINARIAS

Ambiente	Quantidade	
Alojamento trânsito	1,00 und	>> Previsão de revisão em pontos de luminárias com defeito
Sanitário alojamento de trânsito	1,00 und	
Alojamento Sgts	1,00 und	
Sanitário alojamento praças	0,00 und	
Alojamento CB/SD	0,00 und	
Alojamento ST/SGT	0,00 und	
Corredor alojamento praças	0,00 und	
Corredor corredor público	1,00 und	
Total >>>	4,00 und	

1.12. 260104 GOINFRA REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A LATEX

	Largura	Comprimento	Área	
Alojamento de trânsito 1	6,03 m	x 5,01 m	= 30,21 m ²	>> Remover a pintura dos forros (descascando)
Sanitário alojamento de trânsito	6,01 m	x 5,96 m	= 35,82 m ²	
Alojamento de trânsito 2	5,00 m	x 6,00 m	= 30,00 m ²	
Alojamento SGT	5,00 m	x 8,05 m	= 40,25 m ²	
Alojamento CB/SD	7,55 m	x 4,82 m	= 36,39 m ²	
Alojamento ST/SGT	4,03 m	x 8,02 m	= 32,32 m ²	
Sanitário alojamento praças	6,00 m	x 8,00 m	= 48,00 m ²	
Área Total >>>			252,99 m²	

1.13. COMP.600 REMOÇÃO DE MARMORE OU GRANITO

Ambiente	Largura	Comprimento	Total	
Banco alojamento CB/SD	0,46 m	x 7,55 m	= 3,47 m ²	>> correspondente ao banco de granito no alojamento masculino
Total >>>			3,47 m²	



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27m²

ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GMA-Goiânia, GOINFRA 06/2025
BDI SERVIÇOS: 30,21%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO - CAPILARIDADES

1.14. 104791

DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

	Largura/perímetro	Altura/Comprimento	Área	
Sanitário alojamento de trânsito - paredes	31,36 m	x	2,97 m	= 93,14 m ²
Sanitário alojamentos praças- parede	39,30 m	x	2,94 m	= 115,54 m ²
Área Total >>>				208,68 m ²

>>> Paredes em revestimento cerâmico a serem demolidas

1.15. 20112 GOINFRA

DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO INCLUSIVE RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA

	Largura/perímetro	Altura/Comprimento	Área	
Sanitário alojamento de trânsito - piso	6,00 m	x	5,96 m	= 35,76 m ²
Banheiros alojamentos praças- piso	6,00 m	x	8,00 m	= 48,00 m ²
Área Total >>>				83,76 m ²

>>> Considera a remoção do piso e contrapiso dos sanitários (áreas molhadas)

1.16. 20111 GOINFRA

DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE E ATÉ CAÇAMBA E CARGA

	Largura/perímetro	Altura/Comprimento	Área	
Alojamento de trânsito 1 - piso	5,01 m	x	6,03 m	= 30,21 m ²
Alojamento de CB/SD - piso	7,55 m	x	4,82 m	= 36,39 m ²
Alojamento trânsito 2	6,00 m	x	5,00 m	= 30,00 m ²
Alojamento de SGT	8,05 m	x	5,00 m	= 40,25 m ²
Alojamento ST	8,02 m	x	4,03 m	= 32,32 m ²
Circulação alojamento praças	21,70 m	x	2,19 m	= 47,41 m ²
Circulação comum	26,32 m	x	1,49 m	= 39,22 m ²
Hall	3,70 m	x	5,76 m	= 21,31 m ²
Área dos armários no corredor praças	16,97 m	x	0,45 m	= 7,64 m ²
Área Total >>>				284,75 m ²

>>> Reconposição dos pisos cerâmicos nos ambientes onde serão demolidos os armários e o banco de concreto

1.17. 20111 GOINFRA

DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO

	Perímetro	
Alojamento de trânsito 1 - piso	21,24 m	>>> Reconposição dos rodapés nos ambientes onde serão demolidos os armários, banco de concreto e demais ambientes
Alojamento de CB/SD - piso	23,58 m	
Alojamento trânsito 2	20,76 m	
Alojamento de SGT	25,10 m	
Alojamento ST	23,10 m	
Circulação alojamento praças	41,74 m	
Circulação comum	46,31 m	
Hall	13,78 m	
Comprimento Total >>>		215,61 m

1.18. 97660

REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Ambiente	Quantidade	
Tomadas	15,00 und	>> Interruptores/Tomadas a serem removidas
Interruptores	5,00 und	
Total >>>		20,00 und

2. TRANSPORTES

2.1. 030105 GOINFRA

TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL

Área	Porcentagem/Espessura	Volume Total
Área intervenção total	360,27 m ²	x 7% = 25,22 m ³
Revestimento cerâmico	213,06 m ²	x 0,02 m = 4,26 m ³
vaso sanitário	7,00 und	x 0,19 m ³ = 1,35 m ³
micrófono	5,00 und	x 0,09 m ³ = 0,44 m ³
torneira	7,00 und	x 0,00 m ³ = 0,02 m ³
registro chuveiro	11,00 und	x 0,19 m ³ = 2,07 m ³
registro micrófono	6,00 und	x 0,00 m ³ = 0,02 m ³
Luminária/soquete	29,00 und	x 0,22 m ³ = 6,37 m ³
portas	4,00 und	x 0,25 m ³ = 1,01 m ³
demolição alvenaria	21,91 m ³	x 1,00 = 21,91 m ³
demolição concreto	1,56 m ³	x 1,00 = 1,56 m ³
remoção portais	1,26 m ³	x 0,15 m = 0,19 m ³
remoção pintura teto	252,99 m ²	x 0,01 m = 2,53 m ³
remoção do grampo do banco	3,47 m ³	x 0,02 m = 0,07 m ³
demolição de argamassa	208,68 m ²	x 0,01 m = 2,09 m ³
m. do piso/contrapiso - banheiros	83,76 m ²	x 0,10 m = 8,38 m ³
demolição de piso - alojamentos	284,75 m ²	x 0,05 m = 14,24 m ³
demolição do rodapé	215,61 m ²	x 0,02 m = 4,31 m ³
Interruptores/Tomadas	0,00 m ³	x 20,00 m = 0,06 m ³
Volume Total >>>		96,08 m ³
Porcentagem de Empacotamento >>>		30,80%
Volume Total + Empacotamento >>>		124,90 m ³

* Considerados todos os serviços provenientes da obra, sendo incluídos a carga manual do entulho até caçamba estacionária.
** Adotado um índice de 7% da área de intervenção para entulhos gerados pelos serviços.
*** Considerado um coeficiente de empacotamento do material em 30,00% geral

2.2. 97914

TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020

Estimativa	Volume	Distância	Total
Equipamentos - carga	3,30 m ³	x 5,00 km	= 16,50 m ³ x Km
Entulhos ao botas fora	124,90 m ³	x 5,00 km	= 624,50 m ³ x Km
Estimado >>>			641,00 Km

2.3. 030112

CARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSO HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO)

2,00 und >>> mobilização/desmobilização

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS/CABEAMENTO ESTRUTURADO

3.1. 103785

LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024

Ambiente	Quantidade	
Alojamento de trânsito 1	2,00 und	
Sanitário alojamento de trânsito	5,00 und	
Alojamento de trânsito 2	2,00 und	
Alojamento SGT	2,00 und	
Alojamento CB/SD	2,00 und	
Alojamento ST/SGT	2,00 und	
Sanitário alojamento praças	5,00 und	
Circulação alojamento praças	4,00 und	
Circulação comum	5,00 und	
Total >>>		29,00 und

3.2. 91992

TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Ambiente	Quantidade	
Alojamento de trânsito	6,00 und	>>> Considera uma estimativa para troca/substituição das tomadas em condições precárias (faltando tampas, etc)
Alojamento de praças	9,00 und	
Total >>>		15,00 und

3.3. 91981

INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Ambiente	Quantidade	
Alojamento de trânsito	2,00 und	>>> Considera uma estimativa para troca/substituição de interruptores em condições precárias
Alojamento de praças	3,00 und	
Total >>>		5,00 und



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27m²

ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GMA-Goiânia, GOINFRA 06/2025
BDI SERVIÇOS: 30,21%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO - CAPILARIDADES

3.4. 101883 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025

Ambiente	Quantidade	
Alojamento de trânsito 1	1,00 und	>>> Substituição do quadro elétrico em plástico existente
Total >>>	1,00 und	

3.5. 101879 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025

Ambiente	Quantidade	
Circulação - Alojamento Praças	1,00 und	>>> Substituição do quadro elétrico em plástico existente
Total >>>	1,00 und	

3.6. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

Ambiente	Comprimento	
Estimativa	50,00 m	>> Considera uma estimativa, tendo em vista as alterações elétricas previstas
Total >>>	50,00 m	

3.7. 90457 QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO PEQUENO (19X25 CM). AF_09/2023

Ambiente	Quantidade	
Alojamento de trânsito 1	1,00 und	>>> Quebra da alvenaria para substituição do quadro elétrico em plástico existente
Circulação - Alojamento Praças	1,00 und	
Total >>>	2,00 und	

3.8. COMP.601 MONTAGEM DE QUADRO ELÉTRICO DE DISTRIBUIÇÃO COM ATÉ 32 CIRCUITOS

Ambiente	Quantidade	
Alojamento de trânsito 1	1,00 und	>>> Considera a montagem dos novos quadros elétricos mantendo os circuitos existentes
Circulação - Alojamento Praças	1,00 und	
Total >>>	2,00 und	

4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

4.1. 86915 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Ambiente	Quantidade	
Sanitário alojamento de trânsito	4,00 und	
Sanitário alojamento praças	3,00 und	
Total >>>	7,00 und	

4.2. 86932 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Ambiente	Quantidade	
Sanitário alojamento de trânsito	3,00 und	
Sanitário alojamento praças	4,00 und	
Total >>>	7,00 und	

4.3. 100849 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020

Ambiente	Quantidade	
Sanitário alojamento de trânsito	3,00 und	
Sanitário alojamento praças	4,00 und	
Total >>>	7,00 und	

4.4. 100858 MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Ambiente	Quantidade	
Sanitário alojamento de trânsito	3,00 und	
Sanitário alojamento praças	3,00 und	
Total >>>	6,00 und	

4.5. 150071 SBC ESPELHO EM CRISTAL INCOLOR 5mm APLICADO EM PAREDES

Ambiente	Largura	Comprimento	Total
Sanitário alojamento de trânsito	0,80 m	x 2,63 m	= 2,10 m ²
Sanitário alojamento praças	0,80 m	x 2,84 m	= 2,27 m ²
Total >>>			4,38 m ²

4.6. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Ambiente	Quantidade	
Sanitário alojamento de praças	1,00 und	
Total >>>	1,00 und	

4.7. 95547 SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020

Ambiente	Quantidade	
Sanitários	2,00 und	
Total >>>	2,00 und	

4.8. 95544 PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020

Ambiente	Quantidade	
Sanitários	7,00 und	
Total >>>	7,00 und	

4.9. 95542 PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020

Ambiente	Quantidade	
Sanitários	4,00 und	
Total >>>	4,00 und	

4.10. COMP.580 TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO

Ambiente	Quantidade	
Sanitários	2,00 und	
Total >>>	2,00 und	

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

5.1. 98555 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023

Ambiente	Área	
Banheiro alojamento de trânsito - piso	35,76 m ²	>> Para o piso e meia parede dos banheiros
Banheiro alojamento de trânsito - meia parede	46,57 m ²	
Banheiro alojamento praças - piso	48,00 m ²	
Banheiro alojamento praças - meia parede	57,77 m ²	
Total >>>	188,10 m ²	



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR	ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 90,32%
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO	DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GNA-Goiânia, GOINFRA 06/2025
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27m ²	BDI SERVIÇOS: 30,21%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO - CAPILARIDADES

5.2.	MASTIQUE A BASE DE POLIURETANO COM PRÉVIO PREPARO E TRATAMENTO DA SUPERFÍCIE																																																
Estima-se o uso de 5 tubos de PU (330x5- 1650 cm ²) para o tratamento de trincas, fissuras e quaisquer aberturas.																																																	
6. ESQUADRIAS E FERRAGENS																																																	
6.1. 100683	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E IN																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Esquadria</th><th>Quantidade</th></tr></thead><tbody><tr><td>80</td><td>5,00 und</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 5,00 und</td></tr></tbody></table> >> Previsão de 4 portas de 80 no bloco do alojamento/sanitário de trânsito + 1 porta de 80 na entrada do corredor do alojamento de praças		Esquadria	Quantidade	80	5,00 und	Total >>> 5,00 und																																											
Esquadria	Quantidade																																																
80	5,00 und																																																
Total >>> 5,00 und																																																	
6.2. 90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E I																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Esquadria</th><th>Quantidade</th></tr></thead><tbody><tr><td>90</td><td>2,00 und</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 2,00 und</td></tr></tbody></table> >> Previsão de 2 portas de 90 para a circulação das alojamento dos praças		Esquadria	Quantidade	90	2,00 und	Total >>> 2,00 und																																											
Esquadria	Quantidade																																																
90	2,00 und																																																
Total >>> 2,00 und																																																	
6.3. 91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Esquadria</th><th>Quantidade</th></tr></thead><tbody><tr><td>alqj SGT</td><td>1,00 und</td></tr><tr><td>alqj CB/SD</td><td>1,00 und</td></tr><tr><td>alqj ST</td><td>1,00 und</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 3,00 und</td></tr></tbody></table> >> Considerado para as portas existentes		Esquadria	Quantidade	alqj SGT	1,00 und	alqj CB/SD	1,00 und	alqj ST	1,00 und	Total >>> 3,00 und																																							
Esquadria	Quantidade																																																
alqj SGT	1,00 und																																																
alqj CB/SD	1,00 und																																																
alqj ST	1,00 und																																																
Total >>> 3,00 und																																																	
6.4. 111219 SBC	PORTINHOLA (POSTIGO) DE ALUMÍNIO ABRIR 0,60x0,60m																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Esquadria</th><th>Quantidade</th></tr></thead><tbody><tr><td>60x60</td><td>1,00 und</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 1,00 und</td></tr></tbody></table>		Esquadria	Quantidade	60x60	1,00 und	Total >>> 1,00 und																																											
Esquadria	Quantidade																																																
60x60	1,00 und																																																
Total >>> 1,00 und																																																	
6.5. 105037	VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE 110° CM. AF_03/2024																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Esquadria</th><th>Quantidade</th></tr></thead><tbody><tr><td>80</td><td>1,00 und</td></tr><tr><td>90</td><td>2,00 und</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 3,00 und</td></tr></tbody></table> >> Previsão de 3 vigas, acima das portas, com avanço de 20cm cada lado, 3,20 metros lineares		Esquadria	Quantidade	80	1,00 und	90	2,00 und	Total >>> 3,00 und																																									
Esquadria	Quantidade																																																
80	1,00 und																																																
90	2,00 und																																																
Total >>> 3,00 und																																																	
6.6. 913441	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Esquadria</th><th>Área</th></tr></thead><tbody><tr><td>90</td><td>0,96 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 0,96 m²</td></tr></tbody></table> >> Previsão de 1 porta de alumínio para o banheiro do alojamento de trânsito		Esquadria	Área	90	0,96 m ²	Total >>> 0,96 m ²																																											
Esquadria	Área																																																
90	0,96 m ²																																																
Total >>> 0,96 m ²																																																	
7. REVESTIMENTO DE PAREDE																																																	
7.1. 87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Ambiente</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Aberturas</th><th>Área</th><th>Lados</th><th>Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>Alojamento de Trânsito 1</td><td>22,08 m</td><td>2,96 m</td><td>65,36 m²</td><td>3,71 m²</td><td>61,65 m²</td><td>1</td><td>61,65 m²</td></tr><tr><td>Alojamento CB/SD</td><td>7,55 m</td><td>0,45 m</td><td>3,40 m²</td><td>0,00 m²</td><td>3,40 m²</td><td>1</td><td>3,40 m²</td></tr><tr><td>Sanitário alojamento de trânsito 1</td><td>31,36 m</td><td>2,97 m</td><td>93,14 m²</td><td>3,67 m²</td><td>89,47 m²</td><td>1</td><td>89,47 m²</td></tr><tr><td>Sanitário alojamento praças</td><td>40,30 m</td><td>2,94 m</td><td>118,48 m²</td><td>0,61 m²</td><td>117,87 m²</td><td>1</td><td>117,87 m²</td></tr><tr><td colspan="8">Total >>> 272,39 m²</td></tr></tbody></table> >> Demolição dos armários e do banco no alqj CB/SD >> Aderência ao emboço nas partes de demolição dos banheiros		Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total	Alojamento de Trânsito 1	22,08 m	2,96 m	65,36 m ²	3,71 m ²	61,65 m ²	1	61,65 m ²	Alojamento CB/SD	7,55 m	0,45 m	3,40 m ²	0,00 m ²	3,40 m ²	1	3,40 m ²	Sanitário alojamento de trânsito 1	31,36 m	2,97 m	93,14 m ²	3,67 m ²	89,47 m ²	1	89,47 m ²	Sanitário alojamento praças	40,30 m	2,94 m	118,48 m ²	0,61 m ²	117,87 m ²	1	117,87 m ²	Total >>> 272,39 m ²							
Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total																																										
Alojamento de Trânsito 1	22,08 m	2,96 m	65,36 m ²	3,71 m ²	61,65 m ²	1	61,65 m ²																																										
Alojamento CB/SD	7,55 m	0,45 m	3,40 m ²	0,00 m ²	3,40 m ²	1	3,40 m ²																																										
Sanitário alojamento de trânsito 1	31,36 m	2,97 m	93,14 m ²	3,67 m ²	89,47 m ²	1	89,47 m ²																																										
Sanitário alojamento praças	40,30 m	2,94 m	118,48 m ²	0,61 m ²	117,87 m ²	1	117,87 m ²																																										
Total >>> 272,39 m ²																																																	
7.2. 104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Ambiente</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Aberturas</th><th>Área</th><th>Lados</th><th>Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>Alojamento de Trânsito 1</td><td>22,08 m</td><td>2,96 m</td><td>65,36 m²</td><td>3,71 m²</td><td>61,65 m²</td><td>1</td><td>61,65 m²</td></tr><tr><td>Alojamento CB/SD</td><td>7,55 m</td><td>0,45 m</td><td>3,40 m²</td><td>0,00 m²</td><td>3,40 m²</td><td>1</td><td>3,40 m²</td></tr><tr><td colspan="8">Total >>> 65,04 m²</td></tr></tbody></table> >> Massa única nas partes de demolição para receber a pintura		Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total	Alojamento de Trânsito 1	22,08 m	2,96 m	65,36 m ²	3,71 m ²	61,65 m ²	1	61,65 m ²	Alojamento CB/SD	7,55 m	0,45 m	3,40 m ²	0,00 m ²	3,40 m ²	1	3,40 m ²	Total >>> 65,04 m ²																							
Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total																																										
Alojamento de Trânsito 1	22,08 m	2,96 m	65,36 m ²	3,71 m ²	61,65 m ²	1	61,65 m ²																																										
Alojamento CB/SD	7,55 m	0,45 m	3,40 m ²	0,00 m ²	3,40 m ²	1	3,40 m ²																																										
Total >>> 65,04 m ²																																																	
7.3. 87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Ambiente</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Aberturas</th><th>Área</th><th>Lados</th><th>Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sanitário alojamento de trânsito 1</td><td>31,36 m</td><td>2,97 m</td><td>93,14 m²</td><td>3,67 m²</td><td>89,47 m²</td><td>1</td><td>89,47 m²</td></tr><tr><td>Sanitário alojamento praças</td><td>40,30 m</td><td>2,94 m</td><td>118,48 m²</td><td>0,61 m²</td><td>117,87 m²</td><td>1</td><td>117,87 m²</td></tr><tr><td colspan="8">Total >>> 207,34 m²</td></tr></tbody></table> >> Emboço nas partes de demolição para receber a cerâmica		Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total	Sanitário alojamento de trânsito 1	31,36 m	2,97 m	93,14 m ²	3,67 m ²	89,47 m ²	1	89,47 m ²	Sanitário alojamento praças	40,30 m	2,94 m	118,48 m ²	0,61 m ²	117,87 m ²	1	117,87 m ²	Total >>> 207,34 m ²																							
Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total																																										
Sanitário alojamento de trânsito 1	31,36 m	2,97 m	93,14 m ²	3,67 m ²	89,47 m ²	1	89,47 m ²																																										
Sanitário alojamento praças	40,30 m	2,94 m	118,48 m ²	0,61 m ²	117,87 m ²	1	117,87 m ²																																										
Total >>> 207,34 m ²																																																	
7.4. 87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Ambiente</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Aberturas</th><th>Área</th><th>Lados</th><th>Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sanitário alojamento de trânsito</td><td>31,36 m</td><td>2,97 m²</td><td>93,14 m²</td><td>3,67 m²</td><td>89,47 m²</td><td>1</td><td>89,47 m²</td></tr><tr><td>Sanitário alojamento praças</td><td>40,30 m</td><td>2,94 m</td><td>118,48 m²</td><td>0,61 m²</td><td>117,87 m²</td><td>1</td><td>117,87 m²</td></tr><tr><td colspan="8">Total >>> 207,34 m²</td></tr></tbody></table> >> Revestimento cerâmico de parede previsto para os sanitários (cerâmica dos banheiros existente possui tamanho 57x32)		Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total	Sanitário alojamento de trânsito	31,36 m	2,97 m ²	93,14 m ²	3,67 m ²	89,47 m ²	1	89,47 m ²	Sanitário alojamento praças	40,30 m	2,94 m	118,48 m ²	0,61 m ²	117,87 m ²	1	117,87 m ²	Total >>> 207,34 m ²																							
Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total																																										
Sanitário alojamento de trânsito	31,36 m	2,97 m ²	93,14 m ²	3,67 m ²	89,47 m ²	1	89,47 m ²																																										
Sanitário alojamento praças	40,30 m	2,94 m	118,48 m ²	0,61 m ²	117,87 m ²	1	117,87 m ²																																										
Total >>> 207,34 m ²																																																	
8. FORRO																																																	
8.1. 210101	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Ambiente</th><th>Área</th></tr></thead><tbody><tr><td>10% do total de forro</td><td>35,84 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 35,84 m²</td></tr></tbody></table> >> Considerado um percentual de 1% da área total do forro (358,39m ²) para recomposição de pontos danificados		Ambiente	Área	10% do total de forro	35,84 m ²	Total >>> 35,84 m ²																																											
Ambiente	Área																																																
10% do total de forro	35,84 m ²																																																
Total >>> 35,84 m ²																																																	
8.2. 210301	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Ambiente</th><th>Área</th></tr></thead><tbody><tr><td>10% do total de forro</td><td>35,84 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 35,84 m²</td></tr></tbody></table> >> Considerado um percentual de 10% da área total do forro (358,39m ²) para recomposição de pontos danificados		Ambiente	Área	10% do total de forro	35,84 m ²	Total >>> 35,84 m ²																																											
Ambiente	Área																																																
10% do total de forro	35,84 m ²																																																
Total >>> 35,84 m ²																																																	
9. REVESTIMENTO DE PISO																																																	
9.1. 120101 GOINFRA	REGULARIZACAO DE PISOS (1:3)																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Ambiente</th><th>Área</th></tr></thead><tbody><tr><td>Alojamento de trânsito 1 - piso</td><td>30,21 m²</td></tr><tr><td>Alojamento de CB/SD - piso</td><td>36,39 m²</td></tr><tr><td>Alojamento trânsito 2</td><td>30,00 m²</td></tr><tr><td>Alojamento de SGT</td><td>40,25 m²</td></tr><tr><td>Alojamento ST</td><td>32,32 m²</td></tr><tr><td>Circulação alojamento praças</td><td>47,41 m²</td></tr><tr><td>Circulação comum</td><td>39,22 m²</td></tr><tr><td>Hall</td><td>21,31 m²</td></tr><tr><td>Área dos armários no corredor praças</td><td>7,64 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 284,75 m²</td></tr></tbody></table> >> Áreas onde houve demolição e o piso está danificado, não sendo demolido o contrapiso		Ambiente	Área	Alojamento de trânsito 1 - piso	30,21 m ²	Alojamento de CB/SD - piso	36,39 m ²	Alojamento trânsito 2	30,00 m ²	Alojamento de SGT	40,25 m ²	Alojamento ST	32,32 m ²	Circulação alojamento praças	47,41 m ²	Circulação comum	39,22 m ²	Hall	21,31 m ²	Área dos armários no corredor praças	7,64 m ²	Total >>> 284,75 m ²																											
Ambiente	Área																																																
Alojamento de trânsito 1 - piso	30,21 m ²																																																
Alojamento de CB/SD - piso	36,39 m ²																																																
Alojamento trânsito 2	30,00 m ²																																																
Alojamento de SGT	40,25 m ²																																																
Alojamento ST	32,32 m ²																																																
Circulação alojamento praças	47,41 m ²																																																
Circulação comum	39,22 m ²																																																
Hall	21,31 m ²																																																
Área dos armários no corredor praças	7,64 m ²																																																
Total >>> 284,75 m ²																																																	
9.2. 87757	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Ambiente</th><th>Área</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sanitário alojamento de trânsito</td><td>35,82 m²</td></tr><tr><td>Sanitário alojamento praças</td><td>48,00 m²</td></tr><tr><td colspan="2">Total >>> 83,82 m²</td></tr></tbody></table>		Ambiente	Área	Sanitário alojamento de trânsito	35,82 m ²	Sanitário alojamento praças	48,00 m ²	Total >>> 83,82 m ²																																									
Ambiente	Área																																																
Sanitário alojamento de trânsito	35,82 m ²																																																
Sanitário alojamento praças	48,00 m ²																																																
Total >>> 83,82 m ²																																																	



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27m²

ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GNA-Goiânia, GOINFRA 06/2025
BDI SERVIÇOS: 30,21%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO - CAPILARIDADES

9.3. 87251 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE

Ambiente	Área	
Sanitário alojamento de trânsito	35,82 m²	>> Áreas onde os pisos foram demolidos
Sanitário alojamento praças	48,00 m²	
Alojamento de trânsito 1 - piso	30,21 m²	
Alojamento de CB/SD - piso	36,39 m²	
Alojamento trânsito 2	30,00 m²	
Alojamento de SGT	40,25 m²	
Alojamento ST	22,32 m²	
Circulação alojamento praças	47,41 m²	
Circulação comum	39,22 m²	
Hall	21,31 m²	
Área dos armários no corredor praças	7,64 m²	
Total >>>	368,57 m²	

9.4. 98689 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020

Esquadria	Quantidade	Comprimento	Total
0,80 m	5,00 und	0,80 m	5,80 m
Total >>>			5,80 m

>> previsão de troca de soleiras somente onde será trocado o piso cerâmico

9.5. 88649 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023

Ambiente	Perímetro
Alojamento de trânsito 1 - piso	20,44 m
Alojamento de CB/SD - piso	23,58 m
Alojamento trânsito 2	20,67 m
Alojamento de SGT	25,04 m
Alojamento ST	22,94 m
Circulação alojamento praças	50,91 m
Circulação comum	55,60 m
Hall	18,92 m
Total >>>	238,10 m

10. ADMINISTRAÇÃO

10.1. 90777 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Foi adotado o coeficiente de 1/5 das horas do mestre de obra, resultando em 88 horas.

10.2. 90780 ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

Foram considerados o tempo de execução de obra em 2 meses, o que resulta em 440 horas (220 horas/mês x 2 = 440 horas)

11. PINTURAS

11.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023

Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área
Alojamento de trânsito 1	22,08 m	2,96 m	65,36 m²	3,36 m²	62,00 m²
Alojamento de trânsito 2	22,00 m	2,98 m	65,56 m²	3,36 m²	62,20 m²
Alojamento SGT	26,10 m	2,96 m	77,26 m²	2,52 m²	74,74 m²
Alojamento CB/SD	24,74 m	2,93 m	72,49 m²	1,68 m²	70,81 m²
Alojamento ST/SGT	24,10 m	2,93 m	70,61 m²	2,41 m²	68,20 m²
Corredor alojamento praças	26,66 m	2,22 m	59,19 m²	0,00 m²	59,19 m²
Hall	18,92 m	2,98 m	56,38 m²	6,06 m²	50,32 m²
Total >>>					447,45 m²

11.2. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total
Alojamento de trânsito 1	22,08 m	2,96 m	65,36 m²	3,36 m²	62,00 m²	1	62,00 m²
Alojamento de trânsito 2	22,00 m	2,98 m	65,56 m²	3,36 m²	62,20 m²	1	62,20 m²
Alojamento SGT	26,10 m	2,96 m	77,26 m²	2,52 m²	74,74 m²	1	74,74 m²
Alojamento CB/SD	24,74 m	2,93 m	72,49 m²	1,68 m²	70,81 m²	1	70,81 m²
Alojamento ST/SGT	24,10 m	2,93 m	70,61 m²	2,41 m²	68,20 m²	1	68,20 m²
Circulação alojamento praças	26,66 m	2,22 m	59,19 m²	0,00 m²	59,19 m²	1	59,19 m²
Circulação comum	55,60 m	2,27 m	126,21 m²	12,39 m²	113,82 m²	1	113,82 m²
Hall	18,92 m	2,98 m	56,38 m²	6,06 m²	50,32 m²	1	50,32 m²
Total >>>							561,27 m² x 40% 224,51 m²

11.3. 88496 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Ambiente	Área	
Alojamento de trânsito 1	30,21 m²	>> Previsão de emassamento do teto, o qual foi removida a pintura existente + 10% percentual de correção do teto que apenas irá pintar
Alojamento de trânsito 2	30,00 m²	
Alojamento SGT	40,25 m²	
Alojamento CB/SD	36,39 m²	
Alojamento ST/SGT	32,32 m²	
Sanitário alojamento trânsito	35,82 m²	
Sanitário alojamento praças	48,00 m²	
Total >>>	252,99 m²	
Total >>>	278,29 m²	

11.4. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total
Alojamento de trânsito 1	22,08 m	2,96 m	65,36 m²	3,36 m²	62,00 m²	1	62,00 m²
Alojamento de trânsito 2	22,00 m	2,98 m	65,56 m²	3,36 m²	62,20 m²	1	62,20 m²
Alojamento SGT	26,10 m	2,96 m	77,26 m²	2,52 m²	74,74 m²	1	74,74 m²
Alojamento CB/SD	24,74 m	2,93 m	72,49 m²	1,68 m²	70,81 m²	1	70,81 m²
Alojamento ST/SGT	24,10 m	2,93 m	70,61 m²	2,41 m²	68,20 m²	1	68,20 m²
Corredor alojamento praças	26,66 m	2,22 m	59,19 m²	0,00 m²	59,19 m²	1	59,19 m²
Circulação comum	55,60 m	2,27 m	126,21 m²	12,39 m²	113,82 m²	1	113,82 m²
Hall	18,92 m	2,98 m	56,38 m²	6,06 m²	50,32 m²	1	50,32 m²
Total >>>							561,27 m²

11.5. 88488 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Ambiente	Área
Alojamento de trânsito 1	30,21 m²
Alojamento de trânsito 2	30,00 m²
Alojamento SGT	40,25 m²
Alojamento CB/SD	36,39 m²
Alojamento ST/SGT	32,32 m²
Circulação alojamento praças	45,14 m²
Circulação comum	38,95 m²
Sanitário alojamento trânsito	35,82 m²
Sanitário alojamento praças	48,00 m²
Hall	21,31 m²
Total >>>	358,39 m²

11.6. 102214 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021

Esquadria	Quantidade	Comprimento	Altura	Total	Coef.	Total
P1 80	6,00 und	x 0,80 m	x 2,10 m	= 10,08 m²	x 3,00	= 30,24 m²
P2 100	2,00 und	x 1,00 m	x 2,10 m	= 4,20 m²	x 3,00	= 12,60 m²
P3 90	2,00 und	x 0,90 m	x 2,10 m	= 3,78 m²	x 3,00	= 11,34 m²
Total >>>						54,18 m²



OBRAS: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR	ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO	DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GNA-Goiânia, GOINFRA 06/2025
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27m ²	BDI SERVIÇOS: 30,21%

MEMORIAL DE CÁLCULO ANALÍTICO - CAPILARIDADES

12. DIVERSOS

12.1. 99804 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019

Ambiente	Área
Piso-Sanitário alojamento de trânsito	35,82 m ²
Piso-Sanitário alojamento praças	48,00 m ²
Alojamento de trânsito 1 - piso	30,21 m
Alojamento de CB/SD - piso	36,59 m
Alojamento trânsito 2	30,00 m ²
Alojamento de SGT	40,25 m ²
Alojamento ST	32,32 m ²
Circulação alojamento praças	47,41 m ²
Circulação comum	39,22 m ²
Hall	21,31 m ²
Total >>>	360,93 m²

12.2. 99807 LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019

Ambiente	Perímetro	Altura	Área	Aberturas	Área	Lados	Total
Sanitário alojamento de trânsito - parede	31,36 m	2,97 m	93,14 m ²	3,67 m ²	89,47 m ²	1	89,47 m ²
Sanitário alojamento praças - parede	40,30 m	2,94 m	118,48 m ²	0,63 m ²	117,85 m ²	1	117,85 m ²
Total >>>							207,34 m²

12.3. 99818 LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019

Unidade
20,00 und

12.4. 270809 PLACA DE INAUGURACAO ACO ESCOVIDADO 42X60 CM

Ambiente	Quantidade
Placa de inauguração	1,00

Goiânia/GO
Local

Ana Carolina C. de Brito
Responsável Técnico
Ana Carolina Caetano de Brito
Eng. Civil - CREA 1019512075 D-GO

Segunda Feira, 29 de setembro de 2025
Data



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR	ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO	DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GNA-Goiânia, GOINFRA 06/2025
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27 m²	BDI SERVIÇOS: 30,21%

COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
1.10									
Composição	024004	SBC	REVISAO E INSTALACAO-PONTO DE AGUA-TUBOS PVC	SERVICOS DE MANUTENCAO	UN	1,0000000	159,65	159,65	
Insumo	004636	SBC	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 25m	Material	M	1,8200000	0,45	0,81	
Insumo	005715	SBC	NIPLE PVC ROSCA 3/4"	Material	UN	1,0000000	3,89	3,89	
Insumo	000682	SBC	LUVA PVC AGUA ROSCAVEL 3/4"	Material	UN	1,0000000	3,64	3,64	
Insumo	099034	SBC	AJUDANTE DE BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	3,5240000	14,05	49,51	
Insumo	003373	SBC	TUBO PVC AGUA ROSCA 3/4" (METRO)	Material	M	2,8430000	8,66	24,62	
Insumo	005769	SBC	LUVA REDUCAO PVC ROSCAVEL 1" x 3/4"	Material	UN	1,0000000	7,85	7,85	
Insumo	005181	SBC	JOELHO 90 PVC ROSCAVEL 3/4"	Material	UN	2,0000000	3,85	7,70	
Insumo	099200	SBC	BOMBEIRO OU ENCANADOR	Mão de Obra	H	2,7410000	22,49	61,63	
				MO sem LS =>	111,14	LS =>	0,00	MO com LS =>	111,14
				Valor do BDI =>	48,23			Valor com BDI =>	207,88
1.11									
Composição	023552	SBC	REVISAO DE INSTALACAO ELETRICA EM LUMINARIAS	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	1,0000000	477,49	477,49	
Insumo	003420	SBC	FITA ISOLANTE HIGHLAND ADESIVA 19m x 20mm	Material	M	0,1500000	1,06	0,15	
Insumo	099250	SBC	ELETRICISTA	Mão de Obra	H	10,6990000	22,49	240,57	
Insumo	003030	SBC	ELETRODUTO ZINCADO ELETROLITICAMENTE (LEVE) NBR 5598 15mm 1/	Material	M	1,5000000	4,99	7,48	
Insumo	003421	SBC	BUCHA DE ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1/2"	Material	UN	2,0000000	1,28	2,56	
Insumo	004989	SBC	FIO SUPERASTIC FLEX 450/750V 2,5mm2 CORES DIVERSAS	Material	M	16,0000000	2,50	40,00	
Insumo	003480	SBC	CAIXA FERRO ESMALTADO 4"x2"	Material	UN	1,0000000	3,38	3,38	
Insumo	099806	SBC	AJUDANTE DE ELETRICISTA	Mão de Obra	H	12,9200000	14,05	181,53	
Insumo	007731	SBC	ARRUELA ALUMINIO PARA ELETRODUTO 1/2"	Material	UN	2,0000000	0,91	1,82	
				MO sem LS =>	422,10	LS =>	0,00	MO com LS =>	422,10
				Valor do BDI =>	144,24			Valor com BDI =>	621,73
1.13									
Composição	COMP.600	Próprio	REMOÇÃO DE MARMORE OU GRANITO	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,0000000	42,99	42,99	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,8000000	20,92	37,65	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1800000	29,68	5,34	
				MO sem LS =>	28,29	LS =>	0,00	MO com LS =>	28,29
				Valor do BDI =>	12,98			Valor com BDI =>	55,97
1.17									
Composição	COMP.0006	Próprio	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM APROVEITAMENTO	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	M	1,0000000	2,31	2,31	
Insumo	0005	AGETOP CIVIL	SERVEnte	Mão de Obra	H	0,0825000	18,64	1,53	
Insumo	0028	AGETOP CIVIL	AZULEJISTA	Mão de Obra	H	0,0293000	26,70	0,78	
				MO sem LS =>	2,31	LS =>	0,00	MO com LS =>	2,31
				Valor do BDI =>	0,69			Valor com BDI =>	3,00
3.8									
Composição	COMP.601	Próprio	MONTAGEM DE QUADRO ELÉTRICO DE DISTRIBUIÇÃO COM ATÉ 32 CIRCUITOS	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO	und	1,0000000	154,59	154,59	
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0000000	30,06	90,18	
Composição Auxiliar	88243	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	3,0000000	21,47	64,41	
				MO sem LS =>	109,71	LS =>	0,00	MO com LS =>	109,71
				Valor do BDI =>	46,70			Valor com BDI =>	201,29
4.5									
Composição	150071	SBC	ESPELHO EM CRISTAL INCOLOR 5mm APLICADO EM PAREDES	VIDROS	m²	1,0000000	356,34	356,34	
Insumo	099537	SBC	VIDRACEIRO	Mão de Obra	H	0,8080000	22,49	18,16	
Insumo	099661	SBC	AJUDANTE ESPECIALIZADO - VIDRACEIRO	Mão de Obra	H	0,7070000	14,82	10,48	
Insumo	068063	SBC	ESPELHO CRISTAL 5mm	Material	m²	1,0500000	312,10	327,70	
				MO sem LS =>	28,64	LS =>	0,00	MO com LS =>	28,64
				Valor do BDI =>	107,65			Valor com BDI =>	463,99
4.10									
Composição	COMP.580	Próprio	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO	Louças e Metais	UN	1,0000000	48,78	48,78	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0996000	20,92	2,08	
Insumo	2858	AGETOP CIVIL	DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHA	Material	un	1,0000000	46,70	46,70	
				MO sem LS =>	1,34	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,34
				Valor do BDI =>	14,73			Valor com BDI =>	63,51
6.4									
Composição	111219	SBC	PORTINHOLA (POSTIGO) DE ALUMINIO ABRIR 0,60x0,60m	ESQUADRIAS DE FERRO	UN	1,0000000	407,97	407,97	
Insumo	099662	SBC	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	0,6660000	14,05	9,35	
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	1,2000000	0,70	0,84	
Insumo	099230	SBC	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	0,6660000	22,49	14,97	
Insumo	021128	SBC	PORTINHOLA DE ABRIR VENEZIANA DE ALUMINIO VENTILADA PARA ABRIGO 1 FOLHA 60x60x20cm	Material	UN	1,0000000	382,36	382,36	
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0030000	151,96	0,45	
				MO sem LS =>	24,32	LS =>	0,00	MO com LS =>	24,32



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR	ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO	DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GNA-Goiânia, GOINFRA 06/2025
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27 m ²	BDI SERVIÇOS: 30,21%

COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

Valor do BDI =>	123,24	Valor com BDI =>	531,21
Total sem BDI		Total sem BDI	188.163,78
Total do BDI		Total do BDI	56.792,17
Total Geral		Total Geral	244.955,95

Goiania/GO
Local

Ana Carolina R. de Brito

Responsável Técnico
Ana Carolina Caetano de Brito
Eng. Civil - CREA 1019512075 D-GO

Segunda Feira, 29 de setembro de 2025
Data



OBRA: Manutenção Predial dos Alojamentos Masculinos Operacional e de Trânsito do BOPAR	ENCARGOS SOCIAIS: Desonerado - Horista: 87,82% Mensalista: 50,32%
ENDEREÇO: Rua 66, nº 253, Setor Central, Goiânia - GO	DATA BASE: SINAPI 08/2025 Goiás, SBC 08/2025 GNA-Goiânia, GOINFRA 06/2025
ÁREA DE INTERVENÇÃO: 360,27 m²	BDI SERVIÇOS: 30,21%

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA Construção e reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	S e G	0,12%
Riscos	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 3,6%)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,07%
BDI COM desoneração	BDI DES	30,21%

Considerações:

1) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 – TCU- Plenário. Onde:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

2) Atendendo o Acórdão n. 2.622/2013 - TCU Plenário e a Portaria n. 449/2015 PR-AGETOP, a tabela apresenta o cálculo do BDI onerado e desonerado, seguindo os índices apresentados em "Demonstrativo dos BDI's de Obras Cíveis da GOINFRA" mais atual disponibilizado no site.

3) Atendendo a Lei n. 13.161/2015, após comparação feita com as Planilhas Orçamentárias COM e SEM desoneração, declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi com desoneração e, que esta é a alternativa mais vantajosa para a Administração Pública.

Vantajosidade para a Administração Pública

REGIME DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	BDI	VALOR DA OBRA	VALOR FINAL
Sem desoneração	25,07%	R\$ 196.393,67	R\$ 245.573,90
Com desoneração	30,21%	R\$ 188.163,78	R\$ 244.955,95

4) Declaro para os devidos fins que, conforme a Legislação Tributária Municipal de Goiânia, a respectiva alíquota é de ISS é 5%. A base de cálculo é adotada conforme o entendimento do STJ e a orientação da PGR no Despacho nº 155/2024/GAB.

Goiânia/GO
Local

Ana Carolina R. de Brito

Responsável Técnico
Ana Carolina Caetano de Brito
Eng. Civil - CREA 1019512075 D-GO
ART

Segunda Feira, 29 de setembro de 2025
Data