

PROJETO BÁSICO

Número do Processo - SEI
202600005006716

Em conformidade com a Lei federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 e com o Decreto estadual nº 10.207, de 27 de janeiro de 2023, o Projeto Básico é o documento utilizado para indicar o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço, ou o complexo de obras ou de serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

TÓPICO 1 - Levantamentos topográficos e cadastrais, sondagens e ensaios geotécnicos, ensaios e análises laboratoriais, estudos socioambientais e demais dados e levantamentos necessários para execução da solução escolhida

1.1. Todos os levantamentos, estudos, ensaios e análises e demais dados necessários para execução da solução escolhida encontram-se no Projeto Executivo [333097/333098/333099/333100](#).

1.2. A realização do laudo de sondagem deverá ser providenciada pela empresa vencedora da licitação seguindo os critérios estabelecidos pela norma, apresentando os dados obtidos para a equipe de fiscalização, para avaliar se a fundação proposta no Projeto Executivo atende as características do solo ou se é necessário a modificação da mesma.

TÓPICO 2 - Soluções técnicas globais e localizadas

2.1. Demonstrar soluções técnicas globais e localizadas suficientemente detalhadas, de forma a evitar, por ocasião da elaboração do projeto executivo e da realização das obras e montagem, a necessidade de reformulações ou variantes quanto à qualidade, ao preço e ao prazo inicialmente definidos, conforme Anexo do Projeto Básico - Planta Baixa. Para execução da intervenção proposta nesta contratação, foram elaborados projetos executivos de arquitetura, juntamente com os projetos complementares, além das planilhas orçamentárias com a descrição de todos os itens, quantidades e valores. Os projetos visam a descrição detalhada de todos os serviços que serão executados, indicando através de representação gráfica os locais que serão alvo de modificação, reforma e/ou construção. Além da representação gráfica, são elaborados memoriais descritivos que tem como finalidade a descrição da metodologia construtiva a ser executada com o intuito de orientar a empresa executora quanto aos serviços a serem executados. No projeto de arquitetura, são representadas as etapas de obra, informando de forma gráfica quais serão as frentes de serviço em cada etapa de execução. Para elaboração de projetos de ampliação ou construção, são elaborados levantamentos planialtimétricos visando a obtenção de dados do terreno de forma a embasar a elaboração dos projetos de arquitetura e complementares. Considerando que grande parte das intervenções realizadas pela Secretaria de Estado da Educação compreendem reformas de prédios já existentes, a equipe técnica busca o máximo de informações in loco e possíveis de verificação para elaboração dos projetos. As planilhas orçamentárias são realizadas com base nas tabelas referenciais de mercado mais atualizadas, de forma a evitar a defasagem do valor dos materiais e mão de obra constantes nos itens propostos. As soluções propostas nos projetos executivos são suficientemente detalhadas não frustrando o caráter competitivo da licitação.

TÓPICO 3 - Objeto, justificativa e Definição dos métodos

3.1. Objeto

Contratação de empresa especializada em prestar Serviços de Construção Civil, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico e Financeiro.

Assunto: **Reforma e ampliação.**

Unidade: **Colégio Estadual de Educação do Campo João Gomes.**

Endereço: **Rua João Gomes, S/N, Quadra G - Joanópolis, Rural, Anápolis-Go.**

Município: **Anápolis-GO.**

Coordenação Regional de Educação – CRE: **Anápolis.**

3.2. Justificativa

A presente contratação justifica-se devido à necessidade de haver uma reforma geral na Unidade Escolar, que contemple todos os setores que se encontram carentes de melhorias, facilitando a execução das atividades diárias e proporcionando uma melhor infraestrutura.

A reforma e ampliação contemplará intervenções nos seguintes espaços e aspectos:

- Adequação e reforma dos sanitários;
- Implementação / melhoria da acessibilidade;
- Troca do piso geral;
- Instituição de área de convivência;
- Implantação de um bloco de pátio multiuso;
- Implantação de passarela na entrada da Unidade escolar e entre os blocos;
- Implantação de quadra de esportes;
- Implantação de duas salas de aula;

- Execução de pintura geral;
- Execução da calçada externa;
- Execução de parte do muro;
- Reforma da cobertura e da infraestrutura elétrica.

Essas ações visam garantir a adequação das instalações às normas legais e às necessidades operacionais do dia a dia.

3.3. A Obra

A reforma a ser executada na referida Unidade Escolar abrangerá diversas instalações do Colégio que possui uma área construída de 1.534,11 m². As ampliações que serão feitas serão:

- Quadra em arco MOD-01- REV. 2023, padrão Seduc que possui uma área de 337,24 m²;
- Bloco 2 salas de aula- REV. 2022, padrão Seduc que possui uma área de 127,26 m²;
- Pátio multiuso OP. 2, modificado, padrão Seduc que possui uma área de 114,00 m²;
- Passarela coberta para entrada e saída dos alunos, sendo um projeto específico que possui uma área de 30,17 m²;
- Passarela coberta para a biblioteca, sendo um projeto específico que possui uma área de 14,42m²;
- Passarela coberta para a biblioteca, sendo um projeto específico que possui uma área de 40,04 m²;

TIPO DE OBRA	TIPO DE REGIME DE EXECUÇÃO ADOTADA
REFORMA E AMPLIAÇÃO	EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

3.4. DA DEFINIÇÃO DOS MÉTODOS

3.4.1. Definições e siglas

3.4.1.1. ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas;

CONTRATADA: é a pessoa jurídica signatária do contrato com a SEDUC-GO;

3.4.1.2. CONTRATANTE: Secretaria de Estado da Educação/Coordenação Regional de Educação.

3.4.1.3. LICITANTE: Pessoa física ou jurídica habilitada para participar do processo licitatório e ofertar lances;

3.4.1.4. NBR: Norma Brasileira Regulamentadora.

3.4.1.5. NR: Norma Regulamentadora.

3.4.1.6. SEDUC-GO: Secretaria de Estado da Educação de Goiás.

3.4.1.7. CNPJ: Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.

3.4.1.8. CREA: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

3.4.1.9. CAU: Conselho de Arquitetura e Urbanismo.

3.4.1.10. ART: Anotação de Responsabilidade Técnica.

3.4.1.11. RRT: Registro de Responsabilidade Técnica.

3.4.1.12. TCE: Tribunal de Contas do Estado.

TCU: Tribunal de Contas da União.

3.4.2. Normas

Normativos a serem adotados:

3.4.2.1. NBR 7480/2007 – Aço destinado a Armaduras de Concreto Armado – Especificações;

3.4.2.2. NBR 6118:2007 - Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;

3.4.2.3. NBR 11.682-2009 – Estabilidades de encostas (muro de arrimo);

3.4.2.4. NBR 5671/1990 – Participação dos Intervenientes em serviços de obras de Engenharia e Arquitetura;

3.4.2.5. NBR 5681/1980 – Controle Tecnológico da Execução de Aterros em obras de Edificações;

3.4.2.6. NBR 6489/1984 – Prova de Carga Direta sobre terreno de Fundação;

3.4.2.7. NBR 7678/1983 – Segurança em Obras;

3.4.2.8. NBR 12.654/1992 – Controle Tecnológico de Materiais Componentes do Concreto;

3.4.2.9. NBR 12.655/1996 – Concreto – Preparo, Controle e Recebimento;

3.4.2.10. NBR 5410:2004 Versão Corrigida: 2008 - Instalações elétricas de baixa tensão;

3.4.2.11. NBR 6151 - Proteção contra choques elétricos;

3.4.2.12. NBR 5419 - Proteção de estrutura contra descargas atmosféricas;

3.4.2.13. NBR 5626/1998 – Instalações de Água Fria;

3.4.2.14. NBR 10844/1989 – Instalações Prediais de águas Pluviais;

3.4.2.15. NBR 8160/1999 – Instalações Prediais de Esgoto Sanitário;

3.4.2.16. NR-10 c/c o art. 2º, II, “c”, da Lei n.º 19.145 de 29/12/2015;

3.4.2.17. ABNT NBR 9050/2015 – Acessibilidade às Edificações.

3.5. Critérios de julgamento da licitação

A licitação será realizada na modalidade Concorrência, adotando-se como critério de julgamento o maior desconto, nos termos do art. 33, inciso II, da Lei nº 14.133/2021.

O desconto ofertado pelos licitantes incidirá sobre o valor global do orçamento estimado da contratação, elaborado com base nas tabelas referenciais adotadas pela Administração.

Obs.: Esta lista de normas não exaure a necessidade de observações de normas estaduais, municipais, trabalhistas, de segurança e outras envolvidas na realização do escopo deste Projeto Básico.

TÓPICO 4 - Identificação dos tipos de serviços a executar

A Empresa a ser contratada, deverá ter qualificação e entendimento para executar serviços de construção civil conforme descrição deste objeto, alinhando os seguintes serviços:

4.1. CANTEIRO DE OBRA (ETAPA 1):

- Implantar barracão de obras padrão Goinfra;

4.2. QUADRA DE ESPORTES COBERTA PADRÃO SEDUC- MOD. 1 - REV23 (ETAPA 1):

DEMOLIÇÃO:

- Executar demolições de árvores indicadas;

4.3. QUADRA DE ESPORTES:

- Executar platô 1;
- Executar taludes;

- Executar regularização e compactação mecânica;
- Executar bloco quadra de esportes coberta em arco padrão SEDUC MOD. 1 - REV23 (OBS.: como a quadra será utilizada após com salas de gesso, sugere-se deixar a pintura do piso, muretas e instalação dos equipamentos para etapa posterior);
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.4. BLOCO 2 SALAS DE AULA PADRÃO SEDUC - REV22- (ETAPA 1):

- Executar platô 1;
- Executar taludes nos locais indicados;
- Executar regularização e compactação mecânica;
- Executar bloco 2 salas de aula padrão SEDUC;
- Executar piso inclinado de acesso a área de convívio;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.5. ÁREA DE CONVÍVIO 1 (ETAPA 1):

PAVIMENTAÇÃO:

- Executar platô 1;
- Executar lastro de brita para piso;
- Executar piso em concreto usinado 5cm e sua pintura;

EQUIPAMENTOS:

- Executar banco em concreto padrão GOINFRA;

VEGETAÇÃO:

- Executar meio fio para jardim;
- Plantio de grama;
- Execução plantio de vegetação baixa;
- Plantio de árvores;

GRELHAS:

- Executar canaleta com grelha padrão SEDUC;

ACESSIBILIDADE:

- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.6. PASSARELA PARA NOVO BLOCO (ETAPA 1):

PASSARELA:

- Executar rampa de acesso ao bloco novo;
- Executar piso em granitina com raspagem e resina;
- Executar estrutura metálica;
- Executar cobertura com telha termoisolante do tipo sanduíche colonial;
- Executar calha;
- Executar guarda-corpo com corrimão padrão SEDUC;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.7. ENTRADA SECUNDÁRIA (ETAPA 1):

DEMOLIÇÕES:

- - Demolir parte do muro indicada;

4.8.

4.9. MURO:

- Executar muro padrão GOINFRA (com fundação);
- Executar chapisco e reboco;
- Executar pingadeira de concreto;

ESQUADRIAS:

- Executar portão de abrir padrão GOINFRA PT-04;

4.10. CIRCULAÇÕES / ACESSIBILIDADE EXTERNA (ETAPA 1):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir parte do muro para acesso aos sanitários;

PISO INCLINADO PARA BLOCOS:

- Executar piso inclinado de acesso a novas salas e sanitário;
- Executar piso em concreto desempenado e pintura do mesmo;
- Executar portão no caminho para os sanitários;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.11. CANTEIRO DE OBRA (ETAPA 2):

- Executar tapume metálico de fechamento;
- Mudar barracão de obras;
- Executar 3 salas de gesso na quadra de esportes;

4.12. SALAS / CIRCULAÇÃO - BLOCO 1 (ETAPA 2):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir alvenarias indicadas;
- Demolir esquadrias;
- Demolir piso de granitina;
- Demolir forro PVC;
- Demolir rampa com corrimão;
- Demolir guarda-corpo da circulação;
- Demolir guichê de atendimento;
- Demolir cobertura (estrutura e telhas);
- Demolir quadros das salas de aula;

ALVENARIA:

- Executar alvenaria (chapisco e reboco) nos locais indicados;

ESQUADRIAS:

- Executar novas portas com pintura;
- Executar pintura das esquadrias existentes;

PISO:

- Executar nivelamento, com aterro, regularização e compactação;
- Executar lastro de concreto;
- Executar granitina com rodapé raspagem e resina;

FORRO:

- Executar forro de gesso com tabica inclusive na circulação;

PINTURA:

- Executar remoção de pintura e após emassamento nos locais de retirada (interno e circulação);
- Executar pintura interna, barrado e acima do barrado;
- Executar pintura do forro de gesso;
- Executar pintura externa;

COBERTURA

- Executar estrutura metálica para a cobertura;
- Implantar telhas termoisolante do tipo sanduíche colonial;

REFORMA ELÉTRICA:

- Executar reforma nas instalações elétricas em todo o bloco;

RAMPA NA CIRCULAÇÃO:

- Executar rampa entre os pisos internos;
- Executar guarda-corpo com corrimão padrão SEDUC;

ESCADA PARA PÁTIO EXTERNO:

- Executar escada de acesso a área de convívio;
- Executar piso em concreto usinado e pintura do mesmo;
- Executar guarda-corpo com corrimão padrão SEDUC;
- Executar sinalização de degrau e piso tátil;

GUICHÊ:

- Executar guichê com atendimento acessível;

OUTROS:

- Executar quadro misto nas salas de aula;
- Executar guarda-corpo na circulação;
- Executar calçada de proteção;

ACESSIBILIDADE:

- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.13. ÁREA DE CONVÍVIO 2 (ETAPA 2):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir piso de concreto desempenado;
- Demolir mastro;
- Demolir canaleta;
- Demolir rampa de acesso a sala container;
- Retirar tendas;

PAVIMENTAÇÃO:

- Executar regularização e compactação mecânica de terra;
- Executar lastro de brita para piso;
- Executar piso em concreto usinado 5cm e sua pintura;

EQUIPAMENTOS:

- Executar banco em concreto padrão GOINFRA;

VEGETAÇÃO:

- Executar meio fio para jardim;
- Plantio de grama;
- Execução plantio de vegetação baixa;
- Plantio de árvores;

GRELHAS:

- Executar canaleta com grelha padrão SEDUC;

4.14. BLOCO PÁTIO MULTIUSO OPÇÃO 2 – PADRÃO SEDUC - MODIFICADO- (ETAPA 2):

- Executar platô 2;
- Executar parede de contenção em locais necessários;
- Executar regularização e compactação mecânica;
- Executar bloco pátio multiuso opção 2, padrão SEDUC (modificado);
- Executar piso inclinado de acesso a área de convívio;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.15. ENTRADA (ETAPA 2):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir alvenaria;
- Demolir portão;
- Demolir piso de concreto;
- Demolir bancos e mesa;
- Demolir piso tátil;

PASSARELA/ ESCADA ENTRADA:

- Executar regularização e compactação mecânica;
- Executar passarela e escada da entrada com guarda-corpo e corrimão;
- Executar piso de concreto e a pintura do mesmo;
- Executar estrutura metálica;
- Executar cobertura com telha termoisolante do tipo sanduíche colonial;
- Executar calha;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

MURO:

- Executar muro padrão GOINFRA (com fundação);
- Executar chapisco e reboco;

ESQUADRIAS:

- Executar portão de abrir padrão GOINFRA PT-04;

ÁREA DE CONVÍVIO / VEGETAÇÃO:

- Executar regularização e compactação mecânica de terra;
- Executar lastro de brita para piso;
- Executar piso em concreto usinado 5cm e sua pintura;
- Executar meio fio para jardim;
- Plantio de grama;
- Execução plantio de vegetação baixa;
- Plantio de árvores;

4.16. PASSARELA ENTRE BLOCO 1 E BLOCO 2 (ETAPA 2):

4.17. DEMOLIÇÕES:

- Demolir rampas;
- Demolir piso;
- Demolir bebedouro;
- Demolir guarda-corpo;
- Demolir estrutura e cobertura;

PASSARELA:

- Executar rampa de acesso ao bloco 2;
- Executar piso de granitina com raspagem e resina;
- Executar estrutura para a novos pilares;
- Executar cobertura com telha termoisolante do tipo sanduíche colonial;
- Executar calha;
- Executar guarda-corpo com corrimão padrão SEDUC;
- Executar piso de concreto para acesso ao pátio multiuso;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);
- Executar rampa e escada de acesso ao pátio coberto existente com piso de concreto e guarda-corpo e corrimão padrão SEDUC;

4.18. SANITÁRIO ACESSÍVEL (ETAPA 2):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir alvenaria indicada;
- Demolir revestimento de parede;
- Demolir piso;
- Demolir porta indicada;
- Demolir forro PVC;

ALVENARIAS:

- Executar novo revestimento porcelanato nas paredes até o teto (forro);

ESQUADRIAS:

- Executar nova porta (com pintura);
- Executar pintura das janelas existentes;

PISO:

- Executar nivelamento, com aterro, regularização e compactação;
- Executar lastro de concreto;

- Executar granitina com raspagem e resina;

FORRO:

- Executar forro de gesso com tabica;

OUTROS:

- Executar torneira de alavanca acessível, barras de apoio;
- Executar banco de apoio próximo ao chuveiro;
- Executar espelho, dispenser de papel mão, dispenser sabonete e dispenser papel higiênico;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

PINTURA:

- Executar emassamento do forro;
- Executar pintura do forro;

4.19. CANTEIRO DE OBRA (ETAPA 3):

- Executar tapume metálico de fechamento;
- Mudar barracão de obras;
- Executar cozinha temporária na biblioteca;
- Demolir as 3 salas de gesso da quadra de esportes;
- Finalizar a quadra de esportes;

4.20. SALAS / CIRCULAÇÃO - BLOCO 2 (ETAPA 3):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir alvenarias indicadas;
- Demolir esquadrias;
- Demolir piso de granitina;
- Demolir forro PVC;
- Demolir tanque;
- Demolir guarda-corpo da circulação;
- Demolir cobertura (estrutura e telhas);
- Demolir quadro da sala de aula;

ALVENARIA:

- Executar alvenaria (chapisco e reboco) nos locais indicados;

4.21. SALAS / CIRCULAÇÃO - BLOCO 2 (ETAPA 3):

ESQUADRIAS:

- Executar novas portas com pintura;
- Executar pintura das esquadrias existentes;

PISO:

- Executar nivelamento, com aterro, regularização e compactação;
- Executar lastro de concreto;
- Executar granitina com rodapé raspagem e resina;

FORRO:

- Executar forro de gesso com tabica inclusive na circulação;

PINTURA:

- Executar remoção de pintura e após emassamento nos locais de retirada (interno e circulação);
- Executar pintura interna, barrado e acima do barrado;
- Executar pintura do forro de gesso;
- Executar pintura externa;

COBERTURA

- Executar estrutura para a cobertura;
- Implantar telhas termoisolante do tipo sanduíche colonial;

REFORMA ELÉTRICA:

- Executar reforma nas instalações elétricas em todo o bloco;

ESCADA PARA PÁTIO EXTERNO:

- Executar escada de acesso a área de convívio;
- Executar piso em concreto usinado e pintura do mesmo;
- Executar guarda-corpo com corrimão padrão SEDUC;

OUTROS:

- Executar quadro misto nas salas de aula;
- Executar guarda-corpo na circulação;

ACESSIBILIDADE:

- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.22. COZINHA (ETAPA 3):

DEMOLIÇÕES:

- Executar demolição de alvenarias indicadas (vale ressaltar que, caso existam elementos estruturais, como vigas, as mesmas deverão ser mantidas);
- Demolir revestimento cerâmico;
- Demolir bancadas indicadas e cuba;
- Executar demolição de porta e janela, conforme indicação;
- Demolir forro PVC;
- Demolir piso de granitina;

ALVENARIAS:

- Executar estrutural para novas estruturas e alvenarias;
- Executar alvenarias em locais indicados (chapisco + reboco + emboço);
- Executar alvenaria de base abaixo das bancadas;
- Executar revestimento porcelanato nas paredes (até o forro);

ESQUADRIAS:

- Executar novas portas e janelas com pintura, conforme indicado;
- Executar tela de mosquiteiro das janelas;
- Executar pintura das esquadrias existentes que serão mantidas;

PISO:

- Executar nivelamento, com aterro, regularização e compactação;
- Executar lastro de concreto;
- Executar granitina raspagem e resina;

FORRO:

- Executar forro de gesso com tabica;

DIVERSOS:

- Executar bancadas em granito com rodamão;
- Executar cubas em aço inox;
- Executar cubas panelões em aço inox;
- Executar torneiras de mesa;

CENTRAL DE GÁS:

- Realizar nova ligação para central de gás;

PONTOS HIDRÁULICOS:

- Executar instalações hidráulicas necessárias;

PINTURA:

- Executar emassamento de forro;
- Executar pintura do forro;

4.23. ÁREA DE CONVÍVIO 3 (ETAPA 3):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir piso de concreto;
- Demolir rampas;
- Demolir guarda-corpo corrimão;

PAVIMENTAÇÃO:

- Executar regularização e compactação mecânica de terra;
- Executar lastro de brita para piso;
- Executar piso em concreto usinado 5cm e sua pintura;
- Executar piso inclinado de acesso aos sanitários;
- Executar calçada de proteção;

PISO INCLINADO:

- Executar piso inclinado de acesso aos sanitários;
- Executar regularização e compactação mecânica de terra;
- Executar lastro de brita para piso;
- Executar piso de concreto usinado 5cm e sua pintura;

VEGETAÇÃO:

- Executar meio fio para jardim;
- Plantio de grama;
- Execução plantio de vegetação baixa;

- GRELHAS:
- Executar canaleta;
- Executar canaleta com grelha padrão SEDUC;

4.24. SANITÁRIO ETAPA 3 (ETAPA 3):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir divisórias indicadas;
- Demolir revestimento de parede;
- Demolir vasos sanitários, pias, cubas e bancadas;
- Demolir piso;
- Demolir portas indicadas;
- Demolir forro PVC;

ALVENARIAS / DIVISÓRIAS:

- Executar divisórias em granito;
- Executar novo revestimento porcelanato nas paredes até o teto (forro);

ESQUADRIAS:

- Executar novas esquadrias (com pintura);
- Executar pintura das janelas existentes;

PISO:

- Executar nivelamento, com aterro, regularização e compactação;
- Executar lastro de concreto;
- Executar granitina com raspagem e resina;

FORRO:

- Executar forro de gesso com tabica;

OUTROS:

- Executar bancadas com cubas de embutir;
- Executar novos vasos sanitários com válvula de descarga antivandalismo;
- Executar instalações hidráulicas necessárias;
- Executar espelho, dispenser de papel mão, dispenser sabonete e dispenser papel higiênico;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

PINTURA:

- Executar emassamento do forro;
- Executar pintura do forro;

4.25. CANTEIRO DE OBRA (ETAPA 4):

- Executar tapume metálico de fechamento;
- Demolir itens da cozinha temporária na biblioteca;

4.26. SANITÁRIO ETAPA 4 (ETAPA 4):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir divisórias indicadas;

- Demolir revestimento de parede;
- Demolir vasos sanitários, pias, cubas e bancadas;
- Demolir piso;
- Demolir portas indicadas;
- Demolir forro PVC;

ALVENARIAS / DIVISÓRIAS:

- Executar divisórias em granito;
- Executar novo revestimento porcelanato nas paredes até o teto (forro);

ESQUADRIAS:

- Executar novas esquadrias (com pintura);
- Executar pintura das janelas existentes;

PISO:

- Executar nivelamento, com aterro, regularização e compactação;
- Executar lastro de concreto;
- Executar granitina com raspagem e resina;

FORRO:

- Executar forro de gesso com tabica;

OUTROS:

- Executar bancadas com cubas de embutir;
- Executar novos vasos sanitários com válvula de descarga antivandalismo;
- Executar instalações hidráulicas necessárias;
- Executar espelho, dispenser de papel mão, dispenser sabonete e dispenser papel higiênico;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

PINTURA:

- Executar emassamento do forro;
- Executar pintura do forro;
- Executar pintura externa;

4.27. BIBLIOTECA (ETAPA 4):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir alvenaria indicada;
- Demolir esquadrias;
- Demolir piso de granitina;
- Demolir forro PVC;
- Demolir rampa de acesso com guarda-corpo corrimão;
- Demolir cobertura (estrutura e telhas);

ALVENARIA:

- Executar alvenaria (chapisco e reboco) nos locais indicados;

ESQUADRIAS:

- Executar novas portas com pintura;
- Executar pintura das esquadrias existentes;

PISO:

- Executar nivelamento, com aterro, regularização e compactação;
- Executar lastro de concreto;
- Executar granitina com rodapé raspagem e resina;

FORRO:

- Executar forro de gesso com tabica;

PINTURA:

- Executar remoção de pintura e após emassamento;
- Executar pintura interna, barrado e acima do barrado;
- Executar pintura do forro de gesso;
- Executar pintura externa;

COBERTURA:

- Executar estrutura para a cobertura;
- Implantar telhas termoisolante do tipo sanduíche colonial;

REFORMA ELÉTRICA:

- Executar reforma nas instalações elétricas em todo o bloco;

ACESSIBILIDADE:

- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.28. PASSARELA ENTRE BLOCO 1 E BLOCO 3 (ETAPA 4):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir piso;
- Demolir guarda-corpo;

PASSARELA:

- Executar piso inclinado de acesso ao bloco 3;
- Executar piso de granitina com raspagem e resina;
- Executar calha;
- Executar guarda-corpo padrão SEDUC;
- Executar calçada de proteção;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.29. PASSARELA PARA A BIBLIOTECA (ETAPA 4):

PASSARELA:

- Executar rampa de acesso a biblioteca;
- Executar piso em granitina;
- Executar estrutura metálica;
- Executar cobertura com telha metálica trapezoidal;
- Executar calha;

- Executar guarda-corpo e corrimão;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.30. ÁREA DE CONVÍVIO 4 (ETAPA 4):

DEMOLIÇÕES:

- Demolir piso de concreto desempenado;
- Demolir rampa e guarda-corpo e corrimão;

PAVIMENTAÇÃO:

- Executar regularização e compactação mecânica de terra;
- Executar lastro de brita para piso;
- Executar piso em concreto usinado 5cm e sua pintura;

VEGETAÇÃO:

- Executar meio fio para jardim;
- Plantio de grama;
- Execução plantio de vegetação baixa;
- Plantio de árvores;

GRELHAS:

- Executar canaleta padrão SEDUC;

4.31. CALÇADA (ETAPA 4):

- Demolir piso em concreto;
- Demolir meio-fio;
- Para local sem pavimentação, limpar calçada;
- Executar nivelamento com aterro, regularização e compactação;
- Executar lastro de brita;
- Executar piso em concreto usinado;
- Executar meio-fio;
- Executar rebaixo na calçada;
- Executar pintura da calçada e do meio-fio;
- Executar acessibilidade (ver planta de detalhe);

4.32. MURO (ETAPA 4):

- Demolir parte do muro;
- Executar muro padrão GOINFRA (com fundação);
- Executar chapisco e reboco no novo muro;
- Executar reboco e pingadeira nos locais em que não há no muro;
- Executar pintura do muro (interna e externa);
- Executar pintura do letreiro com nome da Unidade Escolar;
- Executar pingadeira em concreto e pintura;

4.33. Providenciar caçambas para retirada de entulho, restos de materiais da obra e descarte de algum material não mais utilizável ao longo da execução dos serviços contratados.

TÓPICO 5 - Subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra, compreendidos a sua programação, a estratégia de suprimentos, as normas de fiscalização e outros dados necessários em cada caso

Fiscalização e recomendações operacionais

5.1. Considerando o disposto na Lei nº 14.133 de 2021 e no Decreto estadual 10.216/2023, a fiscalização e gerenciamento do contrato serão realizados por gestor e comissão de fiscais designados por meio de portaria do Ordenador de Despesas.

5.2. Os fiscais e o gestor do contrato não terão nenhum poder de mando, de gerência ou de controle sobre os empregados designados pela CONTRATADA para a execução dos serviços, objeto do presente instrumento, cabendo-lhes no acompanhamento e na fiscalização do contrato, registrar as ocorrências relacionadas à sua execução, comunicando à CONTRATADA, através do seu representante, as providências necessárias à sua regularização, as quais deverão ser atendidas de imediato, salvo motivo de força maior.

5.3. A CONTRATADA deverá seguir o cronograma físico-financeiro previamente estabelecido, devendo justificar o não cumprimento ao fiscal da obra que registrará no Diário de Obras. Salienta-se que o objetivo do contrato firmado é a entrega do objeto final no prazo estipulado no cronograma seguindo os projetos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias.

5.4. A partir do início da obra, os Projetos, as ART's ou RRT's do responsável pela Obra e o Diário de Obra deverão permanecer no canteiro. O Diário de Obra é destinado a registrar as ocorrências, naturais ou não, relevantes para o andamento dos serviços, cujas anotações deverão ser realizadas diariamente.

a) São anotações obrigatórias no Diário de Obra as condições do tempo, a descrição dos equipamentos incluídos ou retirados no canteiro, a movimentação ocorrida no quadro de pessoal, o resumo dos serviços realizados e as ocorrências disciplinares.

b) as anotações serão feitas pelo responsável técnico e/ou pela fiscalização.

c) A cópia do Diário de Obra fará parte integrante da Prestação de Contas.

5.5. Somente será efetuado o pagamento da parcela contratual, se atestada pela fiscalização. A comprovação do pagamento se dará por emissão de Nota Fiscal, que será preenchida com destaque do valor de retenção de 11% do valor da mão-de-obra para a Previdência Social nas planilhas ONERADAS, ou, retenção de 3,5% para planilhas DESONERADAS, seguindo o que determina o Art. 7º, §6º, da Lei 12.546/2011.

5.6. A identificação da planilha de execução da obra (Onerada/Desonerada) poderá ser averiguada no Projeto Básico item 6 ou termo de referência item 7. Caso a empresa comprove possuir benefícios de leis específicas para o recolhimento. Para efeito da retenção, o valor da mão-de-obra não será inferior a 50% do valor da fatura emitida pela CONTRATADA.

5.7. O pagamento do objeto deverá ser realizado até 30 (trinta) dias após o atesto da Nota Fiscal e emissão do Termo de Recebimento Definitivo pelo Gestor do Contrato, nos termos deste Tópico, respeitada a ordem cronológica conforme Decreto Estadual nº 9.561 de novembro de 2019.

5.8. As medições serão realizadas de acordo com a evolução física da obra e com os serviços atestados pelo fiscal responsável. As notas deverão ser emitidas entre os dias 01 e 15 de cada mês para pagamento. Ocorrendo atraso no pagamento em que o contratado não tenha de alguma forma concorrido para a mora, os valores devidos ao contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice de correção monetária. Os encargos moratórios pelo atraso no pagamento serão calculados pela seguinte fórmula:

$$EM = N \times Vp \times (I / 365)$$

Onde:

EM = Encargos moratórios a serem pagos pelo atraso de pagamento;

N = Números de dias em atraso, contados da data limite fixada para pagamento e a data do efetivo pagamento;

Vp = Valor da parcela em atraso;

I = IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) anual acumulado /100.

5.9. Em relação a medição de serviços da subestação, o pagamento será feito em duas etapas.

1) O checklist trata das seguintes orientações que serão verificadas pela fiscalização, seguindo o modelo de Subestação com Poste Duplo T e Mureta de Medição com as 3 Caixas (TC/ Medidor / Disjuntor Geral):

Caixas e Equipamentos

- ✓ Caixas de TC's, Medição e Proteção instaladas conforme projeto aprovado, contendo apenas TC's, medidor e disjuntor geral;
- ✓ Furo de 25 mm entre a Caixa de TC's e a Caixa do Medidor executado, com acabamento de bucha ou niple;
- ✓ Aberturas laterais e superior da Caixa de Medição realizadas conforme norma da distribuidora local;
- ✓ Caixa de Passagem junto à subestação instalada somente com condutores (cabos isolados) do alimentador principal;
- ✓ Cabo de aterramento e condutor "NU" não passando pelo interior da Caixa de Passagem;
- ✓ Caixa de Passagem limpa e com brita colocada;
- ✓ Caixa de Inspeção do Aterramento limpa e conector deixado visível para vistoria;
- ✓ Condutores do alimentador principal formando circuito completo no mesmo eletroduto;
- ✓ Emendas de cabos (quando necessárias) realizadas dentro da Caixa de Passagem, com luva de compressão, alicate hidráulico e fita de autofusão;
- ✓ Calço de borracha instalado na extremidade do eletroduto de aço galvanizado, junto ao cabeçote;
- ✓ Zarcão aplicado na luva de emenda do eletroduto de aço galvanizado, junto ao poste;
- ✓ Placa de endereço instalada na mureta de medição ou poste da subestação;
- ✓ Placa de advertência "PERIGO – Risco de Choque Elétrico" fixada corretamente;
- ✓ Para-raios de baixa tensão instalados na saída do secundário do transformador;
- ✓ Cabos de saída das buchas do transformador identificados (X0 Azul / X1 Preto / X2 Cinza / X3 Vermelho);
- ✓ Cabos de entrada e saída do disjuntor geral identificados (da esquerda para a direita: Preto / Cinza / Vermelho);
- ✓ Tampas da Caixa de Medição identificadas (TC's / Medidor / Disjuntor Geral);

✓ Carcaça e tampas da Caixa de Medição aterradas corretamente;

DOCUMENTAÇÃO A SER ENTREGUE À FISCALIZAÇÃO

- ART de execução da subestação, do aterramento e dos laudos vinculada ao engenheiro eletricista responsável apresentada;
- Laudo de aterramento apresentado;
- Laudo de ensaio do transformador apresentado;
- Nota fiscal do transformador apresentada;
- Código do Transformador (CT) informado e número pintado no corpo do transformador.

2) A segunda etapa, neste caso o pagamento restante de 20% dos serviços, está condicionada a ligação da subestação pela concessionária de energia, além da execução da conexão final dos cabos na subestação pela contratada.

Caso o prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias estabelecido pela concessionária não seja atendido, o pagamento restante será negociado, mediante termo de responsabilidade. Este termo será emitido para atendimento de correções, caso seja solicitado pela concessionária, após a vistoria para ligação da subestação.

5.10. A possibilidade de **subcontratação parcial** do objeto licitado constitui decisão administrativa e/ou de cunho técnico. Por essa razão, pela natureza e as características do objeto a ser licitado, sempre que for julgado conveniente, devidamente justificado e aprovado pela CONTRATANTE, de acordo com o parecer da fiscalização, poderá a CONTRATADA, na execução do Contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, **subcontratar até 30% (trinta por cento) do valor da obra correspondente à parcelas completas da obra**, respondendo, entretanto, a CONTRATADA, perante a CONTRATANTE, pela execução dos serviços subcontratados. O licitante deverá anexar aos autos o(s) contrato(s) com o(s) subcontratado(s). O(s) subcontratado(s) deverá(ão) manter regularidade fiscal e trabalhista. Os serviços passíveis de subcontratação são:

- a) Sondagem do Terreno;
- b) Estrutura Metálica;
- c) Estrutura Lajes (Pré – Moldadas);
- d) Marcenaria;
- e) Central de Gás;
- f) SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas);
- g) Esquadrias Metálicas;
- h) Transporte de Entulho;
- i) Subestação.

5.11. A Contratante poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas e legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho.

5.12. Os preços serão fixos e irrevogáveis pelo período de 12 (doze) meses, contados da data da tabela referencial predominante utilizada na elaboração do orçamento, podendo ser reajustados após esse prazo. Para efeito de cálculo, considerar 4(quatro) casas após a vírgula, utilizando os índices do INCC, obedecendo à seguinte fórmula:

$$M = V (I / I_0)$$

Onde:

M – Valor reajustado das parcelas remanescentes;

V – Valor inicial das parcelas remanescentes;

I – Índice referente ao mês que completa a periodicidade de um ano em relação a data do orçamento a que a proposta se referir;

I₀ – Índice referente ao mês da data do orçamento a que a proposta se referir.

5.13. Seguindo o exposto no *Roteiro de Auditoria de Obras Públicas do TCU* e exposto no *Acórdão nº 1977/2013 TCU*, esta Obra, objeto da licitação, não se enquadra no regime de preço unitário, visto que os projetos elaborados e devidamente documentados favorecem a quantificação com precisão dos serviços relacionados no orçamento do objeto em questão. Portanto, deve-se manter o regime de Empreitada por **PREÇO GLOBAL**.

5.14. Em se tratando de projeto de obra, o recebimento definitivo pela administração não eximirá o projetista ou o consultor da responsabilidade objetiva por todos os danos causados por falha de projeto.

Qualificação técnica mínima exigida

5.15. A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, conforme determinação do artigo 67 § 1º da Lei 14.133/2021, e estão contidas no item 6.0 deste Projeto Básico.

5.16. A Empresa licitante deverá ter CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica);

5.17. A Empresa licitante deverá ser habilitada perante a Contratante.

5.18. A Empresa licitante deverá apresentar certidão de registro no CREA e/ou CAU.

5.19. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência prevista no inciso V do artigo 67 da Lei 14.133 de abril de 2021 deste artigo por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA e/ou CAU do Estado de Goiás, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

5.20. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de uma ou mais atestados de capacidade técnica em nome do licitante, demonstrando a execução, a qualquer tempo, de serviços compatíveis com os do objeto desta licitação, de complexidade equivalente ou superior, mediante certidões e/ou atestados provenientes de contrato em nome do próprio licitante (empresa) como contratada principal ou subcontratada, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, obedecendo às parcelas de maior relevância e valor significativo.

a) Poderá ser solicitado, para conferir a autenticidade e a veracidade das informações constantes dos documentos emitidos em nome das licitantes, as certidões de acervo técnico (CAT) ou as anotações e registros de responsabilidade técnica (ART/RRT) em nome dos profissionais vinculados aos atestados.

b) Caso solicitada, a não apresentação de documentação comprobatória prevista no subitem anterior importará na inabilitação da licitante.

5.21. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

5.22. Em caso de apresentação por licitante de atestado de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte, se o atestado ou o contrato de constituição do consórcio não identificar a atividade desempenhada por cada consorciado individualmente, serão adotados os seguintes critérios na avaliação de sua qualificação técnica:

5.22.1. Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio homogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada empresa consorciada na proporção quantitativa de sua participação no consórcio, salvo nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, em que todas as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada uma das empresas consorciadas;

5.22.2. Caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio heterogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada consorciado de acordo com os respectivos campos de atuação, inclusive nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual.

5.23. Na hipótese do apresentado no item 5.22, para fins de comprovação do percentual de participação do consorciado, caso este não conste expressamente do atestado ou da certidão, deverá ser juntada ao atestado ou à certidão cópia do instrumento de constituição do consórcio.

5.24. Os atestados exigidos no subitem anterior, para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações:

5.24.1. Descrição das características técnicas da obra ou serviço;

5.24.2. Atestar a execução parcial ou total do objeto do contrato;

5.24.3. Ser firmado por representante legal do contratante;

5.24.4. Indicação da data de emissão;

5.24.5. Mencione o documento de responsabilidade técnica expedido em razão da obra ou serviço executado;

5.25. A comprovação do quantitativo e metodologia/técnica de execução do(s) item(ns) relacionado(s) acima deverá ser feita pela apresentação do Atestado de Execução de Serviços e Certidão de Acervo Técnico (CAT), sendo facultada a apresentação de documentação complementar (como projetos executivo e laudos técnicos) caso as informações contidas na CAT não sejam suficientes para a finalidade a que se destina.

5.26. Serão admitidas, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados conforme recomendação do acórdão do TCU nº 1153/2024;

5.27. Comprovação da capacitação técnico-profissional: não serão exigidos quantitativos mínimos referentes a capacidade técnico-profissional, contudo, é essencial que a Contratada, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA, CAU ou CRT da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou o Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

5.27.1. Para o cargo de Engenheiro Civil e/ou Arquiteto, com experiência comprovada, devidamente registrado(s) pela entidade profissional competente, que seja(m) detentor (es) de atestado(s) de responsabilidades técnicas – ART junto ao CREA e/ou CAU por execução de obras/serviços de características semelhantes, relacionados a sua área de atuação, limitados às parcelas de maior relevância.

5.28. As comprovações de vínculos entre os profissionais e a empresa licitante poderão ser comprovadas por meio de:

a) Relação empregatícia por carteira de trabalho e previdência social – CTPS: identificação de seu portador, página relativa ao seu contrato de trabalho ou livro de registro de empregado autenticado pela Delegacia Regional do Trabalho, ou;

b) Contrato de prestação de serviço de profissional autônomo, que esteja registrado devidamente junto ao CREA e/ou CAU, com atribuições compatíveis com a característica dos serviços a serem licitados, ou;

c) Sócios ou Diretores estatutários da empresa licitante, por meio de estatuto ou contrato social, que tenham o registro junto ao CREA e/ou CAU.

5.29. Os profissionais indicados pelo licitante na forma dos incisos I e III do artigo 67 da Lei 14.133 de abril de 2021, deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

5.30. Não serão admitidos atestados de capacidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação de sanções administrativas previstas nos incisos III e IV do artigo 156 da Lei 14.133/2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

Visita técnica facultativa

5.31. O licitante poderá vistoriar o local onde serão executados a obra ou serviço de engenharia até o último dia útil anterior à data fixada para abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldade, limitada a realização da vistoria a um interessado por vez.

5.32. O registro dessa Vistoria será formalizado através do ANEXO – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA, que deverá ser assinado por um representante da empresa e outro da administração.

5.33. Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, os licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas ou em favor de eventuais pretensões de acréscimos de preços em decorrência da execução do objeto deste Projeto Básico. Caso opte por não realizar a vistoria nos locais e instalações referentes a este objeto, deverá ser preenchido e assinado, pelo representante da empresa, o documento conforme ANEXO - MODELO DE TERMO DE DISPENSA DE VISITA TÉCNICA.

5.34. A visita tem a função de garantir, dessa forma, que o licitante tenha pleno conhecimento da natureza e do escopo do projeto, das condições topográficas, hidrológicas e climáticas que possam afetar sua execução; e dos materiais necessários para que sejam utilizados durante a construção e dos acessos aos locais onde serão executados os serviços ou obras.

Garantia e assistência técnica

5.35. A garantia dos serviços será de 5 (cinco) anos, com início após o recebimento definitivo do objeto, sendo do contratado a responsabilidade objetiva pela solidez e segurança dos materiais e serviços executados e pela funcionalidade da construção, da reforma, da recuperação ou da ampliação do bem imóvel, e, em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pela substituição necessárias.

5.36. Todos os serviços que compõem a descrição do objeto devem ser cobertos pela garantia da empresa CONTRATADA ou por Empresa autorizada da CONTRATADA.

5.37. Atender as solicitações para conserto e corrigir defeitos ou falhas apresentadas pelos serviços, em prazo não superior a 30 (trinta) dias consecutivos. Neste caso não acarretará ônus para a Contratante.

5.38. Todos os serviços devem estar em conformidade com a política de garantia do mesmo, não sendo permitida a integração de itens de terceiros que possam acarretar perda parcial da garantia ou não realização da assistência técnica pelo próprio executor quando solicitada;

Prazo de entrega

5.39. O contrato vigorará a partir de sua assinatura e pelo prazo necessário à execução e recebimento definitivo do objeto, sendo que a paralisação formal da obra, determinada pelo CONTRATANTE, suspende apenas o prazo de execução estabelecido no cronograma físico-financeiro, que voltará a correr, pelo seu saldo remanescente, quando da retomada da obra, podendo este prazo ser prorrogado, justificadamente, pelo tempo necessário à conclusão do objeto.

5.40. A recusa do serviço por parte da CONTRATANTE em função de divergência com a proposta apresentada ou com os parâmetros definidos neste instrumento, não acarretará a suspensão do prazo de entrega do objeto, ficando a CONTRATADA obrigada a sua reparação no prazo estabelecido, sem qualquer ônus para a Contratante.

Recebimento dos serviços

5.41. Concluída a obra, a contratada certificará a contratante por meio de notificação entregue ao gestor do contrato mediante contrarrecibo, para a entrega e aceitação da obra.

5.42. O recebimento do objeto do presente contrato ao disposto no art. 140, inciso I, alíneas a e b, da Lei Federal n.º 14.133/2021, e será procedido da seguinte forma:

5.42.1. Do Recebimento Provisório

a) Em até 15 (quinze) dias consecutivos após o recebimento da notificação mencionada neste contrato, ou o término do prazo de execução contratual, o gestor do contrato efetuará vistoria da obra, para fins de recebimento provisório.

b) Uma vez verificado o cumprimento de todas as condições contratuais, o gestor do contrato receberá a obra provisoriamente, lavrando o “Termo de Recebimento Provisório”, que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.

c) Caso seja constatado o não cumprimento ou o cumprimento irregular de qualquer das condições contratuais, o gestor do contrato lavrará relatório circunstanciado dirigido à autoridade contratante, que adotará as medidas cabíveis.

d) Caberá à contratada, uma vez notificada, sanar as irregularidades apontadas no relatório circunstanciado, submetendo os itens impugnados à nova verificação, ficando sobrestado o pagamento até a execução das correções necessárias.

e) O “Termo de Recebimento Provisório” deverá conter o documento conhecido como **as built**. Baseando-se no manual “*Obras Públicas: Recomendações Básicas para a Contratação e Fiscalização de Obras de Edificações Públicas*”, do Tribunal de Contas da União, ao final da construção da obra em questão, a SEDUC (por meio da Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras) deverá receber do CONTRATADO a documentação que retrate fielmente o que foi construído. Essa documentação é conhecida como **as built** – que significa “como construído” – e deve incluir todas as plantas, memoriais e especificações, com detalhes do que foi executado e quais insumos foram utilizados nessa execução. Ou seja, o contratado deverá entregar o **as built** da obra, a fim de subsidiar futuras intervenções a título de manutenção ou reformas. Os arquivos deverão ser entregues editáveis/originais (extensões: .dwg, .docx, .xls, entre outras) e não editáveis (extensões: .pdf, .jpg, entre outros) devidamente assinados pelos responsáveis.

5.42.2. Do Recebimento Definitivo

a) Após o recebimento provisório, a “Comissão de Recebimento Definitivo” a ser estabelecida pela Contratante será encarregada de vistoriar a obra para verificar o cumprimento de todas as obrigações contratuais e técnicas e efetuar o recebimento definitivo em até 90 (noventa) dias corridos após o recebimento provisório da obra.

b) No caso do cumprimento total e adequado aos termos do contrato, a Comissão receberá a obra definitivamente, lavrando o “Termo de Recebimento Definitivo”, que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.

c) No caso da vistoria, constatar a ocorrência de vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do contrato, a comissão lavrará relatório de verificação circunstanciado, dirigido à autoridade contratante, no qual relatará o que houver constatado para corrigir ou refazer a obra, no todo ou em parte.

5.42.3. Das falhas e irregularidades apontadas

a) A Contratante, à vista do relatório, deverá adotar uma das seguintes providências, independentemente da aplicação das sanções cabíveis:

b) Notificar a contratada para sanar as irregularidades constatadas, no prazo a ser determinado na notificação, ao término do qual se deve proceder à nova vistoria;

5.43. Correrão por conta da contratada todas as despesas, incluindo todos os custos diretos e indiretos, tais como: impostos, transporte, despesas trabalhistas, previdenciárias, seguros, enfim todos os custos necessários à fiel execução do objeto desse termo.

Obrigações do Contratante

- 5.44. Relacionar-se com a CONTRATADA através de seu preposto ou de seu representante legal;
- 5.45. Verificar se a CONTRATADA executa o objeto em conformidade com sua proposta e com os parâmetros de qualidade e desempenho definidos neste instrumento e nos demais documentos que o integram;
- 5.46. Conferir e efetuar aceite ou recusa dos serviços entregues pela CONTRATADA, caso não estiverem de acordo com o combinado;
- 5.47. Sobrestar o pagamento da Nota Fiscal/Fatura sempre que houver obrigação contratual pendente de liquidação por parte da CONTRATADA, até a completa regularização;
- 5.48. A CONTRATANTE deverá efetuar o pagamento mediante emissão da nota fiscal, por parte da CONTRATADA, conforme contrato e a entrega dos serviços.

Obrigações da Contratada

- 5.49. A Contratada deverá apresentar garantia de execução contratual à Contratante no percentual de 5% (cinco por cento), nos termos artigo 98 da lei 14.133/2021, conforme definido no Edital de Licitação e no Instrumento Contratual.
- 5.50. A fiscalização exercida pela Contratante não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, e na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos (Art. 120 da Lei 14.133/2021, com suas alterações);
- 5.51. A Secretaria de Estado da Educação está utilizando o software Obras.gov com o objetivo de gerir, acompanhar e fiscalizar os contratos vigentes desta pasta. Com isto informa-se que, a **CONTRATADA deverá obrigatoriamente** se cadastrar na plataforma de gestão Obras.gov. Tal cadastro será requisito para a formalização do contrato. Este cadastro poderá ser feito por meio de solicitação enviada para os seguintes endereços de e-mail: gefao@seduc.go.gov.br ou gapel@seduc.go.gov.br ou sup.supinfra@seduc.go.gov.br. Alternativamente, poderá ser feito também via WhatsApp no número (62) 3265-6833.
- 5.52. É de responsabilidade da CONTRATADA apresentar o preposto representante, bem como a indicação formal de contato institucional de WhatsApp e e-mail, os quais serão definidos como o meio oficial de comunicação de todos os atos relacionados à contratação, inclusive para eventuais citações em Processo Administrativo de Fornecedores – PAF. A atualização desses meios de comunicação será de responsabilidade exclusiva da Contratada, que deverá notificar formalmente a Contratante em caso de alteração;
- 5.53. A CONTRATADA será responsável por manter o registro do diário de obras atualizado no software Obras.gov. As atualizações no sistema devem ocorrer, **no mínimo, 8 (oito) vezes ao mês**, preferencialmente duas vezes por semana, sendo que, não poderão ocorrer em dias sequenciais.
- 5.54. A CONTRATADA deverá apresentar, mensalmente, ao fiscal da obra, o Diário de Obra e o Livro de Ordem, contendo o relatório informativo acerca dos serviços executados no respectivo período, documentos que deverão, necessariamente, instruir os autos.
- 5.55. Durante a execução do contrato, a CONTRATADA deverá apresentar: Cópia autenticada da Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social (GFIP) vinculada à CEI, exceto quando houver dispensa pela Previdência Social, neste caso será vinculada ao CNPJ da CONTRATADA;
- 5.56. Para emissão da Ordem de Serviço, a CONTRATADA deverá apresentar:
- a) Duas vias da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), de execução, com seu devido recolhimento perante os respectivos conselhos: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-GO) e Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-GO), sendo que uma via será anexada à Prestação de Contas e a outra será encaminhada à Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras da Superintendência de Infraestrutura da SEDUC;
 - b) Diário de Obras;
 - c) Cópia de matrícula no Cadastro Específico do INSS (CEI);
- 5.57. Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 da Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021, a CONTRATADA será obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais e nos limites legalmente estabelecidos, os acréscimos e supressões sobre o valor inicial atualizado do contrato.
- 5.58. É de responsabilidade da CONTRATADA a averiguação dos projetos identificando se os mesmos estão de acordo com as eventuais modificações das normas após sua elaboração, não podendo alegar desconhecimento do teor dos projetos e planilhas orçamentárias.
- 5.59. A contratação de empresas pela Contratante para serviços de REFORMAS, AMPLIAÇÕES E CONSTRUÇÕES deverá observar os requisitos contidos na Instrução Normativa nº007/2017-GAB-SEGPLAN, os quais constarão, obrigatoriamente, dos editais dos processos licitatórios e, quando for o caso, de todos os tipos de documentos contratuais. É obrigação do(a) Fiscal da Obra ou do(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à SEDUC a exigência de:
- I - Cópia atualizada do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) da empresa Contratada;
 - II - Cópias atualizadas dos Atestados de Saúde Ocupacional (ASO) de todos os empregados da CONTRATADA, que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à Contratante;
 - III - Cópia do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), atualizado, de acordo com as Normas Regulamentadoras no 01 (NR-1), no 09 (NR-9), e no 18 (NR-18), expedidas pelo MTb, quando aplicável ao objeto do contrato;
 - IV - Cópia das Ordens de Serviço Individual e Específica (elétrica, trabalho em altura e espaço confinado, quando for o caso) de todos os empregados da contratada que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à Contratante;
 - V - Cópias dos comprovantes (certificados ou outros) da realização dos treinamentos de segurança em conformidade com as Normas Regulamentadoras do MTE para os trabalhadores que desenvolverem atividades de alto risco, tais como: eletricidade (NR -10 Básico), máquinas e equipamentos (NR -12), trabalho em altura (NR 35) e outros;
 - VI - Cópias das fichas de registro da entrega dos Equipamentos de Proteção Individual - EPI fornecidos aos empregados que irão trabalhar na edificação jurisdicionada à Contratante;
 - VIII - Cópias das Fichas de Informações de Segurança de Produto Químico (FISPQ) de todos os produtos químicos utilizados pela Empresa Contratada nas dependências do Órgão Contratante.
- § 1º Os documentos aos quais se referem os incisos deste artigo devem ser fornecidos, no ato da assinatura contratual, ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, que os encaminhará imediatamente ao:
- a) Serviço de Segurança e Saúde no Trabalho do Servidor Público (SESMT Público) do órgão, onde houver (Águas Lindas, Anápolis, Aparecida de Goiânia, Goianésia, Goiânia, Itumbiara, Quirinópolis), para avaliação e validação em 5 (cinco) dias, quanto ao atendimento das exigências das Normas Regulamentadoras expedidas pelo MTE, às normas e regulamentos expedidos pelo INSS, pelo poder Executivo do Estado de Goiás e/ou pelo Órgão Gestor da Política de Segurança e Saúde no Trabalho no âmbito do poder executivo estadual;

b) Ou, onde não houver SESMT, os documentos deverão ser fornecidos ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, para regularização e fiscalização em atendimento das exigências das Normas Reguladoras do MTE – Ministério do Trabalho e Emprego;

c) As cópias dos documentos de segurança e saúde no trabalho deverão permanecer na obra à disposição da fiscalização.

5.60. A empresa, no momento da contratação ou na fase de habilitação, declarará, por escrito e ostensivamente, que tem condições de atender as Normas Reguladoras da Portaria nº 3.214/78 do MTE aplicáveis às atividades objeto do contrato e que tem condições de apresentar as documentações solicitadas nesta Instrução Normativa nos tempos determinados;

5.61. Ainda considerando o estabelecido no Art. 5º da Instrução Normativa 07/2017-GAB/SEGPLAN, a empresa Contratada comprometer-se-á com os seguintes itens, conforme as exigências legais:

I – Constituir os Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SESMT), conforme determinações da NR-4 da Portaria 3.214/78 ou conforme necessidade detectada pelo SESMT Público, sendo que neste último caso a aplicação ocorrerá por ocasião da renovação ou aditivo do contrato e será inserida no modelo padronizado aplicável à espécie;

II - Formar sua Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA) ou Designado de CIPA conforme determinações da NR-5 da Portaria 3.214/78;

III - Fornecer os Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) específicos aos riscos em perfeito estado de conservação e funcionamento, bem como, treinamento de uso adequado, guarda e conservação e registro/controlar de entrega dos mesmos, sendo o uso obrigatório por parte dos empregados em áreas/ atividades de risco dentro do que determina a NR-6, da Portaria 3.214/78 do MTE;

IV - Registrar a Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT) na ocorrência de qualquer acidente com seus empregados nas dependências ou a serviço da edificação jurisdicionada à Contratante, bem como nos ocorridos nos trajetos;

V - Treinar os seus empregados, em caso de identificação de riscos, após o início do contrato, para os quais os trabalhadores ainda não foram treinados, antes do início da execução das respectivas atividades, quanto aos riscos inerentes à função e quanto às medidas de controle existentes, em atendimento às Normas Reguladoras do MTE;

VI - Responsabilizar-se pelo atendimento e encaminhamento do seu empregado acidentado;

VII - Providenciar a elaboração dos Laudos Técnicos de Insalubridade e/ou Periculosidade conforme NR-15 e NR-16 da Portaria 3.214/78 - MTE;

VIII - Providenciar a elaboração do Perfil Profissiográfico Previdenciário (PPP), de todos os empregados que desempenham atividades no Órgão, conforme legislação previdenciária vigente;

XI - Providenciar as atualizações, anualmente ou sempre que necessárias, dos programas PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) e PCMSO para as atividades / serviços contratados;

X - Providenciar a elaboração das documentações exigidas para os trabalhos/ atividades de alto risco, tais como: trabalho em altura (NR 35), eletricidade (NR-10 Básico e SEP quando aplicável) máquinas e equipamentos (NR 12) e outros, conforme as Normas Reguladoras do MTE.

5.62. É de responsabilidade da empresa contratada apresentar ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, cópias dos documentos mencionados neste Projeto Básico, em conformidade com a Instrução Normativa nº 007/2017-GAB/SEGPLAN, a contar da data do início das atividades.

5.63. O(a) Fiscal da Obra ou o(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas contratuais e da legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho;

5.64. O descumprimento, a qualquer tempo, das cláusulas contratuais ou da legislação referente à saúde e segurança no trabalho, implicará na aplicação de advertência, multa e rescisão contratual, em caso de reincidência ou resistência, respondendo por omissão quanto à falta por não cumprir com as exigências de Segurança e Saúde do Trabalho de acordo com a Normas Reguladoras do MTE, com adoção das penalidades contratuais, especialmente caso ocorra acidente de trabalho.

TÓPICO 6 - Valor dos serviços, escolha da planilha orçamentária e cronograma físico financeiro

VALOR PROJETO BÁSICO:		R\$ 3.599.309,14 – ONERADA			
ITEM	ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS OU SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT. R\$	PREÇO TOTAL R\$
01	Contratação de empresa de engenharia para execução de obra, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico-financeiro, relacionados com os serviços discriminados:				
	ITENS RELACIONADOS EM PLANILHA.				
	SERVIÇOS PRELIMINARES		1		304.531,78
	TRANSPORTES		1		60.714,47
	SERVIÇO EM TERRA		1		109.491,12
	FUNDAÇÕES E SONDAGENS		1		127.926,59
	ESTRUTURA		1		210.257,64
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		311.085,77
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		115.541,61
	INSTALAÇÕES ESPECIAIS		1		5.391,79
	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS		1		132.797,60
	ALVENARIA AUTO-PORTANTE		1		0,00
	IMPERMEABILIZAÇÃO		1		16.379,47
	ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO		1		0,00

ESTRUTURA DE MADEIRA	1	0,00
ESTRUTURAS METÁLICAS	1	366.050,17
COBERTURAS	1	262.423,17
ESQUADRIAS DE MADEIRA	1	3.245,88
ESQUADRIAS METÁLICAS	1	59.892,07
VIDROS	1	14.814,13
REVESTIMENTO DE PAREDE	1	94.184,83
FORROS	1	69.186,38
REVESTIMENTO DE PISO	1	446.585,66
FERRAGENS	1	0,00
MARCNARIA	1	2.339,66
ADMINISTRAÇÃO	1	220.303,13
PINTURA	1	329.019,62
DIVERSOS	1	337.146,60
TOTAL:		3.599.309,14

PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA:				
	SERVIÇO / DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA (50%)
	- TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE COLONIAL 0,43MM, PIR 40 MM, ACABAMENTO COM FILME DE ALUMÍNIO BRANCO NA FACE INFERIOR, ISOESTE OU SIMILAR, INCLUSO IÇAMENTO E EXCLUSO TRANSPORTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (GOINFRA + SINAPI + COT)	M²	840,39	420,20
	- PISO GRANITINA	M²	1.022,59	511,30
	- PISO LAMINADO COM CONCRETO USINADO	M²	1.502,42	751,21

7. LISTA DAS COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS A SEREM APRESENTADAS NA PROPOSTA				
TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		PERCENTUAL ORÇAMENTÁRIO
GOINFRA	150204	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO		10,46%
COMPOSIÇÃO	COMP 1001_SEE	TELHAMENTO COM TELHA TERMOISOLANTE COLONIAL 0,43MM, PIR 40 MM, ACABAMENTO COM FILME DE ALUMÍNIO BRANCO NA FACE INFERIOR, ISOESTE OU SIMILAR, INCLUSO IÇAMENTO E EXCLUSO TRANSPORTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (GOINFRA + SINAPI + COT)		15,44%
COMPOSIÇÃO	COMP 754_SEE	GRANITINA 8MM FUNDIDA COM CONTRAPISO (1CI: 3ARML) E=2CM, JUNTA PLÁSTICA 27MM E RESINA ACRÍLICA (GOINFRA + SINAPI)		20,04%
GOINFRA	20121	DEMOLIÇÃO MANUAL EM CONCRETO SIMPLES COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA		23,69%
GOINFRA	220061	PISO LAMINADO COM CONCRETO USINADO 20MPA E=7 CM		26,88%
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		29,62%
SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		31,34%
GOINFRA	30101	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL		33,07%
GOINFRA	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS		34,73%
GOINFRA	20109	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA		36,35%
GOINFRA	60205	FORMA CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO 17MM U=7 V - (OBRAS CIVIS)		37,96%
GOINFRA	220101	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO IMPERMEABILIZADO 1:3:6 ESP=5CM (BASE)		39,52%
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023		40,97%
GOINFRA	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS		42,35%
GOINFRA	200403	REPOSCO (1 CANTO 4 AREC) (100% C/1M2)		43,71%

GOINFRA	200403	REBOLU (1 CALH: 4 ARFC+100KGCI/M3)	43,71%
GOINFRA	41006	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM	45,02%
GOINFRA	270210	PLANTIO GRAMA ESMERALDA PLACA C/ M.O. IRRIG., ADUBO, TERRA VEGETAL (O.C.) A<11.000,00M2	46,30%
GOINFRA	261703	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS)	47,54%
COMPOSIÇÃO	COMP 582_SEE	QUADRO ESCOLAR MISTO 4,20x1,25M - FÓRMICA BRANCA BRILHANTE (3,08x1,25M) E FELTRO VERDE COM FUNDO EM CORTIÇA 6MM (1,05x1,25M) (GOINFRA + SINAPI)	48,77%
GOINFRA	50304	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	49,98%
COMPOSIÇÃO	COMP 1035_SEE	LUMINÁRIA ALETADA ALTO RENDIMENTO SOBREPOR, COM ALETAS, DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM 99,99% DE PUREZA, COM DUAS LÂMPADAS DE LED DE 20W (120CM) INCLUSAS, CORPO EM CHAPA DE AÇO C/ PINTURA ELETROSTÁTICA COR BRANCA, MODELO LAR ECO 2X20W G-LIGHT OU SIMILAR (GOINFRA + ORSE)	51,10%

DA ESCOLHA DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Para a obra de reforma e ampliação do Colégio Estadual João Gomes, foram elaboradas as planilhas orçamentárias estimadas com as tabelas ONERADA e DESONERADA, como referência GOINFRA e SINAPI ou aqueles constantes das composições de custos unitários elaboradas pela Secretaria de Estado da Educação. Após a execução das planilhas, verificou-se que a **ONERADA é a mais vantajosa, conforme art. 5º da Lei Federal 14.133/2021.**

O prazo da intervenção estabelecido pelo cronograma físico financeiro é de 300 dias.

DA ANÁLISE DA PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS DA CONTRATADA

Conforme Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas do Tribunal de Contas da União (TCU) a curva ABC de Serviços demonstra a distribuição dos custos de um projeto em diferentes classes de importância. Essa classificação é feita com base no valor dos serviços em ordem decrescente, com as colunas de percentual simples e acumulado, permitindo identificar aqueles que mais impactam no orçamento total.

Para possíveis avaliações em processos licitatórios, serão considerados os serviços acumulados que correspondem a 50% do valor total do orçamento em que estão listados no projeto básico.

DA APLICAÇÃO DO DESCONTO PELA CONTRATADA

O valor estimado da contratação servirá como referência para aplicação do critério de julgamento por maior desconto, sendo que o percentual ofertado pela licitante vencedora incidirá linearmente sobre todos os itens constantes da planilha orçamentária, preservando-se a proporcionalidade entre os custos unitários e globais.

TÓPICO 7 - Critério de Julgamento e Metodologia de Aplicação de Desconto

A licitação será julgada pelo critério de maior desconto, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

O percentual de desconto ofertado pela licitante vencedora incidirá de forma linear e uniforme sobre o valor global do orçamento estimado pela Administração, abrangendo todos os itens constantes da planilha orçamentária.

Para fins de execução contratual:

- I – O desconto deverá ser aplicado proporcionalmente sobre todos os preços unitários da planilha orçamentária;
- II – Não será admitida a aplicação de descontos diferenciados entre itens;
- III – A planilha contratual será ajustada com base no percentual de desconto ofertado, mantendo-se a estrutura original do orçamento;
- IV – O desconto ofertado vincula-se integralmente à proposta da licitante, sendo vedada sua alteração durante a execução contratual, salvo nas hipóteses legalmente previstas.

A metodologia adotada visa garantir a isonomia entre os licitantes, a transparência do julgamento e a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

TÓPICO 8 - Plano de Execução

Para a execução da ampliação e reforma, sugerimos, conforme indicado na prancha 05/05 do projeto de arquitetura, as seguintes etapas de obra:

Etapa 1:

- Implantar barracão de obras padrão Goinfra;
- Executar as demolições necessárias;
- Executar platô 1;
- Executar bloco de quadra coberta padrão Seduc;
- Executar bloco de 2 salas de aula padrão Seduc
- Executar área de convivência 1;
- Executar passarela para as novas salas;
- Executar entrada secundária e piso inclinado;

Etapa 2:

- Executar 3 salas de gesso na quadra de esportes;
- Executar tapume metálico de fechamento;
- Mudar barracão de obras;
- Mudar sala container;
- Executar as demolições necessárias;
- Executar reforma do bloco 1;
- Executar platô 2.
- Executar pátio multiuso;
- Executar entrada nova;
- Executar reforma da passarela;
- Executar parte da área de convivência;
- Executar reforma no sanitário PcD;
- Nesta etapa as aulas deverão acontecer nas salas de gesso na quadra de esportes, na sala container e nas novas salas concluídas na etapa 1;

Etapa 3:

- Demolir as 3 salas de gesso na quadra de esportes e concluir a quadra;
- Executar tapume metálico de fechamento;
- Mudar barracão de obras;
- Executar cozinha temporária na biblioteca;
- Executar as demolições necessárias;
- Executar reforma do bloco 2, incluindo cozinha;
- Executar parte da área de convivência;
- Executar reforma de um dos sanitários, enquanto isso os alunos devem usar o PcD e o outro disponível;
- Nesta etapa a sala dos professores poderá funcionar no container e a sala de aula deste bloco poderá passar para as salas entregues na etapa 1;

Etapa 4:

- Executar tapume metálico de fechamento;
- Demolir cozinha temporária da biblioteca e reformar tal ambiente;
- Executar as demolições necessárias;
- Executar resto da área de convivência;
- Executar reforma de um dos sanitários, enquanto isso os alunos devem usar o PcD e o outro disponível;
- Reforma da passarela existente e construção da nova passarela para a biblioteca;
- Os serviços não citados nas etapas de obra, como, a execução da calçada externa, muro, entre outros, deverão ser realizados no momento em que o fiscal julgar oportuno;

Os demais serviços que não estão descritos nas etapas acima poderão ser realizados conforme definição do fiscal responsável pela obra, desde que atendendo o cronograma físico-financeiro.

O Plano de Execução poderá sofrer alteração durante a obra, caso o fiscal juntamente com o gestor da unidade, identifiquem opções de execução que melhor atendam a realidade de funcionamento da unidade. O Plano de Execução só poderá ser alterado com autorização do fiscal responsável pela obra.

TÓPICO 9 – Observações

Para esclarecimentos de eventuais dúvidas a respeito deste, a empresa deverá entrar em contato com a Superintendência de Infraestrutura da Secretaria de Estado da Educação de Goiás, localizada na Av. Anhanguera, nº 1630 – Setor Leste Vila Nova – CEP: 74.643-010 – Goiânia – Goiás - FONE: (62) 3201-3067 / 3201-3046 / 3201-3148 / 3201-3149 / 3201-3131.

Atenção:

Os arquivos contendo os projetos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo estão disponíveis no site: www.educacao.go.gov.br.

EQUIPE DE PLANEJAMENTO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DESTE PROJETO BÁSICO:

Responsável	Função	Telefone	Email
SABRINA SILVA VIEIRA VALENTE	Integrante Requisitante	62 32209680	sabrina.vieira@seduc.go.gov.br

Versão do Doc. Padrão
0.02