

CÁLCULO DE VANTAJOSIDADE

REF: TABELA SINAPI - FEV/2026 - SEM DESONERAÇÃO				OBRA: POLICLÍNICA DE MINEIROS NOVO PAC		
				RESUMO GERAL		
DATA: 22/05/2026				BDI	22,70%	26,35%
				BDI REDUZIDO	18,60%	22,13%
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PERCENTUAL	SEM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
				PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	
1	ITENS FINANCIÁVEIS - POLICLÍNICA E BLOCOS EXTERNOS	UN	63,76%	R\$ 18.005.083,45	R\$ 18.258.713,35	
2	ITENS NÃO FINANCIÁVEIS - EXECUÇÃO	UN	34,31%	R\$ 9.690.153,24	R\$ 9.861.713,71	
3	ITENS NÃO FINANCIÁVEIS - PROJETOS	UN	1,93%	R\$ 543.685,16	R\$ 543.685,16	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO			100,00%	R\$ 28.238.921,85	R\$ 28.664.112,22	

OBSERVAÇÕES:

1. A alíquota do ISS aplicada no BDI foi utilizada sem a dedução relativa ao fornecimento de materiais, em conformidade com a Portaria nº 68/2025 - GOINFRA (SEI 73050239), que determina a observância do entendimento do Superior Tribunal de Justiça (STJ) no REsp 1.916.376/RS acerca da base de cálculo do imposto na construção civil.