

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Coordenação de Pesquisa de Preços - Diretoria de Licitações

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS		
Processo: 202409000563381		Valor Total Estimado da Contratação: R\$ 1.398.433,90
MAPA GERAL E ESTIMATIVO		
LOTE ÚNICO		
ITEM 01		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO E A INSTALAÇÃO DE AMBIENTE MODULAR, PRÉ-FABRICADO (OFF SITE), INCLUINDO A EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICA, LÓGICA, HIDROSSANITÁRIAS, DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV), SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), CLIMATIZAÇÃO E DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, COM GARANTIA CONTRATUAL DE 12 (DOZE) MESES - ESCOLA MUNICIPAL JOSELINA FRANCISCO MAIA		
Quantidade:	1	
Fonte da Pesquisa	Parâmetro Decreto Estadual nº9.900/2021	Preço Unitário
CONTRATO Nº 48/2026 – MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITENS 7, 15, 30 E 42)	ART. 7º, V	R\$ 125.978,90
CONTRATO Nº 15/2025 – PREFEITURA DE RIO QUENTE-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITEM 1)	ART. 7º, V	R\$ 131.682,95
TERMO DE ADESÃO Nº 12/2025 À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 45/2025 – MUNICÍPIO DE SILVÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/000192 (ITEM 3)	ART. 7º, V	R\$ 148.965,21
FLEXMADE CONSTRUÇÕES INTELIGENTES – CNPJ: 31.979.493/0001-87	ART. 7º, VII	R\$ 250.171,53
CAZITA CONSTRUÇÃO MODULAR INDUSTRIALIZADA LTDA. - CNPJ: 37.119.913/0001-31	ART. 7º, VII	R\$ 352.110,80
CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92	ART. 7º, VII	R\$ 668.337,70
Valor Estimado Unitário		R\$ 279.541,18
Valor Estimado Total		R\$ 279.541,18
Elemento de Despesa		4.4.90.51.02
Observação: - O valor unitário do Termo de Adesão nº 12/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 148.000,00/36m² = R\$ 4.133,33 x 36,04m² = R\$ 148.965,21; - O valor unitário do Contrato nº 15/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 131.536,66/36m² = R\$ 3.653,80 x 36,04m² = R\$ 131.682,95; - O valor unitário do Contrato nº 48/2026, corresponde a adequação do valor/metros quadrados da soma dos itens 7, 15, 30 e 42 contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 398.490,00/114m² = R\$ 3.495,53 x 36,04m² = R\$ 125.978,90;		

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS		
MAPA GERAL E ESTIMATIVO		
ITEM 02		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO E A INSTALAÇÃO DE AMBIENTE MODULAR, PRÉ-FABRICADO (OFF SITE), INCLUINDO A EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICA, LÓGICA, HIDROSSANITÁRIAS, DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV), SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), CLIMATIZAÇÃO E DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, COM GARANTIA CONTRATUAL DE 12 (DOZE) MESES - ESCOLA ESTADUAL CALUNGA I – SEDE		
Quantidade:	1	
Fonte da Pesquisa	Parâmetro Decreto Estadual nº 9.900/2021	Preço Unitário
CONTRATO Nº 48/2026 – MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITENS 7, 15, 30 E 42)	ART. 7º, V	R\$ 125.978,90
CONTRATO Nº 15/2025 – PREFEITURA DE RIO QUENTE-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITEM 1)	ART. 7º, V	R\$ 131.682,95
TERMO DE ADESÃO Nº 12/2025 À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 45/2025 – MUNICÍPIO DE SILVÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/000192 (ITEM 3)	ART. 7º, V	R\$ 148.965,21
FLEXMADE CONSTRUÇÕES INTELIGENTES – CNPJ: 31.979.493/0001-87	ART. 7º, VII	R\$ 250.171,53
CAZITA CONSTRUÇÃO MODULAR INDUSTRIALIZADA LTDA. - CNPJ: 37.119.913/0001-31	ART. 7º, VII	R\$ 352.110,80
CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92	ART. 7º, VII	R\$ 669.741,70
Valor Estimado Unitário		R\$ 279.775,18
Valor Estimado Total		R\$ 279.775,18
Elemento de Despesa		4.4.90.51.02
Observação: - O valor unitário do Termo de Adesão nº 12/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 148.000,00/36m² = R\$ 4.133,33 x 36,04m² = R\$ 148.965,21; - O valor unitário do Contrato nº 15/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 131.536,66/36m² = R\$ 3.653,80 x 36,04m² = R\$ 131.682,95; - O valor unitário do Contrato nº 48/2026, corresponde a adequação do valor/metros quadrados da soma dos itens 7, 15, 30 e 42 contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 398.490,00/114m² = R\$ 3.495,53 x 36,04m² = R\$ 125.978,90;		

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS		
MAPA GERAL E ESTIMATIVO		
ITEM 03		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO E A INSTALAÇÃO DE AMBIENTE MODULAR, PRÉ-FABRICADO (OFF SITE), INCLUINDO A EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICA, LÓGICA, HIDROSSANITÁRIAS, DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV), SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), CLIMATIZAÇÃO E DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, COM GARANTIA CONTRATUAL DE 12 (DOZE) MESES - ESCOLA ESTADUAL CALUNGA I – EXTENSÃO		
Quantidade:	1	
Fonte da Pesquisa	Parâmetro Decreto Estadual nº 9.900/2021	Preço Unitário
CONTRATO Nº 48/2026 – MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITENS 7, 15, 30 E 42)	ART. 7º, V	R\$ 125.978,90
CONTRATO Nº 15/2025 – PREFEITURA DE RIO QUENTE-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITEM 1)	ART. 7º, V	R\$ 131.682,95
TERMO DE ADESÃO Nº 12/2025 À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 45/2025 – MUNICÍPIO DE SILVÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/000192 (ITEM 3)	ART. 7º, V	R\$ 148.965,21
FLEXMADE CONSTRUÇÕES INTELIGENTES – CNPJ: 31.979.493/0001-87	ART. 7º, VII	R\$ 250.171,53
CAZITA CONSTRUÇÃO MODULAR INDUSTRIALIZADA LTDA. - CNPJ: 37.119.913/0001-31	ART. 7º, VII	R\$ 352.110,80
CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92	ART. 7º, VII	R\$ 668.142,70
Valor Estimado Unitário		R\$ 279.508,68
Valor Estimado Total		R\$ 279.508,68
Elemento de Despesa		4.4.90.51.02
Observação: - O valor unitário do Termo de Adesão nº 12/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 148.000,00/36m² = R\$ 4.133,33 x 36,04m² = R\$ 148.965,21; - O valor unitário do Contrato nº 15/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 131.536,66/36m² = R\$ 3.653,80 x 36,04m² = R\$ 131.682,95; - O valor unitário do Contrato nº 48/2026, corresponde a adequação do valor/metros quadrados da soma dos itens 7, 15, 30 e 42 contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 398.490,00/114m² = R\$ 3.495,53 x 36,04m² = R\$ 125.978,90;		

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS		
MAPA GERAL E ESTIMATIVO		
ITEM 04		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO E A INSTALAÇÃO DE AMBIENTE MODULAR, PRÉ-FABRICADO (OFF SITE), INCLUINDO A EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICA, LÓGICA, HIDROSSANITÁRIAS, DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV), SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), CLIMATIZAÇÃO E DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, COM GARANTIA CONTRATUAL DE 12 (DOZE) MESES - ESCOLA MUNICIPAL JOÃO DE DEUS COUTINHO		
Quantidade:	1	
Fonte da Pesquisa	Parâmetro Decreto Estadual nº 9.900/2021	Preço Unitário
CONTRATO Nº 48/2026 – MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITENS 7, 15, 30 E 42)	ART. 7º, V	R\$ 125.978,90
CONTRATO Nº 15/2025 – PREFEITURA DE RIO QUENTE-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITEM 1)	ART. 7º, V	R\$ 131.682,95
TERMO DE ADESÃO Nº 12/2025 À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 45/2025 – MUNICÍPIO DE SILVÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/000192 (ITEM 3)	ART. 7º, V	R\$ 148.965,21
FLEXMADE CONSTRUÇÕES INTELIGENTES – CNPJ: 31.979.493/0001-87	ART. 7º, VII	R\$ 250.171,53
CAZITA CONSTRUÇÃO MODULAR INDUSTRIALIZADA LTDA. - CNPJ: 37.119.913/0001-31	ART. 7º, VII	R\$ 352.110,80
CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92	ART. 7º, VII	R\$ 670.404,70
Valor Estimado Unitário		R\$ 279.885,68
Valor Estimado Total		R\$ 279.885,68
Elemento de Despesa		4.4.90.51.02
Observação: - O valor unitário do Termo de Adesão nº 12/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 148.000,00/36m² = R\$ 4.133,33 x 36,04m² = R\$ 148.965,21; - O valor unitário do Contrato nº 15/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 131.536,66/36m² = R\$ 3.653,80 x 36,04m² = R\$ 131.682,95; - O valor unitário do Contrato nº 48/2026, corresponde a adequação do valor/metros quadrados da soma dos itens 7, 15, 30 e 42 contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 398.490,00/114m² = R\$ 3.495,53 x 36,04m² = R\$ 125.978,90;		

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS		
MAPA GERAL E ESTIMATIVO		
ITEM 05		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O FORNECIMENTO E A INSTALAÇÃO DE AMBIENTE MODULAR, PRÉ-FABRICADO (OFF SITE), INCLUINDO A EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICA, LÓGICA, HIDROSSANITÁRIAS, DE CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO (CFTV), SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), CLIMATIZAÇÃO E DO SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO, COM GARANTIA CONTRATUAL DE 12 (DOZE) MESES – ESCOLA MUNICIPAL VEREADOR ANEDINO DE DEUS COUTINHO		
Quantidade:	1	
Fonte da Pesquisa	Parâmetro Decreto Estadual nº 9.900/2021	Preço Unitário
CONTRATO Nº 48/2026 – MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITENS 7, 15, 30 E 42)	ART. 7º, V	R\$ 125.978,90
CONTRATO Nº 15/2025 – PREFEITURA DE RIO QUENTE-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92 (ITEM 1)	ART. 7º, V	R\$ 131.682,95
TERMO DE ADESÃO Nº 12/2025 À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 45/2025 – MUNICÍPIO DE SILVÂNIA-GO – CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/000192 (ITEM 3)	ART. 7º, V	R\$ 148.965,21
FLEXMADE CONSTRUÇÕES INTELIGENTES – CNPJ: 31.979.493/0001-87	ART. 7º, VII	R\$ 250.171,53
CAZITA CONSTRUÇÃO MODULAR INDUSTRIALIZADA LTDA. - CNPJ: 37.119.913/0001-31	ART. 7º, VII	R\$ 352.110,80
CESAR SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA. - CNPJ: 08.404.654/0001-92	ART. 7º, VII	R\$ 669.429,70
Valor Estimado Unitário		R\$ 279.723,18
Valor Estimado Total		R\$ 279.723,18
Elemento de Despesa		4.4.90.51.02
Observação: - O valor unitário do Termo de Adesão nº 12/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 148.000,00/36m² = R\$ 4.133,33 x 36,04m² = R\$ 148.965,21; - O valor unitário do Contrato nº 15/2025, corresponde a adequação do valor/metros quadrados contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 131.536,66/36m² = R\$ 3.653,80 x 36,04m² = R\$ 131.682,95; - O valor unitário do Contrato nº 48/2026, corresponde a adequação do valor/metros quadrados da soma dos itens 7, 15, 30 e 42 contratados pelo órgão multiplicado pela quantidade de M² estimada por este Tribunal, assim o cálculo foi R\$ 398.490,00/114m² = R\$ 3.495,53 x 36,04m² = R\$ 125.978,90;		

AUTENTICAÇÃO(ÕES) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 125590995864 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202409000563381 (Evento nº 90)

LUDMILLA PASSOS MARTINS

SECRETÁRIA (O)

COORDENAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

Assinatura CONFIRMADA em 11/05/2026 às 13:32

