



TERMO DE REFERÊNCIA

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO E SEUS QUANTITATIVOS (Art. 6, inciso XXIII, alínea “a” da Lei 14.133/2021)

O objeto desta contratação consiste na prestação de serviços contínuos de limpeza, conservação e tratamento da piscina do Centro de Convivência da Terceira Idade, localizado na Rua Massemira Bressan, De Costa, durante o período de 12 meses, conforme necessidade da Administração.

Os serviços abrangem:

- Limpeza e higienização da piscina, incluindo remoção de detritos da superfície e do fundo, escovação das bordas e paredes internas, aspiração completa e manutenção geral da área aquática.
- Tratamento da água, com medição e ajuste contínuo de pH, cloro e alcalinidade, aplicação de produtos químicos (cloro, floculante, algicida) e monitoramento da qualidade da água.
- Fornecimento de todos os materiais, produtos químicos, ferramentas e equipamentos necessários para a execução completa dos serviços.

O quantitativo estimado considera a frequência média de utilização da piscina, atendendo aproximadamente 200 usuários semanais, distribuídos entre grupos da terceira idade e grupos de saúde, garantindo a disponibilidade contínua e segura do equipamento.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO (Art. 6, inciso XXIII, alínea “b” da Lei 14.133/2021)

Art. 69. Ficam dispensados de parecer jurídico e de parecer do Controle Interno as situações onde o instrumento de contrato não for obrigatório, nos termos do artigo 95, da Lei Federal Nº 14.133, de 1º de abril de 2021, bem como àquelas onde a minuta de edital e/ou de contrato estiver padronizado pelos respectivos órgãos.





3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, CONSIDERANDO O CICLO DE VIDA DO OBJETO (Art. 6, inciso XXIII, alínea “c” da Lei 14.133/2021)

A solução proposta para a prestação dos serviços de limpeza, conservação, tratamento da água da piscina do Centro de Convivência da Terceira idade.

A execução inclui a limpeza contínua da piscina, com remoção de detritos da superfície e do fundo, escovação das bordas e paredes internas, aspiração e higienização, assegurando condições permanentes de uso. O tratamento da água será realizado de forma constante, com medição e ajuste dos parâmetros de pH, cloro e alcalinidade, aplicação de produtos químicos apropriados e monitoramento da qualidade da água, prevenindo contaminações e garantindo a saúde dos usuários.

A manutenção preventiva e corretiva dos sistemas hidráulicos e equipamentos da piscina, como bombas e filtros, será realizada periodicamente, com atendimento emergencial em até 24 horas para falhas críticas. Todas as atividades incluem o fornecimento de mão de obra qualificada, materiais, produtos químicos, ferramentas e equipamentos necessários, garantindo que a execução do serviço seja contínua e de qualidade.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (Art. 6, inciso XXIII, alínea “d” da Lei 14.133/2021)

A contratação deverá atender a requisitos técnicos, operacionais e legais que assegurem a execução eficiente, segura e contínua dos serviços de limpeza, conservação e tratamento da água e manutenção da piscina do Centro de Convivência da Terceira Idade. A empresa contratada deverá disponibilizar mão de obra qualificada, composta por profissionais experientes em manutenção de piscinas, incluindo operadores de piscina, técnicos em tratamento de água e equipes para manutenção hidráulica e elétrica. Os serviços deverão incluir limpeza completa da piscina, higienização das bordas e paredes, aspiração do fundo, remoção de detritos, tratamento químico da água e monitoramento constante dos parâmetros de qualidade, como pH, cloro e alcalinidade.

Também será exigido o fornecimento de todos os materiais, produtos químicos, ferramentas e equipamentos necessários, incluindo cloro, algicida, floculante, redes de mão, escovas, panos, bombas de aspiração, mangueiras e termômetros, garantindo que os serviços sejam realizados sem interrupções ou comprometimento da qualidade. Todos os serviços deverão ser executados em





**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

conformidade com as normas técnicas, de segurança e ambientais vigentes, respeitando a legislação trabalhista, fiscal e previdenciária.

O cumprimento desses requisitos garante que a piscina permaneça funcional, segura, higiênica e adequada para os usuários, permitindo à administração a supervisão eficaz e a fiscalização contínua dos serviços prestados, alinhando-se aos princípios de economicidade, eficiência e qualidade previstos na Lei nº 14.133/2021.

5. HABILITAÇÃO TÉCNICA EXIGIDA POR LEI EM CONTRATAÇÕES ESPECÍFICAS

Não se aplica.

6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO (Art. 6, inciso XXIII, alínea “e” da Lei 14.133/2021)

O modelo de execução do objeto consiste na prestação contínua de serviços de limpeza, conservação, tratamento da água da piscina do Centro de Convivência da Terceira Idade, abrangendo todas as atividades necessárias para garantir a operação segura, higiênica e eficiente da piscina durante o período contratual de 12 meses, com possibilidade de prorrogação por igual período.

Os serviços deverão ser realizados de forma regular e programada, conforme cronograma definido em conjunto com a administração, incluindo: limpeza completa da piscina, remoção de detritos, aspiração do fundo, higienização de bordas e paredes, tratamento químico da água com monitoramento de pH, cloro e alcalinidade.

O modelo de execução prevê fornecimento integral de mão de obra, materiais, produtos químicos, ferramentas e equipamentos, permitindo à contratante acompanhar o serviço de forma contínua e eficiente.

A fiscalização será realizada pela administração, por meio de relatórios periódicos, inspeções físicas e monitoramento dos parâmetros da água, garantindo que os serviços sejam executados conforme os padrões de qualidade, segurança e normas técnicas vigentes. Este modelo de execução integra todas as etapas do ciclo de vida do objeto, promovendo conservação, eficiência operacional e segurança aos usuários, além de permitir a gestão sustentável e econômica do serviço contratado.





7. MODELO DE GESTÃO DE CONTRATO (Art. 6, inciso XXIII, alínea “f” da Lei 14.133/2021).

Ficam designados Gestor e Fiscal do Contrato, responsáveis, respectivamente, pelo acompanhamento da execução e pela verificação/atesto dos serviços prestados, nos termos do Decreto Municipal vigente.

Gestor do contrato/ata			
Saionara Freitas Dias	Coordenadora	6082	Assistência Social
Fiscal do contrato/ata			
Alessandra Mizeeski Fernandes	Secretária Administrativa	7203	Assistência Social

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO (Art. 6, inciso XXIII, alínea “g” da Lei 14.133/2021)

Prazo de pagamento: O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias úteis após a emissão da Nota Fiscal.

8.2. Forma de pagamento:

O pagamento será realizado através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado;

8.3.2. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida ordem bancária para pagamento.

8.3. Condições de pagamento:

8.3.1. A emissão da Nota Fiscal será precedida do recebimento definitivo do objeto da contratação, conforme disposto neste Termo de Referência;

8.3.2. Para proceder o pagamento o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

a) a data da emissão;





PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO

b) os dados do contratado e do contratante;

c) o valor a pagar;

e d) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis, entre outros;

8.3.3. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado a apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar;

8.3.4. O Decreto Municipal nº 136/2023 do Município de Morro da Fumaça/SC trata sobre a retenção de tributos no pagamento aos fornecedores por órgãos e entidades da administração pública direta, autárquica e fundacional.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR (Art. 6, inciso XXIII, alínea “h” da Lei 14.133/2021)

A seleção do fornecedor será realizada por meio de dispensa de licitação.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DO PREÇO UNITÁRIO REFERENCIAL (Art. 6, inciso XXIII, alínea “i” da Lei 14.133/2021)

ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Serviços semanais de limpeza, manutenção e conservação geral, com fornecimento de mão de obra, materiais e utensílios para a piscina do Centro de Convivência da Terceira Idade.	12 meses	600,00	7.200,00





11. DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

Aplicam-se as sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 em caso de descumprimento, como advertência, multa, suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração.

12. CRITÉRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

O critério de julgamento das propostas será o menor preço global, considerando o valor total do contrato pelo período de 12 meses de prestação de serviços, incluindo todos os custos de mão de obra, materiais, produtos químicos, ferramentas e equipamentos necessários para a execução completa do objeto.

As propostas deverão ser apresentadas em conformidade com as especificações do Termo de Referência, incluindo detalhamento do preço mensal, frequência e forma de execução dos serviços, bem como comprovação da capacidade técnica da empresa. Será verificada a compatibilidade entre preço e qualidade, assegurando que a proposta mais vantajosa atenda integralmente aos requisitos técnicos e operacionais definidos. A avaliação do menor preço será realizada após a conferência da documentação de habilitação jurídica, fiscal e técnica das empresas participantes, garantindo que o julgamento seja realizado de forma transparente, objetiva e em conformidade com a legislação vigente.

Este critério objetiva assegurar a economicidade e eficiência na contratação, priorizando a proposta que ofereça o melhor custo-benefício para a administração, sem comprometer a qualidade e a continuidade dos serviços prestados à piscina do Centro de Convivência da Terceira Idade.

13. DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONTRATADO

- **Limpeza e conservação da piscina:** realizar a remoção de detritos da superfície e do fundo, escovação das bordas e paredes internas, aspiração completa e manutenção geral da área aquática, garantindo um ambiente limpo e seguro para os usuários.
- **Tratamento da água:** medir e ajustar continuamente pH, cloro e alcalinidade, aplicar produtos químicos necessários (cloro, floculante,





PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO

algicida) e monitorar a qualidade da água, assegurando condições adequadas de uso.

- **Segurança e responsabilidade:** cumprir todas as normas de segurança, legislações aplicáveis e regulamentos técnicos, responder por danos causados à piscina, usuários ou terceiros, e manter equipe qualificada para a execução dos serviços.
- **Relatórios e comunicação:** informar periodicamente ao CONTRATANTE sobre a execução dos serviços, a manutenção realizada e qualquer situação que possa comprometer a operação da piscina.

14. DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

- **Fornecer acesso e condições adequadas** para que o CONTRATADO realize os serviços, incluindo a disponibilidade da piscina, áreas adjacentes e sistemas necessários.
- **Efetuar os pagamentos** de acordo com as condições, prazos e valores estabelecidos no contrato.
- **Fornecer informações e documentos** necessários para a execução adequada dos serviços, comunicando previamente quaisquer alterações ou necessidades específicas.
- **Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços**, garantindo que sejam realizados conforme este Termo de Referência e normas aplicáveis.
- **Comunicar o CONTRATADO sobre ocorrências** que possam impactar a execução dos serviços, como interrupções de água ou energia, ou eventos especiais que interfiram na utilização da piscina.
- **Garantir condições de segurança e cumprimento de normas**, colaborando para que os serviços sejam executados de maneira eficiente e segura

15. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (Art. 6, inciso XXIII, alínea “j” da Lei 14.133/2021)

As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta de recursos específicos.





16. VIGÊNCIA E POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS (Art. 84 da Lei 14.133/2021)

Não se aplica

17. DO REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Os preços registrados na Ata de Registro de Preços/Contrato serão reajustados anualmente, observando-se o interstício mínimo de 12 (doze) meses, contados a partir da data do orçamento estimado para a contratação ou do último reajuste concedido. O reajuste será calculado com base no índice do IPCA, ou outro que venha a substituí-lo oficialmente. A aplicação do reajuste dependerá de pedido formal da parte interessada, devidamente instruído e justificado, e será concedido mediante decisão administrativa fundamentada.

18. BENEFÍCIO LOCAL/REGIONAL

Aplica-se o benefício de 10% (dez por cento) para Microempresas – ME e Empresas de Pequeno Porte – EPP de abrangência regional, nos termos do Decreto Municipal nº 78/2022.

Morro da Fumaça/SC, 12 de janeiro de 2026.





**PREFEITURA DE MORRO DA FUMAÇA
ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DO SISTEMA ECONÔMICO**

Alessandra Mizeeski
Secretária Administrativa
7203

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 13/01/2026 08:37 -03:00 -03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSE: <https://c.ipm.com.br/pa2e29a6b62662>

