

MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATANTE: UNIFIMES – CENTRO UNIVERSITÁRIO DE MINEIROS

OBRA: INTERVENÇÕES PONTUAIS

ENDEREÇO: RUA 22, 356 – AEROPORTO, MINEIROS - GO

DATA: 02/12/2022

RESPONSÁVEL: PEDRO HENRIQUE MARTINS GOULART

DOCUMENTO: 1019406550-D

SUMÁRIO

GENERALIDADES:	2
PROJETOS:.....	2
ISOLAMENTO DA OBRA:	2
SECRETARIA E CENTRAL DE ATENDIMENTO:	2
PRAÇA DA PIPA:	4
SALA DE EMPREENDEDORISMO:.....	4
SALA DOS PROFESSORES E SUBSECRETARIA:	5
DML E COPA:	6
REITORIA:	7
ASPECTOS COMERCIAIS, PROPOSTA TECNICA E COMERCIAL, ORÇAMENTO	8
SUBCONTRATAÇÃO	8
DEMAIS ORIENTAÇÕES	8

GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade a reforma de ambientes específicos e pontuais do centro universitário de Mineiros, sendo eles nos locais que são ou virão a se tornar os seguintes ambientes:

1	Secretaria acadêmica	Bloco 1	Sala 2	90 m ²
2	Central de atendimento ao aluno	Bloco 1	Sala 1	
3	Praça da Pipa	Bloco 1	Transição blocos	44,58 m ²
4	Sala de empreendedorismo	Bloco 3	Sala 8	43,83 m ²
5	Sala dos professores	Bloco 3	Sala 9 e 10	66,87 m ²
6	Subsecretaria	Bloco 3	Sala 10	22,29 m ²
7	DML	Bloco 3	Sala 6	26,6 m ²
8	Copa	Bloco 3	Sala 6	27,3 m ²
9	Reitoria	Bloco Adm	RH	

A execução da obra se dará por contratação de terceiros de acordo com as especificações de projeto, atendendo o limite de dispensa de licitação.

PROJETOS

O projeto será constituído das plantas de situação e localização, plantas de layout indicando elementos já existentes, elementos a ser demolidos e elementos a serem construídos, devidamente assinadas pelo autor. As plantas do Bloco 3 foram adaptadas pelo Eng. Civil Pedro Henrique Martins Goulart a partir do projeto da arquiteta Ana Paula Serafim Vilela, que discorre sobre a organização, material e logística da sala dos professores e subsecretaria (itens 5 e 6) e sala de empreendedorismo (Item 4). As plantas do Bloco 1 (itens 1, 2 e 3), DML e Copa (itens 7 e 8) foram desenvolvidas na íntegra pelo Eng. Civil Pedro Henrique Martins Goulart. A planta da reitoria foi desenvolvida na íntegra pela arquiteta Ana Paula Serafim Vilela.

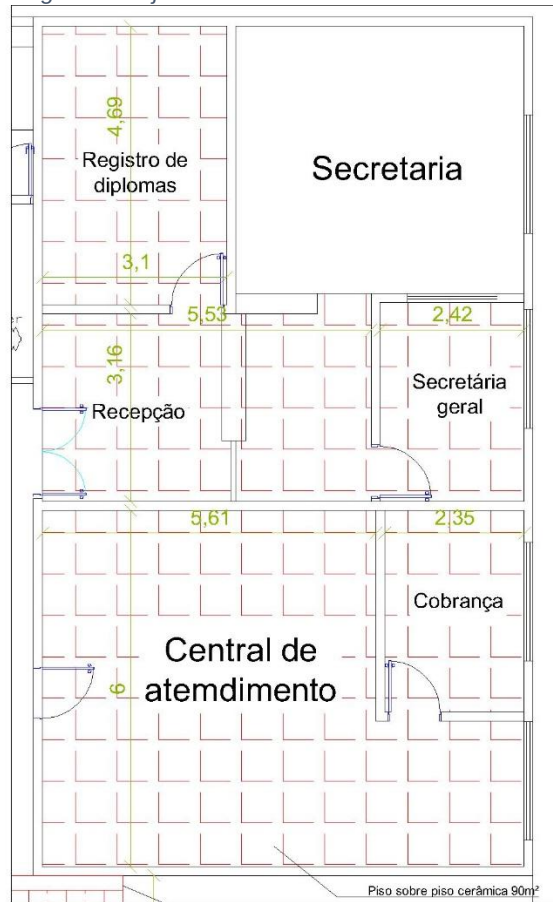
ISOLAMENTO DA OBRA

O ambiente onde se passará a referida obra deverá ser interditado com fita zebra a fim de evitar que seja realizado o trânsito de pessoas não autorizadas durante o período da reforma. Assim que finalizada cada etapa o ambiente deverá passar pela limpeza e liberação imediata.

SECRETARIA E CENTRAL DE ATENDIMENTO

A secretaria e a sala destinada a Central de atendimento passarão pela troca de piso, sendo a execução mais recomendada a aplicação de piso sobre piso de forma que se evite a destruição do piso e com isso danificar o contra piso. Para a realização deste será necessário a manutenção das portas como o lixamento de portas de madeira e vidro, troca de dobradiças e mecanismos assim como aplicação de soleiras.

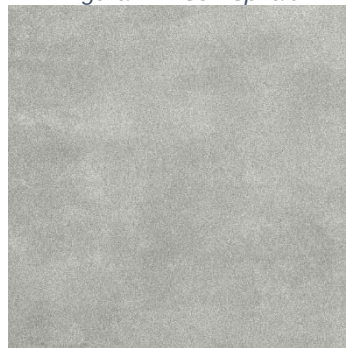
Figura 1 Projeto Secretaria e Central Atendimento



Fonte Eng. Pedro Henrique Martins Goulart

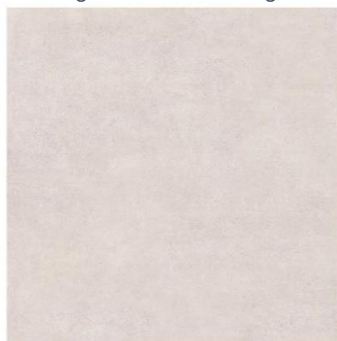
O rodapé existente será demolido manualmente e substituído por outro do mesmo material do piso aplicado. O piso a ser utilizado deve ser próximo ao utilizado no banheiro ou sala de reunião da sala da coordenação (Referência: Piso Asphalt Plus Act Ret 61x61 V2 x 2,23 // Piso Chicago plus Act Ret 61x61 V2 Cx 2,23)

Figura 2: Piso Asphalt



Fonte <https://massoneto.com.br/produto/piso-asphalt-plus-62x62-fioranno/>

Figura 3 Piso Chicago

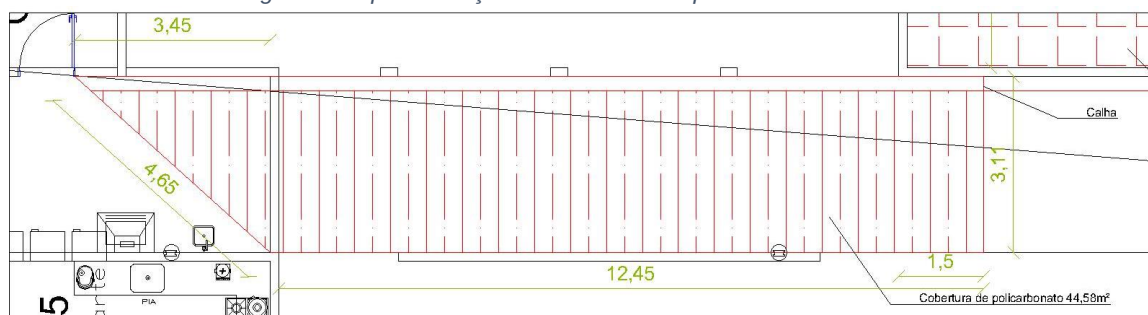


Fonte <https://www.cec.com.br/pisos-e-revestimentos/pisos-ceramicos/pisos-ceramicos-acima-de-50x50/piso-ceramico-acetinado-retificado-chicago-plus-cinza-61x61cm?produto=1377587>

PRAÇA DA PIPA

Entre a cobertura da praça da pipa e o bloco que abriga a coordenação de curso há um vão não preenchido em que será necessário providenciar uma cobertura. A instituição já utiliza de coberturas de policarbonato em outros ambientes, dessa forma o mesmo será aplicado neste ambiente. Esta cobertura deverá percorrer desde a transição de telhados no espaço do restaurante até 1,5 metros após o vão de abertura do bloco. A queda deverá ser realizada de forma que a água coletada escorra para a calha já existente.

Figura 4 Esquemática da cobertura de policarbonato



Fonte Eng. Pedro Henrique Martins Goulart

SALA DE EMPREENDEDORISMO

As paredes, já existentes receberão uma demão de massa corrida a fim de cobrir imperfeições e nivelamento. Os bate-cadeiras serão desafixados manualmente também sem a necessidade de reaproveitamento. As paredes internas laterais e frontal da Diretoria de Inovação e Empreendedorismo, (sala 8), serão pintadas com tinta semi brilho na cor Cinza Platina da Coral. A parede lateral esquerda receberá a pintura com tinta semi brilho Azul Del Rey da Coral. A parede do fundo será revestida com papel de parede ou pintura artística temática do ambiente.

O teto receberá reparos na medida do necessário com massa corrida, lixada e receberão uma demão de tinta semi brilho Branco Gelo da Coral. Será

mantido o piso já existente no ambiente, aplicando somente um tratamento e polimento para o mesmo.

Será trocado os soquetes e lâmpadas da sala para que seja uniforme e garantam a iluminação necessária para o ambiente. As tomadas e interruptores serão atualizadas para atender as normas da ABNT e demais normas técnicas.

Figura 5 Modelo da sala de Empreendedorismo



Fonte Projeto Arquiteta Paula Serafim Vilela

SALA DOS PROFESSORES E SUBSECRETARIA

A demolição da parede do ambiente, será realizado de forma manual, sem a necessidade de reaproveitamento de materiais. Os pontos elétricos serão desligados e isolados por profissional eletricista especializado. Os bate-cadeiras serão desafixados manualmente também sem a necessidade de reaproveitamento.

As alvenarias a serem levantadas serão do tipo Drywall padrão, feito de material cartonado, fixadas com estruturas metálicas, cobertas por massa idêntica a das demais paredes do ambiente. A instalação deverá ser realizada por empresa especializada. A parede erguida deverá receber um rodapé de 15 cm para evitar respingos e que seja molhada durante a limpeza.

Será mantido o piso já existente no ambiente, aplicando somente um tratamento e polimento para o mesmo. No local de demolição da parede, será preenchida com granitina, material e textura do piso já existente.

As paredes, já existentes e recentemente executadas, receberão uma demão de massa corrida a fim de cobrir imperfeições e nivelamento. Na área superior da pia, será aplicado um respingo de 50 cm de altura a contar da roda mão da pia. O revestimento se trata de um piso cerâmico branco, assentado com argamassa específica e rejunte branco. A parte inferior da pia contará com um armário de MDF de 2 portas e 1 divisória interna horizontal. O armário terá as mesmas dimensões da pia a fim de que se obtenha um encaixe perfeito na mesma sendo que ela deverá ter uma distância de 10 cm do chão para evitar respingos e umidade.

A porta interna da subsecretaria será de madeira 80 cm, semi oca, lisa, assim como o portal e os alisares. As demais portas e janelas permanecerão inalteradas, recebendo somente uma pintura manual na cor preta. A porta externa receberá, além da pintura, um novo papel de parede a fim de identificar a sala e proporcionar uma maior privacidade.

As paredes internas lateral direita, fundo e frente da Sala dos Professores (sala 9 e 10) e todas as paredes internas da subsecretaria, serão pintadas com tinta semi brilho na cor Cinza Platina da Coral. A parede lateral esquerda será pintada com a tinta semi brilho Camuça Imperial da Coral e a parede lateral externa da subsecretaria receberá papel de parede ou pintura temática com o ambiente. O teto receberá reparos na medida do necessário com massa corrida, lixada e receberão uma demão de tinta semi brilho Branco Gelo da Coral.

Será trocado os soquetes e lâmpadas da sala para que seja uniforme e garantam a iluminação necessária para o ambiente. As tomadas e interruptores serão atualizadas para atender as normas da ABNT e demais normas técnicas.

OBS: A posição da sala da subsecretaria foi alterada quando comparados os projetos da arquiteta, com a do engenheiro. Deverá ser utilizado o posicionamento dado pelo engenheiro.

Figura 6 Modelo de copa da Sala dos Professores



Fonte Projeto Arquiteta Paula Serafim Vilela

DML E COPA

As paredes, já existentes receberão uma demão de massa corrida a fim de cobrir imperfeições e nivelamento. Os bate-cadeiras serão desafixados manualmente também sem a necessidade de reaproveitamento. As alvenarias a serem levantadas serão do tipo Drywall padrão, feito de material cartonado, fixadas com estruturas metálicas, cobertas por massa idêntica a das demais paredes do ambiente.

A parede erguida deverá receber um rodapé de 15 cm para evitar respingos e que seja molhada durante a limpeza. A instalação deverá ser realizada por empresa especializada. Será mantido o piso já existente no ambiente, aplicando somente um tratamento e polimento para o mesmo.

A parede de fundo receberá uma pintura do tipo cimento queimado e as demais paredes serão branco neve. O teto receberá reparos na medida do necessário com massa corrida, lixada e receberão uma demão de tinta semi brilho Branco Gelo da Coral. A porta interna da que divide os dois ambientes será de madeira 100 cm, semi oca, lisa, assim como o portal e os alisares

Na lateral direita da copa será instalada uma nova pia idêntica à já existente no ambiente que será isolado e transformado em DML. As ligações desta serão embutidas na parede sendo puxado a alimentação puxada da própria saída ao lado e o esgoto retornado para a caixa de gordura no mesmo lugar. Na área superior das pias, será aplicado um respingo de 50 cm de altura a contar da roda mão da pia. O revestimento se trata de um piso cerâmico branco, assentado com argamassa específica e rejunte branco.

A parte inferior da pia da copa contará com um armário de MDF de 2 portas e 1 divisória interna horizontal. O armário terá as mesmas dimensões da pia a fim de que se obtenha um encaixe perfeito na mesma sendo que ela deverá ter uma distância de 10 cm do chão para evitar respingos e umidade. Os armários podem ser de qualquer textura próxima a cor de madeira média.

Será trocado os plafons e lâmpadas das salas para que seja uniforme e garantam a iluminação necessária para o ambiente. As tomadas e interruptores serão atualizadas para atender as normas da ABNT e demais normas técnicas.

REITORIA

Devido à dificuldade e a especificidade dos materiais descritos no projeto, as alvenarias a serem levantadas serão do tipo Drywall padrão, feito de material cartonado, fixadas com estruturas metálicas, cobertas por massa idêntica à das demais paredes do ambiente. A instalação deverá ser realizada por empresa especializada. A parede erguida deverá receber um rodapé de 15 cm com cerâmica similar a textura utilizada na parede, para evitar respingos e que seja molhada durante a limpeza.

Será mantido o piso já existente no ambiente, aplicando somente um tratamento e polimento para o mesmo.

As paredes, já existentes e recentemente executadas, receberão uma demão de massa corrida a fim de cobrir imperfeições e nivelamento. As paredes recentemente executadas, que são as paredes de divisórias internas receberão uma pintura com textura de cimento queimado Pedra Rosa (Suvinil). As paredes já existentes serão pintadas na cor broto de feijão (Coral).

A porta de entrada será substituída por uma inteira, de madeira 80 cm, semi oca, lisa, assim como o portal e os alisares. A porta que separa a recepção e a sala da reitoria e; a porta que separa a sala da reitoria e a sala de reuniões, serão ambas de correr embutidas, com trilho superior, preto, folha única, de madeira ou outro material que possa receber a mesma pintura e acabamento das paredes que elas se encontram (Cimento queimado Pedra Rosa (Suvinil)).

A porta que separa a recepção e a sala de reuniões será de correr com 4 folhas, em vidro canelado, ocupando todo o vão de divisão. A iluminação se dará por plafons, dicróias e canaletas de LED que serão embutidas no forro de gesso

que será instalado no ambiente. A disposição e o caminho da iluminação estão descritos no projeto.

ASPECTOS COMERCIAIS, PROPOSTA TECNICA E COMERCIAL, ORÇAMENTO

É imprescindível a visita das empresas interessadas à unidade Contratante para conhecimento da situação e do local de trabalho antes do envio do orçamento, devendo ser previamente agendada junto ao solicitante do serviço.

A proposta técnica e comercial (orçamento) deve atender às condições estabelecidas neste Memorial Descritivo, acompanhada dos dados cadastrais da empresa, dentre eles:

- Razão Social
 - CNPJ
 - Inscrição Estadual
 - Endereço Completo
 - Dados de Contato (pessoa responsável, e-mail e telefone)
 - Número da Proposta
- O orçamento deverá apresentar as seguintes informações:
- Percentual de Impostos
 - Condição de Pagamento
 - Informações de frete (CIF ou FOB)

A (s) proposta (s) deve (m) ser apresentadas em formulário padrão das empresas interessadas, contemplando a abertura de valores entre materiais e serviços, preferencialmente em formato pdf.

SUBCONTRATAÇÃO

Nos contratos em que há cláusula de vedação à Subcontratação, somente poderá ocorrer a subcontratação com a anuência da contratante através de documento formal assinado pelas partes (Termo de Subcontratação), que deverá ser solicitado juntamente com o contrato à Área Jurídica, sob pena da quebra de contrato.

Demais contratos que não constam a cláusula de vedação à Subcontratação deverão ser utilizados a Declaração de Responsabilidade sobre os Subcontratados, devendo vir acompanhada do contrato entre a contratada e subcontratada.

A empresa subcontratada deverá atender os mesmos procedimentos aplicáveis à Contratada, realizando os processos de Pré-Qualificação e Homologação, Integração de empregados terceiros, e apresentação da documentação exigida.

DEMAIS ORIENTAÇÕES

EPI's necessários para execução das atividades (itens obrigatórios):

- Uniforme da contratada com manga comprida

- Sapato de segurança
- Óculos de segurança,
- Capacete de segurança
- Protetor auricular
- Luvas.

EPI's e EPC's necessários para o serviço ou atividades específicas:

- Os EPI's já foram relacionados acima;

Os EPC's a serem utilizados são:

- Fitas zebreadas para demarcar o local em que os trabalhos serão realizados.

Organização e Limpeza:

- O prestador de serviços deverá manter suas instalações administrativas e operacionais em bom estado de organização, ordenação, conservação, limpeza e segurança.
- Após a execução do serviço a contratada deverá limpar a área destinando corretamente todos os resíduos e sobras de materiais, bem como retirar equipamentos utilizados.

Comprovação de Qualificação Técnica dos empregados terceiros:

- Cabe à empresa contratada comprovar a qualificação técnica dos empregados terceiros que serão direcionados para a execução dos serviços.

Abaixo, consta a exigência de comprovação da qualificação técnica necessária que deverá ser apresentada pela empresa terceira.

Compete à Empresa Contratante:

- Disponibilizar pontos de utilidades (energia elétrica, água, ar comprimido).
- Disponibilizar desenho da planta e apoio técnico, quando necessário.

Mineiros, 07 de dezembro de 2022.

Pedro Henrique Martins Goulart
Engenheiro Civil