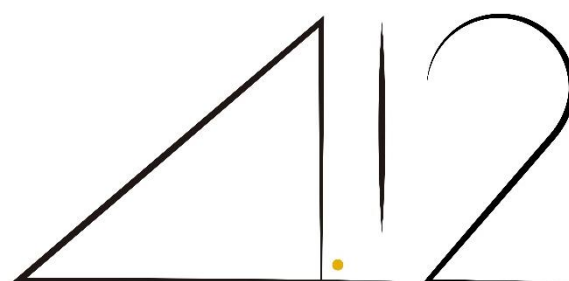


ARQ. JOÃO HENRIQUE DEPERON TALAMONI

A142890-0



SALA 412 | ARQUITETURA

MEMORIAL DESCRITIVO

Prestação de serviços de projeto e fiscalização

DADOS

PROJETO: Reforma Câmara Municipal de Santa Cruz das Palmeiras/SP – CNPJ nº: 01.576.641/0001-51

ENDEREÇO: Rua Coronel Penteado, 500, centro, cidade de Santa Cruz das Palmeiras/SP.

MEMORIAL DESCRITIVO

01 - TELHADO: Revisão e manutenção de cochos, calhas e diâmetro de condutores. Revisão das telhas existentes e realização de troca das telhas danificadas ou impróprias para uso. Tal como realizar vedação eficaz de todas as junções entre elas. Necessário verificar e garantir vedação eficaz na junção dos condutores também

02 – RALOS E CONSUTORES EXTERNOS EXTERNOS: Realizar troca dos condutores externos por modelo e diâmetro adequado para o uso local - Limpeza de ralos de jardim de inverno - Revisar saídas de dreno de ar-condicionado.

03 – PORTAS E JANELAS: Retirada e manutenção da ferrugem das esquadrias existentes - Passar massa quando necessário - repintura com tinta eletrostática Branca - Restauração das portas de madeira e aplicação de verniz - Substituição de porta externas e de acesso a Sala 04 para porta de alumínio (branco) com brasão e barra anti-pânico, sendo 01 com brasão e 01 sem brasão - As externas deverão seguir mesmo acabamento de vidro da fachada - Execução de janela nova com vidro de correr por dentro em vão existente conforme indicado em projeto.

04 – RESTAURAÇÃO DE PAREDES E GESSO: Realização de troca de placas de gesso danificadas (Sala 04 e Sala 02) - Restauração de pontos de umidade (Sala 02 e Garagem) - Deverá ser descascado o local da parede atingido e aplicado impermeabilizante para receber a pintura.

05 – PAREDE COZINHA DANIFICADA: Retirada de revestimento existente em assentamento oco (indicado em projeto) e assentamento de novo revestimento (utilizar mesmo revestimento armazenado no local).

06 - PINTURA: Execução de pintura interna lisa conforme indicado em projeto - Amaciar apenas áreas necessárias como regiões de manutenção de pontos de umidade (modelo de cor indicado em projeto) + Execução de pintura de paredes externas e muros com textura conforme indicado em projeto (modelo de cor indicado em projeto) + Pintura de beiral da fachada + Pintura de calçada de concreto e guias conforme indicado em projeto + Pintura de teto interno e teto externo (beiral) conforme indicado em projeto.

07 - LUMINOTÉCNICO: Melhoria de pontos luminotécnicos com a troca de luminárias “modelo paflon” e adição de novos pontos (incluindo pontos externos e internos, alternados por luminárias tipo paflon, spot e de jardim) – Prever temporizador ligado na energia em luminárias externas. Potencia dos paflons, 5.000K.

08 – LETREIRO FACHADA: Limpeza do letreiro existente em fachada.

09 – CERCA JARDIM EXTERNO: Instalação de cercas de fechamento e proteção para jardins externo conforme projeto.

10 – BALCÃO RECEPÇÃO E SALA 01: Adição de vidro leitoso sobre balcão de recepção existente + pintura de gesso frontal e balcão de sala 01.

11 – READEQUAÇÃO DISJUNTORES: Readequação do sistema de disjuntores conforme real necessidade - Prever mão-de-obra qualificada + material.

12 – RETOQUES PINTURA: Retoque de pintura em teto com ênfase em locais onde foram instaladas as máquinas de ar tipo cassete e split + Retoque de pintura onde foi realizado readequação de disjuntores.

13 – LIMPEZA DE OBRA FINAL: Limpeza fina da obra afins de deixar os ambientes adequados e limpos para uso.

Nome e Assinatura do Profissional responsável pelo Projeto

João Henrique Deperon Talamoni – CPF: 401.384.478-88

CAU: A142890-0