

☒ DURAÇÃO DA OBRA	(MESES)	 Arq. João Henrique D. Talamoni CAU A142890-0	CÂMARA MUNICIPAL SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS/SP		
Etapa	Tarefas	Tarefa	Início	Conclusão	Porcentagem
Etapa 1	Manutenção do telhado + Troca de condutores externos + Limpeza de ralos de jardim de inverno.	Revisão e manutenção de cochos, calhas e diâmetro de condutores. Revisão das telhas existentes e realização de troca das telhas danificadas ou impróprias para uso. Tal como realizar vedação eficaz de todas as junções entre elas. Necessário verificar e garantir vedação eficaz na junção dos condutores também - Realizar troca dos condutores externos por modelo e diâmetro adequado para o uso local - Limpeza de ralos de jardim de inverno - Revisar saídas de dreno de ar-condicionado.			10%
Etapa 2	Restauração das esquadrias, portas de madeira e substituição das portas de blindex com brasão e barra anti-pânico.	Retirada e manutenção da ferrugem das esquadrias existentes - Passar massa quando necessário - repintura com tinta eletrostática Branca - Restauração das portas de madeira e aplicação de verniz - Substituição da porta lateral de acesso externo para porta de alumínio com barra anti-pânico e com brasão conforme indicado em projeto- Execução de janela nova com vidro de correr por dentro em vão existente conforme indicado em projeto.			13%
Etapa 3	Troca de placas de gesso danificadas + Restauração de pontos de umidade.	Realização de troca de placas de gesso danificadas (Sala 04 e Sala 02) - Restauração de pontos de umidade (Sala 02 e Garagem) - Deverá ser descascado o local da parede atingido e aplicado impermeabilizante para receber a pintura.			2%
Etapa 4	Manutenção parede cozinha.	Retirada de revestimento existente em assentamento oco (indicado em projeto) e assentamento de novo revestimento (utilizar mesmo revestimento armazenado no local).			3%
Etapa 5	Pintura.	Execução de pintura interna lisa conforme indicado em projeto - Amaciar apenas áreas necessárias como regiões de manutenção de pontos de umidade (modelo de cor indicado em projeto) + Execução de pintura de paredes externas e muros com textura conforme indicado em projeto (modelo de cor indicado em projeto) + Pintura de beiral da fachada + Pintura pintura de calçada de concreto e guias conforme indicado em projeto + Pintura de teto interno e teto externo (beiral) conforme indicado em projeto.			18%
Etapa 6	Luminotécnico - Revisão iluminação.	Melhoria de pontos luminotécnicos com a troca de luminárias e adição de novos pontos.			5%
Etapa 7	Letreiro fachada.	Limpeza do letreiro existente em fachada.			2%
Etapa 8	Cerca jardim externo.	Instalação de cercas de fechamento e proteção para jardins externo conforme projeto.			5%
Etapa 9	Balcão recepção e Sala 01	Adição de vidro leitoso sobre balcão de recepção existente + pintura de gesso frontal e balcão de sala 01.			2%

Etapa	Tarefas	Tarefa	Início	Conclusão	Porcentagem
Etapa 10	Instalação de Placas Solares	Posicionamento de placas solares sobre estruturas no telhado (Vide melhor posicionamento com o auxílio da empresa contratada pelo serviço).			15%
Etapa 11	Manutenção de máquinas de ar-condicionado existente e instalação de novas máquinas	Manutenção das máquinas de ar-condicionado existente, realizando limpeza e troca de gás das existentes - Adição de máquina tipo cassete em Sala 04 + adição de máquina tipo cassete em circulação interna + adição de máquina split em recepção e arquivo - Fiação por conta da empresa contratada - Instalação de novas condensadores conforme indicado em projeto.			15%
Etapa 12	Acabamento em gesso - Ar tipo cassete	Realização do acabamento em gesso no ar tipo cassete instalado.			2%
Etapa 13	Readequação de dijuntores	Readequação do sistema de dijuntores conforme real necessidade - Prever mão-de-obra qualificada + material.			2%
Etapa 14	Retoque de pintura	Retoque de pintura em teto com ênfase em locais onde foram instalados as máquinas de ar tipo cassete e split + Retoque de pintura onde foi realizado readequação de dijuntores.			1%
Etapa 15	Limpeza de obra.	Limpeza fina da obra afins de deixar os ambientes adequados e limpos para uso.			5%