



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA PENAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PLANALTO NORTE
COORDENAÇÃO DE FUNDO ROTATIVO E LICITAÇÃO

Documento de Oficialização da Demanda
Contratação Direta

Processo: SEJURI 00063624/2026

Requisitante:

Fundo Rotativo Regional Planalto Norte.FR-08

Presidio Regional de Jaragua do Sul

Presidio Regional de Mafra

Presidio Regional de Porto União

Responsável pela Demanda:	Matrícula:	Email	Telefone
Jean Calliari	651.708-0-01	sr08cfrl@pp.sc.gov.br	47 3647-0609
Rodrigo Alves Souza	963.228-0-01	pr36caop@pp.sc.gov.br	47 3276-9417
Thiego Felipe Drapala	641.025-1-01	pr37caop@pp.sc.gov.br	47 3647-0222
Wanderley Borges	350.553-7-01	pr39cap@pp.sc.gov.br	49 3627-4340

1. Identificação da Demanda

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção predial, consistentes na remoção de sistemas antigos e instalação de novas **calhas pluviais**, condutores e acessórios (suportes), com fornecimento integral de materiais, mão de obra qualificada, ferramental e equipamentos de proteção (EPs/EPCs), visando atender às necessidades de escoamento pluvial das unidades situadas nos municípios de Jaraguá do Sul, Porto União e Mafra, em conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência.

2. Descrições e quantidades

Quantidade	Descrição Resumida	
175 m Linear	Calha de Beirada Quadrada Material: Aço plano galvanizado, com revestimento de zinco para alta resistência à corrosão e intempéries. Formato: Seção quadrada (beirada), garantindo excelente vazão, estabilidade estrutural e acabamento estético alinhado à arquitetura moderna. Espessura: 0,50 mm (equivalente à Chapa 26 / Chapa de zero vírgula cinquenta milímetros).	 Calha Beirada Quadrada



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA PENAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PLANALTO NORTE
COORDENAÇÃO DE FUNDO ROTATIVO E LICITAÇÃO

	Instalação: Fixada com suportes metálicos compatíveis, vedação das emendas com selante PU (poliuretano) de alta aderência e cabeceiras perfeitamente estanques.	
127 metros linear	Cano Condutor Pluvial Material: Aço galvanizado. Formato circular compatível com a saída dos bocais da calha. Mínimo 0,75 mm de diâmetro. Espessura: 0,50 mm (equivalente à Chapa 26 / Chapa de zero vírgula cinquenta milímetros). Instalação: Fixação vertical por meio de abraçadeiras de aço galvanizado regulamentares, garantindo o correto prumo e o direcionamento seguro das águas pluviais até o ponto de deságue no solo ou rede de drenagem.	
28 metros linear.	Rufo de final de telhado (capote/arremate de beiral) confeccionado em chapa contínua (folha única) de aço Galvalume/Aluzinco, com pingadeira embutida integrando a mesma peça. Aba superior sobre a telha: Mínimo de 30 cm de transpasse sobre as telhas, contando com recortes/cortes de encaixe manuais de 10 cm para perfeito ajuste anatômico às curvaturas e ondas das telhas de aluzinco e/ou fibrocimento/amianto. Face vertical do beiral (espelho/testeira): Altura de 15 cm. Pingadeira embutida (afastador de água): Dobra contínua de 15 cm na própria folha. Aba de descida/arremate na parede: Dobradura vertical de 10 cm para cobertura/proteção da alvenaria. Com Instalação e Vedação:	



36 metros Linear	Calha entre meios, fabricadas em aço galvanizado. Características: Chapa de 0,50 (cinquenta) milímetros, com corte de fundo de 60 (sessenta) centímetros. Espessura: 0,50 mm (equivalente à Chapa 26 / Chapa de zero vírgula cinquenta milímetros). Instalação: Fixação vertical por meio de abraçadeiras de aço galvanizado regulamentares, garantindo o correto prumo e o direcionamento seguro das águas pluviais até o ponto de deságue no solo ou rede de drenagem.	 Calha Entre Meio
------------------	---	--

3. Justificativa da necessidade da aquisição, ou da contratação considerando o Planejamento Estratégico (se for o caso) A presente demanda tem por objeto a aquisição e instalação/substituição de sistemas de calhas pluviais para atender às necessidades operacionais e de manutenção predial das unidades situadas nos municípios de Jaraguá do Sul, Porto União e Mafra. A contratação fundamenta-se nas seguintes especificidades: • Jaraguá do Sul (Setor da Cozinha): Quando da construção da edificação da cozinha, não foi instalado um sistema convencional de calhas, optando-se por outro método de vedação e escoamento. Pela ação do tempo, intempéries e desgaste natural dos materiais, o sistema atual encontra-se severamente comprometido. A ausência de escoamento adequado tem gerado infiltrações frequentes em períodos chuvosos, resultando em goteiras, umidade excessiva e iminente risco de danos à estrutura física, aos equipamentos e ao ambiente de trabalho e preparo de alimentos. • Porto União (Diversos Setores): Os setores de Lavação, Lavanderia, Corredor de Entrada do Regime Fechado e Semiaberto não possuem sistema próprio de coleta de água da chuva. Essa deficiência provoca o acúmulo volumoso de água em pontos isolados, gerando alagamentos constantes e infiltrações na alvenaria, o que compromete a segurança estrutural e a salubridade das áreas de circulação e trabalho. • Mafra (Diversos Setores): Os sistemas de calhas antigas encontram-se danificados e sem capacidade de vazão, necessitando de substituição integral nas áreas de alojamento das cozinhas, recebimento de presos, superintendência, setor administrativo e almoxarifado. • Fator Climático Comum: Salienta-se que a região vem sofrendo os impactos do fenômeno climático <i>El Niño</i>, que intensifica o volume e a frequência das precipitações pluviais. Torna-se imperativa a captação adequada das águas das chuvas para o correto direcionamento à rede de escoamento pluvial, evitando a deterioração prematura do patrimônio público. Critério de Definição dos Quantitativos

Documento de Oficialização da Demanda - GECEN	Documento adaptado pela GEADM, para as contratações diretas	Versão - Janeiro 2025
---	---	-----------------------



Os quantitativos foram estimados com base em levantamentos técnicos preliminares e medições *in loco* realizadas pelas equipes de gestão de manutenção das respectivas unidades, considerando o perímetro de cobertura, a extensão dos telhados e a necessidade de vazão pluvial de cada bloco edificado:

- **Porto União:** Os quantitativos de calhas foram definidos por medição direta e exata das áreas críticas que hoje sofrem com a ausência de escoamento, totalizando **62 metros lineares**, distribuídos especificamente entre os setores de Lavação (12 m), Lavanderia (12 m), Corredor de Entrada do Regime Fechado (18 m) e Semiaberto (20 m), mais 44 metros de tubos escoadores de água.
- **Jaraguá do Sul e Mafra:** Os quantitativos foram projetados a partir do mapeamento perimetral das coberturas dos blocos afetados (Cozinha em Jaraguá do Sul; Alojamentos da Cozinha, Recebimento de Presos, Superintendência, Administrativo e Almoxarifado em Mafra). O cálculo considera a extensão linear necessária para a substituição integral das estruturas danificadas e implementação dos novos pontos de captação.
- **Unidades de Medida e Acessórios:** A unidade de medida principal adotada para a contratação é o **metro linear (m)** para calhas e condutores verticais. Os acessórios correlatos (suportes, cabeceiras, emendas, vedações e parafusos) foram dimensionados de forma proporcional e complementar à metragem linear, garantindo o fornecimento integral necessário para a perfeita execução e estanqueidade do sistema, sem custos adicionais à Administração.
- **Margem de Segurança Climática:** O dimensionamento dos condutores e a inclinação das calhas deverão observar o índice pluviométrico regional, mitigando os impactos de volumes extraordinários de chuva decorrentes do fenômeno *El Niño*.

. Beneficiários Diretos

Os beneficiários diretos da presente contratação estruturam-se nos seguintes grupos:

Servidores Públicos e Corpo Técnico-Administrativo: Policiais penais, agentes administrativos, equipes de apoio e técnicos que desempenham suas funções nos setores administrativos, superintendência, almoxarifado, recepção de custodiados e lavanderias. A eliminação de goteiras, umidade e alagamentos proporcionará um ambiente de trabalho salubre, seguro e ergonomicamente adequado, mitigando riscos de acidentes (como quedas em pisos molhados) e problemas respiratórios causados por mofo.

Equipes de Nutrição e Preparo de Alimentos: Profissionais e reeducandos que atuam na cozinha de Jaraguá do Sul e nos alojamentos das cozinhas de Mafra. A intervenção direta cessará as infiltrações e goteiras sobre os equipamentos industriais, fiação e áreas de manuseio, garantindo o estrito cumprimento das normas higiênico-sanitárias vigentes e salvaguardando a segurança alimentar.

População Prisional Custodiada: Os internos que transitam e habitam nos setores afetados, especialmente no corredor de entrada do Regime Fechado e alojamentos do Semiaberto em Porto União, além das áreas de recebimento de presos e alojamentos em Mafra. Estes terão



asseguradas as condições básicas de dignidade, habitabilidade e saúde, evitando a exposição ao acúmulo de águas pluviais nas áreas de vivência e circulação comum.

A Administração Pública Estadual (Estado de Santa Catarina): Beneficiada diretamente pela salvaguarda e conservação do patrimônio público imobiliário. A contenção imediata das infiltrações evita a necessidade de intervenções corretivas estruturais futuras de grande porte e alta onerosidade, decorrentes do comprometimento de fundações, estruturas de concreto, rebocos e instalações elétricas das unidades prisionais e administrativas.

4. Previsão de data em que devem ser adquiridos os materiais e/ou serviços

A contratação dos serviços e a correspondente aquisição dos materiais têm previsão de início **imediato** após a conclusão do procedimento administrativo de escolha da proposta mais vantajosa, observando o seguinte fluxo de marcos temporais:

- O início da execução ocorrerá de forma imediata após a **homologação** do procedimento de contratação direta (conduzido via **Cotação Eletrônica**) e a subsequente emissão e recebimento, por parte da empresa contratada, da **Autorização de Fornecimento (AF)** e/ou Nota de Empenho.
- **Prazo Estimado para Início dos Serviços:** A empresa adjudicatária deverá mobilizar a equipe técnica e iniciar a entrega dos materiais e a remoção das calhas antigas em até **5 (cinco) dias úteis** contados do recebimento formal da Autorização de Fornecimento (AF).
- **Justificativa do Imediatismo:** A definição do cronograma com início imediato fundamenta-se na urgência em mitigar os efeitos das frequentes infiltrações e alagamentos que vêm comprometendo as estruturas físicas e as condições de trabalho nas unidades de Jaraguá do Sul, Porto União e Mafra, sobretudo diante do cenário de chuvas volumosas decorrentes das intempéries climáticas em curso.

5. O objeto a ser adquirido está previsto no Plano Anual de Compras?

- () Sim.
(x) Não.

Justificativa: A presente contratação não foi incluída no Plano Anual de Compras devido ao caráter imprevisível e de urgência da demanda, a qual se manifestou de forma crítica após a ocorrência de fortes chuvas e volumes extraordinários de acúmulo de águas pluviais na região (potencializados pelos efeitos do fenômeno climático *El Niño*). As severas infiltrações na cozinha da unidade de Jaraguá do Sul, os alagamentos crônicos nos setores de Porto União e o comprometimento das estruturas em Mafra foram identificados e consolidados em momento posterior ao encerramento da inserção do planejamento no sistema.

Diante do risco iminente de danos irreparáveis ao patrimônio público imobiliário, aos equipamentos e à integridade física de servidores e custodiados, a necessidade de manutenção predial imediata para escoamento pluvial foi deliberada pela Superintendência Regional do Planalto Norte (SR08) em conjunto com a Secretaria de Estado de Justiça e Reintegração Social



(SEJURI). A viabilidade orçamentária para a execução imediata dos serviços foi pactuada e validada junto ao setor financeiro competente, justificando a excepcionalidade da contratação fora do cronograma inicial para salvaguardar a continuidade e a salubridade das atividades institucionais.

6. Informações adicionais

Esclarece-se que a presente contratação se limita, exclusivamente, à prestação de serviços por empresa especializada para a remoção de sistemas antigos e instalação de novas calhas pluviais e condutores e acessórios essenciais ao perfeito funcionamento do sistema de escoamento. Portanto, o escopo delimitado restringe-se estritamente às intervenções de manutenção corretiva e preventiva descritas, não sendo permitida a inclusão ou acréscimo de serviços de engenharia civil de grande porte, reformas estruturais complexas de telhados ou obras civis alheias ao objeto.

A definição rígida do objeto visa assegurar a celeridade e a economicidade do procedimento de Cotação Eletrônica, garantindo uma resposta ágil da Administração Pública para sanar os problemas críticos de infiltração e alagamento que afetam as unidades de Jaraguá do Sul, Porto União e Mafra, sem a dispersão de recursos em serviços não prioritários neste momento.

7. Anexos

Responsável pela Formalização da Demanda	Chefia Imediata
Nome: Jean Calliari Matrícula: 651.708-0-01 Função: Equipe de Planejamento (Assinado digitalmente)	Nome: Paulo Rogério Carlins Matrícula: 393.572-0-08 Função: Coordenador (Assinado digitalmente)
Nome: Rodrigo Alves Souza Matrícula: 963.228-0-01 Função: Equipe de Planejamento (Assinado digitalmente)	Carlos de Almeida Rossato Diretor (assinado digitalmente)
Nome: Thiago Felipe Drapala Matrícula: 641.025-1-01 Função: Equipe de Planejamento (Assinado digitalmente)	Gabriel Henning Diretor (assinado digitalmente)
Nome: Wanderley Borges Matrícula: 350.553-7-01 Função: Equipe de Planejamento (Assinado digitalmente)	Josmar Mattos e Santos Diretor (assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **IO1I83P0**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RODRIGO ALVES SOUZA (CPF: 006.XXX.350-XX) em 07/10/2026 às 15:43:55

Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 15:01:56 e válido até 13/07/2118 - 15:01:56.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VKVVJJXzQwMzQ5XzAwMDYzNjI0XzYzNjUzXzlwMjZfSU8xSTgzUDA=> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEJURI 00063624/2026** e o código **IO1I83P0** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.