



ASSUNTO: Parecer Técnico de Engenharia – Avaliação das Condições do Sistema de Abastecimento de Água e Reserva de Incêndio do Presídio Feminino de Florianópolis/SC.
REFERÊNCIA: Processo SEJURI nº 35857/2026.

1. INTRODUÇÃO E OBJETIVO

Trata-se de análise técnica referente ao Sistema de Abastecimento de Água e Reserva de Incêndio do Presídio Feminino de Florianópolis. O presente documento foi elaborado com o objetivo de subsidiar a instrução do processo SEJURI nº 35857/2026, respondendo à solicitação de manifestação e apoio desta Gerência Técnica de Edificações (GETED).

A motivação principal para esta avaliação é a instabilidade crônica do sistema de distribuição de água da unidade prisional, que gera um risco iminente de desabastecimento de água potável e compromete a reserva técnica obrigatória para o combate a incêndios.

2. METODOLOGIA E ESCOPO DA AVALIAÇÃO

A análise fundamenta-se nas constatações técnicas obtidas durante a vistoria in loco realizada pela equipe da GETED em **08/05/2026**. Na ocasião, foram avaliados os seguintes aspectos:

- Condições construtivas gerais, equipamentos e rede de tubulações do sistema de armazenamento e distribuição.
- Integridade estrutural e desempenho operacional dos reservatórios elevados e inferiores.
- Condições de conservação das tubulações, registros aparentes e sua integração com os principais pontos de consumo.

Além da inspeção física, a avaliação considerou a análise do histórico de consumo por meio das faturas emitidas pela concessionária (CASAN). O objetivo foi mapear fatores condicionantes da instabilidade relatada, buscando identificar:

- Variações atípicas de consumo (indicativos de vazamentos ocultos).
- Eventuais derivações irregulares ou não mapeadas para outras edificações do Complexo Prisional.
- Causas das interrupções prolongadas no fornecimento de água potável.



Figura 1 – Registro fotográfico da vistoria técnica realizada pela equipe da GETED em 08/05/2026.

3. CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS

Com base na análise técnica realizada à luz das diretrizes da **ABNT/NBR 5626:2020**, conclui-se que o atual sistema de armazenamento e distribuição de água das edificações do Presídio Feminino de Florianópolis encontra-se subdimensionado e com componentes avariados.

Para restabelecer a segurança operacional, é imprescindível a elaboração de um **Projeto Hidráulico do tipo "As Built"**, acompanhado de um novo estudo de dimensionamento que reflita a real demanda populacional da unidade e respectivo Projeto Executivo.

Sob o ponto de vista da capacidade de armazenamento, os cálculos fundamentados pela norma técnica indicam que o volume atual de 115 m³ é insuficiente, devendo o sistema ser ampliado para **140 m³**. Para atingir esse volume e garantir a integridade do sistema, recomenda-se o seguinte plano de intervenção estrutural:

- **Substituição Superior:** Remoção do atual reservatório de 10 m³ (localizado na parte superior) e instalação de um novo reservatório com capacidade de 25 m³.
- **Substituição Inferior:** Remoção do reservatório inferior de 20 m³ (que apresenta avarias em múltiplos pontos) e instalação de um novo equipamento de mesma capacidade (20 m³).



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E REINTEGRAÇÃO SOCIAL
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
GERÊNCIA TÉCNICA DE EDIFICAÇÕES

- **Reaproveitamento:** O reservatório de 10 m³ em bom estado, retirado da parte superior, deverá ser reinstalado e interligado na parte inferior do sistema.
- **Encaminhamento Final:** Diante do exposto, recomenda-se que a Direção da Unidade, com o apoio da Superintendência Regional da Capital, promova a **contratação de empresa especializada em engenharia/projetos hidráulicos** para a elaboração do projeto "As Built" e do projeto executivo das atualizações a serem implementadas.

O escopo da contratação deve contemplar todas as ações corretivas e preventivas supracitadas, garantindo o restabelecimento das condições mínimas de armazenagem e distribuição de água (potável e de incêndio), estendendo a vida útil do sistema e assegurando o estrito cumprimento da ABNT/NBR 5626:2020.

À consideração superior.

Florianópolis/SC, [Data da Assinatura].

Antonio José da Luz Amaral Neto
Engenheiro Civil - GETED
(assinado digitalmente)

Lucas Goulart
Técnico em Atividades Administrativas - GETED
(assinado digitalmente)



Assinaturas do documento



Código para verificação: **525N0PKP**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTONIO JOSÉ DA LUZ AMARAL NETO (CPF: 598.XXX.139-XX) em 23/07/2026 às 14:28:53

Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/10/2021 - 10:17:45 e válido até 04/10/2121 - 10:17:45.

(Assinatura do sistema)



LUCAS GOULART SILVA (CPF: 050.XXX.469-XX) em 23/07/2026 às 14:32:20

Emitido por: "SGP-e", emitido em 26/07/2022 - 16:08:58 e válido até 26/07/2122 - 16:08:58.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VKVVJJXzQwMzQ5XzAwMDM1ODU3XzM1ODc4XzlwMjZfNTI1TjBQS1A=> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEJURI 00035857/2026** e o código **525N0PKP** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.