



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

I – OBJETO

Contratação de empresa para construção de unidades habitacionais, do programa CASA CATARINA, por meio da adesão a ata de registro de preços Nº 002/2025/SIE, decorrente da concorrência eletrônico Nº 0108/2025/SIE, realizada pela Secretaria de Estado da Infraestrutura e Mobilidade, visando atender às necessidades da secretaria municipal de assistência social de Jupiá /SC, conforme especificações e quantitativos constantes na referida ata.

II – JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O programa Casa Catarina, do Governo do Estado de Santa Catarina, visa atender a demanda de unidades habitacionais, proporcionando a construção de casas adequadas para as famílias em situação de vulnerabilidade. Com isso, será possível promover um avanço significativo na qualidade de vida da população do município, oferecendo a essas famílias a oportunidade de viver em moradias seguras e dignas. A proposta de firmar o convênio simplificado com o Estado de Santa Catarina para a execução deste programa é de extrema importância, pois permitirá a implementação de ações rápidas e eficazes no enfrentamento do déficit habitacional local. A construção das unidades habitacionais possibilitará a melhoria das condições de vida da população, com impactos diretos na saúde, educação e na inserção social dos beneficiários. Assim, a adesão ao programa Casa Catarina não apenas atenderá a uma necessidade de moradia, mas também contribuirá para o fortalecimento da cidadania e o desenvolvimento sustentável do município de Jupiá.

Considerando que o SIE já realizou a concorrência eletrônica com a finalidade que os municípios façam a adesão ata de registro de preço, para ter um padrão de qualidade e de valor. Verificando que se o município realizasse uma concorrência eletrônica para a contratação de empresa para construção de apenas 12 casas, o valor da contratação seria superior ou que está na ata do SIE. O município de Jupiá optou-se pela adesão da ata 002/2025, gerenciada pelo SIE, oriunda da concorrência eletrônica 0108/2025, como a solução mais eficiente e vantajosa para a Administração.

O quantitativo solicitado está dentro do limite disponível na ata e os preços registrados são compatíveis com os valores praticados no mercado.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

III – QUANTIDADE A SER CONTRATADA

Item	Objeto	Qtde.	Valor Unitário	Valor Total
01	Casa	12	R\$ 106.487,59	1.277.851,08
02	Kit BWC Convencional	12	R\$ 1.196,52	14.358,24
03	Kit Esgoto	12	R\$ 6.316,79	75.801,48
Total Geral				1.368.010,80

IV – VALOR ESTIMADO

O valor estimado para a contratação conforme descrito é de **R\$ 1.368.010,80** (um milhão, trezentos e sessenta e oito mil, dez reais e oitenta centavos).

V – DATA PRETENDIDA PARA EXECUÇÃO DO OBJETO

A execução da obra deverá ser conforme o cronograma físico financeiro. Sendo iniciada conforme solicitação enviada pelo município com antecedência.

VI – VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA DO OBJETO COM CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há vinculação ou dependência deste objeto com outras contratações correlatas.

VII – RESPONSÁVEIS PELAS INFORMAÇÕES

Órgão: Secretaria Municipal de Assistência Social.
Responsável: Marli Terezinha Hoffmann Mazetto.

Jupiá, 26 janeiro de 2026.

Marli Terezinha Hoffmann Mazetto
Secretária Municipal de Assistência Social