



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE JUPIÁ**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ETP N° 53/2026	Data da Elaboração: 18/05/2026
ÓRGÃO REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Educação	
Responsável: Silvana Borges Giacomini	

1. Introdução

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

2. Processo de contratação

Fiscal	Erica Zilio, CREA SC 218725-7
Objeto	Contratação de empresa, para o fornecimento de materiais e de mão de obra, para ampliação da Creche Municipal, área total 128,35 M ² .

3. Legislação:

Lei 14.133/2021;
Lei Complementar n° 123/2006;

4. Necessidade da contratação

A presente contratação justifica-se pela necessidade de ampliação da Creche Municipal, visando adequar e ampliar a estrutura física existente para melhor atendimento das demandas educacionais do Município. O aumento no número de crianças atendidas pela rede municipal de ensino infantil torna indispensável a expansão dos espaços destinados às atividades pedagógicas, recreativas e de acolhimento, proporcionando maior conforto, segurança e qualidade no atendimento às crianças e servidores.



A ampliação da área em 128,35 m² permitirá melhores condições de funcionamento da unidade escolar, contribuindo para a organização dos ambientes, melhoria da infraestrutura e adequação às normas técnicas, sanitárias e de segurança aplicáveis às instituições de ensino infantil.

Além disso, a contratação contempla o fornecimento de materiais e mão de obra especializada, garantindo a correta execução dos serviços de construção civil, observando critérios de qualidade, eficiência e durabilidade da obra pública, visando atender ao interesse público e assegurar melhores condições de ensino e desenvolvimento às crianças matriculadas na Creche Municipal.

5. Requisitos

- 5.1. A entrega do objeto será em remessa única conforme cronograma físico-financeiro elaborado pelo setor de engenharia de 05 meses.
 - 5.2. Local de entrega será Secretaria Municipal de Educação, Pré Escolar Pingo de Gente, situada na Rua Rio de Janeiro, Jupiá - SC
 - 5.3. Os objetos serão recebidos provisoriamente conforme Art.140,I, Lei nº 14.133/2021, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização. E somente serão considerados recebidos definitivamente, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da data de entrega dos materiais, se não houver qualquer problema ou discordância entre as características exigidas no item do Termo de Referência e o objeto.
 - 5.4. Os objetos poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta ou com defeito, devendo ser substituídos no prazo de 07 (sete) dias úteis, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.
 - 5.5. O prazo para substituição do objeto licitado será de 15 dias úteis, após ser solicitado.
 - 5.6. Vigência da contratação: 12 meses.
 - 5.7. Devido ao serviço não ser considerado simples será exigido: Registro ou inscrição no órgão competente, quando aplicável, em conformidade com a natureza dos serviços a serem executados; Registro no Conselho de Classe competente (CREA ou CAU), com indicação de responsável técnico legalmente habilitado; Comprovação de regularidade da empresa, por meio dos documentos exigidos na legislação vigente; Atestado (s) de Capacidade Técnica, emitido (s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução anterior de serviços compatíveis com o objeto da contratação; Cumprimento das normas de segurança do trabalho, bem como das normas técnicas e regulamentares aplicáveis.
- 6. Levantamento de mercado e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratada.**



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

6.1. Conforme a pesquisa de mercado realizada, para solucionar a necessidade administrativa, objeto do presente estudo técnico preliminar, a contratação da empresa especializada em serviços de obras e engenharia.

7. Estimativa das quantidades e especificações do objeto.

7.1. Para a obtenção do valor previamente estimado em processo licitatório, foi realizado um projeto pelos engenheiros utilizando a tabela SINAPI.

7.2. Previsão no plano de contratações anual: O Município de Jupiá, embora não tenha elaborado o Plano de Contratações Anual para este ano, possui previsão para a execução de ações desta natureza na Lei Orçamentária para o exercício de 2026.

7.3. A partir do quantitativo estudado em atendimento a unidade demandante e os parâmetros obtidos através das pesquisas de preço realizadas no presente estudo, que buscaram o valor mais próximo possível do praticado no mercado, segue estimativa do valor da contratação conforme documentos anexos e tabela a baixo:



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

Nº Lote: 1 - Ampliação da Creche Municipal

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Marca	Valor Unitário	Valor Total
1	2,500	M²	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps. - Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps.		590,8200	1.477,05
2	40,100	M	locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_03/2024, - locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_03/2024,		118,7300	4.761,07
3	6,400	M³	escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024, - escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024,		154,4500	988,48
4	0,640	M³	lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de "10 cm". af_01/2024, - lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de "10 cm". af_01/2024,		257,3600	164,71
5	4,080	M³	concretagem de sapata ou viga baldrames, fck 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento, - concretagem de sapata ou viga baldrames, fck 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento,		1.017,4900	4.151,36
6	18,200	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022, - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022,		18,4800	336,34
7	145,400	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022, - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022,		15,4300	2.243,52
8	56,800	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022, - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022,		13,5900	771,91
9	2,320	M³	reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023, - reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023,		38,7700	89,95
10	1,740	M³	concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps, - concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps,		947,6000	1.648,82
11	39,100	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022,, - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022,,		18,4800	722,57
12	148,100	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022,, - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022,,		13,5900	2.012,68
13	29,100	M²	montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020,, - montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020,,		94,4000	2.747,04
14	2,250	M³	escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024 - escavação manual para viga baldrame ou sapata corrida (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_01/2024		154,4500	347,51
15	0,450	M³	lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de "10 cm". af_01/2024,, - lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de "10 cm". af_01/2024,,		257,3600	115,81
16	2,250	M³	concretagem de sapata ou viga baldrames, fck 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento,, - concretagem de sapata ou viga baldrames, fck 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento,,		1.017,4900	2.289,35
17	49,300	M³	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022,, - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022,,		18,4800	911,06
18	118,400	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022,, - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022,,		15,4300	1.826,91
19	37,470	M²	fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af_01/2024,, - fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. af_01/2024,,		93,9300	3.519,56
20	2,070	M³	concretagem de vigas e lajes, fck=25 mpa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps., - concretagem de vigas e lajes, fck=25 mpa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022 ps.,		949,4400	1.965,34



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

21	45,350	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022... - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022...	18,4800	838,07
22	109,000	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022... - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022...	15,4300	1.681,87
23	34,500	M²	montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020... - montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020...	94,4000	3.256,80
24	0,730	M³	concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps., - concretagem de pilares, fck = 25 mpa, com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps.,	947,6000	691,75
25	15,250	KG	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022..., - ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022...,	18,4800	281,82
26	54,550	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022... - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022...	13,5900	741,33
27	12,410	M²	montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020..., - montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020...,	94,4000	1.171,50
28	0,960	M³	concretagem de vigas e lajes, fck=25 mpa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps., - concretagem de vigas e lajes, fck=25 mpa, para lajes maciças ou nervuradas com uso de bomba - lançamento, adensamento e acabamento. af_02/2022_ps.,	949,4400	911,46
29	22,200	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022; - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022;	18,4800	410,26
30	63,300	KG	armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022; - armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022;	15,4300	976,72
31	16,020	M²	montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020; - montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020;	94,4000	1.512,29
32	155,520	M²	alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021; - alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021;	125,2100	19.472,66
33	311,040	M²	chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022.; - chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022.;	6,8100	2.118,18
34	311,040	M²	massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024; - massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024;	53,1400	16.528,67
35	113,820	M²	emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023; - emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023;	26,6600	3.034,44



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

36	109,830	M²	textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023.; - textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023.;	17,9500	1.971,45
37	223,650	M²	fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023.; - fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023.;	5,3000	1.185,34
38	223,650	M²	pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023.; - pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023.;	17,1700	3.840,07
39	5,930	M²	lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024.; - lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024.;	257,3600	1.526,14
40	8,300	M²	execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022.; - execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado. af_08/2022.;	1.051,4800	8.727,28
41	118,690	M²	contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, aderido, espessura 2cm. af_07/2021.; - contrapiso com argamassa autonivelante, aplicado sobre laje, aderido, espessura 2cm. af_07/2021.;	32,6900	3.879,98
42	118,690	M²	revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que	132,8600	15.769,15



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

43	49,000	M²	10 m². af_02/2023_pe; - revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_02/2023_pe; revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe; - revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe;	83,2100	4.077,29
44	65,600	M	rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60cm. af_02/2023; - rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60cm. af_02/2023;	14,2200	932,83
45	6,000	M	soleira ou peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_02/2026; - soleira ou peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_02/2026;	176,6400	1.059,84
46	3,780	M²	p1 - porta de abrir 90x210cm, em alumínio, na cor branca, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 02 unidades; - p1 - porta de abrir 90x210cm, em alumínio, na cor branca, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 02 unidades;	1.325,5300	5.010,50
47	3,780	M²	p2 - porta de correr 90x210cm, em alumínio, na cor branca, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 02 unidades; - p2 - porta de correr 90x210cm, em alumínio, na cor branca, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 02 unidades;	1.325,5300	5.010,50
48	2,160	M²	p3 - porta de abrir 60x180cm, em alumínio, na cor branca, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 02 unidades; - p3 - porta de abrir 60x180cm, em alumínio, na cor branca, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 02 unidades;	1.325,5300	2.863,14
49	5,040	M²	p4 - porta de correr 02 folhas 120x210cm, em alumínio, na cor branca, incluso guarnição, fechadura e puxador - fornecimento e instalação - 02 unidades; - p4 - porta de correr 02 folhas 120x210cm, em alumínio, na cor branca, incluso guarnição, fechadura e puxador - fornecimento e instalação - 02 unidades;	1.030,6200	5.194,32
50	4,440	M²	j01 - janela de correr 04 folhas em alumínio 370x120cm, na cor branca, incluso guarnições, vidro incolor temperado 6mm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 01 unidade; - j01 - janela de correr 04 folhas em alumínio 370x120cm, na cor branca, incluso guarnições, vidro incolor temperado 6mm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 01 unidade;	549,2100	2.438,49
51	9,600	M²	j02 - janela de correr 02 folhas em alumínio 200x120cm, na cor branca, incluso guarnições, vidro incolor temperado 6mm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 04 unidades - j02 - janela de correr 02 folhas em alumínio 200x120cm, na cor branca, incluso guarnições, vidro incolor temperado 6mm, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - 04 unidades	549,2100	5.272,42
52	1,200	M²	J03 - janela de alumínio maxim-ar branco 200x60cm, incluso guarnições e vidro incolor temperado 6mm - Fornecimento e instalação - 01 unidade - J03 - janela de alumínio maxim-ar branco 200x60cm, incluso guarnições e vidro incolor temperado 6mm - Fornecimento e instalação - 01 unidade	931,5900	1.117,91
53	38,700	M	verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af_03/2024 - verga moldada in loco em concreto, espessura de *15* cm. af_03/2024	111,5600	4.317,37
54	13,700	M	soleira ou peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_02/2026; - soleira ou peitoril em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_02/2026;	176,6400	2.419,97
55	67,490	M²	alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021; - alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 11,5x19x19 cm (espessura 11,5 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021;	125,2100	8.450,42
56	134,980	M²	chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022.; - chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	6,8100	919,21



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE JUPIÁ

57	134,980	M²	af_10/2022.; massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024.; - massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 17,5mm, com taliscas. af_03/2024.;	53,1400	7.172,84
58	101,230	M²	aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024; - aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024;	5,7300	580,05
59	101,230	M²	textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023.; - textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023.;	17,9500	1.817,08
60	101,230	M²	pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023.; - pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023.;	17,1700	1.738,12
61	121,950	M²	estrutura metálica em tesouras, vão livre de 8,65m, incluso terças, tirantes, contra-ventos, pintura da estrutura, produção e montagem.; - estrutura metálica em tesouras, vão livre de 8,65m, incluso terças, tirantes, contra-ventos, pintura da estrutura, produção e montagem.;	123,8700	15.105,95
62	121,950	M²	telha aluzinco 50mm tp40 modulado + eps + filme, incluso çamento - fornecimento e instalação.; - telha aluzinco 50mm tp40 modulado + eps + filme, incluso çamento - fornecimento e instalação.;	164,7500	20.091,26
63	14,600	M	calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 65 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019.; - calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 65 cm, incluso transporte vertical. af_07/2019.;	104,9400	1.532,12
64	34,200	M	algerosa chapa de aço galvanizado #24, corte 40cm. af_11/2020.; - algerosa chapa de aço galvanizado #24, corte 40cm. af_11/2020.;	53,0400	1.813,97
65	4,000	M	(composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub- ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixação. - (composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixação.	66,7400	266,96
66	16,000	M	(composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub- ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações; - (composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações;	43,9200	702,72
67	2,000	M	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações; - (composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações;	62,3400	124,68
68	2,000	M	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações.; - (composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações.;	65,8400	131,68
69	19,000	M	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações.; - (composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações.;	97,1500	1.845,85
70	1,000	UN	registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021.; -	126,3000	126,30



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

71	1,000	UN	registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021; registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021; - registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021;	120,0800	120,08
72	2,000	UN	ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022; - ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022;	29,8300	59,66
73	1,000	UN	caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de esgoto. af_12/2020; - caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de esgoto. af_12/2020;	441,3900	441,39
74	2,000	UN	bacia sanitária com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40 cm - fornecimento e instalação. af_02/2026; - bacia sanitária com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40 cm - fornecimento e instalação. af_02/2026;	701,8100	1.403,62
75	2,000	UN	assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. af_02/2026 - assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. af_02/2026	62,6400	125,28
76	1,000	UN	chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af_02/2026 - chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af_02/2026	178,4300	178,43
77	1,000	UN	bancada em granito 145x60cm, com 02 cubas de embutir oval em louça branca 35x50cm, com válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 40cm, torneira cromada de mesa para lavatório, incluso alvenaria de sustentação revestida com cerâmica - fornecimento e instalação; - bancada em granito 145x60cm, com 02 cubas de embutir oval em louça branca 35x50cm, com válvula americana em metal, sifão flexível em pvc, engate flexível 40cm, torneira cromada de mesa para lavatório, incluso alvenaria de sustentação revestida com cerâmica - fornecimento e instalação;	2.382,0500	2.382,05
78	1,000	UN	bancada em granito cinza ancorinna 225x70cm, para fraldário - fornecimento e instalação; - bancada em granito cinza andorinha 225x70cm, para fraldário - fornecimento e instalação;	2.517,0300	2.517,03
79	7,580	M²	divisória sanitária, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e. af_10/2025; - divisória sanitária, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e. af_10/2025;	1.291,8200	9.792,00
80	2,000	UN	papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_02/2026 - papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_02/2026	67,2400	134,48
81	1,000	UN	saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_02/2026 - saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. af_02/2026	95,1700	95,17
82	1,000	UN	toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha interfolhado - instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bagueete. af_11/2025 - instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bagueete. af_11/2025	77,6300	77,63
83	1,500	M²	instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bagueete. af_11/2025	337,4600	506,19
84	7,000	M	tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022; tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022;	42,8000	299,60
85	20,000	M	tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022 - tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento. af_06/2022	67,6000	1.352,00
86	2,000	UN	caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de drenagem. af_12/2020 - caixa enterrada hidráulica	433,5100	867,02



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

			retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de drenagem. af_12/2020			
87	1,000	UN	quadro de distribuição elétrica em pvc para 24 disjuntores din - fornecimento e instalação - quadro de distribuição elétrica em pvc para 24 disjuntores din - fornecimento e instalação	351,3900	351,39	
88	1,000	UN	dispositivo dr, 4 polos, sensibilidade de 30 ma, corrente de 40 a, tipo ac - fornecimento e instalação; - dispositivo dr, 4 polos, sensibilidade de 30 ma, corrente de 40 a, tipo ac - fornecimento e instalação;	223,5300	223,53	
89	1,000	UN	disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af_07/2025 - disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af_07/2025	87,0000	87,00	
90	1,000	UN	disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025; - disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025;	17,9100	17,91	
91	3,000	UN	disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_07/2025 - disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. af_07/2025	16,3700	49,11	
92	2,000	UN	disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_07/2025 - disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. af_07/2025	15,0000	30,00	
93	2,000	UN	disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_07/2025 - disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação. af_07/2025	15,0000	30,00	
94	150,000	M	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_03/2023	15,3800	2.307,00	
95	20,000	M	eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023 - eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	19,1100	382,20	
96	24,000	UN	Caixa retangular 4" x 2", pvc, instalada em parede - Fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Caixa retangular 4" x 2", pvc, instalada em parede - Fornecimento e instalação. Af_03/2023	18,1100	434,64	
97	20,000	UN	tomada de embutir (1 módulo), 2p+1 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023; - tomada de embutir (1 módulo), 2p+1 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023;	52,2400	1.044,80	
98	4,000	UN	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. Af_03/2023	47,2100	188,84	
99	1,000	UN	Acabamento para ponto de chuveiro elétrico com placa cega com 1 furo e suporte para caixa embutida 4"x2" - Fornecimento e instalação - Acabamento para ponto de chuveiro elétrico com placa cega com 1 furo e suporte para caixa embutida 4"x2" - Fornecimento e instalação	27,6200	27,62	
100	180,000	M	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos Terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos Terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	4,7500	855,00	
101	350,000	M	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	6,8300	2.390,50	
102	60,000	M	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023 - Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_03/2023	14,5700	874,20	
103	55,000	M	cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023; - cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023;	24,9900	1.374,45	
104	19,000	UN	Luminária retangular de sobrepor com 2 lâmpadas tubulares led t8 18w 1850lm cada, 6500k, completa com soquetes, aletas e fundo aluminizado alto brilho - Fornecimento e instalação - Luminária retangular de sobrepor com 2 lâmpadas tubulares led t8 18w 1850lm cada, 6500k, completa com soquetes, aletas e fundo aluminizado alto brilho - Fornecimento e instalação	311,4300	5.917,17	
105	128,350	M²	Limpeza final de obra - Limpeza final de obra	1,4300	183,54	
					Total Lote	262.872,59
					Total Geral dos Lotes	262.872,59

7.3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ **262.872,59** (Duzentos e sessenta e dois mil, oitocentos e setenta e dois reais e cinquenta e nove centavos).



8. Justificativa de escolha por valor global.

A contratação do objeto não será parcelada por item, considerando a viabilidade da divisão do objeto da contratação, tendo como julgamento o critério de “menor preço por lote”, em relação aos prejuízos a serem causados ao conjunto e a perda de economia de escala, além do melhor aproveitamento dos recursos disponíveis, inclusive a facilitação do plano de fiscalização e controle.

9. Resultados Pretendidos.

- 9.1. Pretende-se como o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.
- 9.2. Almeja-se assegurar o tratamento homogêneo entre os licitantes, bem como a justa competição, evitando contratação com super faturamento ou preço inexequível.
- 9.3. A contratação decorrente do processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento do contrato da melhor forma possível, para que haja um melhor aproveitamento dos recursos.

10. Declaração De Viabilidade Ou Não Da Contratação

- 10.1. Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

11. Equipe técnica

O estudo técnico preliminar foi elaborado pela seguinte equipe de planejamento da contratação:

Jupiá, 18 de maio de 2026.

Secretario/ diretor de unidade ou chefe
do setor

12. Autoridade competente



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICIPIO DE JUPIÁ

Recebi o presente estudo, verifico que ele está de acordo com as necessidades técnicas, operacionais e estratégicas do órgão, no mais, atende as demandas formuladas da melhor maneira, pelo que autorizo a contratação nos termos concluídos.

Valdelirio Locatelli da Cruz
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ

Anexo I Memorial Descritivo



MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA OBRA

Obra: **Ampliação Creche Municipal**

Município: Jupiá – SC

Endereço: Rua Rio de Janeiro, Centro

Área = 128,35 m²

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Jupiá

CNPJ: 01.593.132/0001-37

Endereço: Rua Rio Branco, 320, Centro, Jupiá – SC.

CEP: 89.839-000

DADOS DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Amarildo M. Ribeiro

AMNOROESTE CREA SC: 156004-7

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Jaison R. dos Santos

AMNOROESTE CREA SC: 178513-5

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Matheus Bez da Silveira

AMNOROESTE CREA SC: 202.276-0

Responsável Técnico: Engenheiro Eletricista Charlan Smaniotto Luzzatto

AMNOROESTE CREA SC: 127695-8



1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes técnicas, critérios de execução e especificações dos materiais, equipamentos e serviços a serem empregados na **execução da Ampliação da Creche Municipal**, com área de **128,35 m²**, a ser executada no município de Jupiá – SC.

A obra deverá ser executada em estrita conformidade com os projetos aprovados, este Memorial Descritivo e demais documentos técnicos complementares. Quaisquer alterações que se façam necessárias, visando adequações ou melhorias, somente poderão ser realizadas mediante prévia análise e autorização da fiscalização da Contratante.

Todos os materiais e serviços empregados deverão atender rigorosamente às Normas Técnicas vigentes da **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)**, bem como às boas práticas da engenharia e da construção civil.

A fiscalização da Contratante reserva-se o direito de, a qualquer momento durante a execução dos serviços, solicitar a paralisação e/ou a refazimento de etapas executadas que não estejam em conformidade com as especificações técnicas, projetos ou normas aplicáveis.

Nos projetos apresentados, em caso de divergência entre medidas obtidas por escala e aquelas indicadas em cotas, prevalecerão sempre as dimensões cotadas.

A Contratada deverá cumprir integralmente as normas de segurança do trabalho, garantindo a proteção de seus colaboradores, com o fornecimento e uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs), em conformidade com a legislação vigente. Deverá ser dada especial atenção às atividades em altura, com a adoção de todos os dispositivos de segurança necessários.

A Contratada deverá realizar vistoria prévia no local da obra, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações de desconhecimento das condições existentes ou dos serviços a serem executados.



2. SERVIÇOS INICIAIS

A Contratada será responsável pelo fornecimento, confecção e instalação das placas de obra, em conformidade com as exigências do CREA e demais órgãos fiscalizadores, bem como das placas institucionais referentes ao órgão financiador dos recursos e ao órgão responsável pela fiscalização. O layout, as dimensões e as especificações deverão atender integralmente aos padrões estabelecidos pelos respectivos órgãos competentes.

A locação da obra será executada com base nas cotas definidas em projeto. O gabarito será constituído por guias de madeira com seção de 2,5 x 15 cm, fixadas em escoras cravadas no solo a uma profundidade mínima de 50 cm, com espaçamento de 1,80 m entre si. Todas as cotas deverão ser devidamente transferidas e marcadas no gabarito, garantindo o correto nivelamento e esquadro da edificação. Concluída esta etapa, o responsável técnico deverá ser comunicado para realização das conferências e validações necessárias.

3. ESTRUTURA DE CONCRETO

Esta etapa compreende a execução da estrutura de concreto armado destinada à ampliação da edificação existente, contemplando duas salas de aula e um fraldário para atendimento e apoio às atividades da creche municipal, conforme dimensões, locações e especificações constantes nos projetos arquitetônico, estrutural e complementares.

A estrutura deverá ser executada em estrita conformidade com os projetos técnicos, atendendo integralmente às normas vigentes, garantindo condições adequadas de segurança, estabilidade, funcionalidade e durabilidade da edificação.

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra especializada, com a utilização de materiais de primeira qualidade, obedecendo rigorosamente às especificações estabelecidas neste memorial descritivo e nos respectivos projetos.

3.1 FUNDAÇÃO

As fundações serão do tipo sapatas superficiais, executadas conforme dimensões e especificações constantes no projeto estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ



A escavação das valas será realizada de forma mecanizada, devendo atingir as cotas e níveis definidos em projeto, com o devido preparo do fundo de vala.

A execução das armaduras deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural, respeitando posicionamento, bitolas, espaçamentos e cobrimentos especificados.

O concreto a ser utilizado deverá possuir resistência característica mínima de $f_{ck} = 25$ MPa, sendo seu preparo, transporte, lançamento, adensamento e cura executados conforme as normas técnicas vigentes.

O lançamento do concreto deverá ser realizado de forma contínua e cuidadosa, evitando a segregação dos materiais, garantindo a homogeneidade e qualidade das fundações executadas.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas aplicáveis e às boas práticas da engenharia.

3.2 PILARES

As formas dos pilares deverão ser executadas rigorosamente conforme as dimensões e especificações constantes no projeto estrutural, utilizando tábuas de pinheiro, devidamente travadas e escoradas, de modo a garantir estabilidade durante a concretagem.

A montagem das formas deverá permitir facilidade de desforma, sem comprometer a integridade dos elementos estruturais. Antes do lançamento do concreto, as formas deverão ser umedecidas até a saturação, evitando a absorção da água de amassamento.

Deverá ser previsto contraventamento adequado dos painéis, a fim de impedir deslocamentos, deformações ou abertura das formas durante o lançamento do concreto.

A retirada das formas deverá ocorrer somente após o período mínimo de 03 (três) dias, ou conforme orientação técnica, garantindo que o concreto tenha adquirido resistência suficiente para manter sua integridade.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme o projeto estrutural, respeitando bitolas, espaçamentos, cobrimentos e demais detalhamentos.

4



As barras de aço deverão estar limpas, isentas de ferrugem solta, óleos, graxas ou quaisquer substâncias que prejudiquem a aderência ao concreto.

Após a conferência das formas e armaduras pela fiscalização, poderá ser iniciada a concretagem.

O concreto deverá ser dosado e preparado de forma controlada, garantindo resistência característica mínima de $f_{ck} = 25$ MPa, devendo seu lançamento, adensamento e cura seguir rigorosamente as normas técnicas vigentes.

Todos os serviços deverão atender ao projeto estrutural e às boas práticas de execução em concreto armado.

3.3 VIGAS

As vigas, incluindo vigas baldrames e vigas de fechamento, serão executadas em concreto armado, conforme dimensões, níveis e especificações constantes no Projeto Estrutural.

As formas deverão ser confeccionadas em tábua de pinheiro, devidamente travadas, escoradas e niveladas, de modo a garantir estabilidade durante a concretagem e fiel atendimento às dimensões de projeto. A execução das formas deverá possibilitar a desforma sem causar danos aos elementos estruturais. Antes do lançamento do concreto, as formas deverão ser umedecidas até a saturação, a fim de evitar a absorção da água de amassamento.

Deverá ser previsto contraventamento adequado das formas, prevenindo deslocamentos, deformações ou abertura durante a concretagem. A retirada das formas laterais somente deverá ocorrer após o prazo mínimo de 03 (três) dias, ou conforme orientação técnica, assegurando que o concreto tenha atingido resistência suficiente.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme o Projeto Estrutural, respeitando bitolas, espaçamentos, cobrimentos e demais detalhamentos, devendo as barras estar limpas, isentas de ferrugem solta, óleos, graxas ou quaisquer substâncias que possam comprometer a aderência ao concreto.



Deverá ser assegurada, previamente à concretagem, a correta execução de todas as passagens e embutimentos de tubulações, conforme indicado nos projetos complementares.

Após a conferência das formas e armaduras pela Fiscalização, poderá ser iniciada a concretagem. O concreto deverá apresentar resistência característica mínima de $f_{ck} = 25$ MPa, sendo seu preparo, lançamento, adensamento e cura realizados em conformidade com as normas técnicas vigentes.

Todos os serviços deverão atender integralmente ao Projeto Estrutural e às boas práticas de execução em concreto armado.

4. PAREDES E DIVISÓRIAS

4.1 ALVENARIA

As paredes serão executadas em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados, nas dimensões de 11,5 x 19 x 19 cm, de boa qualidade, assentados sobre vigas baldrame previamente impermeabilizadas com emulsão asfáltica, conforme especificado em projeto.

A execução deverá obedecer rigorosamente às dimensões, alinhamentos e posicionamentos definidos em projeto. Os blocos deverão ser previamente umedecidos antes do assentamento. O levantamento será executado em meia vez ($\frac{1}{2}$ vez), com juntas de espessura máxima de 15 mm, utilizando argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia média), garantindo prumo, alinhamento e nivelamento adequados.

As juntas deverão ser rebaixadas à ponta de colher, proporcionando melhor aderência aos revestimentos posteriores. Sobre todos os vãos de portas e janelas deverão ser executadas vergas e contravergas, dimensionadas conforme o vão contendo 2 (duas) barras de aço com diâmetro de 8,0 mm (5/16"), com apoio mínimo de 20 cm em cada lado e seção aproximada de 11,5 x 10 cm.

Todas as superfícies de alvenaria deverão receber chapisco e reboco, sendo o reboco aplicado somente após a adequada cura da alvenaria e do chapisco. O revestimento deverá incorporar aditivo impermeabilizante, com a finalidade de melhorar o desempenho da vedação e a resistência à umidade.



Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com o projeto e as normas técnicas vigentes, garantindo qualidade e durabilidade.

4.2 CHAPISCO

O chapisco será executado com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia grossa), utilizando areia com granulometria adequada, passante na peneira de 4,8 mm e retida na peneira de 2,4 mm.

As superfícies deverão estar limpas, isentas de poeira, óleos, graxas ou partículas soltas, e previamente umedecidas antes da aplicação. O chapisco deverá ser aplicado de forma uniforme, garantindo boa aderência ao substrato e formando superfície rugosa adequada para o recebimento do revestimento posterior.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes e às boas práticas de execução.

4.3 MASSA ÚNICA

A execução da massa única (emboço/reboco) deverá ocorrer somente após a completa cura da alvenaria e do chapisco, bem como após a conclusão de todas as instalações embutidas.

As superfícies deverão ser previamente limpas e umedecidas. A argamassa deverá ser aplicada de forma contínua, com compressão adequada contra a base, garantindo aderência e acabamento uniforme. A espessura máxima da camada será de 20 mm, assegurando prumo, alinhamento e nivelamento das superfícies.

O traço da argamassa será 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia média/fina), utilizando areia com granulometria passante na peneira de 2,4 mm e retida na peneira de 0,6 mm.

O acabamento final deverá apresentar superfície regular, sem fissuras ou falhas, adequada para o recebimento do revestimento final.

4.4 REVESTIMENTO

As paredes internas do fraldário receberão revestimento cerâmico tipo porcelanato, com dimensões aproximadas de 33 x 60 cm, de boa qualidade.

7



O revestimento será aplicado até o teto em todos os ambientes indicados. O assentamento deverá ser executado com argamassa colante apropriada, garantindo perfeito nivelamento, alinhamento, uniformidade das peças e regularidade das juntas.

As cores e padrões deverão ser previamente aprovados pela Fiscalização. Todos os serviços deverão seguir as recomendações dos fabricantes e as normas técnicas vigentes.

4.5 PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, curadas, secas, limpas e isentas de poeira, gordura ou quaisquer impurezas que possam comprometer a aderência da pintura.

Previamente à aplicação da tinta, deverá ser aplicada 01 (uma) demão de selador, garantindo melhor aderência e uniformidade do acabamento. A pintura deverá ser realizada preferencialmente com rolo de espuma, sendo o uso de pincel restrito a arremates e locais de difícil acesso. O intervalo entre demãos deverá ser de, no mínimo, 12 horas.

As especificações de pintura serão as seguintes:

- Paredes externas: aplicação de tinta acrílica, em duas demãos, sobre textura acrílica, em cores a serem definidas pela Fiscalização;
- Paredes internas: aplicação de tinta acrílica, em duas demãos, sobre massa corrida, em cores a serem definidas pela Fiscalização.

Todos os serviços deverão ser executados conforme recomendações dos fabricantes e normas técnicas vigentes, garantindo acabamento uniforme, durabilidade e qualidade final.

5. PAVIMENTAÇÃO

A execução da pavimentação deverá obedecer às etapas de preparo da base, contrapiso, regularização e assentamento do revestimento final, conforme especificações a seguir.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ



Inicialmente, deverá ser executado lastro de brita com espessura mínima de 5 cm, devidamente nivelado e compactado. Sobre este, será executado o contrapiso em concreto, com espessura de 6 cm, no traço 1:3:5 (cimento, areia e brita), devendo ser lançado somente após a conclusão das canalizações embutidas.

O contrapiso deverá ser executado com declividade adequada, conforme necessidade de escoamento, garantindo superfícies contínuas, planas e niveladas. O acabamento deverá ser realizado com régua, assegurando uniformidade. Após a execução, deverá ser impedida a circulação por no mínimo 48 horas, sendo a cura realizada com manutenção da superfície úmida por no mínimo 7 dias.

Após a cura do contrapiso, deverá ser executada a regularização de piso com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), com espessura média de 20 mm, não sendo inferior a 10 mm em nenhum ponto. A base deverá estar limpa e abundantemente lavada antes da aplicação.

Concluídas as etapas anteriores, será executado o assentamento do revestimento em piso porcelanato, com dimensões aproximadas de 60 x 60 cm, de boa qualidade, em todas as áreas, conforme indicado em projeto.

O assentamento deverá ser realizado com argamassa colante industrializada, aplicada com desempenadeira dentada, seguindo as recomendações do fabricante. As peças deverão ser assentadas com o uso de espaçadores, garantindo juntas uniformes e alinhamento adequado, não sendo permitido o assentamento com juntas desencontradas.

Os pisos em áreas molhadas ou laváveis deverão possuir declividade mínima de 1%, direcionada aos ralos ou áreas de escoamento.

O rejuntamento deverá ser executado com rejunte industrializado, após o prazo mínimo de 48 horas do assentamento, seguido de limpeza final da superfície.

O revestimento cerâmico utilizado em cada ambiente deverá ser de mesma origem e lote, garantindo uniformidade de cor e dimensões.

Os rodapés serão do tipo cerâmico embutido, com dimensões aproximadas de 60 x 7 cm, acompanhando o padrão do piso.

Todos os serviços deverão ser executados conforme o projeto e as normas técnicas vigentes, garantindo qualidade e durabilidade do sistema de pavimentação.

9



6. ESQUADRIAS

Todas as portas deverão receber soleiras em mármore polido tipo Cinza Andorinha, com espessura de 2 cm e largura de 15 cm, nos locais indicados em projeto.

As portas serão executadas em alumínio, na cor branca, dotadas de fechadura de embutir tipo alavanca, com acabamento metálico cromado, e fixadas com, no mínimo, três dobradiças de 3", utilizando parafusos em aço zincado, garantindo resistência, durabilidade e adequado funcionamento.

As tipologias das portas deverão seguir o disposto em projeto e na tabela de esquadrias, sendo:

- portas de acesso ao fraldário do tipo correr;
- portas de acesso às salas de aula do tipo abrir, com duas folhas;
- porta de acesso à área externa do tipo abrir, com uma folha.

As janelas serão executadas em alumínio na cor branca, com vidro temperado incolor de 6 mm, respeitando rigorosamente as dimensões constantes na tabela de esquadrias do projeto.

Todas as janelas deverão receber peitoris em granito Cinza Andorinha polido, com espessura de 2 cm e largura de 17 cm, devidamente embutidos 1 cm em cada lado da alvenaria, conforme imagem abaixo:



Figura 1 - Peitoril embutido 1 cm na alvenaria

A execução e instalação das esquadrias deverão ser realizadas de forma a garantir perfeito nivelamento, prumo, alinhamento, vedação e pleno funcionamento



dos elementos, devendo ser rigorosamente respeitadas as dimensões especificadas na tabela de esquadrias constante no projeto.

7. COBERTURA

7.1 PLATIBANDA

As platibandas serão executadas em alvenaria convencional, em conformidade com as orientações especificadas no item 4. – Paredes e Divisórias.

7.2 TELHAMENTO

A cobertura será executada em estrutura metálica, conforme orientações, dimensões e detalhes constantes no projeto arquitetônico.

O telhado será executado com telhas metálicas trapezoidais do tipo TP-40, em aço com revestimento em aluzinco, com inclinação mínima de 10%.

As telhas deverão possuir espessura de 0,50 mm e sistema termoacústico tipo “sanduíche”, composto por telha superior em perfil TP-40, núcleo em EPS (poliestireno expandido) com espessura de 3,0 cm e filme inferior, garantindo melhor desempenho térmico e conforto interno.

Durante a execução dos serviços, o trânsito sobre a cobertura deverá ocorrer exclusivamente sobre estruturas de apoio provisórias, dispostas nos sentidos longitudinal e transversal, de forma a transferir adequadamente as cargas para a estrutura, evitando danos às telhas.

A execução do telhamento deverá garantir a perfeita estanqueidade da cobertura, prevenindo infiltrações e assegurando o adequado desempenho do sistema.

Caso sejam utilizados materiais de qualidade duvidosa ou de fabricantes não consagrados no mercado, caberá à contratada comprovar, por meio de ensaios e certificações, a conformidade com as normas técnicas vigentes, sendo os custos decorrentes de responsabilidade da mesma, quando solicitado pela fiscalização.

Todos os serviços deverão atender às normas técnicas aplicáveis e às recomendações dos fabricantes.



7.3 ALGEROSAS, CALHAS E RUFOS

Todas as platibandas deverão receber rufos metálicos em sua parte superior, executados em chapa de aço galvanizado #24, com desenvolvimento de 40 cm, garantindo a adequada proteção contra infiltrações.

Deverão ser executadas algerosas em chapa de aço galvanizado #24, com desenvolvimento de 40 cm, nos locais indicados em projeto, com a finalidade de assegurar a correta vedação e estanqueidade nos encontros de planos da cobertura.

As calhas serão executadas em chapa de aço galvanizado, com desenvolvimento de 65 cm, instaladas conforme posicionamento definido em projeto, garantindo o adequado escoamento das águas pluviais.

Todos os elementos deverão ser devidamente fixados, vedados e alinhados, assegurando o perfeito funcionamento do sistema de drenagem da cobertura.

Os serviços deverão ser executados conforme as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes.

7.4 FORRO

Todos os ambientes deverão receber forro em PVC, conforme especificações e detalhamentos constantes no projeto arquitetônico.

O forro deverá ser instalado sobre estrutura de sustentação adequada, devidamente nivelada e fixada, garantindo perfeito alinhamento, estabilidade e acabamento.

As placas de PVC deverão ser de boa qualidade, com encaixes perfeitos, sem deformações, empenamentos ou falhas, proporcionando superfície uniforme e contínua.

Deverão ser previstos todos os recortes necessários para passagem de luminárias, grelhas, equipamentos e demais instalações, conforme projetos complementares.

O acabamento deverá ser executado com perfis de arremate (rodaforro), garantindo o correto encontro com as paredes e melhor acabamento final.

Todos os serviços deverão seguir as recomendações do fabricante e as normas técnicas vigentes, assegurando durabilidade e qualidade da execução.



8. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

O abastecimento de água potável será realizado por meio de tubulação proveniente de reservatório já existente, conforme indicado em projeto.

A rede de distribuição de água fria será executada em tubos de PVC rígido soldável (linha marrom), contemplando registros de manobra e manutenção nos pontos definidos em projeto hidráulico, o qual deverá ser rigorosamente seguido quanto ao dimensionamento, traçado e especificações.

Serão utilizados exclusivamente materiais adequados à finalidade prevista, em conformidade com as normas técnicas da ABNT vigentes.

A rede de esgoto sanitário deverá ser executada em conformidade com as normas técnicas vigentes, assegurando o adequado escoamento dos efluentes até o sistema de tratamento existente.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com o projeto hidrossanitário e as boas práticas de engenharia, assegurando o perfeito funcionamento e a durabilidade das instalações.

9. APARELHOS E METAIS

Os aparelhos sanitários, metais, equipamentos, cubas, bancadas e barras de apoio deverão ser instalados após verificação de seu perfeito estado, obedecendo rigorosamente às especificações dos fabricantes, aos detalhes do projeto arquitetônico e às normas técnicas vigentes, especialmente as relativas à acessibilidade.

9.1 BACIAS SANITÁRIAS

No fraldário, serão instaladas 02 (duas) bacias sanitárias em louça na cor branca, com dimensões aproximadas de 39 cm de altura, 38 cm de largura e 50 cm de profundidade, dotadas de caixa acoplada, conforme imagem ilustrativa abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ



Figura 2 - Modelo de bacia sanitária

Os assentos sanitários deverão ser fornecidos na mesma cor e, preferencialmente, do mesmo fabricante das respectivas louças, garantindo compatibilidade dimensional e uniformidade estética.

Todos os equipamentos deverão apresentar perfeito funcionamento, adequado acabamento e atender integralmente às normas técnicas vigentes.

9.2 LAVATÓRIOS

Será executada bancada em granito tipo Cinza Andorinha, com dimensões aproximadas de 0,50 x 1,50 m, dotada de 02 (duas) cubas de embutir em louça na cor branca, com formato oval e dimensões aproximadas de 35 x 50 cm.

A sustentação da bancada deverá ser realizada por meio de alvenaria de apoio, conforme indicado em projeto, garantindo adequada estabilidade, segurança e acabamento.

A altura final da bancada deverá ser de 0,60 m em relação ao piso acabado, conforme especificações de projeto e considerando o uso previsto para o ambiente.

9.3 TORNEIRAS

Serão instaladas 02 (duas) torneiras com acionamento hidromecânico temporizado, dotadas de sistema de abertura por leve pressão manual e fechamento automático.

As torneiras deverão possuir distância mínima de 11 cm entre o eixo de entrada e o ponto de saída de água, conforme imagem ilustrativa abaixo:

14



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ



Figura 3 – Modelo de torneira

Os equipamentos deverão apresentar adequado funcionamento, acabamento de qualidade e atender integralmente às normas técnicas vigentes.

9.4 DISPENSADOR SABONETE

Será instalado dispensador manual de sabonete líquido, em material plástico na cor branca, com capacidade aproximada de 800 ml, conforme localização indicada em projeto.

9.5 DISPENSADOR DE PAPEL TOALHA

Será instalado dispensador de papel toalha interfolhado, em material plástico na cor branca, com capacidade aproximada de 500 folhas, conforme projeto.

9.6 SUPORTE PARA PAPEL HIGIÊNICO

Serão instalados suportes para papel higiênico tipo rolo, em material plástico na cor branca, sendo previsto 01 (um) por cabine com vaso sanitário, conforme projeto.

9.7 SIFÕES

No lavatório deverá ser instalados sifões universais com copo, com acabamento cromado, garantindo vedação e adequado funcionamento. (FIGURA 7)



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ



Figura 4 - Modelo de sifão cromado a ser instalado

9.8 ESPELHOS

Será instalado espelho com espessura de 4 mm, do tipo inclinado, com dimensões de 100 x 150 cm, apresentando acabamento lapidado com borda de 1,5 cm em todo o perímetro.

9.9 DIVISÓRIAS SANITÁRIAS

As divisórias dos compartimentos dos vasos sanitários serão executadas em granito Cinza Andorinha, com altura de 2,00 m, conforme detalhamento em projeto.

As peças deverão apresentar acabamento polido, bordas tratadas e fixação adequada, garantindo estabilidade, resistência e durabilidade.

A instalação deverá assegurar o perfeito alinhamento, prumo e nivelamento, bem como o adequado espaçamento entre os elementos, conforme normas e especificações técnicas.

9.10 FRALDÁRIO

Será executada bancada em granito tipo Cinza Andorinha, com dimensões aproximadas de 0,70 x 1,50 m, destinada ao uso como fraldário.

A sustentação da bancada deverá ser realizada por meio de alvenaria de apoio, conforme indicado em projeto, garantindo adequada estabilidade, segurança e acabamento.

A altura final da bancada deverá ser de 0,90 m em relação ao piso acabado, conforme especificações de projeto e compatível com o uso previsto.



10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Inicialmente deverá ser feita derivação do Quadro Geral existente por meio de um disjuntor bifásico DIN 40A com cabo de cobre flexível 2x#10(10)10mm² isolamento EPR 1kV tubulado em eletroduto corrugado PVC flexível Ø1", indo até alimentação de um Quadro de Distribuição (QD1) destinado aos circuitos da ampliação.

O QD1 deverá ser em PVC cor branco de embutir com barramentos de Neutro e Terra. Internamente deverá possuir os dispositivos de proteção:

- 1x disjuntor geral termomagnético bifásico DIN 40A;
- 1x DR tetrapolar DIN In=40A S=30mA;
- 1x disjuntor termomagnético monofásico DIN 25A;
- 3x disjuntor termomagnético monofásico DIN 20A;
- 2x disjuntor termomagnético monofásico DIN 16A;
- 2x disjuntor termomagnético monofásico DIN 10A;

Para circuito de iluminação deverá ser utilizada fiação com bitola mínima de #1,50mm².

Para circuito de tomadas de uso geral e para pontos de ar condicionado deverá ser utilizada fiação com bitola mínima de #2,50mm².

Para circuito de chuveiro deverá ser utilizada fiação com bitola mínima de #6mm².

A tubulação com eletroduto PVC corrugado flexível Ø3/4" deverá ser embutida em paredes e sobre o forro, bem como as caixas PVC 4x2".

Para a iluminação deverão ser instaladas luminárias retangulares de sobrepor, completas com soquetes, aletas refletoras, fundo aluminizado de alto brilho, com 2 (duas) lâmpadas tubulares LED 18W, 6000K, 1850lm cada. O acionamento deverá ser por meio de interruptores simples e paralelos.

Toda e qualquer emenda necessária na fiação deverá ser robustamente isolada e devem ser feitas somente em locais com fácil acesso, sendo inadmissíveis emendas dentro de eletrodutos.

Todos os materiais a serem utilizados deverão ser novos, de primeira qualidade, resistentes e adequados à finalidade que se destinam.



PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ



11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e funcionamento, com todos os ambientes livres de entulhos, resíduos de materiais e quaisquer sujidades decorrentes da execução dos serviços.

Será de responsabilidade da Contratada a remoção total dos entulhos, com destinação adequada, em conformidade com a legislação vigente. Deverá ser realizada a limpeza completa da edificação, incluindo pisos, revestimentos, vidros, esquadrias, ferragens e metais, garantindo adequado acabamento final.

Todas as instalações, equipamentos e sistemas deverão estar devidamente instalados, testados e em perfeito funcionamento.

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas técnicas da ABNT, atendendo às especificações dos projetos e às recomendações dos fabricantes.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente aos projetos aprovados, a este memorial descritivo e às normas técnicas vigentes, garantindo qualidade, segurança e durabilidade da edificação.

Quaisquer alterações necessárias durante a execução da obra deverão ser previamente comunicadas e autorizadas pela Fiscalização.

A obra somente será considerada concluída e liberada após vistoria final da Fiscalização, que verificará as condições de funcionamento, segurança, qualidade e acabamento de todos os serviços executados.

JUPIÁ - SC, 02 de abril de 2026.

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Civil Jaison R. dos Santos
CREA/SC: 178513-5

AMARILDO MARTINS Assinado de forma digital por
RIBEIRO:0507913191 AMARILDO MARTINS
RIBEIRO:05079131918
8
Dados: 2026.05.06 15:51:22 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Eng. Civil Amarildo Ribeiro
CREA/SC: 156.004-7

18



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE JUPIÁ - SC**

ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO DE JUPIÁ



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Matheus Bez da Silveira
CREA/SC: 202.276-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Eletricista Charlan S. Luzatto
CREA/SC: 124.695-8

PREFEITO MUNICIPAL

Valdelirio L. da Cruz