



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.			ORLA DO RIO LAJEADO					-	2.622.954,63	
1.1.			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					-	139.096,40	
1.1.0.1.	Composição	COM-38515880	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	8,00	13.443,94	BDI 1	17.387,05	139.096,40	RA
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	41.226,17	
1.2.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,48	466,20	BDI 1	602,94	3.907,05	RA
1.2.0.2.	SINAPI	93208	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	M2	6,00	897,60	BDI 1	1.160,87	6.965,22	RA
1.2.0.3.	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	4.645,67	4,73	BDI 1	6,12	28.431,50	RA
1.2.0.4.	SINAPI	105007	LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO. AF_03/2024	UN	40,00	37,16	BDI 1	48,06	1.922,40	RA
1.3.			MURO DE CONTENÇÃO					-	500.423,87	
1.3.1.			FUNDAÇÃO					-	303.417,81	
1.3.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	287,24	96,13	BDI 1	124,32	35.709,68	RA
1.3.1.2.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	7,18	468,88	BDI 1	606,40	4.353,95	RA
1.3.1.3.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3,38	16,79	BDI 1	21,71	73,38	RA
1.3.1.4.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	33,91	14,93	BDI 1	19,31	654,80	RA
1.3.1.5.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	188,39	12,97	BDI 1	16,77	3.159,30	RA
1.3.1.6.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.656,66	9,90	BDI 1	12,80	34.005,25	RA
1.3.1.7.	SINAPI	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	876,15	9,25	BDI 1	11,96	10.478,75	RA
1.3.1.8.	SINAPI	104922	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.112,69	10,09	BDI 1	13,05	14.520,60	RA
1.3.1.9.	SINAPI	96550	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	1.788,44	9,56	BDI 1	12,36	22.105,12	RA
1.3.1.10.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	25,66	18,92	BDI 1	24,47	627,90	RA
1.3.1.11.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	148,40	839,60	BDI 1	1.085,85	161.140,14	RA
1.3.1.12.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	65,37	196,22	BDI 1	253,77	16.588,94	RA
1.3.2.			PILARES					-	81.710,73	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.3.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	183,63	10,00	BDI 1	12,93	2.374,34	RA
1.3.2.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	512,63	8,38	BDI 1	10,84	5.556,91	RA
1.3.2.3.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	76,63	8,07	BDI 1	10,44	800,02	RA
1.3.2.4.	SINAPI	92765	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,00	9,12	BDI 1	11,79	306,54	RA
1.3.2.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	414,09	13,12	BDI 1	16,97	7.027,11	RA
1.3.2.6.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20,18	12,18	BDI 1	15,75	317,84	RA
1.3.2.7.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	151,28	233,15	BDI 1	301,53	45.615,46	RA
1.3.2.8.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	20,19	754,93	BDI 1	976,35	19.712,51	RA
1.3.3.			PAREDES					-	115.295,33	
1.3.3.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	538,18	10,00	BDI 1	12,93	6.958,67	RA
1.3.3.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.756,36	8,38	BDI 1	10,84	19.038,94	RA
1.3.3.3.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	328,18	8,07	BDI 1	10,44	3.426,20	RA
1.3.3.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	225,45	13,12	BDI 1	16,97	3.825,89	RA
1.3.3.5.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	121,82	12,18	BDI 1	15,75	1.918,67	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.3.3.6.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	180,40	233,15	BDI 1	301,53	54.396,01	RA
1.3.3.7.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	18,04	754,93	BDI 1	976,35	17.613,35	RA
1.3.3.8.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	556,00	11,29	BDI 1	14,60	8.117,60	RA
1.4.			TERRAPLENAGEM					-	144.135,88	
1.4.0.1.	SINAPI	5502135	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria - DMT de 50 a 200 m - caminho de serviço em revestimento primário - com escavadeira e caminhão basculante de 14 m³	M3	4.400,80	5,92	BDI 1	7,66	33.710,13	RA
1.4.0.2.	SINAPI	5914374	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia em revestimento primário	TXKM	55.846,15	1,07	BDI 1	1,38	77.067,69	RA
1.4.0.3.	SINAPI	5502978	Compactação de aterros a 100% do Proctor normal	M3	4.400,80	5,86	BDI 1	7,58	33.358,06	RA
1.5.			PASSARELA METÁLICA					-	291.007,45	
1.5.1.			FUNDAÇÃO					-	77.447,47	
1.5.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	9,60	96,13	BDI 1	124,32	1.193,47	RA
1.5.1.2.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,24	468,88	BDI 1	606,40	145,54	RA
1.5.1.3.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	148,38	12,97	BDI 1	16,77	2.488,33	RA
1.5.1.4.	SINAPI	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1.788,27	9,25	BDI 1	11,96	21.387,71	RA
1.5.1.5.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,95	18,92	BDI 1	24,47	145,60	RA
1.5.1.6.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	39,38	839,60	BDI 1	1.085,85	42.760,77	RA
1.5.1.7.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	36,75	196,22	BDI 1	253,77	9.326,05	RA
1.5.2.			PILARES					-	13.440,04	
1.5.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	132,00	10,00	BDI 1	12,93	1.706,76	RA
1.5.2.2.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25,27	8,07	BDI 1	10,44	263,82	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.5.2.3.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	21,20	233,15	BDI 1	301,53	6.392,44	RA
1.5.2.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	5,20	754,93	BDI 1	976,35	5.077,02	RA
1.5.3.			ESTRUTURA METÁLICA					-	139.529,90	
1.5.3.1.	Composição	COMP-94096122	ESTRUTURA METÁLICA COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	4.097,01	13,34	BDI 1	17,25	70.673,42	RA
1.5.3.2.	Composição	COMP-73552701	ASSOALHO METÁLICO COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	3.888,00	13,69	BDI 1	17,71	68.856,48	RA
1.5.4.			GUARDACORPO					-	60.590,04	
1.5.4.1.	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019 PS	M	78,00	580,85	BDI 1	751,21	58.594,38	RA
1.5.4.2.	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	74,80	10,24	BDI 1	13,24	990,35	RA
1.5.4.3.	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	74,80	10,39	BDI 1	13,44	1.005,31	RA
1.6.			QUIOSQUE 01					-	109.725,34	
1.6.1.			FUNDAÇÃO					-	4.658,48	
1.6.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,72	96,13	BDI 1	124,32	213,83	RA
1.6.1.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	61,70	12,97	BDI 1	16,77	1.034,71	RA
1.6.1.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3,48	18,92	BDI 1	24,47	85,16	RA
1.6.1.4.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,21	468,88	BDI 1	606,40	127,34	RA
1.6.1.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,29	839,60	BDI 1	1.085,85	1.400,75	RA
1.6.1.6.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	7,08	196,22	BDI 1	253,77	1.796,69	RA
1.6.2.			PILARES					-	15.085,97	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.6.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	152,80	10,00	BDI 1	12,93	1.975,70	RA
1.6.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	50,40	13,12	BDI 1	16,97	855,29	RA
1.6.2.3.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	34,62	233,15	BDI 1	301,53	10.438,97	RA
1.6.2.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	1,86	754,93	BDI 1	976,35	1.816,01	RA
1.6.3.			VIGAS					-	16.612,39	
1.6.3.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	132,80	10,00	BDI 1	12,93	1.717,10	RA
1.6.3.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	85,30	11,29	BDI 1	14,60	1.245,38	RA
1.6.3.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,20	13,12	BDI 1	16,97	1.394,93	RA
1.6.3.4.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	34,62	233,15	BDI 1	301,53	10.438,97	RA
1.6.3.5.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	1,86	754,93	BDI 1	976,35	1.816,01	RA
1.6.4.			PAREDES E FECHAMENTOS					-	11.577,45	
1.6.4.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	93,54	95,70	BDI 1	123,77	11.577,45	RA
1.6.5.			REVESTIMENTO					-	30.340,37	
1.6.5.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	187,08	8,36	BDI 1	10,81	2.022,33	RA
1.6.5.2.	SINAPI	104212	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA COM PROJETO TIPO CANEQUINHA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR BALANÇIM MANUAL, SEM USO DE TELA METÁLICA. AF_08/2022	M2	187,08	104,26	BDI 1	134,84	25.225,87	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.6.5.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	32,20	74,25	BDI 1	96,03	3.092,17	RA
1.6.6.			ESQUADRIAS					-	5.056,60	
1.6.6.1.	SINAPI	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,66	757,75	BDI 1	980,00	1.626,80	RA
1.6.6.2.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.325,99	BDI 1	1.714,90	3.429,80	RA
1.6.7.			PISO					-	6.472,65	
1.6.7.1.	SINAPI	87737	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	44,20	50,94	BDI 1	65,88	2.911,90	RA
1.6.7.2.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	44,20	62,29	BDI 1	80,56	3.560,75	RA
1.6.8.			FORRO					-	2.834,10	
1.6.8.1.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	44,20	49,58	BDI 1	64,12	2.834,10	RA
1.6.9.			COBERTURA					-	9.175,48	
1.6.9.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	43,15	46,27	BDI 1	59,84	2.582,10	RA
1.6.9.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	43,15	68,97	BDI 1	89,20	3.848,98	RA
1.6.9.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,35	140,25	BDI 1	181,39	1.333,22	RA
1.6.9.4.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	27,90	39,11	BDI 1	50,58	1.411,18	RA
1.6.10.			INSTALAÇÃO HIDRAULICA					-	231,76	
1.6.10.1.	Composição	COMP-89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	138,09	BDI 1	178,59	178,59	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.6.10.2.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2014	UN	1,00	41,11	BDI 1	53,17	53,17	RA
1.6.11.			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					-	697,53	
1.6.11.1.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_ 12/2020	UN	1,00	447,49	BDI 1	578,74	578,74	RA
1.6.11.2.	SINAPI	91792	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_ 10/2015	M	1,20	76,54	BDI 1	98,99	118,79	RA
1.6.12.			INSTALAÇÃO ELETRICA					-	3.811,83	
1.6.12.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	121,89	BDI 1	157,64	157,64	RA
1.6.12.2.	SINAPI	101938	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	164,70	BDI 1	213,01	213,01	RA
1.6.12.3.	SINAPI	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_ 01/2016	UN	6,00	172,47	BDI 1	223,06	1.338,36	RA
1.6.12.4.	SINAPI	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_ 01/2016	UN	6,00	231,45	BDI 1	299,33	1.795,98	RA
1.6.12.5.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2020	UN	6,00	39,54	BDI 1	51,14	306,84	RA
1.6.13.			LOUÇAS E ACABAMENTOS					-	2.258,04	
1.6.13.1.	Composição	COMP-79340418	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE PASSA PRATOS, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)	M2	1,66	794,24	BDI 1	1.027,19	1.705,14	RA
1.6.13.2.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	427,51	BDI 1	552,90	552,90	RA
1.6.14.			COMBATE A INCÊNDIO					-	796,44	
1.6.14.1.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	1,00	17,48	BDI 1	22,61	22,61	RA
1.6.14.2.	SINAPI	101906	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020 PE	UN	1,00	598,34	BDI 1	773,83	773,83	RA
1.6.15.			SERVIÇOS FINAIS					-	116,25	
1.6.15.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_ 04/2019	M2	44,20	2,03	BDI 1	2,63	116,25	RA
1.7.			QUIOSQUE 02					-	109.725,34	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.7.1.			FUNDAÇÃO					-	4.658,48	
1.7.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,72	96,13	BDI 1	124,32	213,83	RA
1.7.1.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	61,70	12,97	BDI 1	16,77	1.034,71	RA
1.7.1.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3,48	18,92	BDI 1	24,47	85,16	RA
1.7.1.4.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,21	468,88	BDI 1	606,40	127,34	RA
1.7.1.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,29	839,60	BDI 1	1.085,85	1.400,75	RA
1.7.1.6.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	7,08	196,22	BDI 1	253,77	1.796,69	RA
1.7.2.			PILARES					-	15.085,97	
1.7.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	152,80	10,00	BDI 1	12,93	1.975,70	RA
1.7.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	50,40	13,12	BDI 1	16,97	855,29	RA
1.7.2.3.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	34,62	233,15	BDI 1	301,53	10.438,97	RA
1.7.2.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,86	754,93	BDI 1	976,35	1.816,01	RA
1.7.3.			VIGAS					-	16.612,39	
1.7.3.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	132,80	10,00	BDI 1	12,93	1.717,10	RA
1.7.3.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	85,30	11,29	BDI 1	14,60	1.245,38	RA
1.7.3.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,20	13,12	BDI 1	16,97	1.394,93	RA
1.7.3.4.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	34,62	233,15	BDI 1	301,53	10.438,97	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.7.3.5.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,86	754,93	BDI 1	976,35	1.816,01	RA
1.7.4.			PAREDES E FECHAMENTOS					-	11.577,45	
1.7.4.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	93,54	95,70	BDI 1	123,77	11.577,45	RA
1.7.5.			REVESTIMENTO					-	30.340,37	
1.7.5.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	187,08	8,36	BDI 1	10,81	2.022,33	RA
1.7.5.2.	SINAPI	104212	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA COM PROJETO TIPO CANEQUINHA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR BALANÇIM MANUAL, SEM USO DE TELA METÁLICA. AF_08/2022	M2	187,08	104,26	BDI 1	134,84	25.225,87	RA
1.7.5.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	32,20	74,25	BDI 1	96,03	3.092,17	RA
1.7.6.			ESQUADRIAS					-	5.056,60	
1.7.6.1.	SINAPI	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,66	757,75	BDI 1	980,00	1.626,80	RA
1.7.6.2.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.325,99	BDI 1	1.714,90	3.429,80	RA
1.7.7.			PISO					-	6.472,65	
1.7.7.1.	SINAPI	87737	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	44,20	50,94	BDI 1	65,88	2.911,90	RA
1.7.7.2.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	44,20	62,29	BDI 1	80,56	3.560,75	RA
1.7.8.			FORRO					-	2.834,10	
1.7.8.1.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	44,20	49,58	BDI 1	64,12	2.834,10	RA
1.7.9.			COBERTURA					-	9.175,48	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento PRAÇA BEIRA RIO			
Localidade SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	Município / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.7.9.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	43,15	46,27	BDI 1	59,84	2.582,10	RA
1.7.9.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	43,15	68,97	BDI 1	89,20	3.848,98	RA
1.7.9.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,35	140,25	BDI 1	181,39	1.333,22	RA
1.7.9.4.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	27,90	39,11	BDI 1	50,58	1.411,18	RA
1.7.10.			INSTALAÇÃO HIDRAULICA					-	231,76	
1.7.10.1.	Composição	COMP-89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	138,09	BDI 1	178,59	178,59	RA
1.7.10.2.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	41,11	BDI 1	53,17	53,17	RA
1.7.11.			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					-	697,53	
1.7.11.1.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	447,49	BDI 1	578,74	578,74	RA
1.7.11.2.	SINAPI	91792	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	1,20	76,54	BDI 1	98,99	118,79	RA
1.7.12.			INSTALAÇÃO ELETRICA					-	3.811,83	
1.7.12.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	121,89	BDI 1	157,64	157,64	RA
1.7.12.2.	SINAPI	101938	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	164,70	BDI 1	213,01	213,01	RA
1.7.12.3.	SINAPI	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6,00	172,47	BDI 1	223,06	1.338,36	RA
1.7.12.4.	SINAPI	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	6,00	231,45	BDI 1	299,33	1.795,98	RA
1.7.12.5.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	39,54	BDI 1	51,14	306,84	RA
1.7.13.			LOUÇAS E ACABAMENTOS					-	2.258,04	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.7.13.1.	SINAPI	COMP-79340418	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE PASSA PRATOS, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)	M2	1,66	794,24	BDI 1	1.027,19	1.705,14	RA
1.7.13.2.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	427,51	BDI 1	552,90	552,90	RA
1.7.14.			COMBATE A INCÊNDIO					-	796,44	
1.7.14.1.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	17,48	BDI 1	22,61	22,61	RA
1.7.14.2.	SINAPI	101906	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	1,00	598,34	BDI 1	773,83	773,83	RA
1.7.15.			SERVIÇOS FINAIS					-	116,25	
1.7.15.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	44,20	2,03	BDI 1	2,63	116,25	RA
1.8.			QUIOSQUE 03					-	109.725,34	
1.8.1.			FUNDAÇÃO					-	4.658,48	
1.8.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	1,72	96,13	BDI 1	124,32	213,83	RA
1.8.1.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	61,70	12,97	BDI 1	16,77	1.034,71	RA
1.8.1.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3,48	18,92	BDI 1	24,47	85,16	RA
1.8.1.4.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,21	468,88	BDI 1	606,40	127,34	RA
1.8.1.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,29	839,60	BDI 1	1.085,85	1.400,75	RA
1.8.1.6.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	7,08	196,22	BDI 1	253,77	1.796,69	RA
1.8.2.			PILARES					-	15.085,97	
1.8.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	152,80	10,00	BDI 1	12,93	1.975,70	RA
1.8.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	50,40	13,12	BDI 1	16,97	855,29	RA
1.8.2.3.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	34,62	233,15	BDI 1	301,53	10.438,97	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.8.2.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,86	754,93	BDI 1	976,35	1.816,01	RA
1.8.3.			VIGAS					-	16.612,39	
1.8.3.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	132,80	10,00	BDI 1	12,93	1.717,10	RA
1.8.3.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	85,30	11,29	BDI 1	14,60	1.245,38	RA
1.8.3.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,20	13,12	BDI 1	16,97	1.394,93	RA
1.8.3.4.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	34,62	233,15	BDI 1	301,53	10.438,97	RA
1.8.3.5.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,86	754,93	BDI 1	976,35	1.816,01	RA
1.8.4.			PAREDES E FECHAMENTOS					-	11.577,45	
1.8.4.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	93,54	95,70	BDI 1	123,77	11.577,45	RA
1.8.5.			REVESTIMENTO					-	30.340,37	
1.8.5.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	187,08	8,36	BDI 1	10,81	2.022,33	RA
1.8.5.2.	SINAPI	104212	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA COM PROJETOR TIPO CANEQUINHA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR BALANCIM MANUAL, SEM USO DE TELA METÁLICA. AF_08/2022	M2	187,08	104,26	BDI 1	134,84	25.225,87	RA
1.8.5.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	32,20	74,25	BDI 1	96,03	3.092,17	RA
1.8.6.			ESQUADRIAS					-	5.056,60	
1.8.6.1.	SINAPI	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,66	757,75	BDI 1	980,00	1.626,80	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.8.6.2.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO. 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.325,99	BDI 1	1.714,90	3.429,80	RA
1.8.7.			PISO					-	6.472,65	
1.8.7.1.	SINAPI	87737	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	44,20	50,94	BDI 1	65,88	2.911,90	RA
1.8.7.2.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	44,20	62,29	BDI 1	80,56	3.560,75	RA
1.8.8.			FORRO					-	2.834,10	
1.8.8.1.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	44,20	49,58	BDI 1	64,12	2.834,10	RA
1.8.9.			COBERTURA					-	9.175,48	
1.8.9.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	43,15	46,27	BDI 1	59,84	2.582,10	RA
1.8.9.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	43,15	68,97	BDI 1	89,20	3.848,98	RA
1.8.9.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,35	140,25	BDI 1	181,39	1.333,22	RA
1.8.9.4.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	27,90	39,11	BDI 1	50,58	1.411,18	RA
1.8.10.			INSTALAÇÃO HIDRAULICA					-	231,76	
1.8.10.1.	Composição	COMP-89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	138,09	BDI 1	178,59	178,59	RA
1.8.10.2.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	41,11	BDI 1	53,17	53,17	RA
1.8.11.			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					-	697,53	
1.8.11.1.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	447,49	BDI 1	578,74	578,74	RA
1.8.11.2.	SINAPI	91792	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	1,20	76,54	BDI 1	98,99	118,79	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.8.12.			INSTALAÇÃO ELETRICA					-	3.811,83	
1.8.12.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	121,89	BDI 1	157,64	157,64	RA
1.8.12.2.	SINAPI	101938	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	164,70	BDI 1	213,01	213,01	RA
1.8.12.3.	SINAPI	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_ 01/2016	UN	6,00	172,47	BDI 1	223,06	1.338,36	RA
1.8.12.4.	SINAPI	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_ 01/2016	UN	6,00	231,45	BDI 1	299,33	1.795,98	RA
1.8.12.5.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 02/2020	UN	6,00	39,54	BDI 1	51,14	306,84	RA
1.8.13.			LOUÇAS E ACABAMENTOS					-	2.258,04	
1.8.13.1.	SINAPI	COMP-79340418	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE PASSA PRATOS, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)	M2	1,66	794,24	BDI 1	1.027,19	1.705,14	RA
1.8.13.2.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	1,00	427,51	BDI 1	552,90	552,90	RA
1.8.14.			COMBATE A INCÊNDIO					-	796,44	
1.8.14.1.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	1,00	17,48	BDI 1	22,61	22,61	RA
1.8.14.2.	SINAPI	101906	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020 PE	UN	1,00	598,34	BDI 1	773,83	773,83	RA
1.8.15.			SERVIÇOS FINAIS					-	116,25	
1.8.15.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_ 04/2019	M2	44,20	2,03	BDI 1	2,63	116,25	RA
1.9.			QUIOSQUE 04					-	109.725,34	
1.9.1.			FUNDAÇÃO					-	4.658,48	
1.9.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_ 01/2024	M3	1,72	96,13	BDI 1	124,32	213,83	RA
1.9.1.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	61,70	12,97	BDI 1	16,77	1.034,71	RA
1.9.1.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	3,48	18,92	BDI 1	24,47	85,16	RA
1.9.1.4.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 05/2021	M3	0,21	468,88	BDI 1	606,40	127,34	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.9.1.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,29	839,60	BDI 1	1.085,85	1.400,75	RA
1.9.1.6.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	7,08	196,22	BDI 1	253,77	1.796,69	RA
1.9.2.			PILARES					-	15.085,97	
1.9.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	152,80	10,00	BDI 1	12,93	1.975,70	RA
1.9.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	50,40	13,12	BDI 1	16,97	855,29	RA
1.9.2.3.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	34,62	233,15	BDI 1	301,53	10.438,97	RA
1.9.2.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,86	754,93	BDI 1	976,35	1.816,01	RA
1.9.3.			VIGAS					-	16.612,39	
1.9.3.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	132,80	10,00	BDI 1	12,93	1.717,10	RA
1.9.3.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	85,30	11,29	BDI 1	14,60	1.245,38	RA
1.9.3.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,20	13,12	BDI 1	16,97	1.394,93	RA
1.9.3.4.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	34,62	233,15	BDI 1	301,53	10.438,97	RA
1.9.3.5.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	1,86	754,93	BDI 1	976,35	1.816,01	RA
1.9.4.			PAREDES E FECHAMENTOS					-	11.577,45	
1.9.4.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	93,54	95,70	BDI 1	123,77	11.577,45	RA
1.9.5.			REVESTIMENTO					-	30.340,37	
1.9.5.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	187,08	8,36	BDI 1	10,81	2.022,33	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.9.5.2.	SINAPI	104212	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA COM PROJETOR TIPO CANEQUINHA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR BALANCIM MANUAL, SEM USO DE TELA METÁLICA. AF_08/2022	M2	187,08	104,26	BDI 1	134,84	25.225,87	RA
1.9.5.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	32,20	74,25	BDI 1	96,03	3.092,17	RA
1.9.6.			ESQUADRIAS					-	5.056,60	
1.9.6.1.	SINAPI	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,66	757,75	BDI 1	980,00	1.626,80	RA
1.9.6.2.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.325,99	BDI 1	1.714,90	3.429,80	RA
1.9.7.			PISO					-	6.472,65	
1.9.7.1.	SINAPI	87737	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	44,20	50,94	BDI 1	65,88	2.911,90	RA
1.9.7.2.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	44,20	62,29	BDI 1	80,56	3.560,75	RA
1.9.8.			FORRO					-	2.834,10	
1.9.8.1.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	44,20	49,58	BDI 1	64,12	2.834,10	RA
1.9.9.			COBERTURA					-	9.175,48	
1.9.9.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	43,15	46,27	BDI 1	59,84	2.582,10	RA
1.9.9.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	43,15	68,97	BDI 1	89,20	3.848,98	RA
1.9.9.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,35	140,25	BDI 1	181,39	1.333,22	RA
1.9.9.4.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	27,90	39,11	BDI 1	50,58	1.411,18	RA
1.9.10.			INSTALAÇÃO HIDRAULICA					-	231,76	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento PRAÇA BEIRA RIO			
Localidade SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	Município / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.9.10.1.	Composição	COMP-89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	138,09	BDI 1	178,59	178,59	RA
1.9.10.2.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	41,11	BDI 1	53,17	53,17	RA
1.9.11.			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					-	697,53	
1.9.11.1.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	447,49	BDI 1	578,74	578,74	RA
1.9.11.2.	SINAPI	91792	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	1,20	76,54	BDI 1	98,99	118,79	RA
1.9.12.			INSTALAÇÃO ELETRICA					-	3.811,83	
1.9.12.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	121,89	BDI 1	157,64	157,64	RA
1.9.12.2.	SINAPI	101938	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	164,70	BDI 1	213,01	213,01	RA
1.9.12.3.	SINAPI	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6,00	172,47	BDI 1	223,06	1.338,36	RA
1.9.12.4.	SINAPI	93142	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	6,00	231,45	BDI 1	299,33	1.795,98	RA
1.9.12.5.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	39,54	BDI 1	51,14	306,84	RA
1.9.13.			LOUÇAS E ACABAMENTOS					-	2.258,04	
1.9.13.1.	SINAPI	COMP-79340418	BANCADA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, INCLUSIVE PASSA PRATOS, ESPESSURA 2 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M2)	M2	1,66	794,24	BDI 1	1.027,19	1.705,14	RA
1.9.13.2.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	427,51	BDI 1	552,90	552,90	RA
1.9.14.			COMBATE A INCÊNDIO					-	796,44	
1.9.14.1.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	17,48	BDI 1	22,61	22,61	RA
1.9.14.2.	SINAPI	101906	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	1,00	598,34	BDI 1	773,83	773,83	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.9.15.			SERVIÇOS FINAIS					-	116,25	
1.9.15.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	44,20	2,03	BDI 1	2,63	116,25	RA
1.10.			BANHEIROS					-	194.787,11	
1.10.1.			FUNDAÇÃO					-	5.634,47	
1.10.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	2,08	96,13	BDI 1	124,32	258,59	RA
1.10.1.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	72,52	12,97	BDI 1	16,77	1.216,16	RA
1.10.1.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4,10	18,92	BDI 1	24,47	100,33	RA
1.10.1.4.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,26	468,88	BDI 1	606,40	157,66	RA
1.10.1.5.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,56	839,60	BDI 1	1.085,85	1.693,93	RA
1.10.1.6.	SINAPI	104925	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_01/2024	M2	8,70	196,22	BDI 1	253,77	2.207,80	RA
1.10.2.			PILARES					-	19.431,86	
1.10.2.1.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	180,70	10,00	BDI 1	12,93	2.336,45	RA
1.10.2.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,50	13,12	BDI 1	16,97	1.009,72	RA
1.10.2.3.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	45,77	233,15	BDI 1	301,53	13.801,03	RA
1.10.2.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,34	754,93	BDI 1	976,35	2.284,66	RA
1.10.3.			VIGAS					-	27.981,84	
1.10.3.1.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	186,80	11,29	BDI 1	14,60	2.727,28	RA
1.10.3.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	89,40	13,12	BDI 1	16,97	1.517,12	RA
1.10.3.3.	SINAPI	92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	64,12	233,15	BDI 1	301,53	19.334,10	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.10.3.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,51	754,93	BDI 1	976,35	4.403,34	RA
1.10.4.			PAREDES E FECHAMENTOS					-	48.185,26	
1.10.4.1.	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	107,98	95,70	BDI 1	123,77	13.364,68	RA
1.10.4.2.	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	29,33	917,96	BDI 1	1.187,20	34.820,58	RA
1.10.5.			REVESTIMENTO					-	39.377,06	
1.10.5.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	215,96	8,36	BDI 1	10,81	2.334,53	RA
1.10.5.2.	SINAPI	104212	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA COM PROJETO TIPO CANEQUINHA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 35 MM, ACESSO POR BALANÇIM MANUAL, SEM USO DE TELA METÁLICA. AF_08/2022	M2	215,96	104,26	BDI 1	134,84	29.120,05	RA
1.10.5.3.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	82,50	74,25	BDI 1	96,03	7.922,48	RA
1.10.6.			ESQUADRIAS					-	18.461,07	
1.10.6.1.	SINAPI	100674	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,90	757,75	BDI 1	980,00	2.842,00	RA
1.10.6.2.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.325,99	BDI 1	1.714,90	3.429,80	RA
1.10.6.3.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	13,44	701,26	BDI 1	906,94	12.189,27	RA
1.10.7.			PISO					-	5.869,31	
1.10.7.1.	SINAPI	87737	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	40,08	50,94	BDI 1	65,88	2.640,47	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROponente / Tomador MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.10.7.2.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	40,08	62,29	BDI 1	80,56	3.228,84	RA
1.10.8.			FORRO					-	2.569,93	
1.10.8.1.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	40,08	49,58	BDI 1	64,12	2.569,93	RA
1.10.9.			COBERTURA					-	8.166,96	
1.10.9.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	38,32	46,27	BDI 1	59,84	2.293,07	RA
1.10.9.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	38,32	68,97	BDI 1	89,20	3.418,14	RA
1.10.9.3.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	6,40	140,25	BDI 1	181,39	1.160,90	RA
1.10.9.4.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	25,60	39,11	BDI 1	50,58	1.294,85	RA
1.10.10.			INSTALAÇÃO HIDRAULICA					-	2.963,78	
1.10.10.1.	Composição	COMP-89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	16,00	138,09	BDI 1	178,59	2.857,44	RA
1.10.10.2.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2,00	41,11	BDI 1	53,17	106,34	RA
1.10.11.			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					-	5.589,48	
1.10.11.1.	SINAPI	91792	DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	12,95	76,54	BDI 1	98,99	1.281,92	RA
1.10.11.2.	SINAPI	91793	DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS. AF_10/2015	M	2,94	98,76	BDI 1	127,73	375,53	RA
1.10.11.3.	SINAPI	91795	DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF_10/2015	M	20,06	73,37	BDI 1	94,89	1.903,49	RA
1.10.11.4.	SINAPI	91796	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM SUB-COLETOR AÉREO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	3,00	75,17	BDI 1	97,22	291,66	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROponente / Tomador MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.10.11.5.	Composição	COM-89840424	CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60CM	UN	2,00	671,49	BDI 1	868,44	1.736,88	RA
1.10.12.			INSTALAÇÃO ELETRICA					-	2.015,85	
1.10.12.1.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	121,89	BDI 1	157,64	157,64	RA
1.10.12.2.	SINAPI	101938	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	164,70	BDI 1	213,01	213,01	RA
1.10.12.3.	SINAPI	93128	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6,00	172,47	BDI 1	223,06	1.338,36	RA
1.10.12.4.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00	39,54	BDI 1	51,14	306,84	RA
1.10.13.			LOUÇAS E ACABAMENTOS					-	7.638,39	
1.10.13.1.	Composição	CP-93396	BANCADA GRANITO CINZA, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	M2	2,40	1.262,55	BDI 1	1.632,86	3.918,86	RA
1.10.13.2.	SINAPI	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	305,17	BDI 1	394,68	1.184,04	RA
1.10.13.3.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	724,75	BDI 1	937,32	1.874,64	RA
1.10.13.4.	SINAPI	68061	CHUVEIRO PLASTICO BRANCO SIMPLES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	5,00	21,50	BDI 1	27,81	139,05	RA
1.10.13.5.	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,00	80,69	BDI 1	104,36	521,80	RA
1.10.14.			COMBATE A INCÊNDIO					-	796,44	
1.10.14.1.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	17,48	BDI 1	22,61	22,61	RA
1.10.14.2.	SINAPI	101906	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	1,00	598,34	BDI 1	773,83	773,83	RA
1.10.15.			SERVIÇOS FINAIS					-	105,41	
1.10.15.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	40,08	2,03	BDI 1	2,63	105,41	RA
1.11.			URBANIZAÇÃO					-	724.514,96	
1.11.1.			PAVIMENTAÇÃO					-	445.506,06	
1.11.1.1.	SINAPI	92406	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	M2	2.330,34	144,50	BDI 1	186,88	435.493,94	RA
1.11.1.2.	SINAPI	2003844	Lastro de areia comercial - espalhamento mecânico	M3	129,96	59,57	BDI 1	77,04	10.012,12	RA
1.11.2.			ILUMINAÇÃO					-	97.088,40	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV/ 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.11.2.1.	Composição	COM-96296814	POSTE ACO CONICO RETO TUBULAR 7,0m ENGASTADO	UN	20,00	1.444,00	BDI 1	1.867,53	37.350,60	RA
1.11.2.2.	Composição	CP-105920	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2025	UN	37,00	63,92	BDI 1	82,67	3.058,79	RA
1.11.2.3.	SINAPI	83443	CAIXA DE PASSAGEM 20X20X25 FUNDO BRITA COM TAMPA	UN	20,00	58,10	BDI 1	75,14	1.502,80	RA
1.11.2.4.	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	20,00	123,84	BDI 1	160,16	3.203,20	RA
1.11.2.5.	SINAPI	73614	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DN 15MM (1/2") INCL CONEXOES, FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	4,00	14,98	BDI 1	19,37	77,48	RA
1.11.2.6.	SINAPI	73613	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DN 20MM (3/4") INCL CONEXOES, FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	280,70	16,22	BDI 1	20,98	5.889,09	RA
1.11.2.7.	SINAPI	74252/001	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DN 25MM (1") INCL CONEXOES, FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	520,70	19,75	BDI 1	25,54	13.298,68	RA
1.11.2.8.	SINAPI	83407	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DN 32MM (1 1/4") INCL CONEXOES, FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	24,70	27,97	BDI 1	36,17	893,40	RA
1.11.2.9.	SINAPI	83399	RELE FOTOELETRICO P/ COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA 220V/1000W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	20,00	43,83	BDI 1	56,69	1.133,80	RA
1.11.2.10.	SINAPI	83420	CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLASTICO 0,6/1KV 10MM2 ANTI-CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	1.638,50	14,44	BDI 1	18,68	30.607,18	RA
1.11.2.11.	SINAPI	83417	CABO DE COBRE ISOLAMENTO TERMOPLASTICO 0,6/1KV 2,5MM2 ANTI-CHAMA - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	11,61	4,89	BDI 1	6,32	73,38	RA
1.11.3.			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					-	70.051,99	
1.11.3.1.	Composição	COM-89840424	CAIXA DE INSPEÇÃO 60X60CM	UN	8,00	671,49	BDI 1	868,44	6.947,52	RA
1.11.3.2.	Composição	COMP-37453870	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,75X3,45X1,50 M, COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO	UN	2,00	3.278,56	BDI 1	4.240,16	8.480,32	RA
1.11.3.3.	SINAPI	98092	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,6 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 8832 L (PARA 84 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	2,00	12.603,42	BDI 1	16.300,00	32.600,00	RA
1.11.3.4.	SINAPI	98064	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA INTERNA = 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	2,00	5.827,52	BDI 1	7.536,73	15.073,46	RA
1.11.3.5.	SINAPI	91795	SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS. AF 10/2015	M	73,25	73,37	BDI 1	94,89	6.950,69	RA
1.11.4.			INSTALAÇÃO HIDRAULICA					-	13.406,29	
1.11.4.1.	SINAPI	91785	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF 10/2015	M	160,00	44,52	BDI 1	57,58	9.212,80	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROPONENTE / TOMADOR MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PRAÇA BEIRA RIO			
LOCALIDADE SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	DATA BASE 09-25 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	MUNICÍPIO / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.11.4.2.	Composição	COMP-51161657	Ponto de água para torneira de jardim, incluindo torneira e caixa de passagem	UN	7,00	463,21	BDI 1	599,07	4.193,49	RA
1.11.5.			SERVIÇOS DIVERSOS					-	98.462,22	
1.11.5.1.	SINAPI	103314	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 11/2021	M2	127,35	260,66	BDI 1	337,11	42.930,96	RA
1.11.5.2.	SINAPI	S02411	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	UN	14,00	1.100,00	BDI 1	1.422,63	19.916,82	RA
1.11.5.3.	Composição	COM-14801222	LIXEIRA REDONDA EM TELA MOEDA, D = 35CM, H = 42CM, E ACABAMENTO EM ESMALTE ACETINADO, COM SUPORTE EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DN 3/4", ALTURA DO SUPORTE 1,24M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	10,00	102,18	BDI 1	132,15	1.321,50	RA
1.11.5.4.	SINAPI	103206	INSTALAÇÃO DE ALONGADOR COM TRÊS ALTURAS, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	2.399,42	BDI 1	3.103,17	3.103,17	RA
1.11.5.5.	SINAPI	103186	INSTALAÇÃO DE MULTIEXERCITADOR COM SEIS FUNÇÕES, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	6.487,53	BDI 1	8.390,32	8.390,32	RA
1.11.5.6.	SINAPI	103189	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE REMO INDIVIDUAL, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	2.628,67	BDI 1	3.399,66	3.399,66	RA
1.11.5.7.	SINAPI	103187	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	2,00	4.878,19	BDI 1	6.308,96	12.617,92	RA
1.11.5.8.	SINAPI	103188	INSTALAÇÃO DE SIMULADOR DE CAVALGADA TRIPLO, EM TUBO DE AÇO CARBONO - EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA PARA ACADEMIA AO AR LIVRE / ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE - ATI, INSTALADO SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF 10/2021	UN	1,00	5.243,85	BDI 1	6.781,87	6.781,87	RA
1.12.			PAISAGISMO					-	43.737,78	
1.12.0.1.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF 07/2024	M2	590,80	22,95	BDI 1	29,68	17.534,94	RA
1.12.0.2.	SINAPI	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF 07/2024	UN	36,00	381,84	BDI 1	493,83	17.777,88	RA
1.12.0.3.	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF 07/2024	UN	12,00	542,86	BDI 1	702,08	8.424,96	RA
1.13.			ACESSIBILIDADE					-	105.123,65	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 981571/2025	Nº TransfereGOV 981571/2025	PROponente / Tomador MUNICIPIO DE SÃO JOÃO DO PARAISO	Apelido do Empreendimento PRAÇA BEIRA RIO			
Localidade SINAPI (N/D: 'Referência 09-2025.xlsm')	Data Base 09-25 (DES.)	Descrição do Lote Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de	Município / UF MARANHÃO	BDI 1 29,33%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Abra o arquivo Referência 09-2025.xlsm

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Readequação e Urbanização da Orla do Rio Lajeado para implantação de Praça de Eventos.									2.622.954,63	
1.13.0.1.	SINAPI	105001	RAMPA DE ACESSIBILIDADE PARA ACESSO A EDIFICAÇÕES COM INCLINAÇÃO DE 8,33% EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, COM LARGURA DE 1,50M, FCK 25MPA, NÃO ARMADA, COM JUNTA A CADA 2M COM CORTE À SECO. AF 03/2024	M	3,60	1.401,86	BDI 1	1.813,03	6.526,91	RA
1.13.0.2.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 05/2020	M	474,00	160,84	BDI 1	208,01	98.596,74	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

MARANHÃO
Local
sábado, 0 de janeiro de 1900
Data

Responsável Técnico
Nome: Lenilson Silva Mendes
CREA/CAU: 1119497922MA
ART/RRT: 0