MEMORIAL DESCRITIVO

2ª ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas, os procedimentos executivos, os materiais, os critérios de controle e as condições gerais para execução da **2ª Etapa da Construção do Espaço Esportivo Comunitário no Município de São João do Paraíso – MA**.

A presente etapa contempla a implantação de **Campo de Futebol com Grama Sintética**, incluindo os serviços necessários à sua execução, tais como fundações, preparação e pavimentação da área esportiva, estrutura, alvenaria, fechamento em alambrado, revestimentos, pintura e instalação de equipamentos esportivos.

O orçamento fornecido apresenta valor total de **R$ 690.922,49**, sendo o campo de futebol com grama sintética o objeto integral desta etapa.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, orçamento, especificações técnicas, normas aplicáveis, orientações da fiscalização e demais documentos integrantes da contratação.

---

2. OBJETO

O objeto deste Memorial consiste na descrição dos serviços necessários para execução da:

"2ª ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO NO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA", compreendendo a construção de **campo de futebol com grama sintética**, incluindo:

- fundações;
- preparação e regularização do terreno;
- execução das camadas de base;
- instalação da grama sintética;
- execução de passeios;
- estruturas de concreto;
- alvenarias;

- alambrado metálico;
- revestimentos;
- pintura;
- equipamentos esportivos.

A área prevista para aplicação da grama sintética é de **1.400,00 m²**, com grama esportiva em polietileno, altura mínima de 50 mm, incluindo fornecimento e colocação.

---

3. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

A intervenção será composta por um campo destinado à prática de futebol, executado sobre sistema de preparação do terreno e camadas granulares, recebendo posteriormente grama sintética esportiva.

O sistema será complementado por elementos de fundação e fechamento, incluindo alvenaria, alambrado estruturado em tubos de aço galvanizado, revestimentos e pintura.

Também está prevista a execução de áreas complementares em concreto e a instalação de equipamentos esportivos, incluindo **1 par de tabelas de basquete**, conforme especificação constante do orçamento.

A execução deverá ocorrer de forma sequencial, garantindo que cada etapa esteja devidamente concluída e aprovada antes do início da etapa subsequente.

---

4. SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO

4.1 Escavação manual de viga de borda

Será realizada escavação manual para execução das vigas de borda do radier, totalizando **32,50 m³**.

As escavações deverão obedecer às dimensões, níveis e alinhamentos indicados nos projetos. O fundo das valas deverá apresentar condições adequadas para receber os elementos previstos, devendo ser removidos materiais inadequados, solos excessivamente soltos ou quaisquer elementos que prejudiquem a estabilidade.

Após a escavação, deverá ser realizada a conferência das cotas e dimensões pela

fiscalização.

4.2 Compactação do solo

Será executada compactação mecânica do solo destinada à preparação para radier, piso de concreto ou laje sobre solo, abrangendo **130,00 m²**.

A superfície deverá ser previamente regularizada e estar livre de materiais orgânicos, detritos ou elementos que possam comprometer a compactação.

A compactação será realizada com equipamento adequado, garantindo superfície firme, uniforme e estável.

4.3 Lastro de concreto magro

Será executado lastro de concreto magro com **espessura de 5 cm**, em área prevista de **78,00 m²**.

O concreto deverá ser distribuído uniformemente, evitando segregação e formação de vazios.

A superfície resultante deverá apresentar acabamento regular e condições adequadas para receber os elementos subsequentes.

4.4 Alvenaria estrutural

Será executada alvenaria com blocos de concreto estrutural de **14 x 19 x 39 cm**, espessura de 14 cm e FBK = 4,5 MPa, em área de **64,00 m²**.

Os blocos deverão ser assentados com argamassa adequada, observando:

- alinhamento;
- prumo;
- nivelamento;
- espessura uniforme das juntas;
- correta amarração;
- estabilidade do conjunto.

A especificação e quantitativo constam do orçamento da etapa.

5. PAVIMENTAÇÃO E PREPARAÇÃO DO CAMPO

5.1 Regularização e compactação do subleito

A área destinada ao campo será previamente regularizada e compactada, abrangendo **1.500,00 m²**.

O subleito deverá apresentar superfície uniforme, devidamente conformada e compactada, eliminando depressões, ressaltos e pontos inadequados.

A execução deverá garantir condições satisfatórias para receber as camadas superiores.

5.2 Camada de material granular – 10 cm

Será executado lastro com **pedra britada nº 2**, aplicado sobre o solo, com espessura especificada de **10 cm**, totalizando **140,00 m³**.

O material deverá ser espalhado uniformemente e compactado de maneira adequada, garantindo estabilidade e regularidade da camada.

5.3 Camadas de material granular – 5 cm

O orçamento prevê ainda duas parcelas de lastro com material granular, cada uma com **70,00 m³**, com espessura especificada de 5 cm.

Os itens correspondentes encontram-se discriminados individualmente no orçamento como itens **1.2.3 e 1.2.4**, devendo ser mantidas as quantidades e especificações constantes da planilha contratual.

5.4 Grama sintética esportiva

Será fornecida e instalada **grama sintética esportiva para futebol em polietileno**, com **altura mínima de 50 mm**, em área de **1.400,00 m²**.

A instalação deverá ser realizada sobre a base previamente preparada, nivelada e limpa.

Deverão ser observadas as recomendações do fabricante quanto a:

- armazenamento;
- transporte;
- preparação da superfície;
- posicionamento das mantas;

- execução das emendas;
- fixação;
- acabamento;
- demarcação do campo.

As mantas deverão ser instaladas de forma uniforme, evitando ondulações, descontinuidades, deslocamentos ou falhas nas emendas.

O orçamento identifica esse serviço como o principal componente financeiro da etapa, correspondendo a **R$ 307.076,00**.

5.5 Passeio ou piso de concreto

Será executado passeio ou piso de concreto moldado **in loco**, com acabamento convencional, espessura de **6 cm**, armado, em área de **99,00 m²**.

A execução deverá compreender preparação da base, montagem das formas, posicionamento da armadura, lançamento do concreto, adensamento, nivelamento e acabamento.

Deverão ser observadas as condições necessárias de cura do concreto e execução das juntas previstas.

---

6. ESTRUTURA

A estrutura prevista para esta etapa compreende os elementos necessários à sustentação e estabilidade do sistema de fechamento e demais componentes estruturais.

6.1 Fôrmas

Serão executadas fôrmas para vigas baldrame em chapa de madeira compensada resinada com espessura de **17 mm**, totalizando **80,60 m²**.

As fôrmas deverão apresentar rigidez suficiente para suportar o lançamento do concreto sem deformações que comprometam as dimensões previstas em projeto.

6.2 Armadura CA-60

Será utilizada armadura em aço **CA-60 de 5 mm**, totalizando **124,00 kg**.

As barras deverão ser cortadas e montadas conforme os detalhamentos estruturais, respeitando os espaçamentos, posições e cobrimentos especificados.

6.3 Armadura CA-50

Será utilizada armadura em aço **CA-50 de 8 mm**, totalizando **280,20 kg**.

A montagem deverá garantir estabilidade das armaduras durante a concretagem.

6.4 Concretagem

Será executada concretagem de blocos de coroamento ou vigas baldrame com concreto de **fck = 30 MPa**, totalizando **6,05 m³**.

O lançamento deverá ser realizado de forma controlada, com adequado adensamento e acabamento.

Não deverão permanecer vazios, ninhos de concretagem ou segregações.

6.5 Estacas broca

Está prevista a execução de **60,00 m** de estaca broca de concreto com diâmetro de **30 cm**, mediante escavação manual com trado concha e armadura de arranque.

As estacas deverão ser executadas respeitando as dimensões, locação e profundidades previstas no projeto.

Os elementos de armadura deverão permanecer corretamente posicionados durante a concretagem.

Os serviços estruturais e seus quantitativos estão discriminados no orçamento entre os itens 1.3.1 e 1.3.5.

---

7. ALVENARIA E FECHAMENTO

7.1 Alvenaria de vedação

Será executada alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na vertical, dimensões de **14 x 19 x 39 cm**, espessura de 14 cm, em área de **80,00 m²**.

A argamassa de assentamento será preparada manualmente, devendo ser aplicada de forma uniforme.

As paredes deverão apresentar:

- alinhamento;
- prumo;
- nivelamento;
- juntas uniformes;
- adequada amarração;
- acabamento compatível com o revestimento posterior.

7.2 Alambrado

Será executado alambrado para quadra poliesportiva, com área de **888,00 m²**.

O sistema será estruturado por tubos de aço galvanizado, contemplando:

- montantes com diâmetro de 2";
- travessas e escoras com diâmetro de 1¼";
- tela de arame galvanizado;
- fio 12 BWG;
- malha quadrada de 5 x 5 cm.

A especificação constante do orçamento indica que o serviço não contempla a mureta.

O alambrado deverá ser corretamente alinhado, aprumado e fixado, garantindo estabilidade e resistência ao uso.

A tela deverá permanecer adequadamente tensionada e sem pontas ou elementos que possam causar acidentes aos usuários.

---

8. REVESTIMENTOS

8.1 Chapisco

Será executado chapisco sobre alvenarias e estruturas de concreto, em área de **160,00 m²**.

Será utilizada argamassa com traço **1:3**, com preparo manual e aplicação com colher de

pedreiro.

O chapisco deverá apresentar aderência adequada e cobertura uniforme.

8.2 Massa única

Sobre as superfícies previamente preparadas será aplicada massa única em argamassa com traço **1:2:8**, em área de **160,00 m²**, com espessura prevista de **17,5 mm**.

A execução deverá utilizar taliscas para controle de espessura e planeza.

O revestimento deverá apresentar superfície regular, sem ondulações, falhas, fissuras ou desplacamentos.

Os serviços de revestimento estão previstos nos itens 1.5.1 e 1.5.2 do orçamento.

---

9. PINTURA

9.1 Pintura das paredes

As paredes receberão pintura látex acrílica standard, aplicada manualmente em **duas demãos**, em área de **160,00 m²**.

Antes da aplicação, as superfícies deverão estar:

- secas;
- limpas;
- firmes;
- livres de poeira;
- livres de partículas soltas;
- devidamente preparadas.

A aplicação deverá respeitar o intervalo de secagem indicado pelo fabricante.

9.2 Pintura das superfícies metálicas

As superfícies metálicas do alambrado receberão pintura com tinta alquídica de acabamento, tipo esmalte sintético fosco, aplicada a rolo ou pincel, em área de **888,00 m²**.

A superfície metálica deverá estar adequadamente preparada antes da pintura, livre de sujeira, contaminantes, oxidação solta e demais elementos que prejudiquem a aderência.

A pintura deverá apresentar cobertura uniforme, sem escorrimentos, falhas ou áreas descobertas.

O orçamento prevê **R$ 29.286,24** para este serviço.

---

10. EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS

Será instalado **1 (um) par de tabelas de basquete de compensado naval, com aros e redes**, incluindo fornecimento e instalação.

A instalação deverá garantir:

- estabilidade;
- correto posicionamento;
- fixação adequada;
- segurança dos usuários;
- alinhamento;
- acabamento adequado.

O equipamento está previsto no orçamento no item **1.7.1**, no valor total de **R$ 4.751,80 com BDI**.

---

11. CONTROLE DE QUALIDADE

A contratada deverá realizar o controle dos serviços executados, garantindo que os materiais e métodos utilizados estejam de acordo com os projetos e especificações.

Deverão ser especialmente acompanhados:

- locação e cotas;
- escavações;
- compactação do subleito;
- execução das camadas granulares;
- preparação da base;
- concretagens;

- armaduras;
- execução das estacas;
- alvenarias;
- montagem do alambrado;
- revestimentos;
- pintura;
- instalação da grama sintética;
- instalação dos equipamentos.

A fiscalização poderá solicitar documentos técnicos, certificados, fichas dos fabricantes e demais comprovações de qualidade dos materiais empregados.

---

12. SEGURANÇA DO TRABALHO

A execução deverá atender às condições de segurança aplicáveis aos serviços de construção civil.

A contratada deverá fornecer os equipamentos de proteção individual necessários e adotar as medidas de proteção coletiva adequadas.

As áreas de trabalho deverão ser sinalizadas e, quando necessário, isoladas, especialmente durante:

- escavações;
- concretagens;
- montagem de estruturas;
- instalação do alambrado;
- movimentação de materiais;
- instalação dos equipamentos.

Deverão ser mantidas condições adequadas de circulação e organização do canteiro durante toda a execução.

---

13. LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO DA OBRA

A contratada deverá manter o local permanentemente organizado, realizando a remoção de resíduos e materiais sem utilização.

Ao final dos serviços deverá ser realizada limpeza geral da área, com retirada de:

- entulhos;
- sobras de materiais;
- embalagens;
- resíduos;
- equipamentos provisórios;
- materiais excedentes.

O campo e suas áreas complementares deverão ser entregues limpos, organizados e em condições adequadas para utilização.

---

14. FISCALIZAÇÃO E MEDIÇÃO

A fiscalização acompanhará a execução dos serviços, verificando sua conformidade com:

- projetos;
- Memorial Descritivo;
- orçamento;
- especificações técnicas;
- normas aplicáveis;
- contrato.

Os serviços somente deverão ser considerados executados quando estiverem concluídos e apresentarem condições satisfatórias de qualidade, segurança e funcionalidade.

Os serviços que forem posteriormente ocultados deverão ser previamente apresentados à fiscalização para conferência.

As medições deverão observar as unidades e critérios definidos na planilha orçamentária.

---

15. REFERÊNCIAS ORÇAMENTÁRIAS

O Orçamento Sintético utilizado como base para este Memorial apresenta as seguintes referências:

- **SINAPI – 12/2025 – Maranhão**;
- **ORSE – 09/2025 – Sergipe**;
- **SEINFRA – 028 – Ceará**;
- **FDE – 07/2025 – São Paulo**.

O orçamento adota **BDI de 29,23%** e informa encargos sociais desonerados embutidos nos preços unitários dos insumos de mão de obra, de acordo com as respectivas bases.

---

16. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, orçamento, este Memorial Descritivo e as determinações da fiscalização.

A contratada será responsável pela correta execução dos serviços, pela qualidade dos materiais empregados e pela reparação de eventuais serviços executados em desacordo com as especificações.

Nenhuma alteração significativa de método, material, dimensão ou solução construtiva deverá ser realizada sem prévia autorização da fiscalização e sem a devida formalização quando necessária.

A obra deverá ser entregue em condições adequadas de segurança, funcionamento, estabilidade, acabamento e utilização.

O presente Memorial Descritivo está diretamente vinculado ao orçamento da **2ª Etapa**, cujo valor geral é de **R$ 690.922,49**.

02 de março de 2026, São João do Paraíso – MA

LENILSON SILVA MENDES:60875126324
Assinado de forma digital por LENILSON SILVA MENDES:60875126324
Dados: 2026.03.02 12:19:24 -03'00'

Lenilson Silva Mendes
CREA nº 1119497922MA