



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040016/2025	Nº TGOV 040016/2025	PROPONENTE TOMADOR Município de Tocos do Moji	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Tocos do Moji - MG
----------------------------	------------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27
<b>1.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI</b>	<b>3.028.951,57</b>	% Período:	2,01%	2,18%	3,93%	5,22%	9,33%	9,61%	9,71%	8,69%	7,82%	7,06%	5,02%	4,89%
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	254.806,69	% Período:	23,88%	7,61%	7,61%	5,08%	5,08%	5,08%	5,08%	3,81%	3,81%	3,81%	3,81%	3,81%
1.1.1.	PROJETOS	21.572,02	% Período:	100,00%											
1.1.2.	CANTEIRO DE OBRAS	104.155,27	% Período:	37,71%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	3,11%	3,11%	3,11%	3,11%	3,11%
1.1.3.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	129.079,40	% Período:		10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.	FUNDAÇÕES	346.434,00	% Período:		9,21%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,40%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.1.	RADIER	319.005,00	% Período:		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.2.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	27.429,00	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.3.	SUPRAESTRUTURA	250.135,00	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	463.065,60	% Período:			5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	7,50%	7,50%	5,00%	5,00%
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	231.762,20	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	153.976,60	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	77.326,80	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.5.	COBERTURA	658.358,00	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.6.	REVESTIMENTOS	315.065,20	% Período:				8,73%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,64%	5,00%	5,00%
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	124.799,40	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	40.090,40	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	95.506,80	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.6.4.	FORROS	54.668,60	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.7.	PINTURA	96.946,60	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.7.1.	PINTURAS INTERNAS	50.193,20	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.7.2.	PINTURAS EXTERNAS	27.323,40	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.7.3.	PINTURA ESQUADRIAS	19.430,00	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	128.581,40	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.8.1.	PISO CERÂMICO	71.507,60	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	25.171,20	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.902,60	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNC	209.746,80	% Período:				7,87%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	6,06%	5,00%	5,00%
1.9.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	55.218,80	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.9.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	44.617,40	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.9.3.	FIOS E CABOS	109.910,60	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.10.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO	81.432,80	% Período:			2,48%	4,68%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	8,76%	7,66%	5,00%	5,00%
1.10.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	20.161,20	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.10.2.	REGISTROS	17.927,80	% Período:				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.10.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	19.085,60	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.10.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	24.258,20	% Período:					10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%
1.11.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	203.744,50	% Período:		7,19%	7,19%	7,19%	7,19%	9,98%	9,98%	6,38%	6,38%	6,38%	6,58%	4,99%
1.11.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	56.371,60	% Período:		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.11.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	90.197,80	% Período:		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
1.11.3.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	57.175,10	% Período:						9,93%	9,93%	9,93%	9,93%	9,93%	10,62%	4,97%
1.12.	ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO PCD	5.810,18	% Período:						22,75%	77,25%					
1.13.	COMPLEMENTAÇÕES	14.824,80	% Período:						10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%
1.13.1.	CALAFETE / LIMPEZA	14.824,80	% Período:						10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%
2.		-	% Período:												
3.		-	% Período:												
<b>Total: R\$ 3.028.951,57</b>			%:	2,01%	2,18%	3,93%	5,22%	9,33%	9,61%	9,71%	8,69%	7,82%	7,06%	5,02%	4,89%
		Repasse:		56.252,60	60.967,66	109.914,11	146.289,03	261.215,75	269.057,18	271.984,57	243.317,68	218.844,45	197.673,92	140.571,92	136.900,75



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040016/2025	Nº TGOV 040016/2025	PROPONENTE TOMADOR Município de Tocos do Moji	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Tocos do Moji - MG
----------------------------	------------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27	04/27
Período:	Contrapartida:			4.599,69	4.985,22	8.987,51	11.961,82	21.359,20	22.000,38	22.239,75	19.895,70	17.894,56	16.163,49	11.494,34	11.194,16
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Investimento:</b>			<b>60.852,29</b>	<b>65.952,88</b>	<b>118.901,62</b>	<b>158.250,85</b>	<b>282.574,95</b>	<b>291.057,56</b>	<b>294.224,32</b>	<b>263.213,38</b>	<b>236.739,01</b>	<b>213.837,41</b>	<b>152.066,26</b>	<b>148.094,91</b>
Acumulado:	%:			2,01%	4,19%	8,11%	13,34%	22,67%	32,27%	41,99%	50,68%	58,49%	65,55%	70,57%	75,46%
	Repasso:			56.252,60	117.220,26	227.134,37	373.423,40	634.639,15	903.696,33	1.175.680,90	1.418.998,58	1.637.843,03	1.835.516,95	1.976.088,87	2.112.989,62
	Contrapartida:			4.599,69	9.584,91	18.572,42	30.534,24	51.893,44	73.893,82	96.133,57	116.029,27	133.923,83	150.087,32	161.581,66	172.775,82
	Outros:			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Investimento:</b>			<b>60.852,29</b>	<b>126.805,17</b>	<b>245.706,79</b>	<b>403.957,64</b>	<b>686.532,59</b>	<b>977.590,15</b>	<b>1.271.814,47</b>	<b>1.535.027,85</b>	<b>1.771.766,86</b>	<b>1.985.604,27</b>	<b>2.137.670,53</b>	<b>2.285.765,44</b>
	Administração Local:			0,00%	10,00%	20,00%	25,00%	30,00%	35,00%	40,00%	45,00%	50,00%	55,00%	60,00%	65,00%

Verificar proporcionalidade da Administração Local

%Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Tocos do Moji/MG  
Local  
segunda-feira, 19 de janeiro de 2026  
Data

Responsável Técnico  
Nome: Sara Helena de Pádua  
CREA/CAU: MG 237853/D  
ART/RRT: MG20264614267



CFF - CRONOGRAM  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040016/2025	Nº TGOV 040016/2025	PROPONENTE TOMADOR Município de Tocos do Moji	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Tocos do Moji - MG
----------------------------	------------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	04/28
<b>1.</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI</b>	<b>3.028.951,57</b>	% Período:	4,89%	4,89%	4,89%	4,01%	3,14%	2,38%	0,33%					
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	254.806,69	% Período:	3,81%	3,81%	3,81%	2,53%	2,53%	2,53%	2,53%					
1.1.1.	PROJETOS	21.572,02	% Período:												
1.1.2.	CANTEIRO DE OBRAS	104.155,27	% Período:	3,11%	3,11%	3,11%									
1.1.3.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	129.079,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%					
1.2.	FUNDAÇÕES	346.434,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	0,40%								
1.2.1.	RADIER	319.005,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%									
1.2.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO	27.429,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%								
1.3.	SUPRAESTRUTURA	250.135,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%								
1.4.	PAREDES E PAINÉIS	463.065,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	2,50%	2,50%						
1.4.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	231.762,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%								
1.4.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	153.976,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.4.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	77.326,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.5.	COBERTURA	658.358,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%					
1.6.	REVESTIMENTOS	315.065,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	0,64%						
1.6.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	124.799,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%							
1.6.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	40.090,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.6.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	95.506,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%							
1.6.4.	FORROS	54.668,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%							
1.7.	PINTURA	96.946,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.7.1.	PINTURAS INTERNAS	50.193,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.7.2.	PINTURAS EXTERNAS	27.323,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.7.3.	PINTURA ESQUADRIAS	19.430,00	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	128.581,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.8.1.	PISO CERÂMICO	71.507,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	25.171,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.902,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.9.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNC	209.746,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	1,06%						
1.9.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	55.218,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%							
1.9.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	44.617,40	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.9.3.	FIOS E CABOS	109.910,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%							
1.10.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO	81.432,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	3,76%	2,66%						
1.10.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	20.161,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%								
1.10.2.	REGISTROS	17.927,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%							
1.10.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA	19.085,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.10.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	24.258,20	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						
1.11.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	203.744,50	% Período:	4,99%	4,99%	4,99%	1,39%	1,39%	1,39%	1,39%					
1.11.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI	56.371,60	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%									
1.11.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	90.197,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%									
1.11.3.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	57.175,10	% Período:	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%	4,97%					
1.12.	ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO PCD	5.810,18	% Período:												
1.13.	COMPLEMENTAÇÕES	14.824,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%					
1.13.1.	CALAFETE / LIMPEZA	14.824,80	% Período:	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%					
<b>2.</b>		-	% Período:												
<b>3.</b>		-	% Período:												
<b>Total: R\$ 3.028.951,57</b>			%:	4,89%	4,89%	4,89%	4,01%	3,14%	2,38%	0,33%					
			Repasse:	136.900,75	136.900,76	136.900,75	112.383,05	87.909,83	66.739,30	9.275,94					



CFF - CRONOGRAM  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040016/2025	Nº TGOV 040016/2025	PROPONENTE TOMADOR Município de Tocos do Moji	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Tocos do Moji - MG
----------------------------	------------------------	--	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27	12/27	01/28	02/28	03/28	04/28
Período:	Contrapartida:		11.194,16	11.194,15	11.194,16	9.189,39	7.188,24	5.457,17	758,48						
	Outros:		-	-	-	-	-	-	-						
	<b>Investimento:</b>		<b>148.094,91</b>	<b>148.094,91</b>	<b>148.094,91</b>	<b>121.572,44</b>	<b>95.098,07</b>	<b>72.196,47</b>	<b>10.034,42</b>						
Acumulado:	%:		80,35%	85,24%	90,13%	94,15%	97,29%	99,67%	100,00%						
	Repasso:		2.249.890,37	2.386.791,13	2.523.691,88	2.636.074,93	2.723.984,76	2.790.724,06	2.800.000,00						
	Contrapartida:		183.969,98	195.164,13	206.358,29	215.547,68	222.735,92	228.193,09	228.951,57						
	Outros:		-	-	-	-	-	-	-						
	<b>Investimento:</b>		<b>2.433.860,35</b>	<b>2.581.955,26</b>	<b>2.730.050,17</b>	<b>2.851.622,61</b>	<b>2.946.720,68</b>	<b>3.018.917,15</b>	<b>3.028.951,57</b>						
Administração Local:		70,00%	75,00%	80,00%	85,00%	90,00%	95,00%	100,00%							

Verificar proporcionalidade da Administração Local

Tocos do Moji/MG

Local

segunda-feira, 19 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Sara Helena de Pádua

CREA/CAU: MG 237853/D

ART/RRT: MG20264614267