



**Estado do Rio Grande do Sul  
Prefeitura Municipal de Novo Cabrais**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



# Estado do Rio Grande do Sul

## Prefeitura Municipal de Novo Cabrais

**Proponente:** Prefeitura Municipal de Novo Cabrais

**Objeto:** Projeto de construção de prédio para CRAS.

**Endereço da Obra/Empreendimento:** Av. 25 de Julho, Quadra 11 – Novo Cabrais

**Responsável pelo Projeto:** Guilherme Marin Radiske

**Art de projeto:** 14122737

**Data:** 27/11/2025

### **DESCRIÇÃO DA OBRA/EMPREENHIMENTO:**

**Edificação:** 198,96 m<sup>2</sup>

#### **Pavimentos:**

- **Térreo:** Acesso coberto, recepção, atendimento coletivo, administração, almoxarifado, banheiro PCD, banheiro feminino, banheiro masculino, salas de atendimento individual, banheiro de funcionários, sala da equipe referenciada, cozinha, área de serviço e circulação.
- **Cobertura:** Cobertura e barrilete.

#### **1- INSTALAÇÃO DA OBRA**

Deverá obedecer ao projeto arquitetônico e o projeto estrutural, sendo a obra lançada com a máxima exatidão definindo os eixos dos pilares e paredes.

#### **2- MOVIMENTO DE TERRA**

Obedecerá aos níveis de projeto. O aterro, quando necessário, será executado com material trazido à obra e posteriormente compactado.

#### **3- ESTRUTURAS E FUNDAÇÕES**

Será executada em concreto armado, sendo que as fundações serão com vigas baldrame em concreto armado e estacas de concreto com o diâmetro de 40 centímetros com pelo menos 3 metros de profundidade.

A estrutura se dará por meio de pilares e vigas executadas conforme projeto estrutural.

#### **4- IMPERMEABILIZAÇÕES**

As vigas baldrame serão todas impermeabilizadas com duas demãos de emulsão asfáltica e as duas primeiras fiadas de alvenaria serão impermeabilizadas por meio de aditivo impermeabilizante adicionado a argamassa de assentamento e no reboco, dando condições que garantam a absoluta estanqueidade.



## **Estado do Rio Grande do Sul Prefeitura Municipal de Novo Cabrais**

As vigas baldrame deverão ser impermeabilizadas nas 4 faces.

O contrapiso dos banheiros deverá ser devidamente impermeabilizado.

### **5- PAREDES**

Todas as paredes serão executadas em alvenaria de vedação por meio de tijolos 6 furos com dimensões de 14x19x29, sendo assentado deitado. A argamassa de assentamento terá o traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia) e espessura de 1,5 cm.

As paredes serão executadas conforme as necessidades do projeto arquitetônico, obedecendo as espessuras de projeto.

### **6- REVESTIMENTO DAS PAREDES**

As paredes serão revestidas por meio de pintura sobre reboco executado por meio de argamassa.

Nas áreas molhadas este revestimento se dará por meio revestimento cerâmico comercial, onde, no banheiro dos funcionários e a parede do balcão da cozinha o revestimento será aplicado na altura total das paredes. Já nas paredes dos banheiros masculino, feminino e PCD e na área de serviço o revestimento será aplicado até meia altura das paredes.

### **7- PAVIMENTAÇÕES**

O edifício receberá revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 80x80 cm.

No box dos banheiros o piso deverá ter correto caimento em direção ao ralo.

### **8- FORROS**

Os forros serão executados por meio de reboco sobre a laje que posteriormente receberá pintura látex.

### **9- COBERTURA**

A cobertura será executada em telhas metálicas. Toda a estrutura de sustentação da cobertura será executada em madeira.



# Estado do Rio Grande do Sul

## Prefeitura Municipal de Novo Cabrais

### 10- PINTURAS

A pintura se dará por meio de tinta de emulsão acrílica, onde serão pintadas com uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade, seguindo rigorosamente as especificações do fabricante.

As superfícies que receberão a pintura serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, seguindo as especificações do fabricante.

### 11- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a instalação elétrica será feita conforme o projeto elétrico e de acordo com as normas da ABNT e da concessionária local.

### 12- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Todas as instalações hidrossanitárias serão feitas de acordo com o projeto hidrossanitário e seguindo todas as normas da ABNT.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

Proprietário

CNPJ: 01.601.856/0001-85

### GUILHERME MARIN RADISKE

Engenheiro Civil

CREA – RS 257737

Novo Cabrais, 27 de novembro de 2025.