MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: MELHORIAS UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - SEDE
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE NOVO CABRAIS
LOCAL: AVENIDA 28 DE DEZEMBRO, 792 – CENTRO – NOVO CABRAIS/RS
ÁREA EXISTENTE= 739,19m²
ÁREA AMPLIADA= 158,50m²
ÁREA TOTAL= 897,69m²

1. SERVIÇOS INICIAIS

Instalação de placa de obra 2x1,25m: será instalada uma placa de obra com identificação do empreendimento. Esta placa será confeccionada em chapa de aço e estrutura de madeira. Instalada em frente a obra em local visível. Lavagem com água sob pressão do telhado, lavagem com água sobre pressão de paredes e forros externos, reparos gerais em alvenarias com fissuras e trincas e rebocos danificados com uso de argamassa, telas de estuque onde necessário, produtos de reparo onde necessário e acabamento de reboco liso.

2. DEMOLIÇÕES

Inicialmente serão removidos os azulejos das áreas que receberão reforma, também serão removidas as portas e as alvenarias e só depois serão removidos os pisos dos banheiros e seus contrapisos para depois executar as instalações de esgoto ou simplesmente refazer o contrapiso conforme for necessário para concordância com os pisos atuais. Os pisos dos corredores serão retirados conforme a disponibilidade de liberação de espaços pela administração municipal.

3. ALVENARIA E ACABAMENTOS

As alvenarias de paredes necessárias serão de tijolos cerâmicos vazados argamassados com argamassa de areia média grossa 4:1 (areia: cimento) + aditivo plastificante para argamassa tipo alvenarite ou similar + aditivo impermeabilizante tipo sika 1 ou similar utilizando 3litros por saco de cimento. As alvenarias terão espessura nominal (incluindo revestimentos) de 15cm ou conforme projeto, (isto quer dizer que, no momento da construção, diferenças para mais ou para menos na largura das paredes devido a espessura dos tijolos, serão utilizadas no aumento ou diminuição interno das peças). Em seguida será aplica chapisco 1:3(cimento: areia) e sobre este após curado reboco massa única desempenado prumado e bem aplicado 1:3:6 (cimento: cal: areia). Na área interna, alguns lugares irão receber mínimo de 2 a 3 demãos de massa corrida acrílica lixada e sobre esta pintura com tinta acrílica semibrilho lavável em 3 demãos, nos banheiros será instalado nas paredes azulejo, que será aplicado sobre emboço curado na cor branco, acabamento fosco 35x45 classe A, assentado com argamassa colante AC1 ou AC2 conforme a necessidade da base, inclusive rejunte branco. Os contrapisos serão de concreto Fck 25mpa nivelado, na espessura de 5cm, este contrapiso deverá ser bem-acabado para receber o piso porcelanato.
O Piso cerâmico interno será do tipo porcelanato fosco acetinado, índice de absorção abaixo de 4%: será instalado o porcelanato monocromático cinza bem claro 80x80mín e com junta de espessura máxima de 1,5mm a prumo com o

mínimo de junta possível, assentado sobre contrapiso regularizado através do uso de argamassa para porcelanato e rejunte impermeável cor cinza claro. Também na porta da frente e principal e na porta dos fundos será instalado soleira de granito cinza claro e=2cm e largura mínima de 15cm, fixada com argamassa ac3.
Na área externa teremos piso porcelanato antiderrapante, índice de absorção abaixo de 4%, será instalado o porcelanato monocromático cinza bem claro 80x80 min e com junta de espessura máxima de 1,5mm a prumo com o mínimo de junta possível, assentado sobre contrapiso regularizado através do uso de argamassa para porcelanato e rejunte impermeável cor cinza claro
Nas paredes dos corredores e em algumas salas com problemas de reboco será executado revestimento meia barra com 1m de altura no mesmo piso interno, ou seja, porcelanato fosco acetinado, índice de absorção abaixo de 4%, será instalado o porcelanato monocromático cinza bem claro 80x80 min e com junta de espessura máxima de 1,5mm a prumo com o mínimo de junta possível, assentado sobre parede picotada através do uso de argamassa para porcelanato e rejunte impermeável cor cinza claro. Acima da ½ barra de revestimento das paredes do corredor e em salas a serem indicadas pela administração da unidade de saúde, serão instaladas bate maca em mdf 10mm revestido e todos os lados com chapa melamínica branca, parafusada as paredes com buchas de nylon e parafusos latonados e acabamento vinílico branco sobre as cabeças de parafusos.

4. SAÍDA DA AMBULÂNCIA

As alvenarias de embasamento para contenção do aterro da ambulância serão em pedra gres 12x20x40cm assentadas com argamassa de 1:3 (cimento: areia) e sobre estas será executada uma viga de concreto armado de 20cmx25cm composta por 6 ferros longitudinais de 10mm e estribos 5.0mm transversais a cada 15cm e concreto fck25mpa, incluindo fornecimento e montagem de ferragem e formas, concretagem, cura e desforma.

5. PINTURAS

Sobre massa acrílica lixada, será aplicado selador em parede interna lixas finas sobre o reboco para tirar imperfeições, e após aplicação de selador com uso de rolo de lã extra. Em seguida aplicamos a pintura de paredes e forros internos e externos com tinta acrílica semibrilho aplicados com rolo em 3 demãos aguardando tempo mínimo para secar entre uma demão e outra. Pintura de portas e janelas metálicas e madeira, inclusive marcos das portas internas com tinta esmalte sintético, na cor branco em no mínimo 3 demãos.

6. ESQUADRIAS E VIDROS

Portas internas: As portas internas serão com folhas em chapa semioca e acabamento melamínico verde claro e marcos de madeira maciça ou mdf, de abrir ou correr, conforme especificado em projeto e ou orçamento, as fechaduras serão de inox do tipo cilindro.
A porta externa para o pátio será de tubos metalon 20x30, perfis cantoneira e chapa preta 12 em aço, de abrir com puxador e fechadura de cilindro medindo 0,90x2,40m pintada na cor branca.

A porta da entrada principal sofrerá substituição de metal por porta de duas folhas e fechadura de cilindro em vidro temperado 10mm e mola de fixação aberta medindo total de 1,50x2,40 podendo ter bandeira fixa superior.
Também será executado conserto geral das portas internas em madeira com revestimento melamínico verde claro e marcos de madeira, de abrir com puxador e fechadura com diversas medidas, o problema maior é o descolamento dos revestimentos melamínicos das chapas de portas, estes deverão ser substituídos; correção de danos nas madeiras dos marcos através do uso de massa óleo e lixação, para posterior pintura, conserto de fechaduras e reparos gerais.
Janelas: as janelas serão em perfis de alumínio anodizado branco e vidro temperado 8mm com estrutura em perfis de alumínio na cor branca, vedantes, fechaduras e todas as janelas receberão telas metálicas de nylon milimetradas fixadas em estruturas tubulares de abrir para limpeza de vidros. Também será instalado guichê de perfis de alumínio branco do tipo guilhotina com vidro 4mm e tranca interna medindo 0,80mx0,60m.

7. INSTALAÇÕES DE ESGOTO CLOACAL E SERVIDO

Será necessário a instalação de tubo esgoto 75mm, 50, 40 incluindo suas conexões para escoamento de águas servidas ou cloacais. A destinação dos resíduos de esgoto originados será: caixas de passagem, fossa, filtro anaeróbio e sumidouro.

8. INSTALAÇÕES DE ÁGUA POTÁVEL

A água potável que será utilizada é proveniente de rede existente de distribuição de água potável tratada e monitorada pelos órgãos competentes. Serão necessários o uso de tubo pvc água 25mm e 32mm incluindo suas conexões, registros de gaveta e pressão completo com canopla 25mmx3/4.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as luminárias serão do tipo LED em spots: serão instaladas luminárias deste tipo na cor branca com lâmpada LED 20w fixado sob as lajes de forro e pvc. Serão com dispositivos ante explosão.
As instalações elétricas do estabelecimento devem ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos nas normas brasileiras e não devem ser alteradas sem prévia autorização do engenheiro projetista responsável.
Qualquer dúvida e/ou incompatibilidade encontrada neste projeto deve ser encaminhada ao seu autor. Os condutores elétricos deverão ser de cobre, da classe de isolamento de 450/750V, com isolação termoplástica de cloreto de polivinila (PVC), com temperatura limite de 70°C em regime.
Os Eletrodutos terão diâmetro mínimo dos eletrodutos é de 3/4" (25mm) em pvc flexível reforçado para embutir na alvenaria nos locais indicados, serão instalados sistemas de ventilação forçada 200mm com motor de exaustão que liga junto com o interruptor elétrico da lâmpada principal do teto.

10. LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Serão Instalados: Bacia sanitária com altura final PNE na cor branca: instalação de vaso com flexível, borracha com cera vedante, parafusos para vaso latonados para bucha 10mm e assento na cor: branca, as bacias e assentos sanitários

acessíveis não podem ter abertura frontal e devem estar a uma altura entre 0,43m e 0,45m do piso acabado, medidas a partir da borda superior sem o assento. Com o assento, esta altura deve ser de no máximo 0,46m.
Serão instalados também lavatório grande com coluna suspensa: instalação de lavatórios com parafusos latonados bucha 10mm, com válvula cromada metálica, ligação flexível sanfonada pvc, será instalado torneiras de fechamento automático hidromecânico de metal cromado e bica alta de altura min 20cm, fazendo com que não sejam necessárias as mãos para o seu fechamento. Saboneteira liquida de PVC e instalada através de parafusos com buchas. Porta papel toalha de PVC e instalada através de parafusos com buchas. Porta papel higiênico de Metal, tipo gancho e sem capa, instalado através de parafusos na parede com buchas. Todas as barras de apoio utilizadas nos sanitários devem resistir a um esforço mínimo de 150Kg no sentido de utilização da barra sem apresentar deformações permanentes ou fissuras, estar firmemente fixadas a uma distância mínima de 40mm entre sua base de suporte até a face interna da barra. Suas extremidades devem estar fixadas nas paredes ou ter desenvolvimento contínuo até o ponto de fixação com formato curvado. Devem ter seção transversal entre 30mm e 45mm.O comprimento e modelo varia de acordo com as peças sanitárias que forem instaladas. Tanque inox suspenso completo 50x40x22cm e torneira 1/4 de volta cromada, metal, bica alta 1/2" incluindo flexível tanque, chuveiro 4 temperaturas completo.

11. ENTREGA DA OBRA E DISPOSIÇÕES FINAIS

Esta obra será fiscalizada pelas autoridades competentes.
A responsabilidade do material, equipamento, material de segurança, pessoal de obra, assim como as leis sociais, encargos trabalhistas, seguros, impostos, locações de equipamentos, escavações, remoção ou colocação de solo ou outro material, detonação com explosivos ou escavações mecânicas, problemas de percolação e infiltração de água no terreno ou terrenos adjacentes, rebaixamentos de lençol freático, contenções de terras em muros de divisas, tubulações de passagem de águas servidas vindas de terrenos adjacentes serão inteiramente do proprietário da referida obra, cabendo ao responsável técnico unicamente a aprovação da construção da obra na prefeitura municipal e CREA/CAU e a orientação técnica ao proprietário e mestre de obra na construção da referida edificação mediante solicitação ou quando da visita na obra.
Deverá e ficará a cargo do EMPREITEIRO a limpeza diária, semanal, mensal e final da área da obra, com remoção de entulhos e vasilhames e destino aos locais específicos de recebimento destes. Água e energia necessária para os trabalhos na obra, deverão utilizar e partir dos pontos existentes no terreno e obra.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

Proprietário

CNPJ: 01.601.856/0001-85

GUILHERME MARIN RADISKE

Engenheiro Civil

CREA – RS 257737

Novo Cabrais, 21 de agosto de 2026