



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – ORIGEM DA DEMANDA

Gabinete do Prefeito, Secretaria Municipal de Administração, Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento, Secretaria Municipal de Obras, Trânsito e Serviços Públicos, Secretaria Municipal de Educação, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social e Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Turismo.

Página | 1

2 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação visa a contratação de serviços de instalação, desinstalação, limpeza e recarga de gás para ares-condicionados, destinados a suprir as necessidades das secretarias da Prefeitura Municipal de Novo Cabrais, RS, de acordo com as condições e especificações constantes do Termo de referência.

Considerando a necessidade de manter em pleno funcionamento os equipamentos de climatização instalados nas diversas Secretarias Municipais, faz-se necessária a contratação de empresa especializada para a execução de serviços de instalação, desinstalação, limpeza, manutenção preventiva e corretiva, bem como recarga de gás refrigerante em aparelhos de ar-condicionado tipo split e similares.

Os serviços visam garantir o adequado conforto térmico nos ambientes administrativos e operacionais da Prefeitura Municipal, prevenindo danos aos equipamentos, assegurando maior eficiência energética e prolongando sua vida útil.

A demanda é contínua e ocorre de forma distribuída entre as secretarias, conforme necessidade e solicitação dos setores, abrangendo tanto a substituição e realocação de aparelhos existentes, quanto a instalação de novos equipamentos adquiridos pelo Município.

A contratação visa atender às boas práticas de manutenção predial e às normas técnicas aplicáveis, assegurando a conservação dos bens públicos e o adequado atendimento às atividades administrativas e de atendimento à população.

3 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista na Lei orçamentária anual (2025) do Município de Novo Cabrais e será incluída de forma proporcional no PAC de 2026, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

4 – ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Verificou-se, por meio de pesquisa de mercado e consulta a atas de registro de preços publicadas no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e em prefeituras de porte semelhante, que há ampla disponibilidade



de empresas especializadas na prestação de serviços de instalação, desinstalação, limpeza e recarga de gás para aparelhos de ar-condicionado no mercado regional e estadual.

Essas empresas oferecem serviços de natureza similar aos pretendidos, com equipe técnica qualificada, registro em conselho profissional competente (CREA) e condições de atendimento em diferentes localidades. Constatou-se, ainda, que a maior parte dos municípios adota a modalidade Pregão Eletrônico para Registro de Preços, com adjudicação por menor preço, conforme o tipo de serviço.

Dessa forma, conclui-se que existe oferta suficiente e competitiva no mercado, o que viabiliza a adoção do Sistema de Registro de Preços para contratação futura, garantindo economicidade, eficiência e flexibilidade para atender as demandas das diversas secretarias municipais, conforme a necessidade e disponibilidade orçamentária.

5 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços têm natureza de comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A presente contratação tem por objeto a prestação de serviços de instalação, desinstalação, limpeza e recarga de fás em aparelhos de ar-condicionado, sob o sistema de registro de preços.

O prazo da prestação do serviço, após solicitada, deverá ser de até 07 (sete) dias, a contar do recebimento da ordem de fornecimento.

Os serviços serão prestados em todos os órgãos públicos do município de Novo Cabrais, sendo sempre dentro do território do município, incluindo as zonas rurais.

A contratação de empresas para a prestação do serviço, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, será realizada por meio de Licitação, nos termos do artigo 28, inciso I Lei Federal nº 14.133/2021.

Para a prestação do serviço os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62 e 66, da Lei nº 14.133/2021.

Cuida-se de contratação de empresa especializada cuja contratação atenderá as condições estabelecidas neste ETP e no correspondente Termo de Referência.

Ademais disso, a solução adotada no presente Estudo Técnico Preliminar é a contratação de empresa para a futura e eventual aquisição de materiais de expediente, destinado a suprir as necessidades das secretarias da Prefeitura Municipal de Novo Cabrais, RS, de acordo com as



condições e especificações constantes deste documento.

A documentação relativa à HABILITAÇÃO JURÍDICA consistirá em:

No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis;

No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede.

Em se tratando de Microempreendedor Individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI.

A documentação relativa à REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA consistirá em:

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;

Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, mediante a apresentação de Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União;

Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual do domicílio ou sede do licitante, relativa aos tributos relacionados com o objeto licitado;

Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal, (do domicílio ou sede do licitante) relativa aos tributos relacionados com o objeto licitado;

Certificado de Regularidade de Situação para com o Fundo de Garantia de Tempo de Serviço (FGTS);

Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos da Lei nº 12.440, de 07 de julho de 201

A documentação relativa à QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA consistirá em:

Certidão negativa de pedido de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial.

Deverá apresentar ainda as DECLARAÇÃO UNIFICADA:

Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e não emprega menor de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos.

- Declaração de inexistência de fato impeditivo da habilitação.
- Declaração de que a empresa não se enquadra em qualquer das situações de impedimento previstas na legislação.

A documentação relativa à QUALIFICAÇÃO TÉCNICA consistirá além das demais em:

Certidão de Registro ou Inscrição de pessoa jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, dentro do prazo de validade;



Prova de que a empresa licitante possui em seu quadro permanente, profissional de nível superior, com formação equivalente ao objeto licitado. A comprovação de que o responsável técnico indicado compõe o quadro da licitante, dar-se-á por meio de vínculo profissional formal do responsável técnico indicado com a respectiva empresa licitante, mediante a apresentação de um dos seguintes documentos: no caso de existência de vínculo empregatício: cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, contendo as folhas em que constem os dados do contrato de trabalho, ou ficha de registro de empregado, em frente e verso. No caso de existência de vínculo societário: ato constitutivo da empresa devidamente registrado no órgão de registro de comércio competente, do domicílio ou sede da licitante. No caso de tratar-se de profissional autônomo, apresentar a Certidão de Registro no CREA, se nesse documento constar o nome do profissional indicado dentre o responsável técnico da empresa, ou Declaração de contratação futura do profissional para prestação de serviço firmada pelas partes, ou contrato de prestação de serviços porventura já existente.

6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação, por meio de Sistema de Registro de Preços, de empresa especializada para a prestação de serviços de instalação, desinstalação, limpeza e recarga de gás em aparelhos de ar-condicionado utilizados nas dependências das diversas Secretarias da Prefeitura Municipal de Novo Cabrais/RS.

A medida tem por finalidade assegurar o pleno funcionamento e a eficiência dos equipamentos de climatização, garantindo conforto térmico adequado aos servidores e à população que frequenta os prédios públicos municipais, além de contribuir para a conservação dos aparelhos e redução de custos com manutenções corretivas.

Os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados e, quando aplicável, com responsável técnico devidamente registrado no CREA, observando as normas de segurança, higiene e meio ambiente, especialmente quanto ao manuseio e destinação de gases refrigerantes.

A adoção do registro de preços permitirá que as contratações ocorram conforme a necessidade de cada secretaria, de forma planejada e econômica, otimizando recursos públicos e garantindo padronização, agilidade e qualidade nos atendimentos ao longo da vigência da ata.

7 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALOR DA CONTRATAÇÃO

O quantitativo a ser contratado tem como base a necessidade do Município, sendo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT MÍN	QUANT MÁX	VALOR MÉDIO UNITÁRIO	VALOR TOTAL MÁXIMO ESTIMADO
------	-----------	-----------	-----------	----------------------	-----------------------------



01	RECARGA DE AR REFRIGERANTE CONFORME INDICADO PELO FABRICANTE PARA ARES-CONDICIONADOS DE ATÉ 30.000 BTUS	42	210	R\$269,50	R\$56.595,00
02	INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO (AR CONDICIONADO) INVERTER, ATÉ 18.000 BTUS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL/INSUMOS PARA ATÉ 03M DE TUBULAÇÃO, COM ELETRICA E ART DA INSTALAÇÃO (GERADA PELA EMPRESA RESPONSÁVEL).	24	120	R\$320,80	R\$38.496,00
03	INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO (AR CONDICIONADO) INVERTER, ATÉ 30.000 BTUS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL/INSUMOS PARA ATÉ 03M DE TUBULAÇÃO, COM ELETRICA E ART DA INSTALAÇÃO (GERADA PELA EMPRESA RESPONSÁVEL).	5	25	R\$387,50	R\$9.687,50
04	DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO (AR CONDICIONADO) CONVENCIONAL E/OU INVERTER ATÉ 8 METROS DE ALTURA. FAZER O RECOLHIMENTO DO GAS (FLUIDO REFRIGERANTE), DESLIGAR O CONDICIONADOR DE AR E DESCONECTAR AS TUBULAÇÕES.	20	100	R\$140,44	R\$14.044,00
05	LIMPEZA DE AR CONDICIONADO ATÉ 30.000 BTUS, VALOR POR APARELHO, ATÉ 8 METROS DE ALTURA. A CONTRATADA DEVERÁ ATENDER À PORTARIA DO MINISTÉRIO DA SAÚDE Nº3.523 E AS RECOMENDAÇÕES	50	250	R\$146,60	R\$36.650,00
					R\$155.472,50

O valor máximo da Contratação está estabelecido em R\$155.472,50 e é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, sendo este estabelecido de acordo com os parâmetros dos Incisos do Art. 5º do Decreto Municipal n.º 4217/2022, que institui normas para o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito do Município de Novo Cabrais, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os documentos que justificam os preços acima apresentados seguem em anexo a este Estudo Técnico Preliminar.

8 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Considerando que o parcelamento da contratação é a divisão do objeto em partes menores e independentes, se justifica o parcelamento na presente contratação, pois a divisão se torna tecnicamente e economicamente viável.



Em vista disto, os itens licitados podem ser fornecidos por licitantes diferentes, não sendo necessário agrupa-los por lote.

9 – RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação dos serviços por meio de registro de preços, espera-se alcançar melhoria na eficiência e no desempenho dos aparelhos de ar-condicionado instalados nas diversas secretarias municipais, garantindo o funcionamento contínuo e adequado dos equipamentos.

Pretende-se, ainda, assegurar ambientes de trabalho e atendimento ao público mais confortáveis e salubres, contribuindo para o bem-estar dos servidores e cidadãos que utilizam os espaços públicos.

Entre os resultados esperados, destacam-se:

Redução de falhas e aumento da vida útil dos equipamentos, por meio da execução periódica de limpeza e manutenção preventiva;

Economia de recursos públicos, com a diminuição de gastos com consertos emergenciais e substituição de aparelhos danificados;

Maior agilidade na prestação dos serviços, viabilizada pela existência de fornecedores previamente registrados na ata de preços;

Padronização dos procedimentos de manutenção e recarga de gás, conforme normas técnicas e ambientais vigentes;

Atendimento contínuo e de qualidade às demandas das secretarias municipais, de forma planejada e sustentável.

Esses resultados estão alinhados aos princípios da eficiência e economicidade da Administração Pública, atendendo de forma satisfatória às necessidades do setor com um investimento pontual e de baixo custo.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

No caso específico desta contratação, não há necessidade de adequação do ambiente do Município de Novo Cabrais para a contratação do objeto deste estudo, muito menos capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- Elaboração de minuta do edital;
- Encaminhamento do processo para análise jurídica;
- Análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante nota técnica com os ajustes indicados;
- Publicação e divulgação do edital e anexos;
- Abertura de propostas, com suas respectivas etapas;
- Realização de empenho.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios



necessários para a operacionalização podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

12 - POSSÍVEIS IMPACTOS SOCIOAMBIENTAIS

A execução dos serviços de instalação, desinstalação, limpeza e recarga de gás em aparelhos de ar-condicionado pode gerar impactos ambientais pontuais, principalmente relacionados ao manuseio de gases refrigerantes, ao consumo de energia elétrica e ao descarte de resíduos provenientes da manutenção dos equipamentos.

Os gases utilizados nos sistemas de refrigeração, caso liberados de forma inadequada, podem contribuir para o aquecimento global e para a degradação da camada de ozônio. Além disso, o descarte incorreto de filtros, embalagens e componentes metálicos pode causar poluição do solo e da água.

Para prevenir e mitigar esses impactos, deverão ser observadas as seguintes medidas:

Manuseio dos gases por profissionais qualificados, devidamente capacitados e registrados em conselho profissional;

Recuperação e destinação ambientalmente adequadas dos gases refrigerantes, conforme normas da ABNT e diretrizes ambientais vigentes;

Descarte responsável de resíduos e materiais substituídos, priorizando empresas licenciadas ou pontos de coleta autorizados;

Utilização de produtos de limpeza e higienização não agressivos ao meio ambiente;

Orientação quanto ao uso racional dos equipamentos, visando à eficiência energética e à redução do consumo de eletricidade.

Com essas medidas, busca-se assegurar que a execução dos serviços ocorra de forma ambientalmente responsável e sustentável, em conformidade com as legislações ambientais e de segurança aplicáveis.

13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

14 – ANEXOS

Orçamentos

15- EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Maria Eduarda Lopes Neu, Gabinete Municipal;

Nathalia Ellwanger, Secretaria Municipal de Saúde;

Aline Jucela Ellwanger, Secretaria Municipal de Administração;

Camila Luciane Schlosser, Secretaria Municipal de Educação;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

Bruno Vieira Massierer, Secretaria Municipal de Assistência Social; e
Fernanda Couto da Rosa, Secretaria Municipal de Finanças e
Planejamento.

De acordo: Leodegar Rodrigues, Prefeito Municipal.

Página | 8



ANEXO- ORÇAMENTOS

Licitações / Encerradas / Pregão Lei 14.133/21 Eletrônico 3 / 2025

Órgão: 43500 - PM DE CAMAQUÃ

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO E HIGIENIZAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Abertura: 31/01/2025

Situação: **Encerrada**

Valor Estimado: 762.733,89

Valor Homologado: 278.350,00

Vencedor: NORMATIZE ENGENHARIA E MANUTENCAO INDUSTRIAL LTDA (41.635.456/0001-05)

Resultado: Concluída

Homologação: 10/02/2025

Mostrar Tudo | Detalhes da Licitação | Licitantes | Documentos

Fase Interna ✓ | Edital Publicado ✓ | Habilitação/Propostas ✓ | Adjudicação/Homologação ✓

Detalhamento do Objeto | Vencedores

Licitantes

VITOR DIOGO WENDLING 23.588.621/0001-33 Habilitado	GRM CLIMATIZACAO COMERCIO E INSTALACAO DE AR CONDICIONADO LTDA 26.121.980/0001-74 Habilitado
ESPIRITO SANTO REFRIGERACAO LTDA 13.464.236/0001-20	JBELOTTO INSTALADORA LTDA 14.473.909/0001-71

Licitações / Encerradas / Pregão Lei 14.133/21 Eletrônico 3 / 2025

Órgão: 47700 - PM DE ESTRELA

Objeto: contratação de empresa especializada para prestação de serviços, sob chamado, de instalação, desinstalação, manutenção dos equipamentos de ar condicionado, limpeza, consertos em tubulações e recargas de gás.

Abertura: 22/04/2025

Situação: **Encerrada**

Valor Estimado: 691.164,46

Valor Homologado: 306.991,61

Resultado: Concluída

Homologação: 25/04/2025

Mostrar Tudo | Detalhes da Licitação | Licitantes | Documentos

Fase Interna ✓ | Edital Publicado ✓ | Habilitação/Propostas ✓ | Adjudicação/Homologação ✓

Detalhamento do Objeto | Vencedores

Licitantes

JBELOTTO INSTALADORA LTDA 14.473.909/0001-71 -	GRM CLIMATIZAÇÃO COMÉRCIO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO EIRELI 26.121.980/0001-74 -
AIRTEK SERVIÇOS DE INSTALACAO E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA 38.492.304/0001-96	D. R. DE CASTROS CLIMATIZAÇÃO 22.867.040/0001-78



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

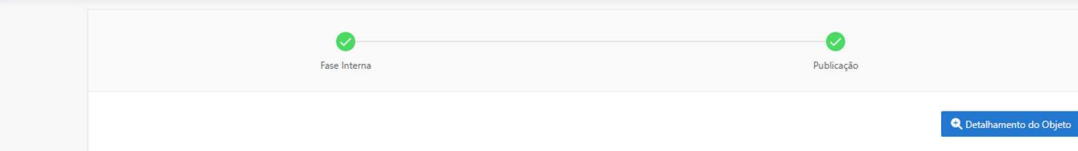
Licitações / Encerradas /

Processo de Dispensa 8 / 2025

[Voltar](#)

Órgão	40500 - PM DE ALPESTRE
Objeto	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS NECESSÁRIOS
Data	17/02/2025
Situação	Encerrada
Valor Contratado	32.045,00
Contratado	MARCELO LUIZ BRAND (34.335.751/0001-80)

[Mostrar Tudo](#) [Detalhes da Licitação](#) [Documentos](#)



Documentos

Tipo	Download	Arquivo	Licitante / Evento	Fase	Tamanho	Data de Cadastro
Comprovante de publicação do extrato da dispensa	Download	Documentos\L_017280.PDF	Publicação	Publicação	194 KB	25/02/2025
Termo de formalização da dispensa de licitação	Download	Documentos\L_017278.PDF	-	Fase Interna	2,00 MB	25/02/2025
Proposta do fornecedor contratado (orçamento e preço)	Download	Documentos\L_017272.PDF	-	Fase Interna	3,00 MB	25/02/2025
Outras propostas (orçamento e preço)	Download	Documentos\L_017273.PDF	-	Fase Interna	5,00 MB	25/02/2025
Outras propostas (orçamento e preço)	Download	Documentos\L_017274.PDF	-	Fase Interna	526 KB	25/02/2025
Outras propostas (orçamento e preço)	Download	Documentos\L_017275.PDF	-	Fase Interna	488 KB	25/02/2025

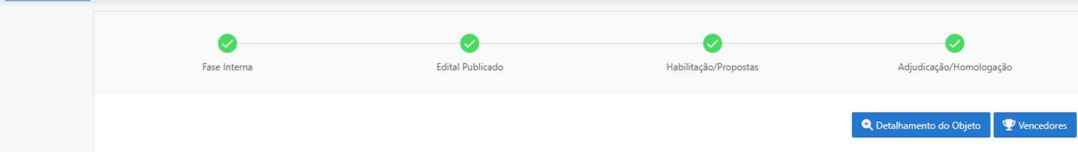
Licitações / Encerradas /

Pregão Lei 14.133/21 Eletrônico 6 / 2025

[Voltar](#)

Órgão	61100 - PM DE TAPES
Objeto	Aquisição serviços de limpeza, higienização, manutenção preventiva e corretiva, instalação, retirada e reinstalação, manutenção de vazamento de gás e carga de gás em aparelhos de ar condicionado para as secretarias municipais através de Registro de Preços de acordo com a Lei nº 14.133/21
Abertura	24/03/2025
Situação	Encerrada
Valor Estimado	840.575,34
Valor Homologado	613.774,88
Resultado	Concluída
Homologação	03/04/2025

[Mostrar Tudo](#) [Detalhes da Licitação](#) [Licitantes](#) [Documentos](#) [Contratos](#)



Licitantes

Vitor Refrigeração LTDA 93.445.963/0001-80 -	MBS SOLUCOES LTDA 53.879.469/0001-09 -
GRM CLIMATIZACAO COMERCIO E INSTALACAO DE AR CONDICIONADO EIRELI 36.121.080/0001-74	Regional soluções LTDA 41.098.222/0001-02



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

Contratos /

Ata de Registro de Preços 2001/2025

[📄](#) [🔍](#) [⏪ Voltar](#)

Orgão	PM DE SÃO FRANCISCO DE PAULA
Licitação	Pregão Lei 14.133/21 Eletrônico 35 / 2025
Objeto	Ata 20/2025 - Registro de Preços para futura e eventual aquisição de aparelhos de ar condicionado e instalação, manutenção e limpeza de equipamentos para atender as necessidades da Prefeitura Municipal.
Contratado	Eletro Centro Comercio de Pecas e Eletroeletronicos Ltda (16.779.255/0003-04)
Assinatura	03/06/2025
Vigência	03/06/2025 a 03/06/2026
Valor Inicial	175.212,00
Valor Atual	175.212,00

Fiscais / Gestores

Nenhum fiscal / gestor cadastrado.

Termos Aditivos / Apostilas

Nenhum evento cadastrado.

Documentos

Tipo	Download	Arquivo	Tamanho	Data de Cadastro ↓
Ata de Registro de Preços	Download	Ata 20.2025 - ELETRO CENTRO.pdf	2,00 MB	17/06/2025
Súmula do contrato	Download	ata 20.25.pdf	292 KB	17/06/2025

1 - 2