

Por solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA VILANOVA-RS**, avalio imóvel na localidade de Santana, interior de Fazenda Vilanova-RS e com a finalidade de conhecimento de valor de mercado, emito o presente:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

MERCADOLOGICA

1 – OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Objetivo desta avaliação é conhecer o valor de mercado para locação, do imóvel constituído de UM PAVILHÃO, no Município de Fazenda Vilanova-RS

2- METODOLOGIA

O valor do imóvel será determinado pelo uso do **Método EVOLUTIVO**.

3- ZONA E LOGRADOURO

3.1 – Situação e Localização:

O Imóvel situa-se na localidade de Santana, situado na estrada de divisa com Paverama, próximo a trevo de acesso a comunidades de Arroio do Pau, Cantagalo e Santana, interior do Município de Fazenda Vilanova – RS(Pavilhão denomina-se Comunidade São Pedro de Santana).

3.2 – Condições de infra-estrutura Urbana

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- Rede de água tratada;
- Rede de energia elétrica;
- Iluminação pública;
- Coleta de lixo;
- Ao lado de escola Municipal de turno Integral;


Mara Virgília dos Reis
CRECI 58245F
(51) 97777-2641

4 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

4.1 Prédio

- 600 m²
- Aberturas de metal e vidro;
- Cobertura de zinco;
- piso de parquet;

5- VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

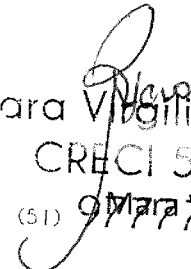
Levando em consideração a localização, a ofertas de mercado na região e que o local é alugado para atividades escolares semanais e eventualmente para alguma agenda específica, como feiras e almoço de integração(ou seja a comunidade continua usando o pavilhão para suas atividades).

Concluo:

PRÉDIO LOCAÇÃO ANUAL.....R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais)

Considerando um intervalo de confiança, -5% e +5%, sugerimos

Fazenda Vilanova, 07 de junho de 2024;


Mara Virgínia dos Reis
CRECI 58245F
(51) 9777-2841
Creci 58245