



*Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul*

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: AMPLIAÇÃO/REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA;

Local: RINCÃO SANTO ANTÔNIO (EMEF PRUDENTE DE MORAES), INTERIOR DO MUNICÍPIO DE JARI/RS;

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARI/RS.

1. SERVIÇOS INICIAIS/CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo destina-se a estabelecer os materiais e os serviços necessários para a execução de uma ampliação/reforma de quadra poliesportiva na localidade de Rincão Santo Antônio, interior do Município de Jari/RS, obedecendo ao projeto e ao orçamento em anexo.

Quanto a execução do objeto, recomenda-se que as empresas interessadas no mesmo, visitem o local da obra previamente ao certame licitatório para entendimento das condições gerais do local. A referida vistoria é de suma importância para entendimento das condições atuais do terreno/edificação. Caso verificada qualquer divergência técnica do projeto licitado com as condições gerais *in loco*, a mesma deverá ser encaminhada a Comissão de Licitações.

Toda mobilização de trabalhadores, equipamentos, máquinas e materiais ficará a cargo da empresa responsável pela execução da obra (CONTRATADA).

Todo material a ser empregado deverá ser previamente aprovado e verificado com relação às suas condições de qualidade pela CONTRATANTE. Poderá ser exigido por parte do Município (CONTRATANTE), LAUDO TÉCNICO sobre qualquer material descrito na planilha orçamentária, acompanhado de ART ou RRT assinada pelo responsável técnico pela execução da obra (CONTRATADA).

A Prefeitura Municipal de Jari/RS, através do setor competente, fiscalizará o fiel cumprimento dos serviços contratados e as decisões tomadas por esta equipe deverão ser acatadas pela CONTRATADA.

Inicialmente, todo cercamento existente no perímetro externo da quadra será removido, bem como os postes de concreto de suporte. Além disso, o par de traves e as cestas de basquete, ambos materiais também serão retirados para posterior reutilização em outro local pela CONTRATANTE.

Para fins de proteção aos usuários da escola enquanto a obra estiver em execução, será inserido tapume em telha trapezoidal (altura de 1,8m) no perímetro informado pela CONTRATANTE (extensão total de 45m).



*Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul*

No local da ampliação, toda vegetação existente será removida para evitar possíveis patologias na infraestrutura e/ou pavimentação, sendo todo material orgânico/entulho removido para local informado pela CONTRATANTE.

A CONTRATADA deverá providenciar depósito para guarda de materiais/projetos próximo ao canteiro de obras, sendo o mesmo do tipo container (medidas de 2,30x6,00m e altura de 2,50m).

A locação da obra deverá obedecer rigorosamente as dimensões do projeto (executada com gabarito de tábua corrida), com auxílio de equipamento topográfico adequado e profissional devidamente habilitado. A ocorrência de erro na mesma implicará para os construtores a obrigação de proceder por sua conta, e nos prazos estipulados, as modificações e demolições que se fizerem necessárias.

Com relação a localização da edificação após a execução da obra de ampliação e reforma, ressalta-se que a mesma ficará projetada fora do perímetro de delimitação do lote, sendo a Prefeitura Municipal de Jari/RS, responsável por qualquer construção consolidada em área lindeira que não seja de sua posse, uma vez que o arquitetônico foi elaborado conforme orientações da mesma.

Deverá ser inserida placa de identificação da obra conforme modelo adotado pela Prefeitura Municipal de Jari/RS (dimensões 2,0x1,0m), confeccionada em chapa plana galvanizada. Os dados a constar na mesma serão informados pela CONTRATANTE.

A CONTRATADA, antes do início da obra, deverá apresentar ART/RRT de execução dos serviços, cadastrada junto aos órgãos competentes, além do modelo de diário de obras a ser utilizado no decorrer das atividades.

A CONTRATADA deverá fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, além de estar em dia com as obrigações/leis sociais referentes aos mesmos.

2. SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

O responsável técnico pela execução da obra deverá comparecer na mesma ao menos uma vez na semana (período de duas horas), para o devido acompanhamento dos serviços juntamente com a fiscalização (CONTRATANTE). Já o encarregado geral deverá estar presente no canteiro ao menos uma vez ao dia (período de uma hora).

3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA/INFRAESTRUTURA

As escavações manuais e/ou mecanizadas deverão ser executadas dentro das normas, em condições adequadas de segurança. No caso da existência de água no local das valas, a mesma deverá ser removida na sua totalidade, não sendo permitida a concretagem nessas condições.



Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul

As valas deverão atingir terreno firme, ficando isentas de material orgânico. O solo que apresentar materiais nocivos ao concreto será removido. O fundo da vala de fundação deverá ser energicamente apiloado (compactado).

Para fins de quantificação de serviços, foi considerada a escavação dos locais de implantação das estruturas de concreto armado executadas in loco (sapatas isoladas e vigas baldrame).

A fundação deverá ser composta por lastro de concreto ciclópico, sapatas isoladas e vigas de fundação em concreto armado. Ambas as estruturas serão executadas de acordo com as normas brasileiras e leis complementares que regem o assunto.

Concreto ciclópico: Será na dimensão 30x15cm (LxA), com adição de 30% de pedra de mão (pedra marroada), em volume. Local de implantação: vigas baldrame;

Fôrmas: Serão executadas com sarrafos e tábuas de madeira serrada, sendo considerada sua reutilização na supraestrutura. As fôrmas serão molhadas e cobertas internamente com produtos antiaderentes (facilidade no desmolde) antes da colocação da armadura;

Sapatas isoladas: Para sustentação dos pilares indicados pelo projeto estrutural, serão utilizadas sapatas isoladas (dimensões 80x80x30/40cm, 80x100x30/40cm e 60x110x30/40cm). As escavações dar-se-ão até atingir solo firme. Após serem abertas as valas e antes da disposição da grelha, será executado um lastro de concreto magro, espessura de 3cm, onde, após sua secagem adequada, será armada a ferragem das sapatas. Na confecção das mesmas será utilizado concreto com FCK de 25MPa e barras de aço $\varnothing 10$ mm, espaçadas em 10cm, nas duas direções;

Vigas baldrame: Serão executadas in loco nas dimensões 15x30cm, armadura de 4 $\varnothing 10$ mm de ferragem longitudinal (2 positivos e 2 negativos) e estribos 5.0mm, c/15cm, executadas sempre sobre o eixo das fundações (a resistência do concreto será de 25MPa, devidamente adensado/vibrado). Para ligação das vigas baldrame com as estruturas pré-fabricadas existentes, será necessária a utilização de adesivo estrutural a base de resina epóxi;

Impermeabilização: As vigas de fundação serão devidamente impermeabilizadas (aplicação de hidroasfalto).

4. SUPRAESTRUTURA

As estruturas das cintas de amarração, pilares e vigas aéreas, que na qual, serão executadas em concreto armado moldado in loco, seguirão as normas brasileiras e leis complementares que regem o assunto, além das seguintes orientações:

Cintas de amarração: Seções 15x30 e 15x40cm: traço do concreto de 25MPa (devidamente adensado/vibrado), armadura de 4 $\varnothing 10$ mm de ferragem longitudinal e estribos



Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul

5.0mm, c/15cm. As referidas estruturas serão executadas em três níveis (conforme projeto estrutural);

Pilares: Serão inseridos pilares com seção 15x40cm, traço do concreto de 25MPa (devidamente adensado/vibrado), armadura de 4Ø10mm de ferragem longitudinal e estribos 5.0mm, c/15cm;

Vigas aéreas: Seção 15x50cm: traço do concreto de 25MPa (devidamente adensado/vibrado), armadura de 4Ø10mm e 2Ø12.5mm de ferragem longitudinal, além de estribos 5.0mm, c/15cm.

Para as estruturas de concreto serão utilizadas fôrmas e escoramentos com resistência suficiente para não se deformarem sob a ação das cargas e das variações de temperatura e umidade. Para obter superfícies lisas, os pregos serão rebatidos de modo a ficarem embutidos nas fôrmas. Com o intuito de evitar quaisquer variações de coloração ou textura do concreto, serão empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.

Para ligação das estruturas em concreto armado moldado in loco com as estruturas pré-fabricadas existentes, será necessária a utilização de adesivo estrutural a base de resina epóxi.

5. PAVIMENTAÇÃO

Para execução das vigas baldrame no entorno da quadra poliesportiva existente, será necessária a demolição de parte do piso em concreto.

Após a execução das canalizações da ampliação, deverão ser executados os trabalhos de aterro interno com material escolhido, isento de material orgânico, em camadas sucessivas de no máximo 20cm, molhadas e energicamente apiloadas, de modo a evitar fendas e desníveis. Posteriormente, será inserida uma camada de 5cm de brita nº 2, composta por tela Q-92 e contrapiso em concreto bombeável ou executado in loco, FCK= 25MPa, espessura de 7cm.

Com relação a quadra a ser reformada, inicialmente será executada a limpeza do local, removendo-se toda poeira/sujeira, além de partes soltas (se necessário, escarificar ou lixar o piso antigo para abertura dos poros). Posteriormente uma camada de 5 a 7cm de concreto de FCK= 25MPa deverá ser executado em uma única vez. Para desempenho, recomenda-se a acabadora mecânica do tipo “bambolê” apenas para nivelamento. O concreto deve estar totalmente seco (umidade abaixo de 4%) antes da aplicação do primer. Atentar para a necessidade de execução de juntas de contração, conforme orientação do projetista. Ressalta-se que o piso não deverá ser polido, para evitar patologias após processo de pintura

Nos locais indicados pela planta baixa, será inserido piso do tipo porcelanato retificado, classe A, acetinado, assentado com argamassa pré-fabricada e posteriormente rejuntado.



Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul

Nas portas externas, serão inseridas soleiras de basalto polido.

Em parte do entorno da edificação serão executadas calçadas externas em concreto, acabamento convencional, não armadas. Possuirão inclinação mínima de 1% em suas superfícies (escoamento em direção ao terreno).

6. DIVISÓRIAS/PAREDES

As alvenarias de vedação serão em blocos cerâmicos 9x14x19cm, espessura de 15cm, assentados com argamassa traço 1:2:8 (juntas na vertical e horizontal). Todas as paredes deverão estar perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. Serão impermeabilizadas até a 3ª fiada.

No encontro das alvenarias com os pilares pré-fabricados existentes, serão inseridas telas de amarração metálicas (10x50cm cada) para a correta ligação entre as estruturas, executadas (os) a cada 3 fiadas e fixadas por meio de fincapino (pino liso).

As contravergas serão do tipo canaleta, compostas por armadura Ø8mm, devidamente grauteadas.

7. FORRO/COBERTURA

O forro dos ambientes a serem ampliados será fixado nas tesouras metálicas, sendo o mesmo em gesso na cor branca (sistema drywall), composto por parafusos em aço zincado.

As estruturas metálicas das coberturas das ampliações serão executadas conforme as normas técnicas aplicáveis, sendo as mesmas compostas por aço estrutural ASTM A36. Não será permitida a utilização de material sem resistência/qualificação estrutural, pois fatores como módulo de elasticidade (impacto na deformação da estrutura) e resistência a corrosão deverão ser atentamente verificados.

As tesouras serão compostas por chapas de aço estrutural com limite de escoamento mínimo de 250MPa e limite de resistência de 400-450MPa.

Na composição de parte das janelas externas com o fechamento lateral em aluzinco da quadra poliesportiva, serão utilizados perfis metálicos tipo "U" ($e = 3\text{mm}/h = 200\text{mm}/\text{abas} = 50\text{mm}$).

Com relação ao apoio para as telhas metálicas, o mesmo será através de terças enrijecidas ($e = 2,25\text{mm}$).

A cobertura será do tipo "meia água" (inclinação de 14%, conforme projeto arquitetônico), sendo a mesma do tipo metálica trapezoidal TP40, espessura 0,5mm. Os locais com telhas existentes deterioradas, terão sua cobertura removida e substituída.

Para os fechamentos externos, ou seja, vedações laterais e de "oitão", serão empregadas chapas metálicas do tipo TP40 de 0,5mm.



Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul

Para proteção da ligação da cobertura com as alvenarias e estruturas de concreto pré-fabricadas existentes, serão empregados rufos em chapa de aço galvanizado.

O escoamento pluvial das coberturas será através de calhas em chapa de aço galvanizado (declividade interna uniforme e nunca inferior a 0,5%), composto por tubos em PVC 100mm (tubulação de queda). O deságue será o próprio terreno.

8. REVESTIMENTO/PINTURA

As paredes em alvenaria convencional receberão chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e emboço/reboco paulista no traço 1:2:8, superfícies estas, desempenadas com desempenadeira de feltro. Apenas os ambientes *banheiros* e a parede que receberá o letreiro em aço inox (incluindo floreira) serão revestidos (a), sendo os demais locais em alvenaria aparente.

Os cômodos *banheiros* receberão acabamento interno com cimento cola sobre reboco perfeitamente reguado e prumado com posterior aplicação de revestimento cerâmico, PEI IV, composto por arestas bem definidas. As paredes/divisórias a serem revestidos serão informados pela CONTRATANTE, sendo elas até a altura do forro.

As paredes em alvenaria convencional rebocadas e sem revestimento, ambas serão limpas, lixadas com lixa nº 100, com posterior aplicação de uma demão de selador pigmentado e duas demãos de tinta látex acrílica premium ou tantas quantas necessárias para um perfeito acabamento.

A cobertura metálica receberá fundo anticorrosivo e pintura esmalte (duas demãos).

A *quadra poliesportiva* receberá pintura epóxi premium (incluindo demarcações esportivas), duas demãos, ou tantas quantas necessárias para um perfeito acabamento (composta por base primer).

9. ESQUADRIAS/VIDROS

As portas de acesso aos *banheiros*, bem com a localizada no ambiente *circulação 01*, ambas serão em alumínio, vazadas, uma folha de abrir cada. A ferragem consiste de três dobradiças cada e fechaduras cromadas.

As portas externas de acesso ao ambiente *quadra poliesportiva* serão em alumínio, vazadas, duas folhas de abrir cada, compostas por fechaduras cromadas.

As janelas do ambiente *quadra poliesportiva* serão do tipo alumínio, duas folhas de correr cada, compostas por vidro blindex.

As demais janelas serão de alumínio, tipo maxim-ar, compostas por vidro blindex.

Todas as janelas receberão peitoril em granito ou mármore.



*Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul*

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas rigorosamente de conformidade com o projeto respectivo e de acordo com normas brasileiras e da concessionária.

A entrada de energia será monofásica, sendo a aquisição/instalação do poste a cargo da CONTRATADA.

A fiação até o quadro de distribuição interno se dará por meio de rede enterrada, composta por eletroduto rígido roscável e caixa de passagem. Os eletrodutos internos serão do tipo PVC rígido roscável (aparentes) e/ou corrugados flexíveis.

Atentar para colocação de tomadas altas, necessárias para instalação de luminárias de emergência.

Haverão circuitos (fiação/disjuntores) independentes/exclusivos para iluminação e tomadas específicas.

Os fios serão de cobre de alta condutividade, anti-chamas, classe 450/750V, com cobertura protetora de cloreto de polivinila (PVC).

As luminárias previstas em projeto serão de baixo/médio consumo, tecnologia LED, sendo refletores slim para a *quadra poliesportiva*.

11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Esgoto: Todo o sistema de esgotamento sanitário será composto de tubos e conexões de PVC, tipo soldável, ponta e bolsa, primeira qualidade, devendo ter declividade mínima de 1% para tubos com $\varnothing 100$ e $\varnothing 150$ mm e 2% para tubos com diâmetro igual ou inferior a 75mm.

- Caixas sifonadas: Serão de PVC com grelha redonda $\varnothing 150$ mm, saídas de $\varnothing 50$ mm;
- Caixas de inspeção: Serão do tipo pré-moldadas de concreto ou em alvenaria, dimensões 60x60x60cm, compostas por tampa superior para facilitar a inspeção;
- Fossas sépticas: Serão do tipo pré-fabricadas de concreto, compostas por tampa superior para facilitar a inspeção. A saída dos efluentes será através de tubulação de esgoto DN 100mm;
- Filtros anaeróbios: Serão de polietileno de alta densidade, formato cilíndrico, dimensionados conforme a NBR 13969;
- Sumidouro: Será em alvenaria de blocos de concreto, retangular, preenchido com pedras de dimensões superiores a de pedras de mão, protegidas por laje convencional e recobertas com solo natural. Possuirá capacidade mínima de infiltração de 25m².

Água Fria: Serão executadas com tubos e conexões de primeira qualidade (PVC rígido, tipo soldável, diâmetro de 25mm), partindo da rede existente até os pontos de consumo.



*Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul*

12. LOUÇAS/METAIS/ACESSÓRIOS

Vasos sanitários: Serão de louça vitrificada na cor branca, compostos por bacia com caixa de descarga acoplada e assento. O vaso do *banheiro PNE* deverá seguir as orientações da NBR 9050 (acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbano);

Lavatórios: Serão de louça vitrificada, sem e com coluna (sem coluna refere-se ao *banheiro PNE*), compostos por sifão e engate flexível, cor branca. Ambos os lavatórios possuirão torneira cromada;

Mictórios: Serão de louça vitrificada branca, compostos por válvula de descarga (padrão médio);

Chuveiro: Será de plástico do tipo ducha (elétrico);

Espelhos: Nos *banheiros* serão instalados espelhos de espessura 4mm, compostos por molduras (dimensões de 0,8x1,0m cada).

Barras de apoio: No *banheiro PNE* serão instaladas barras de apoio em aço inox polido, sendo a disposição das mesmas e suas dimensões, de acordo com a NRB 9050;

Serão instalados em todos os *banheiros*: Saboneteira plástica tipo dispenser, papeleira de parede em metal cromado e toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha;

Registros gaveta e pressão: Serão metálicos com canopla cromada, Ø25mm;

Letreiro: Serão instalados letreiros de aço inox em uma das laterais da edificação, sendo a altura e a espessura de cada letra, ambas características definidas após conclusão das obras. IMPORTANTE: Atentar sobre o espaço existente para colocação das letras, uma vez que dependendo da largura das mesmas, a estética será comprometida;

Para complementação da prática esportiva, serão instaladas traves de aço galvanizado devidamente pintadas e redes de polietileno (futsal), bem como postes em aço galvanizado pintados, compostos por rede de nylon e antenas em fibra de vidro (vôlei).

13. SERVIÇOS FINAIS E ENTREGA DA OBRA

Todos os entulhos produzidos na obra serão removidos periodicamente de forma a mantê-la em condições normais e adequadas de funcionamento.

As unidades deverão ser limpas assim que a obra for concluída (incluindo lavagem das cerâmicas de parede e piso), além das áreas externas por onde desenvolveram-se os serviços;

Toda desmobilização de trabalhadores, equipamentos, máquinas e materiais ficará a cargo da CONTRATADA.

Posteriormente a conclusão da obra informada pela CONTRATADA, será efetuada a fiscalização final e a consequente verificação dos serviços. Estando os mesmos executados em sua totalidade e em conformidade com o projeto, será fornecido o TRP (Termo de Recebimento Provisório).



*Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul*

O TRD (Termo de Recebimento Definitivo) será a etapa posterior ao término da obra, e será emitido pelos órgãos competentes após período regular definido pelos mesmos;

O prazo máximo para execução dos serviços previstos neste memorial será de 180 dias (6 etapas construtivas), a contar da data do recebimento da Ordem de Início.

14. REGISTROS FOTOGRÁFICO



Registro fotográfico 01 - Quadra poliesportiva a ser ampliada e reformada

Jari/RS, 04 de junho de 2026.

Osnei dos Santos Azeredo
Prefeito Municipal de Jari/RS

DACAS ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 51.962.950/0001-38