



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº xx/2024
CONCORRÊNCIA Nº xx/2024
UASG Nº ????????

Apêndice do Anexo I
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 – INTRODUÇÃO

1.1 – Apresenta-se organizado neste documento um conjunto de elementos e informações caracterizadores, para realizar a Contratação de empresa especializada em sondagem, estudo de percolação do solo e levantamento topográfico planialtimétrico cadastral, para as seguintes áreas:

1.1.1 – Matrícula nº 22.390: Quadra 23 – Lote nº 62 do Jardim Canadá / Praia de Leste com área de 3.844,00 m² (três mil e oitocentos e quarenta e quatro metros quadrados).

1.1.2 – Matrícula nº 22.391: Quadra 38 do Jardim Canadá / Praia de Leste com área de 2.990,97 m² (dois mil e novecentos e noventa vírgula noventa e sete metros quadrados) em área pública municipal, localizada no Jardim Canadá / Praia de Leste, cadastrada junto ao município sob nº 2.845 e nº 2.875 subsequentes.

1.2 – Este documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

1.3 – O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE – ART. 7º, INCISO I DA IN 40/2020

2.1 – O serviço é necessário por solicitação do Governo do Estado do Paraná, por meio da COHAPAR – Companhia de Habitação do Paraná, para solicitação de adesão ao Programa Casa Fácil, com a seguinte finalidade: construção de 64 unidades habitacionais, divididas em 04 (quatro) blocos/edifícios de apartamentos, com 04 (quatro) pavimentos e 04 (quatro) unidades por pavimento por edificação, para cada área supracitada, perfazendo um total de 128 (cento e vinte e oito) unidades habitacionais.

2.2 – Serviços técnicos necessários:

2.2.1 – Teste de Sondagem do Solo: com relatório técnico, perfil geológico, croqui e ART.

2.2.2 – Teste de Percolação do Solo: com relatório técnico, perfil geológico, croqui e ART.

2.2.3 – Levantamento Topográfico: planimetria (A4), levantamento planialtimétrico cadastral, arquivo digital do levantamento planialtimétrico cadastral no formato dwg, memorial descritivo, ART.

2.3 – Quantitativo dos serviços técnicos:

2.3.1 – Teste de Sondagem do Solo à Percussão: 08 (oito) pontos para a Quadra nº 23, 08 (oito) pontos para a Quadra nº 38, total de 16 (dezesesseis) pontos de sondagem.

2.3.2 – Teste de Percolação do Solo: 03 (três) pontos para a Quadra nº 23, 03 (três) pontos para a Quadra nº 38, total de 06 (seis) pontos de percolação.

2.3.3 – Levantamento Topográfico: 01 (um) levantamento para a Quadra nº 23, 01 (um) levantamento para a Quadra nº 38, total de 02 (dois) levantamentos topográficos.

3 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL – Art. 7º, inciso IX da IN



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
PALÁCIO PREFEITO RUDISNEY GIMENES
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

40/2020

3.1 – A referida contratação foi prevista no PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES da Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Defesa da Cidadania da Prefeitura de Pontal do Paraná para 2024.

4 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO – ART. 7º, INCISO II DA IN40/2020

4.1. Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

4.2. Será de competência de a empreiteira fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como os equipamentos de proteção individual (EPI) e proteção coletiva (EPC).

4.3. Poderá ser usado um ambiente existente no local para guarda de materiais e ferramentas desde que haja concordância com o Fiscal do Contrato.

4.4. Não poderá a Contratada, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como os detalhes e exigências constantes nos projetos, que fazem parte integrante do contrato. A empreiteira será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução dos projetos.

4.5. Todos os pagamentos, impostos, taxas, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam, ou que venham a incidir sobre a obra e o pessoal da mesma, serão de total e exclusiva responsabilidade da empreiteira.

4.8. As áreas que constam do projeto, os quantitativos e preços estão sendo fornecidos a título de informação, não servindo de base por parte da empreiteira para cobrança de serviços adicionais.

4.9. Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado do departamento de engenharia, para mais esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis do serviço.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES – inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso V da IN 40/2020

5.1 – Os quantitativos foram estimados através da área em matrícula, conforme item 2.3.

6 – LEVANTAMENTO DE MERCADO – ART. 7º, INCISO III DA IN 40/2020

6.1 – O levantamento dos preços, foi realizado por profissionais da Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Defesa da Cidadania, com base na consulta aos fornecedores cadastrados ou aptos ao fornecimento.

7 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO – inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso VI da IN 40/2020

7.1 – O valor estimado para a aquisição será de R\$ 30.118,51 (trinta mil e cento e dezoito reais e cinquenta e um centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
PALÁCIO PREFEITO RUDISNEY GIMENES
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

8 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO – INCISO VII DO § 1º DO ART. 18 DA LEI 14.133/21 E ART. 7º, INCISO IV DA IN 40/2020

8.1 – Contratação de empresa especializada em sondagem do solo, estudo de percolação do solo e levantamento topográfico para 02 (duas) áreas: matrícula nº 22.390 com área de 3.844,00 m² (três mil e oitocentos e quarenta e quatro metros quadrados) e matrícula nº 22.391 com área de 2.990,97 m² (dois mil e novecentos e noventa vírgula noventa e sete metros quadrados), em área pública municipal, localizada no Jardim Canadá – Praia de Leste, cadastradas junto ao município sob nº 2.845 e nº 2.875 subsequentes.

8.2 – Em conformidade com o termo de referência baseado neste estudo técnico preliminar.

9 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO – INCISO VIII DO § 1º DO ART. 18 DA LEI 14.133/21 E ART. 7º, INCISO VII DA IN 40/2020

9.1 – Não haverá fracionamento do serviço, devendo o mesmo cumprir com o cronograma físico-financeiro.

10 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS – INCISO X DO § 1º DO ART. 18 DA LEI 14.133/21 E ART. 7º, INCISO XI DA IN 40/2020

10.1 – Pretende-se definir o tipo de solo e a planialtimetria para dar continuidade à solicitação de inclusão no Programa Casa Fácil – Cohapar, para a construção de 128 unidades habitacionais.

11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO – inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso XI da IN 40/2020

11.1 – A fiscalização do contrato será realizada por servidores designados pela Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Defesa da Cidadania, responsável por acompanhar e controlar a execução do fornecimento, cabendo-lhe assegurar o cumprimento do objetivo e das atividades contratadas: guarda do controle e organização dos documentos; controle de prazos de vigência do instrumento contratual;

12 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES – INCISO XI DO § 1º DO ART. 18 DA LEI 14.133/21 E ART. 7º, INCISO VIII DA IN 40/2020

12.1 – Não há contratos vigentes para o serviço.

13 – IMPACTOS AMBIENTAIS – INCISO XII DO § 1º DO ART. 18 DA LEI 14.133/21

13.1 – Para a referida contratação a CONTRATADA deverá observar o disposto no Art. 2º. – Decreto nº. 9178/2017.

Art. 2º. Na aquisição de bens e na contratação de serviços e obras, a administração pública federal direta, autárquica e fundacional e as empresas estatais dependentes adotarão critérios e práticas sustentáveis nos instrumentos convocatórios, observado o disposto neste Decreto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTAL DO PARANÁ
PALÁCIO PREFEITO RUDISNEY GIMENES
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

14 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO – INCISO XIII DO § 1º DO ART. 18 DA LEI 14.133/21

14.1 – Existe viabilidade técnica, orçamentária e financeira para prestação do serviço, o qual deve executar com eficiência as suas obrigações legais e constitucionais, cabendo-lhe as mais diversas demandas da população, observando, sempre a presença do interesse público e o atendimento as leis em vigor.

Pontal do Paraná, 28 de fevereiro de 2024

ROSIANE ROSA BORGES

Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Defesa da Cidadania