

Memorial Descritivo

LOTE 01: Conjunto Habitacional Ada

OBRA: Conjunto Habitacional Ada, situado na Quadra 23 da Planta Jardim Canada, no bairro Praia de Leste, no Município de Pontal do Paraná, contemplando os serviços de construção da edificação, calçamento em concreto alisado com piso tátil e rampas de acessibilidade, paisagismo e serviços complementares.

ENDEREÇO: Rua Hudson, nº82, esquina com a Travessa Particular Ada e esquina com Travessa Caxias.

BAIRRO: Praia de Leste

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.001.091.0248.001

LOTE: 3.844,00 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 3.979,61m²

LOTE 02: Conjunto Habitacional Jesuítas

OBRA: Conjunto Habitacional Jesuítas, situado na Quadra 38, Lote 02, do Loteamento Jardim Canada, no bairro Praia de Leste, no Município de Pontal do Paraná, contemplando os serviços de construção da edificação, calçamento em concreto alisado com piso tátil e rampas de acessibilidade, paisagismo e serviços complementares.

ENDEREÇO: Travessa Particular Kenion, nº145, esquina com a Travessa Particular Sem Denominação, e esquina com a Travessa Particular Jesuítas.

BAIRRO: Praia de Leste

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.001.110.0243.001

LOTE: 2.990,97 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 3.182,05m²

O presente memorial descreve os métodos construtivos a serem utilizados e o padrão de acabamento para a construção do objeto do Lote 01:

Conjunto Habitacional Ada, a ser construído na Rua Hudson, da planta Jardim Canadá, no Município de Pontal do Paraná, sendo construção de 05 (cinco) Blocos de 04 (quatro) pavimentos cada e 04 (quatro) unidades habitacionais por pavimento, totalizando 80 (oitenta) unidades habitacionais (U.H.), sendo 03 (três) U.H. adaptadas para uso por pessoas com deficiência (P.C.D.). As unidades contam com: Sala, dois quartos, banheiro, cozinha, com área total de 42,26m² e as unidades adaptadas à P.C.D. contam com sala, quarto, escritório, banheiro e cozinha, com a mesma área das demais unidades. O conjunto habitacional conta com 72 (setenta e duas) vagas de estacionamento; 245,05m² de área de lazer e 780,57m² de área permeável. O conjunto habitacional de 3.979,61m² construídos será edificado em lote de 3.844m², e frente para 03 (três) vias.

E Lote 02:

Conjunto Habitacional Jesuítas, a ser construído na Travessa Particular Kenion, nº145, do loteamento Jardim Canadá, no Município de Pontal do Paraná, sendo construção de 04 (quatro) Blocos de 04 (quatro) pavimentos cada e 04 (quatro) unidades habitacionais (U.H.) por pavimento, totalizando 64 (sessenta e quatro) U.H., sendo 02 (duas) U.H. adaptadas para uso por pessoas com deficiência (P.C.D.). As unidades contam com: Sala, quarto, escritório, banheiro, cozinha, com área total de 42,26m² e as unidades adaptadas à P.C.D. contam com sala, quarto, escritório, banheiro e cozinha, com a mesma área das demais unidades. O conjunto habitacional conta com 64 (sessenta e quatro) vagas de estacionamento; 498,51m² de área de lazer e 994,60m² de área permeável. O conjunto habitacional de 3.182,05m² construídos será edificado em lote de 2.990,97m², e frente para 03 (três) ruas.

Métodos Construtivos:

Canteiro de Obras: A empresa executora das obras será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação das unidades, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão das obras a área de instalação do canteiro deverá estar nas condições idênticas às encontradas. Sem ônus ao contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos, como: instalações provisórias de energia e água, proteção do meio ambiente no entorno da obra e outros serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

Serviços Preliminares: Os lotes que receberão a edificação devem estar limpos, concluídas as obras de terraplanagem quando estas forem necessárias.

- As edificações não deverão ser construídas sobre aterros e solos que não apresente condições mínimas exigíveis de suporte para a obra;
- Raspagem e limpeza manual do terreno – executada antes da locação da obra deverá ser retirada a vegetação existente, restos de materiais e demais empecilhos para a execução das mesmas;
- Locação da Obra – executada com gabarito de madeira nas dimensões de projeto. Deverá ser afixada Placa de Obras padrão do programa em local de boa Visibilidade, segundo modelo definido pela CAIXA.

Cercamento: Muro de divisa com altura de 160cm; mureta h=60cm e estaca pré-moldada de concreto armado (mourão), para cerca, seção 10x10cm reta, h. útil=1,00m com bloco de fundação.

Portões: Portão de correr, para acesso de veículos, 3,00x1,60m, em tubo

de aço galvanizado quadro em tubo de 2", tubos verticais de 1 1/2" com esp. = 15cm com motor bivolt. Portão de ferro de abrir, quadro em tubo de aço galv. 1 1/2", barra quadrada 1/2" na vertical e barra chata de 1 x 3/16" na horizontal, inclusive dobradiças e ferrolho

Método construtivo: será proposto pela construtora, fundamentando o método por diretrizes de qualidade, sustentabilidade, técnica e preço. O método construtivo proposto pela deve estar alinhado ao objeto em questão.

Esquadrias: Hall de entrada receberão portas de abrir, de abrir, 02 (duas) folhas, quadriculada com vidro liso transparente 4mm.

- As unidades receberão portas em madeira compensada liso; com e= 3,5cm, pintadas com esmalte sintético; e fechaduras para tráfego moderado, tipo II (40mm) em zamak.

Janelas de ferro de chapa dobrada nº20 com tratamento em fundo anticorrosivo e acabamento em pintura esmalte brilhante, com dimensões conforme projetos e as especificações abaixo:

- Sala, cozinha e quartos receberão janelas de correr em duas folhas;
- Banheiro receberá janela tipo maxim-ar com uma bandeira.

Serão executados em todos os vãos de janela peitoris em elemento pré-moldado de concreto que evite manchas de escoamento de água, com inclinação mínima de 3% em direção ao lado externo da edificação e a adoção de pingadeiras de no mínimo 2,5 cm, com sulco ou friso na extremidade e pequenas laterais, visando evitar o escoamento ao longo da fachada.

Vidros: Serão aplicados vidros lisos incolores de 4mm, fixados com baguete em todas as esquadrias; exceto nas instalações sanitárias, onde serão aplicados vidro fantasia canelado 4mm

Cobertura: O telhado, com inclinação e dimensões prevista em

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Infraestrutura

projeto, será executado em telha ondulada em fibrocimento, assentadas atendendo às exigências da especificação do fabricante. O madeiramento obedecerá às normas da ABNT, todas as peças da estrutura deverão ser de parajú ou ipê, devidamente aparelhadas, sem apresentar rachaduras, empenos e outros defeitos e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas. Serão utilizados calhas e rufos de material com tratamento anticorrosivo. Os rufos terão pingadeira.

Revestimentos: A edificação receberá chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura de 0,5cm e reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, espessura de 2,0cm nas paredes internas, externas e no teto da laje das instalações sanitárias.

As instalações sanitárias receberão forro de PVC branco instalado em estrutura de perfis metálicos, incluindo roda forro.

Pisos e Pavimentos: O piso da edificação será executado com caimento mínimo de 3cm no banheiro, em direção ao ralo e 1 cm na cozinha, em direção a porta externa.

- Calçada – Ao redor da edificação deverá ser executada calçada de proteção em concreto magro, com espessura de 6cm e largura de 120cm, conforme projeto; será executado piso podotátil conforme instrução da ABNT NBR 16537/24: Acessibilidade — Sinalização tátil no piso — Diretrizes para elaboração de projetos e instalação e conforme traçado presente nos projetos individualmente, e rampas de acessibilidade de concreto com espessura 6,00 cm, Classe de Resistência mínima de 25 MPa, de acordo com as dimensões estabelecidas no Projeto, o método construtivo, os materiais e equipamentos necessários deverão estar de acordo com as especificações da ABNT NBR 9050/24:
- Acabamento – piso cerâmico esmaltado, linha popular 20x20cm PEI III, assentado com argamassa colante, incluindo rejuntamento com argamassa

industrializada e regularização de base com espessura de 2,5cm. Não serão utilizadas peças cerâmicas com diferentes tonalidades, defeituosas ou de lotes de fabricação diferentes em um mesmo pano ou painel. O piso do box terá caimento no sentido do ralo.

Nas paredes da Cozinha, lavanderia e instalações sanitárias será aplicado azulejo cerâmico de dimensão 15cmx15cm, PEI II, na cor branca.

Nas unidades padrão serão instalados azulejos em área de 2,00x2,50m em ambas as paredes da cozinha e nas unidades P.C.D.s a área será de 2,60x2,50m na parede onde será instalada a bancada e 2,00x2,50m na parede da lavanderia.

No Hall de pavimentos serão instalados ladrilhos de pedra ardósia de 30x30cm e rodapé de mesmo material com altura de 7cm.

O piso das escadas será em cimento antiderrapante por sarrafeamento ou queimado pigmentado pela adição de camada de cimento e pigmento em pó tipo xadrez, com rodapé cimentado h=7cm.

Instalações Hidrossanitárias: As instalações hidráulicas, de esgoto e água pluvial obedecerão às especificações contidas na planilha, bem como as normas da ABNT referentes, nas quantidades especificadas em projeto, serão instalados os seguintes equipamentos:

- Cozinha – Bancada e cuba de mármore sintético, de 1,20x0,50m, metais simples, sifão plástico (tubo flexível);
- Serviço – Colocação de tanque de mármore sintético, fixado pela parede e torneira idem a da cozinha;
- Banheiro – Lavatório de louça branca sem coluna e bacia sanitária em louça branca, caixa acoplada com descarga, chuveiro plástico com cano, metais simples, acessórios de embutir, ralo sifonado com fecho hídrico igual ou superior a 5cm, com grelha plástica.

Instalações Elétricas: Eletrodutos em PVC, disjuntores termomagnéticos, condutores em cobre com isolamento 750V, tomadas e interruptores de embutir. Os circuitos serão dimensionados de forma independente, no mínimo 4, sendo 1 para chuveiro, 1 para tomadas de uso específico e 2 para iluminação/tomadas. Serão previstos no mínimo 3 pontos de tomadas de uso específico, sendo 2 para cozinha/área de serviço e 1 para o chuveiro com potência mínima de 5.400 W e compatível com mercado local. Deverão ser executadas nas quantidades previstas em planilha e de acordo com normas pertinentes da ABNT.

Instalações de Combate a Incêndio: As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e NBR vigentes.

Instalações de Gás: As instalações de gás serão executadas de acordo com o projeto específico, em conformidade com as normas da concessionária local e NBR vigentes.

Pintura: Internamente a edificação receberá pintura Látex PVA, 2 demãos, sobre uma camada de selador nas paredes internas e teto da laje do banheiro;

Externamente a edificação receberá pintura texturizada fosca sobre uma camada de selador.

As portas receberão pintura em esmalte sintético, duas demãos sobre uma demão de fundo.

Comunicação visual: Serão instaladas placas de Aço inox escovado com a identificação das U.H., blocos e demais instalações e benfeitorias do empreendimento de forma a permitir correta localização de cada imóvel.

Paisagismo: Serão plantadas grama esmeralda em placas em toda área permeável, arbusto com altura mínima de 50cm e árvores de pequeno porte com adubo.

Iluminação externa: postes decorativos cônicos retos h=6,00m; e arandela externa para parede em alumínio dois focos, cor preta e lâmpada em LED.

Playground: Considerar escavação manual e base em concreto simples para cada brinquedo instalado: 01 (um) balanço duplo; 01 (uma) casa elevada com escorregador; 01 (um) escorregador, com pilar de madeira, escada em tubo de ferro galv. de 2" e rampa em chapa de aço galvanizado, bancos com encosto, c=1,50m, l=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura.

Limpeza Final: Deverá ser removido todo entulho do terreno, limpos e varridos os acessos. As pavimentações destinadas a polimentos e lustração deverão ser polidas e lustradas em definitivo. As superfícies de madeira deverão apresentar perfeito estado e acabamento. Será removido qualquer detrito ou salpico de argamassa endurecida nas superfícies das alvenarias e equipamentos, todas as manchas de tinta deverão ser cuidadosamente removidas, os vidros devem estar limpos assim como as esquadrias.

Eng. Civil Maikol Nascimento do Amarante

CREA: PR-148553/D