MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRONTO ATENDIMENTO MUNICIPAL (PAM) E DA POLICÍNICA - PRAIA DE LESTE

CONDIÇÕES GERAIS

A execução da obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos, especificações técnicas, normas vigentes e demais documentos que compõem o processo, bem como às orientações da fiscalização. Todos os serviços deverão ser executados com observância às boas práticas da engenharia, garantindo qualidade, segurança, salubridade, durabilidade, estanqueidade, funcionalidade e desempenho adequado dos ambientes reformados e ampliados.

A contratada será responsável por:

- fornecimento de mão de obra qualificada;
- disponibilização de equipamentos, ferramentas e materiais necessários;
- cumprimento das normas de segurança do trabalho;
- atendimento à legislação ambiental vigente;
- organização, isolamento e limpeza do canteiro e das frentes de serviço.

Não será permitida a utilização de materiais de qualidade inferior aos especificados, devendo todos ser previamente aprovados pela fiscalização. A execução deverá ser acompanhada por responsável técnico devidamente habilitado, sendo obrigatória a emissão da ART correspondente.

Por se tratar de unidade pública de saúde, os serviços deverão ser planejados de forma a minimizar interferências no atendimento à população, com controle de poeira, ruído, resíduos, circulação de materiais e isolamento das áreas em obra, de modo a preservar a segurança dos pacientes, servidores e usuários.

PARÂMETROS ADOTADOS

Para elaboração do presente memorial e execução dos serviços, foram adotados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT aplicáveis à construção civil e aos sistemas prediais envolvidos;
- Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI, referência abr/26;
- Composições e especificações constantes da planilha orçamentária da obra;
- Diretrizes da Caixa Econômica Federal para obras públicas, no que couber;
- Legislação municipal, estadual e federal vigente;
- Boas práticas de execução de obras públicas e de manutenção de unidades de saúde.

Todos os serviços deverão atender aos critérios de desempenho, resistência, durabilidade, estanqueidade, segurança, acessibilidade e facilidade de manutenção previstos nas normas aplicáveis e nas exigências da fiscalização.

PROJETOS E DIRETRIZES

A obra deverá ser executada em conformidade com os seguintes documentos técnicos:

- projeto arquitetônico e seus detalhamentos;
- planilha orçamentária;
- cronograma físico-financeiro, quando aplicável;
- presente memorial descritivo;
- orientações formais da fiscalização.

Em caso de divergência entre os documentos, deverá prevalecer:

1. o projeto executivo mais detalhado;

2. o memorial descritivo;

3. a planilha orçamentária.

Qualquer dúvida ou inconsistência deverá ser comunicada à fiscalização antes da execução. Não será permitida a alteração de materiais, dimensões, soluções ou métodos executivos sem autorização formal da fiscalização.

JUSTIFICATIVA

A presente obra tem por objetivo promover melhorias físicas e funcionais no Pronto Atendimento Municipal (PAM), especialmente nos ambientes de recepção, classificação de risco, sala de emergência, poço de luz e área externa, bem como ampliar a farmácia da Policlínica, visando melhorar as condições de atendimento aos pacientes, ampliar a eficiência operacional dos espaços e oferecer melhores condições de trabalho às equipes de saúde.

As intervenções contemplam substituição e adequação de esquadrias, execução de divisórias internas em drywall, recomposição de fechamentos, instalação de novas portas, melhorias de acabamentos, revestimentos, pintura, cobertura e drenagem pluvial, além de serviços complementares indispensáveis ao funcionamento adequado dos ambientes conforme a planilha orçamentária.

Dessa forma, a intervenção atende ao interesse público, contribuindo para a melhoria da infraestrutura das unidades de saúde e da qualidade dos serviços prestados à comunidade.

1 INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e determinar as técnicas específicas para a execução da obra de reforma do Pronto Atendimento Municipal (PAM) e ampliação da farmácia da Policlínica, contemplando os serviços previstos na planilha orçamentária, com detalhamento das condições de fornecimento, aplicação e execução dos materiais, sistemas e componentes construtivos.

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA

Fornecimento e instalação de placa de obra em local visível, conforme padrão da Administração e exigências legais do órgão competente. A placa deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado, com espessura compatível com a durabilidade exigida, contendo identificação da obra, responsável técnico, contratante e demais informações institucionais.

A estrutura de sustentação deverá ser executada em madeira serrada de boa qualidade, sem empenamentos, trincas ou apodrecimentos, devidamente fixada ao solo e travada para resistir à ação do vento, impactos leves e intempéries. A placa deverá ser instalada em posição perfeitamente vertical, nivelada e segura, permanecendo íntegra e legível durante todo o período da obra.

A contratada será responsável pela manutenção, limpeza, reposição ou substituição da placa sempre que houver danos, desgaste ou perda de legibilidade.

1.1.2 NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

Aplicam-se aos serviços preliminares, implantação, organização da obra e documentação técnica, no que couber:

• ABNT NBR 16280 - Reforma em edificações - sistema de gestão de reformas - requisitos;

• ABNT NBR 6492 - Documentação técnica para projetos arquitetônicos e urbanísticos - requisitos para representação;

• ABNT NBR 13531 - Elaboração de projetos de edificações - atividades técnicas;

• ABNT NBR 13532 - Elaboração de projetos de edificações - arquitetura.

1.2 RECEPÇÃO

1.2.1 PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM, INCLUSIVE FECHADURA, PUXADOR, TRILHOS E ROLDANAS

Fornecimento e instalação de porta de correr em vidro temperado incolor com espessura de 10 mm, inclusive trilhos, roldanas, fechadura, puxadores e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto. O vidro deverá ser de segurança, com acabamento adequado nas bordas, sem riscos, trincas, lascas ou defeitos de fabricação.

Os trilhos e roldanas deverão ser compatíveis com o peso das folhas, garantindo deslizamento suave, silencioso e sem travamentos. O sistema de fechadura e puxadores deverá apresentar firmeza, ergonomia e facilidade de uso. O conjunto deverá ser instalado com prumo, nível e alinhamento rigorosos, observando-se fixação segura à estrutura e acabamento limpo nas interfaces com paredes e pisos.

Não serão aceitos desalinhamentos, folgas excessivas, empenamentos, vibrações anormais, falhas de vedação ou funcionamento irregular.

1.2.2 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO

Execução de demolição mecanizada de alvenaria existente, incluindo blocos cerâmicos, de concreto ou similares, sem reaproveitamento do material. Os serviços deverão ser realizados de forma controlada, garantindo a integridade dos elementos estruturais e acabamentos adjacentes.

A contratada deverá promover o isolamento da área, remoção contínua dos entulhos e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados, mantendo o local limpo e seguro durante toda a execução.

1.2.3 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA

Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados assentados na horizontal, com espessura final de 14 cm, utilizando argamassa de assentamento preparada mecanicamente em betoneira.

Os blocos deverão apresentar dimensões uniformes, sem trincas ou deformações, sendo assentados com juntas regulares, alinhamento, prumo e nivelamento rigorosos. A execução deverá garantir estabilidade, vedação e integração adequada aos elementos estruturais existentes.

1.2.4 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE 15 CM

Execução de verga moldada in loco em concreto armado sobre vãos de portas e esquadrias, com espessura de 15 cm, destinada à adequada distribuição das cargas sobre os elementos de vedação.

A concretagem deverá ser executada com formas devidamente alinhadas e escoradas, respeitando cobrimento, nivelamento e acabamento compatíveis com os elementos adjacentes.

1.2.5 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA

Execução de chapisco em superfícies de alvenaria e concreto, aplicado manualmente com argamassa traço 1:3, com a finalidade de promover aderência para os revestimentos posteriores.

As superfícies deverão estar limpas, firmes e umedecidas previamente à aplicação. O chapisco deverá apresentar cobertura uniforme, sem falhas de aderência, desprendimentos ou excessos localizados.

1.2.6 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8

Execução de emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, aplicada manualmente sobre superfícies previamente chapiscadas.

O revestimento deverá apresentar espessura uniforme, acabamento regular, alinhamento, prumo e adequada aderência à base, formando superfície apta ao recebimento do acabamento final.

Não serão aceitas fissuras, desagregações, ondulações excessivas ou destacamentos.

1.2.7 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS

Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies externas previamente preparadas, limpas, secas e livres de partículas soltas.

O produto deverá proporcionar uniformização da absorção da base e melhoria da aderência da pintura de acabamento, sendo aplicado conforme recomendações do fabricante.

1.2.8 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS

Execução de pintura texturizada acrílica em paredes externas, com acabamento uniforme, resistente às intempéries e compatível com áreas de circulação pública.
A aplicação deverá ocorrer sobre superfície previamente regularizada e selada, observando-se os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante.
Não serão aceitas manchas, falhas de cobertura, diferenças aparentes de textura ou desprendimentos.

1.2.9 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Remoção manual completa das janelas existentes, incluindo caixilhos, folhas, vidros, contramarcos, ferragens e fixações, sem reaproveitamento. A execução deverá ser feita de forma controlada, evitando danos às alvenarias, vergas, contravergas, revestimentos e elementos adjacentes.

Todo o material retirado deverá ser recolhido, acondicionado e destinado ao descarte adequado, mantendo-se a área limpa, segura e apta à continuidade dos serviços.

1.2.10 NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

Aplicam-se às esquadrias, demolições, alvenarias, revestimentos e pinturas utilizados na recepção:

- ABNT NBR 10821 – Esquadrias para edificações;
- ABNT NBR 7199 – Vidros na construção civil – projeto, execução e aplicações;

• ABNT NBR 14698 – Vidro temperado;

• ABNT NBR 15812-1 e 15812-2 – Alvenaria estrutural e de vedação com blocos cerâmicos;

• ABNT NBR 8545 – Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos;

• ABNT NBR 7200 – Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas;

• ABNT NBR 13281 – Argamassa para assentamento e revestimento de paredes e tetos;

• ABNT NBR 14992 – Argamassa à base de cimento Portland para rejuntamento;

• ABNT NBR 13245 – Execução de pinturas em edificações não industriais;

• ABNT NBR 11702 – Classificação de tintas para edificações não industriais; • ABNT NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto – procedimento;

• ABNT NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto – procedimento;

• ABNT NBR 15112 – Resíduos da construção civil e resíduos volumosos – áreas de transbordo e triagem;

• ABNT NBR 10004 – Classificação de resíduos sólidos.

1.3 CLASSIFICAÇÃO DE RISCO I

1.3.1 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO

As portas existentes deverão ser removidas manualmente com reaproveitamento das folhas, preservando-se sua integridade. A desmontagem deverá ser executada com cuidado, sem danificar ferragens, faces, bordas ou batentes aproveitáveis. As peças removidas deverão ser armazenadas em local seco e protegido até sua reinstalação.

1.3.2 RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL

As folhas reaproveitadas serão reinstaladas após conferência do estado de conservação, esquadro e funcionamento. A execução compreenderá reposicionamento, ajustes, reaperto ou substituição pontual de ferragens quando necessário, garantindo abertura e fechamento suaves, sem atrito excessivo, desalinhamento ou folgas irregulares.

1.3.3 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS

Execução de parede interna em sistema drywall, composta por estrutura metálica galvanizada com guias duplas, montantes e fechamento com chapas de gesso em ambas as faces. O sistema deverá ser instalado conforme modulação do fabricante, com fixação adequada ao piso, paredes e teto, garantindo rigidez, alinhamento, prumo e estabilidade.

As chapas deverão ser parafusadas com espaçamento regular, e as juntas tratadas com fita e massa específicas, formando superfície contínua, uniforme e apta ao acabamento. Os vãos existentes deverão receber reforços estruturais adequados. Não serão aceitas paredes com ondulações, juntas abertas, parafusos aparentes, fissuras ou instabilidade.

1.3.4 NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

Aplicam-se às portas de madeira reaproveitadas e às divisórias em drywall:

• ABNT NBR 15930 - Portas de madeira para edificações;

• ABNT NBR 15758-1 - Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall - requisitos para paredes;

• ABNT NBR 14715 - Chapas de gesso para drywall - requisitos;

• ABNT NBR 15217 - Perfis de aço para sistemas construtivos em chapas de gesso.

1.4 CLASSIFICAÇÃO DE RISCO II

1.4.1 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS

Execução de divisória interna em drywall conforme especificações do item anterior, com estrutura metálica galvanizada, chapas em ambas as faces e tratamento integral das juntas. A parede deverá apresentar acabamento uniforme, estabilidade e plena integração ao ambiente existente.

1.4.2 PORTA EM MADEIRA COMPENSADA (CANELA) DE CORRER, LISA, SEMI-OCA, 0,90 X 2,10 M, PARA SANITÁRIO DE DEFICIENTE FÍSICO (INCLUSIVE BATENTE, FERRAGENS, FECHADURA, SUPORTE E CHAPA DE ALUMÍNIO)

Fornecimento e instalação de porta de correr em madeira compensada lisa, semi-oca, destinada a sanitário acessível, completa com batente, ferragens, fechadura, suporte de deslizamento e chapa de alumínio de proteção. O conjunto deverá proporcionar funcionamento suave, alinhamento adequado e resistência ao uso contínuo.

A chapa de alumínio deverá ser instalada na parte inferior da folha, protegendo-a contra impactos, umidade e desgaste. A instalação deverá respeitar o vão e a funcionalidade exigidos para o uso por pessoas com deficiência, com alinhamento, vedação e acabamento compatíveis.

1.4.3 APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA)

Aplicação de massa alquídica em superfícies de madeira destinadas à pintura, com objetivo de corrigir poros, pequenas imperfeições e desníveis. A superfície deverá estar seca, limpa, lixada e livre de poeira antes da aplicação. Após secagem, deverá ser efetuado lixamento para obtenção de base lisa, uniforme e apta à pintura de acabamento.

1.4.4 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS

Execução de pintura de acabamento com esmalte sintético acetinado, em duas demãos, sobre superfície de madeira previamente preparada. A aplicação deverá resultar em filme uniforme, sem escorrimentos, manchas, falhas de cobertura ou diferenças de brilho.

1.4.5 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS

Aplicação de verniz alquídico incolor em duas demãos sobre madeira previamente preparada, com finalidade de proteção e acabamento. O produto deverá ser aplicado em camadas uniformes, respeitando o tempo de secagem entre demãos, não sendo aceitos empolamentos, marcas de pincel excessivas ou manchas.

1.4.6 RODAPÉ CERÂMICO DE 7 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM

Fornecimento e instalação de rodapé cerâmico com altura de 7 cm, executado a partir de placas cerâmicas esmaltadas, devidamente cortadas, alinhadas e assentadas com argamassa colante apropriada. O rodapé deverá apresentar acabamento uniforme, perfeito alinhamento, juntas regulares e adequada aderência à parede, sem falhas, destacamentos ou irregularidades aparentes.

As peças deverão estar isentas de trincas, lascas ou defeitos de fabricação, sendo obrigatória a limpeza final do conjunto após conclusão dos serviços.

1.4.7 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL

Aplicam-se às portas, preparo de superfícies e pinturas em madeira:

Execução de emassamento em paredes internas com massa látex, aplicada em duas demãos, sobre superfície previamente limpa, seca, firme e livre de partículas soltas. Após a secagem, deverá ser realizado lixamento manual para obtenção de acabamento liso, uniforme e adequado ao recebimento da pintura final.

Não serão aceitas superfícies com ondulações, marcas de desempenadeira, fissuras, bolhas ou falhas de acabamento.

1.4.8 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

Execução de pintura em paredes internas com tinta látex acrílica premium, aplicada manualmente em duas demãos, sobre superfície previamente preparada e regularizada. A aplicação deverá proporcionar acabamento homogêneo, uniforme e com perfeita cobertura, sem manchas, escorrimentos, marcas de rolo ou diferenças de tonalidade.

Os serviços deverão respeitar os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante e atender às condições adequadas de ventilação e limpeza do ambiente.

1.4.9 INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO BATE-MACA

Execução da instalação de corrimão tipo bate-maca em paredes internas, conforme posicionamento definido em projeto ou orientação da fiscalização. O sistema deverá ser fixado de forma firme e segura, garantindo resistência mecânica, estabilidade e proteção das paredes contra impactos de macas, cadeiras de rodas e equipamentos hospitalares.

O alinhamento deverá ser contínuo e uniforme, sem folgas, desalinhamentos ou falhas de fixação.

1.4.10 BATE-MACA TIPO CORRIMÃO EM PVC

Fornecimento de bate-maca tipo corrimão em PVC, destinado à proteção de paredes em áreas de circulação hospitalar. O material deverá apresentar resistência a impactos, facilidade de limpeza, durabilidade e acabamento uniforme, compatível com ambientes de uso contínuo e intenso.
As peças deverão estar isentas de deformações, fissuras ou defeitos, atendendo às dimensões e especificações previstas para o ambiente.

1.5 SALA DE EMERGÊNCIA

1.5.1 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Remoção manual das portas existentes, incluindo folhas, batentes, guarnições, ferragens e acessórios, sem reaproveitamento. O serviço deverá ser realizado com controle de danos nas superfícies adjacentes e destinação correta dos resíduos.

1.5.2 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS

Execução de nova parede em drywall, conforme especificações já descritas, assegurando desempenho, estabilidade, acabamento e adequada separação dos ambientes.

A contratada será integralmente responsável pela destinação final dos resíduos, incluindo custos, taxas e eventuais penalidades decorrentes de descarte irregular.

1.5.3 REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

- Remoção manual das chapas e perfis do sistema drywall existente, sem reaproveitamento, incluindo desmontagem de perfis, chapas, parafusos, fitas e massas. O material removido deverá ser retirado e descartado de forma adequada, mantendo o ambiente seguro e limpo.

1.5.4 NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

Aplicam-se aos sistemas em chapas de gesso para drywall:

• ABNT NBR 15758-1 - Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall - paredes;
• ABNT NBR 14715 - Chapas de gesso para drywall - requisitos;
• ABNT NBR 15217 - Perfis de aço para sistemas construtivos em chapas de gesso.

1.6 POÇO DE LUZ

1.6.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2

Execução de revestimento cerâmico de piso com placas esmaltadas 60x60 cm, sobre base regular, limpa, seca, firme e nivelada. O assentamento deverá ser realizado com argamassa colante adequada, respeitando alinhamento, paginação, nivelamento e juntas uniformes. O rejuntamento deverá ser executado após a cura necessária, com acabamento homogêneo e sem falhas.

Não serão aceitas peças ocas, quebradas, desalinhadas ou com desníveis excessivos.

1.6.2 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR

Execução de pintura texturizada acrílica em paredes externas, com preparo prévio da superfície, correção de imperfeições e aplicação uniforme do revestimento texturizado. O acabamento deverá ser homogêneo, resistente às intempéries e isento de manchas, falhas de cobertura ou diferenças aparentes de textura.

1.6.3 NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

Aplicam-se aos revestimentos cerâmicos e às pinturas texturizadas:

- ABNT NBR 13753 - Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e argamassa colante;
- ABNT NBR 13818 - Placas cerâmicas para revestimento - especificação e métodos de ensaio;
- ABNT NBR 14081, 14082 e 14084 - Argamassas colantes industrializadas para assentamento de placas cerâmicas;
- ABNT NBR 13245 - Execução de pinturas em edificações não industriais;
- ABNT NBR 11702 - Classificação de tintas para edificações não industriais.

1.7 ÁREA EXTERNA

1.7.1 ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO

Execução de aterro manual com areia limpa e adequada, espalhada e compactada em camadas sucessivas, garantindo regularização e preenchimento estável das áreas indicadas. O material deverá ser isento de matéria orgânica, entulhos ou impurezas que comprometam sua função.

1.7.2 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM

Execução de lastro com material granular, com espessura mínima de 5 cm, espalhado e compactado de forma uniforme, proporcionando base regular e estável para os elementos subsequentes.

1.7.3 REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE CHAPAS EM ACM

Execução de remoção e posterior reinstalação de chapas em ACM (Aluminium Composite Material), incluindo desmontagem cuidadosa, transporte interno, adequações necessárias e reinstalação completa dos painéis existentes. O serviço deverá preservar a integridade das chapas, estruturas de fixação e elementos complementares.

Após reinstalação, o sistema deverá apresentar alinhamento adequado, fixação firme, estanqueidade e acabamento uniforme, sem folgas, empenamentos ou danos aparentes.

1.7.4 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO

Execução de cobertura com telha metálica termoacústica de 30 mm, incluindo içamento, posicionamento, fixação e arremates necessários. As telhas deverão ser instaladas com recobrimentos compatíveis, alinhamento rigoroso e fixações adequadas, garantindo estanqueidade, resistência mecânica e desempenho térmico.

1.7.5 ESTRUTURA STEEL FRAME – INCLUSO FRETE E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de estrutura em sistema steel frame, composta por perfis metálicos galvanizados conformados a frio, incluindo transporte, montagem, fixações, reforços e demais elementos necessários à estabilidade estrutural do conjunto.

A estrutura deverá ser executada conforme modulação adequada ao sistema de cobertura previsto, garantindo alinhamento, prumo, nivelamento, resistência mecânica e durabilidade. Não serão aceitos perfis deformados, oxidados ou com falhas de montagem.

1.7.6 CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO, DESENVOLVIMENTO 80 CM

Fornecimento e instalação de calha em chapa de alumínio, com desenvolvimento de 80 cm, devidamente conformada, fixada e vedada. A calha deverá possuir caimento adequado e acabamento sem frestas, deformações ou pontos de vazamento.

1.7.7 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS

Fornecimento e instalação de tubos PVC série R DN 100 mm para condutores verticais de águas pluviais, com fixação firme, prumo adequado e conexões estanques ao sistema.

1.7.8 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS

Fornecimento e instalação de joelhos de 90 graus em PVC série R DN 100 mm, com juntas adequadas e encaixes perfeitos, garantindo continuidade do escoamento sem vazamentos ou retenções indevidas.

1.7.9 NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

Aplicam-se à cobertura, drenagem e condução de águas pluviais:

- ABNT NBR 10844 - Instalações prediais de águas pluviais;
- ABNT NBR 6123 - Forças devidas ao vento em edificações;
- ABNT NBR 15575 - Edificações habitacionais - desempenho, como referência complementar de estanqueidade e durabilidade.

2 POLICLÍNICA

2.1 EXTENSÃO FARMÁCIA

2.1.1 TELHA TERMOACÚSTICA BANDEJA-FORRO – INCLUSO FRETE

Fornecimento de telha termoacústica tipo bandeja-forro, composta por sistema metálico com isolamento térmico e acústico integrado, destinada à cobertura da ampliação da farmácia da Policlínica. O material deverá apresentar resistência mecânica, estanqueidade, durabilidade e desempenho compatível com ambientes institucionais de saúde.

As peças deverão ser fornecidas íntegras, sem deformações, avarias ou falhas de fabricação, incluindo frete até o local da obra.

2.1.2 ESTRUTURA STEEL FRAME – INCLUSO FRETE E INSTALAÇÃO

Fornecimento e instalação de estrutura metálica em sistema steel frame para suporte da cobertura da ampliação da farmácia, incluindo frete, montagem, fixações e elementos complementares necessários ao perfeito desempenho estrutural.

A execução deverá garantir estabilidade, alinhamento, nivelamento e compatibilidade com o sistema de cobertura previsto, observando-se as recomendações técnicas do fabricante e as normas aplicáveis.

2.1.3 PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR

Fornecimento e instalação de porta de correr de alumínio com duas folhas para vidro, incluindo vidro liso incolor, fechadura, puxador e acessórios necessários. O conjunto deverá apresentar perfis de boa qualidade, fixação firme, funcionamento

suave e vedação compatível, com acabamento uniforme e integração adequada ao ambiente.

.

2.1.4 JANELA BASCULANTE, DIMENSÕES 3,00X0,50M INSTALADA

Fornecimento e instalação de janela basculante, com estrutura resistente, ferragens adequadas, fixação segura e pleno funcionamento do sistema de abertura. O conjunto deverá apresentar alinhamento, vedação, esquadro e acabamento compatíveis com o padrão da obra.

2.1.5 NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

Aplicam-se às esquadrias de alumínio, vidros e cobertura:

- ABNT NBR 10821 - Esquadrias para edificações;
- ABNT NBR 7199 - Vidros na construção civil - projeto, execução e aplicações;
- ABNT NBR 14698 - Vidro temperado;
- ABNT NBR 10844 - Instalações prediais de águas pluviais, no que couber à cobertura;
- ABNT NBR 6123 - Forças devidas ao vento em edificações.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com rigoroso controle de qualidade, limpeza e segurança. As áreas reformadas e ampliadas deverão ser entregues limpas, em perfeitas condições de uso, com

funcionamento adequado das esquadrias, revestimentos íntegros, cobertura estanque e acabamentos uniformes.

Quaisquer serviços omissos, mas necessários à perfeita execução da obra, ao bom funcionamento dos ambientes e à entrega final em condições adequadas de uso, deverão ser executados pela contratada, mesmo que não estejam explicitamente descritos neste memorial, desde que compatíveis com o objeto contratado e validados pela fiscalização.