PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Reforma e Ampliação – PAM E POLICLÍNICA
Área total de ampliação/reforma: 261,95 m²
Local: Av. Santa mônica, Esq. C/ Rua Acapulco - Balneário Praia de Leste

REFERÊNCIA	
SINAPI	abr/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
PRONTO ATENDIMENTO MUNICIPAL (PAM) + POLICLÍNICA - BALNEÁRIO PRAIA DE LESTE									**60.205,38**
1	**PRONTO ATENDIMENTO MUNICIPAL (PAM)**								**34.442,74**
1.1	**Serviços Preliminares**								**1.790,47**
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m2	2,88	508,62	BDI 1	621,69	1.790,47
1.2.	**Recepção**								**6.151,58**
1.2.1	ORSE	14051	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM, INCLUSIVE FECHADURA, PUXADOR, TRILHOS E ROLDANAS	m2	4,20	950,24	BDI 1	1.161,48	4.878,22
1.2.2	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	4,20	62,81	BDI 1	76,77	322,43
1.2.3	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m2	2,00	99,13	BDI 1	121,17	242,34
1.2.4	SINAPI	105023	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	m	3,00	81,97	BDI 1	100,19	300,57
1.2.5	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m2	2,00	11,07	BDI 1	13,53	27,06
1.2.6	SINAPI	87779	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM	m2	2,00	90,98	BDI 1	111,20	222,40
1.2.7	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS	m2	2,00	5,26	BDI 1	6,43	12,86
1.2.8	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR	m2	2,00	23,40	BDI 1	28,60	57,20
1.2.9	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	2,00	36,20	BDI 1	44,25	88,50
1.3	**Classificação de Risco I**								**706,98**
1.3.1	ORSE	13938	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	m2	1,89	14,62	BDI 1	17,87	33,77
1.3.2	SINAPI	100697	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	m2	1,89	130,72	BDI 1	159,78	301,98

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Reforma e Ampliação – PAM E POLICLÍNICA

Área total de ampliação/reforma: 261,95 m²

Local: Av. Santa mônica, Esq. C/ Rua Acapulco - Balneário Praia de Leste

REFERÊNCIA	
SINAPI	abr/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
1.3.3	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m2	1,89	160,70	BDI 1	196,42	371,23

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Reforma e Ampliação – PAM E POLICLÍNICA

Área total de ampliação/reforma: 261,95 m²

Local: Av. Santa mônica, Esq. C/ Rua Acapulco - Balneário Praia de Leste

REFERÊNCIA	
SINAPI	abr/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
1.4	**Classificação de Risco II**								**11.338,87**
1.4.1	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m2	18,33	160,70	BDI 1	196,42	3.599,59
1.4.2	ORSE	14048	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA (CANELA) DE CORRER, LISA, SEMI-ÔCA, 0.90 X 2.10 M, PARA SANITÁRIO DE DEFICIENTE FÍSICO (INCLUSIVE BATENTE, FERRAGENS, FECHADURA, SUPORTE E CHAPA DE ALUMINIO.	un	2,00	1.690,34	BDI 1	2.066,10	4.132,20
1.4.3	SINAPI	102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA)	m2	3,78	28,35	BDI 1	34,65	130,98
1.4.4	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS	m2	3,78	22,79	BDI 1	27,86	105,31
1.4.5	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS	m2	3,78	27,40	BDI 1	33,49	126,59
1.4.6	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	m	10,20	9,25	BDI 1	11,31	115,36
1.4.7	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m2	29,82	25,06	BDI 1	30,63	913,39
1.4.8	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m2	29,82	15,38	BDI 1	18,80	560,62
1.4.9	COMPOS.	6	INSTALAÇÃO DE CORRIMÃO BATE MACA	m	3,00	143,66	BDI 1	175,60	526,80
1.4.10	COTAÇÃO	4	BATE-MACA TIPO CORRIMÃO EM PVC	m	2,39	386,14	BDI 1	471,98	1.128,03

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Reforma e Ampliação – PAM E POLICLÍNICA

Área total de ampliação/reforma: 261,95 m²

Local: Av. Santa mônica, Esq. C/ Rua Acapulco - Balneário Praia de Leste

REFERÊNCIA	
SINAPI	abr/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
1.5	**Sala de Emergência**								**552,87**
1.5.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	1,68	14,01	BDI 1	17,12	28,76
1.5.2	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m2	1,68	160,70	BDI 1	196,42	329,99
1.5.3	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	13,09	12,13	BDI 1	14,83	194,12
1.6	**Poço de luz**								**2.774,85**
1.6.1	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m2	24,42	62,55	BDI 1	76,45	1.866,91
1.6.2	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR	m2	31,75	23,40	BDI 1	28,60	907,94
1.7	**Área Externa**								**11.127,12**
1.7.1	SINAPI	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m3	3,58	134,29	BDI 1	164,14	586,80
1.7.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*	m3	3,58	222,59	BDI 1	272,07	972,65
1.7.3	COMPOS.	5	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE CHAPAS EM ACM	m2	9,66	60,29	BDI 1	73,69	711,85
1.7.4	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m2	26,72	203,80	BDI 1	249,10	6.654,71
1.7.5	COTAÇÃO	3	ESTRUTURA STEEL FRAME - INCLUSO FRETE E INSTALAÇÃO	m2	26,72	38,15	BDI 1	46,63	1.245,72
1.7.6	ORSE	9364	CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO, DESENVOLVIMENTO 80 cm	m	6,85	86,43	BDI 1	105,64	723,63
1.7.7	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS	m	3,00	31,45	BDI 1	38,44	115,32
1.7.8	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	und	2,00	47,63	BDI 1	58,22	116,44
2	**POLICLÍNICA**								**25.762,64**
2.1	**Extensão Farmácia**								**25.762,64**
2.1.1	COTAÇÃO	2	TELHA TERMOACÚSTICA BANDEJA-FORRO - INCLUSO FRETE	m2	72,54	154,81	BDI 1	189,22	13.726,02

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Reforma e Ampliação – PAM E POLICLÍNICA
Área total de ampliação/reforma: 261,95 m²
Local: Av. Santa mônica, Esq. C/ Rua Acapulco - Balneário Praia de Leste

REFERÊNCIA	
SINAPI	abr/26
BDI	22,23%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R$)	BDI (%)	Preço Unitário (R$)	Preço Total (R$)
2.1.2	COTAÇÃO	3	ESTRUTURA STEEL FRAME - INCLUSO FRETE E INSTALAÇÃO	m2	72,54	38,15	BDI 1	46,63	3.382,54
2.1.3	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	m2	4,20	806,78	BDI 1	986,13	4.141,75
2.1.4	COTAÇÃO	1	JANELA BASCULANTE, DIMENSÕES 4,00X0,50M INSTALADA	m2	2,50	1.476,67	BDI 1	1.804,93	4.512,33