



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Ampliação e Reforma do Almojarifado com Barracão em Concreto Armado

Local: Balneário Praia de Leste - Pontal do Paraná/PR

Lote: Rua Estoril, 352

REFERÊNCIA	
SINAPI	abr/26
ORSE	abr/26
BDI 1	24,38%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1. - Ampliação e Reforma do Almojarifado com Barracão em Concreto Armado									512.016,80
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						6.617,91
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	2,70	505,60	BDI 1	628,87	1.697,95
1.1.2	ORSE	9346	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL	M2	4.397,36	0,35	BDI 1	0,44	1.934,84
1.1.3	ORSE	4654	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ALMOJARIFADO SEM BANHEIRO - 6,00 X 2,40M	MÊS	3,00	800,00	BDI 1	995,04	2.985,12
1.2.			DEMOLIÇÃO						6.459,92
1.2.1	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	469,74	2,63	BDI 1	3,27	1.536,05
1.2.2	ORSE	26	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	46,97	19,55	BDI 1	24,32	1.142,40
1.2.3	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	29,83	79,01	BDI 1	98,27	2.931,39
1.2.4	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE ESCADARIA, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M3	0,62	369,81	BDI 1	459,97	285,18
1.2.5	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, COMM REAPROVEITAMENTO.	M2	5,76	11,52	BDI 1	14,33	82,54
1.2.6	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	8,51	3,96	BDI 1	4,93	41,95
1.2.7	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	2,43	34,35	BDI 1	42,72	103,81
1.2.8	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	6,20	13,31	BDI 1	16,55	102,61
1.2.9	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	1,47	13,31	BDI 1	16,55	24,33
1.2.10	COMPOS.	001	REMOÇÃO DE GUARDA-CORPO EM TELA METÁLICA, TRAVESSAS EM TUBOS DE AÇO 1.3/4" E CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO 2" ALTURA ATÉ 1,10M, COM APROVEITAMENTO	M	12,95	13,02	BDI 1	16,19	209,66
1.3.			ALVENARIAS E PISO SOB ESCADA						56.032,18
1.3.1	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO.	M2	198,20	104,82	BDI 1	130,38	25.841,32
1.3.2	SINAPI	103361	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	M2	7,50	97,45	BDI 1	121,21	909,08



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Ampliação e Reforma do Almojarifado com Barracão em Concreto Armado

Local: Balneário Praia de Leste - Pontal do Paraná/PR

Lote: Rua Estoril, 352

REFERÊNCIA	
SINAPI	abr/26
ORSE	abr/26
BDI 1	24,38%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.3.3	SINAPI	89996	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM.	KG	46,40	10,72	BDI 1	13,33	618,51
1.3.4	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	0,40	1.239,79	BDI 1	1.542,05	618,20
1.3.5	SINAPI	90000	ARMAÇÃO DE VERGA E CONTRAVERGA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM.	KG	74,00	13,84	BDI 1	17,21	1.273,54
1.3.6	SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	3,96	1.188,69	BDI 1	1.478,49	5.856,30
1.3.7	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	M2	198,20	6,30	BDI 1	7,84	1.553,89
1.3.8	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM.	M2	193,03	73,01	BDI 1	90,81	17.529,05
1.3.9	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM.	M2	5,17	53,32	BDI 1	66,32	342,87
1.3.11	COMPOS.	002	SERVIÇO DE FIXAÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA PISO EM MADEIRA DE LEI EM LAJE DE CONCRETO ARMADO EXISTENTE, AREA DO PISO ATÉ 9M², INCLUSO MÃO DE OBRA E PARAFUSOS, EXCLUSIVE MADEIRAS DA ESTRUTURA	UND	1,00	1.197,47	BDI 1	1.489,42	1.489,42
1.4.			ESQUADRIAS						24.936,36
1.4.1.			GALPÃO EXISTENTE						24.782,20
1.4.1.1	COMPOS.	004	PORTÃO DE CORRER METÁLICO FECHADO EM PERFIL TIPO LAMBRIL, COM VEDAÇÃO PERIMETRAL PARA AMBIENTES CLIMATIZADOS, DIMENSÕES 4,50 X 5,00 M, COM ESTRUTURA TUBULAR REFORÇADA, TRILHO INFERIOR, ROLDANAS, GUIA SUPERIOR, FECHADURA, PINTURA ANTICORROSIVA E INSTALAÇÃO COMPLETA.	UND	1,00	19.924,59	BDI 1	24.782,20	24.782,20
1.4.2.			PRÉDIO EXISTENTE						154,16
1.4.2.1	SINAPI	100697	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL.	UND	1,00	123,94	BDI 1	154,16	154,16
1.5.			AMPLIAÇÃO DE DOIS NOVOS VÃOS						274.572,95
1.5.1	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	M	42,00	73,72	BDI 1	91,69	3.850,98
1.5.2	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	549,60	46,03	BDI 1	57,25	31.464,60



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Ampliação e Reforma do Almoxarifado com Barracão em Concreto Armado

Local: Balneário Praia de Leste - Pontal do Paraná/PR

Lote: Rua Estoril, 352

REFERÊNCIA	
SINAPI	abr/26
ORSE	abr/26
BDI 1	24,38%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.3	ORSE	12994	ESTRUTURA PARA GALPÃO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO ARMADO, PADRÃO QUADRA DE ESPORTE, SEM LANTERNIM, C/MONTAGEM, VÃOS ATÉ 22M, TESOURA SEM EMENDA EM CONCRETO ARMADO, VÃOS ENTRE PILARES DE 5,00/6,00M, ALTURA 6,50/7,50M(LATERAL/MEIO), EXCLUSO TELHAS, INCLUSIVE FUNDAÇÃO E TERÇAS EM CONCRETO - RV 01	M2	549,60	350,00	BDI 1	435,33	239.257,37
1.6.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						42.106,69
1.6.1.			ILUMINAÇÃO						17.978,40
1.6.1.1	SINAPI	101658	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	24,00	602,27	BDI 1	749,10	17.978,40
1.6.2.			ENCAMINHAMENTO - CABOS E ELETRODUTOS						3.571,27
1.6.2.1	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	190,80	6,36	BDI 1	7,91	1.509,23
1.6.2.2	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	4,00	71,01	BDI 1	88,32	353,28
1.6.2.3	SINAPI	91843	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	157,20	8,74	BDI 1	10,87	1.708,76
1.6.3.			TOMADAS						1.156,56
1.6.3.1	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	16,00	39,99	BDI 1	49,74	795,84
1.6.3.2	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	8,00	36,25	BDI 1	45,09	360,72
1.6.4.			INFRA - AR CONDICIONADO						19.400,46
1.6.4.1	SINAPI	104774	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UND	12,00	3,03	BDI 1	3,77	45,24
1.6.4.2	SINAPI	104768	FURO MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UND	3,00	0,87	BDI 1	1,08	3,24
1.6.4.3	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	350,00	13,17	BDI 1	16,38	5.733,00
1.6.4.4	SINAPI	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	250,00	31,49	BDI 1	39,17	9.792,50
1.6.4.5	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	7,00	68,74	BDI 1	85,50	598,50
1.6.4.6	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	2,00	77,19	BDI 1	96,01	192,02
1.6.4.7	SINAPI	106020	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	133,97	BDI 1	166,63	166,63
1.6.4.8	ORSE	12597	CAIXA DE SOBREPOR PARA 01 DISJUNTOR FAME OU SIMILAR	UND	9,00	16,44	BDI 1	20,45	184,05



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Ampliação e Reforma do Almojarifado com Barracão em Concreto Armado

Local: Balneário Praia de Leste - Pontal do Paraná/PR

Lote: Rua Estoril, 352

REFERÊNCIA	
SINAPI	abr/26
ORSE	abr/26
BDI 1	24,38%

Item	Fonte	Código	Descrição	Und	Qtde	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.4.9	SINAPI	95726	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	104,00	20,76	BDI 1	25,82	2.685,28
1.7.			PINTURAS						54.092,33
1.7.1	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	779,93	11,42	BDI 1	14,20	11.074,96
1.7.2	ORSE	3630	PISO FLEXÍVEL DE POLIURETANO SOBRE CAMADA DE BORRACHA GRANULADA, SEM JUNTAS, ESP=7MM, MARCA LISONDA REF. LISONIT OU SIMILAR	M2	144,08	237,58	BDI 1	295,50	42.575,64
1.7.3	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	M2	170,55	2,08	BDI 1	2,59	441,72
1.8.			CERCAMENTO EXTERNO						46.231,46
1.2.1	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	79,52	2,63	BDI 1	3,27	260,03
1.2.2	ORSE	26	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	15,90	19,55	BDI 1	24,32	386,79
1.2.3	SINAPI	104800	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M	256,00	13,00	BDI 1	16,17	4.139,52
1.2.4	SINAPI	106480	INSTALAÇÃO DE MOURÃO DE CONCRETO RETO 10X10 CM, H=2,30 A 2,50 M.	UND	104,00	108,06	BDI 1	134,41	13.978,64
1.2.5	SINAPI	106469	INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, MALHA 8X8 CM, FIO 14 BWG, H=2 M.	M2	502,00	36,76	BDI 1	45,72	22.951,44
1.2.6	COMPOS.	3	PORTÃO DE ABRIR EM ALAMBRADO, COM DUAS FOLHAS, VÃO TOTAL DE 5,00 M E ALTURA DE 2,00 M, ESTRUTURADO EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	1,00	3.630,03	BDI 1	4.515,04	4.515,04
1.9.			DEMAIS SERVIÇOS						966,96
1.9.1	ORSE	2450	LIMPEZA GERAL	M2	284,40	2,73	BDI 1	3,40	966,96