

Obra
REFORMA DA PRAÇA

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Minas
Gerais
SBC - 04/2026 - Minas
Gerais
SICRO3 - 10/2025 - Minas
Gerais

B.D.I.
24,94%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1		27.968,90	27.968,90	5,51 %
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	155	62,30	77,83	12.063,65	2,38 %
1.2	90779	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	75	169,74	212,07	15.905,25	3,13 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		37.174,92	37.174,92	7,32 %
2.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	176	115,05	143,74	25.298,24	4,98 %
2.2	13334	ORSE	Retirada manual de grama com reaproveitamento	m²	2186	3,84	4,79	10.470,94	2,06 %
2.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	375,05	468,58	1.405,74	0,28 %
3			TRABALHO EM TERRA		1		26.164,50	26.164,50	5,15 %
3.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	2945	2,84	3,54	10.425,30	2,05 %
3.2	5103	ORSE	Regularização Manual	m²	2186	5,77	7,20	15.739,20	3,10 %
4			PISO		1		236.277,35	236.277,35	46,52 %
4.1	104434	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO PODOTÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	2945	64,22	80,23	236.277,35	46,52 %
5			PAISAGISMO		1		36.484,34	36.484,34	7,18 %
5.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	2186	13,36	16,69	36.484,34	7,18 %
6			PLAYGROUD E LETREIROS		1		108.055,90	108.055,90	21,27 %
6.1	18014106	SIURB	PLAYGROUND CONJUGADO TIPO 6 - TAMANHO PEQUENO - PARA CRIANÇAS ATÉ 5 ANOS DE IDADE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	15.092,39	18.856,43	18.856,43	3,71 %
6.2	15.97.53	EMBASA	LETREIRO DE ACM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	15	750,00	937,05	14.055,75	2,77 %

6.3	00000014	Próprio	FONTE INTERATIVA CHAFARIZ	UNI	1	49.127,40	61.379,77	61.379,77	12,08 %
6.4	103294	SINAPI	INSTALAÇÃO DE BANCO PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO COM ENCOSTO, DIMENSÕES 180 CM X 64 CM X 89 CM, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	47	234,40	292,85	13.763,95	2,71 %
7			ELETRICA		1		22.270,17	22.270,17	4,38 %
7.1	105956	SINAPI	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO SIMPLES, FLANGEADO, H=5M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	16	695,64	869,13	13.906,08	2,74 %
7.2	101654	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025_PS	UN	16	200,13	250,04	4.000,64	0,79 %
7.3	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	455	7,68	9,59	4.363,45	0,86 %
8			LIMPEZA FINAL DA OBRA		1		13.517,55	13.517,55	2,66 %
8.1	2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	2945	3,68	4,59	13.517,55	2,66 %

Total sem BDI	406.615,98
Total do BDI	101.297,65
Total Geral	507.913,63

PAULO ROBERTO DA SILVEIRA JUNIOR
Diretor/Gerente