Valide aqui
este documento

CERTIDÃO
Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0015191-31

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Encantado
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0015191-31

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ENCANTADO

REGISTROS PÚBLICOS
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Encantado, 17 de agosto de 19 94

fls. n.º	Matrícula n.º
01	15.191

MATRÍCULA Nº 15.191.

UMA ÁREA DE TERRA RURAL com a superfície de 77.000,00m2 (setenta e sete mil metros quadrados), sem benfeitorias, parte dos lotes rurais nºs 5 com área de 27.000,00m2 e o nº 7 com 50.000,00m2, da Linha Santo Antônio Pinhal Alto,atualmente lugar denominado Linha Dona Izaura,distrito de Vespasiano Corrêa, município de Muçum(RS),- confrontando-se: ao NORTE,por uma linha quebrada em três segmentos partindo o primeiro do Arroio Invernada e seguindo a direção Leste-Oeste,forma ângulo segue pelo segundo segmento no sentido Norte-Sul,e,formando outro ângulo segue pelo terceiro segmento no mesmo sentido Leste-Oeste,dividindo-se por todos com terras do mesmo lote nº cinco (5),doado a Sadi Salini; ao SUL,com terras do lote nº9 (nove),de Reinaldo Salini; a LESTE,com o Arroio Invernada; e, a - OESTE,com terras do mesmo lote nº sete (7), vendido a Sedinor Salini.- PROPRIETÁRIOS:ANTONIO SALINI, e sua esposa GENTILIA SALINI,brasileiros,aposentados,casados pelo regime de comunhão universal de bens,anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,CPF 038.168.690-68,- residentes e domiciliados na Linha Dona Izaura,distrito de Vespasiano,Corrêa, município de Muçum(RS).- REGISTROS ANTERIORES: 31.774,- fls.208,Livro 3-T, em 18.01.1956,área de 27.000,00m2,lote 5; e ... 41.225, fls.126,Livro 3-Z, em 28.12.1964,área de 50.000,00m2,lote 7, ambos do Ofício dos Registros Públicos de Guaporé.----------
ENCANTADO,17.08.1994.- Oficial: MLOLSEFER.R$2,60.-----

R.-1.- 15.191. COMPRA E VENDA. PROTOCOLO 32.698,em 15.08.1994. TRANSMITENTES:ANTONIO SALINI e sua esposa GENTILIA SALINI,acima - qualificados.- ADQUIRENTE:JOSÉ SALINI,brasileiro,agricultor,CPF nº 284.753.800-34,casado pelo regime de comunhão universal de bens,na vigência da Lei 6.515/77,com NEIDE SALINI,residente e domiciliado - na Linha Dona Izaura, distrito de Vespasiano Corrêa, município de Muçum.-VALOR:CR$800.000,00,avaliação fiscal CR$2.600.000,00,guia

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY5J8-Z22YG-DYSXK-QL46A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 098293.2.0015191-31

guia 054,em reais R$945,45.-- TÍTULO:Compra e venda da área total da matrícula.- FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada em 30.06. 1994,pela Oficial de Sede Municipal de Muçum,MARISIANE L.P.FELTEZ, no LIvro 76,fls.082/084v.,nº 10.370/111/038.- INCRA DO IMÓVEL: - 856.070.002.496-7;AT.:35,3;mód.:18,0;Nºmód.:1,78;FMP.3,0;nº Rec.- Federal:2006720.8.- CONDIÇÃO: Cumprido o artigo 1.132 do Código - Civil, sendo anuência dos demais filhos,noras e genros dos vendedores na venda para seu irmão e cunhado.- Encantado,17.08.1994.---- OFICIAL: ___________ MLOLSEFER.---Custas:R$22,80.---------------

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZY5J8-Z22YG-DYSXK-QL46A

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS,
quarta-feira, 21 de maio de 2025, às 15:03:14.

Total: R$76,40
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$44,80 (0170.04.2500002.05245 = R$5,20)
Busca em livros e arquivos: R$13,20 (0170.03.2500003.03730 = R$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0170.01.2500004.02012 = R$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2025 00011658 80

Certidão assinada eletronicamente por:

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNNR/RS.
Para fins do Decreto n° 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

.onr