PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: CONSTRUTORA NELDA LTDA, CNPJ: 48587741/000147, Rua Bom Pedro II, 1032, Bairro Dom Pedro II, cidade de Arroio do Meio/RS, neste ato representado por NELDA LOPES DUARTE, brasileira, cpf: 684.013.450-49, RG:2078574742, residente e domiciliada Rua Bom Pedro II, 1032, Bairro Dom Pedro II, cidade de Arroio do Meio/RS.

OUTORGADOS: GUSTAVO KREUTZ SCHNEIDER, brasileiro, casado, advogado, OAB/RS 84.454; **RODOLFO BISLERI AGOSTINI**, brasileiro, solteiro, advogado inscrito na OAB/RS sob o n.º 105.577, **ANA LAURA MARQUETTO,** brasileira, solteira, OAB/RS 126.729, **VOLMIR COLETTI,** brasileiro, casado, OAB/RS 95.329 e **ANA LAURA KOCH DE MEDEIROS,** brasileira, solteira, OAB/RS 131.599, **DANIEL BORN LAMMERS**, brasileiro, solteiro, OAB/RS 136.354, **BIBIANA CHIARELLI DEITOS**, brasileira, solteira, OAB/RS 123.470 todos com endereço profissional à Rua Antônio de Souza Neto, 1304, bairro Carneiros, Lajeado – RS – CEP: 95.913-452 – Fone: (51) 99976-0720, e à Rua Getúlio Vargas, 934, Sala 2, Centro, Marques de Souza - RS – CEP: 95.923-000 – Fone: (51) 3705-1443.

PODERES: pelo presente instrumento particular o outorgante confere aos outorgados amplos poderes para o foro em geral, com cláusula "ad-judicia et extra", em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defendê-los nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe, ainda, poderes especiais para receber citação inicial, confessar e conhecer a procedência do pedido, desistir, renunciar ao direito sobre que se funda a ação, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer esta a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido. ESPECIALMENTE PARA ATUAÇÃO JUNTO AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA GAÚCHO para o ingresso de Mandando de Segurança.

Lajeado/RS, 07 de julho de 2025.

Nelda Lopes Duarte