Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	PREFEITURA MUNICIPAL DE VESPASIANO CORRÊA
Nº do Contrato	
Nome da Obra	CENTRO DE REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL
Município da Obra	VESPASIANO CORRÊA-RS
Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	5,50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	1,00
(R) - Risco	1,20
(DF) - Despesas Financeiras	1,16
(L) - Lucro	8,00
(I_1) - PIS	0,65
(I_2) - COFINS	3,00
(I_3) - ISS	2,00
(I_4) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	**24,71**

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Mín	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I_4) contribuição previdenciária	24,71

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de VESPASIANO CORRÊA-RS, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a aliquota de 2% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE VESPASIANO CORRÊA.

Atenção - Não esqueça de preencher o(s) campo(s): - DATA -

	CESAR EMILIO DELLA VALENTINA:38987210006 Assinado de forma digital por CESAR EMILIO DELLA VALENTINA:38987210006 Dados: 2025.10.13 13:46:48 -03'00'
Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	art nº14030131
Engº Civil - César E. Della Valentina - CREA RS 069348	
Título, Nome e CREA/CAU do Responsável Técnico pelo orçamento	13/10/2025