



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE-SP

ASSUNTO: AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL

LOCAL: RUA RAMOS DE AZEVEDO ESQ. C/ A RUA OSWALDO CRUZ - QUADRA 35 - CENTRO - SANTA SALETE - SP.

AREA: 652,10 m²

REGIME DE EXECUÇÃO: Empreitada Global

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Placa de identificação da obra

Fornecimento e instalação de placa metálica ou compósito com dados da obra (nome da obra, responsável técnico, prazo, contratante e executante), fixada em estrutura provisória ou embutida em local de fácil leitura. Placa nivelada e ancorada, acabamento resistente às intempéries.

1.2. Limpeza manual do terreno

Limpeza, remoção e enleiramento de vegetação rasteira, raízes e troncos até 5 cm de diâmetro. Recolhimento e transporte de detritos e madeiras para caminhão dentro do canteiro (raio 1 km). Destinação conforme normas ambientais locais. Não inclui supressão de árvores de maior porte (salvo especificação).

1.3. Locação da obra

Marcação dos eixos, cotas e níveis principais com estacas, riscas e piquetes; implantação de nível de referência (gabarito) e verificação com nível ou estação total. Marcação de limites de fundações, paredes mestras, postes e pontos de referência para todas as etapas subsequentes. Fornecimento de memorial gráfico de locação.

2. INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÕES / EMBASAMENTOS)

2.1. Escavação manual (solo 1ª/2ª categoria)

Escavação manual de valas e poços em solo comum, segregação de material escavado, retirada de matéria orgânica. Descarte ou reaproveitamento parcial conforme projeto. Verificação de profundidade e declividade conforme projeto estrutural.

2.2. Broca em concreto armado (Ø 20 cm)

Perfuração e execução de sondagem manual/mecânica para brocas, confecção de formas, armação com aço CA-50/CA-60 conforme detalhamento, concretagem com vibradores e cura inicial. A superfície superior ficará regularizada para continuidade com construção.

2.3. Forma em madeira comum para fundação





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

Fabricação e montagem de formas em madeira comum, com escoramento e alinhamento, prevista para suportar pressão de concretagem. Reaproveitamento quando possível; proteção contra vazamentos e acabamento de faces.

2.4. Lastro de pedra britada

Fornecimento e espalhamento de camada de lastro com brita graduada, adensamento mecânico manual/comediante. Controle de espessura e regularidade conforme projeto.

2.5. Armadura em barras de aço (CA-50 e CA-60)

Fornecimento, corte, dobra e amarração de malhas e armações segundo desenho estrutural; posicionamento em espaçadores (cavaletes); verificação de cobrimento mínimo; fornecimento de peças de ancoragem e ganchos conforme norma.

2.6. Concreto usinado fck 20 MPa; lançamento e adensamento

Fornecimento de concreto usinado com controle de traço e consistência; transporte até ponto de lançamento; adensamento por vibrador eletromecânico; cura mínima conforme NBR (7 dias cura efetiva e 28 dias como referência). Execução de juntas e detalhes.

2.7. Reaterro manual apiloado

Reaterro com material selecionado em camadas máximas de 20-30 cm, umedecimento e apiloamento com compactador manual (maço ou placa), sem controle mecânico de compactação por equipamento pesado, garantindo nivelamento e proteção das tubulações/infra.

2.8. Alvenaria de embasamento (tijolo maciço)

Assentamento de tijolo maciço com junta de argamassa adequada, alinhamento, prumo e verificação de tolerâncias. Execução de vergas e contra-vergas quando necessário; regularização topo para impermeabilização.

2.9. Impermeabilização com argamassa polimérica

Limpeza da superfície, preparo de argamassa polimérica conforme fabricante, aplicação por demãos até cobertura total em áreas de contato com percolação ou umidade. Verificação de aderência e continuidade das camadas.

2.10. Aterro manual interno (maço 30 kg)

Preenchimento interno em camadas, apiloamento com maço de 30 kg, nível e acabamento final conforme projeto de terraplenagem.

3. ALVENARIA E ESTRUTURA

3.1. Alvenaria de elevação – bloco cerâmico 14 cm (vedação, revestido)





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

Assentamento de blocos em argamassa apropriada, alinhamento, prumo, amarração em cantos e encontros, preparação para passagem de instalações elétricas e hidráulicas. Reboco e revestimento posterior previstos.

3.2. Forma plana em compensado para lajes e pilares

Fabricação de formas planas em compensado, montagem de escoramentos e cimbramentos para lajes e pilares, verificação de prumo e nivelamento; retirada após cura mínima recomendada.

3.3. Armadura em barras de aço (CA-50/CA-60) para estrutural

Montagem de armações conforme detalhamento estrutural (pilares, vigas, vergas), incluiu estribos, ganchos, amarrações e distância de cobrimento, posicionamento em espaçadores homologados.

3.4. Concreto usinado fck 20 MPa e adensamento em estrutura

Concretagem de pilares, vigas, vergas, contravergas e lajes; adensamento com vibradores; compactação e proteção contra segregação; cura conforme especificação técnica.

3.5. Lançamento e adensamento de massas em estruturas

Execução de lançamentos de massa para vergas e contravergas, acabamento de faces, cura e controle de fissuração.

3.6. Vergas, contravergas e pilaretes em concreto armado

Fabricação de peças locais em concreto armado com formas específicas, cuidado com enchimento completo da forma e vibração localizada para evitar vazios; respeito a armaduras de união com a alvenaria.

3.7. Lajes pré-fabricadas mistas (LT 12 / LT 16) com capeamento 25 Mpa

Assentamento de vigotas treliçadas e lajotas cerâmicas, junta e armação complementar quando necessário, capeamento com concreto 25 MPa; cura e desforma conforme ensaio.

4. COBERTURA

4.1. Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado

Fabricação e montagem de tesouras, pórticos e ripamento; uso de madeira tratada contra cupins e umidade; ligações metálicas e parafusos conforme projeto; verificação de inclinação e caimento.

4.2. Telha de barro tipo romana

Fornecimento e assentamento de telhas cerâmicas tipo romana, alinhamento e amarração; colocação de cumeeiras, ventilação e rufos. Fixação e impermeabilização de encontros com cumeeira e calhas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

4.3. Estrutura metálica em aço ASTM-A36 (fornecimento e montagem)

Fornecimento de perfis, corte, soldagem e montagem. Execução de chapas de apoio, perfis enrijecidos e ancoragens conforme desenho. Proteção provisória contra corrosão até pintura final.

4.4. Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas

Preparação da superfície (jato, lixamento ou decapagem), aplicação de primer quando necessário e duas demãos de epóxi bicomponente, espessura total conforme recomendação do fabricante para proteção anticorrosiva.

4.5. Telhamento em chapas metálicas pré-pintadas (sandwich e trapezoidal)

Fornecimento e montagem de chapas sanduíche com núcleo isolante e trapezoidais, fixação com parafusos autoperfurantes e arruelas de vedação; cuidados com dilatação térmica e sobreposição mínima.

4.6. Cobertura plana em policarbonato alveolar 10 mm

Assentamento em perfis metálicos, vedação de juntas, uso de fitas e perfis de acabamento para evitar infiltração; proteção UV quando exigido.

4.7. Calhas e rufos em chapa galvanizada nº 24

Fabricação sob medida, fixação e inclinação para escoamento, selagem em encontros com telhas e rufos para evitar infiltrações.

5. ESQUADRIAS

5.1. Porta de madeira interna (90 x 210 cm)

Fornecimento de portas em madeira maciça ou compensada de boa qualidade com ferragens completas (dobradiças, fechaduras, batente) e acabamento em verniz. Ajuste e alinhamento em obra.

5.2. Porta/portão em chapa sob medida

Fornecimento de portas metálicas sob medida, pintura de acabamento e ferragens. Fixação em vãos de alvenaria com ancoragens adequadas.

5.3. Vidros temperados (8 mm e 10 mm)

Fornecimento e instalação de vidros temperados, corte e furação conforme projeto, guarnições e selagens em silicone neutro. Proteção dos cantos e segurança na instalação.

5.4. Cantoneiras, dobradiças, fechaduras, molas e outros acessórios

Fornecimento e fixação de cantoneiras de alumínio, dobradiças superiores/inferiores, fechaduras inox e molas aéreas; testes de funcionamento e ajustes.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

5.5. Caixilhos em ferro fixos

Fabricação e instalação de caixilhos metálicos, pintura e selagem perimetral contra infiltrações.

6. REVESTIMENTO INTERNO

6.1. Chapisco

Aplicação de chapisco por projeção ou manual para promover aderência do emboço, espessura controlada, limpeza e cura inicial.

6.2. Emboço comum

Revestimento com argamassa de préstimo (cimento e cal ou cimento e areia) em duas demãos, regularização com desempeno e preparação para reboco.

6.3. Reboco

Acabamento fino do emboço, verificação de prumos e esquadros, cura e proteção contra fissuração.

6.4. Revestimento cerâmico esmaltado

Assentamento de placas cerâmicas retificadas com argamassa colante industrializada, espaçamento, rejuntamento e limpeza final. Controle de alinhamento, nível e juntas toleradas.

7. PISOS

7.1. Concreto usinado não estrutural (mínimo 150 kg/m³ cimento)

Fornecimento e execução de camada de piso em concreto magro para base de acabamento, cura e controle de nivelamento.

7.2. Lançamento e adensamento de concreto em lastro/enchimento

Compactação do lastro, aplicação de liga de cal/areia ou massa e adensamento mecânico conforme projeto.

7.3. Argamassa de regularização/proteção

Execução da régua de regularização, aplicação de argamassa de regularização de espessuras previstas, cura e lixamento quando requerido.

7.4. Revestimento em porcelanato interno (Bla)

Assentamento em argamassa colante, nivelamento com espaçadores, rejunte de baixa absorção. Atenção a áreas com acesso externo quanto a junta de dilatação.

7.5. Piso com requadro em concreto simples

Execução de fôrmas, lançamento e cura do requadro; controle de prumo e dimensões; acabamento superficial.

7.6. Peitoril / soleira em granito (2 cm)





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

Corte, polimento, instalação com argamassa colante, rejunte siliconado e fixação mecânica quando aplicável.

8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

8.1 ÁGUA FRIA

8.1.1. Tubulações PVC rígido soldável (DN 25 / 32 / 50 mm)

Fornecimento e assentamento de tubulações embutidas e aparentes com conexões soldadas, pente de isolamento, testes de estanqueidade por pressão.

8.1.2. Registros de gaveta em latão cromado (3/4", 1", 1 1/2")

Instalação em pontos de retenção, ajuste e testes de funcionamento. Proteção contra vibração e acesso para manutenção.

8.1.3. Reservatório de polietileno 500 L

Instalação em base adequada, fixação e conexão com rede de água, ventilação de tampa e valvular.

8.2 ESGOTO

8.2.1. Tubos PVC branco (DN 40 / 50 / 100)

Instalação de rede de esgoto com queda mínima, teste de estanqueidade, caixas de inspeção e dimensionamento conforme NBR de esgoto sanitário.

8.2.2. Caixas sifonadas e ralos

Instalação de caixas sifonadas, ralos secos e caixas de gordura em alvenaria com grelhas, execução de proteção e inclinação para escoamento.

8.3 ÁGUAS PLUVIAIS

8.3.1. Tubos PVC PxB (DN 75 / 100)

Rede de captação pluvial com declividade adequada, pontos de inspeção e saída para rede pública ou sumidouros.

8.3.2. Grelhas e caixas com grade

Fornecimento de grelhas em alumínio ou ferro fundido, ancoragem em alvenaria, vedação e proteção contra detritos.

8.4. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

8.4.1. Tampo/bancada em granito

Fornecimento de bancada com frontão, corte, polimento, assentamento com argamassa e selante de junta.

8.4.2. Cubas e tanques

Instalação de cuba de louça embutida, cuba inox e tanque em granito sintético, com sifões, conexões e vedação.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

8.4.3. Válvulas, torneiras e acessórios

Fornecimento e instalação de válvulas americanas, metal, torneiras gerais, torneira antivandalismo, engates flexíveis e sifões cromados. Teste de vazamentos e regulagem de vazão.

8.5. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

8.5.1. Extintores (10 L água pressurizada e 4 kg pó ABC)

Fornecimento com certificação, colocação em suportes, sinalização e entrega com treinamento básico de uso.

8.5.2. Corrimão tubular galvanizado

Fabricação e fixação de corrimão tubular conforme norma de acessibilidade, fixações com bucha e parafusos, acabamento galvanizado.

8.5.3. Blocos autônomos de iluminação de emergência

Fornecimento e instalação de unidades com autonomia mínima de 3 horas, posicionamento em pontos estratégicos e testes funcionais.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONIA

9.1 REDE DE DISTRIBUIÇÃO

9.1.1. Quadro de distribuição embutido (150 A)

Fornecimento de quadro com barramento e folga para disjuntores; montagem, aterramento e identificação.

9.1.2. Disjuntores termomagnéticos (10–50 A)

Instalação e identificação de circuitos, dimensionamento conforme carga. Teste e setagem.

9.1.3. Eletrodutos corrugados PVC (Ø 25 / 32 mm)

Instalação embutida/aparente, fixação e passagens para cabos; inspeção antes do puxamento de condutores.

9.1.4. Condutores de cobre (1,5 / 2,5 / 4 / 6 mm²)

Puxamento, identificação em fitas, conexões em bornes apropriados; aterramento conforme projeto.

9.2 ILUMINAÇÃO E TOMADAS

9.2.1. Caixas e caixas octogonais (4x2 / 4x4)

Instalação conforme layout de pontos, embutidas com tampa e acabamento.

9.2.2. Tomadas 2P+T 20 A e interruptores (1 e 2 teclas)

Instalação em caixas com fiação adequada; testes de continuidade e polaridade.

9.2.3. Luminárias (LED T8, projetores 30 W)





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

Montagem, conexões e testes de iluminação; fixação mecânica e proteção contra intempéries quando externas.

9.3. AR-CONDICIONADO

9.3.1. Split parede 30.000 BTU (frio)

Fornecimento, instalação e teste: fixação da unidade interna e externa, tubulação frigorígena, dreno, alimentação elétrica com disjuntor dedicado, evacuação, carga de gás e teste de desempenho.

10. PINTURA

10.1. Massa corrida PVA e tinta látex

Preparação da superfície, aplicação de massa corrida em camadas, lixamento e aplicação de tinta látex com duas demãos. Controle do rendimento e acabamento sem manchas.

10.2. Esmalte base água (metal e madeira)

Preparação por decapagem/lixamento, aplicação de primer quando necessário e duas demãos de esmalte para proteção de superfícies metálicas e de madeira.

11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES (MINI CAMPO / PLAYGROUND / GERAL)

11.1.1 Limpeza e regularização para ajardinamento

Retirada de restos, preparo do solo, nivelamento, aplicação de substrato quando necessário.

11.1.2 Plantio de grama esmeralda em placas

Fornecimento de placas, assentamento, rega inicial, acabamento das emendas.

11.1.3 Trave oficial com rede (futebol de salão)

Fornecimento e fundação da trave, ancoragem e rede fixada conforme especificação.

11.1.4 Guias pré-moldadas, manta geotêxtil e lastro de areia

Execução de base, assentamento de guia, colocação de manta geotêxtil e lastro de areia para base de pavimentação e campos.

11.1.5 Limpeza final da obra

Limpeza geral, remoção de resíduos, lavagem de áreas, pequenas correções de acabamento para entrega.

11.2 GRELHA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

11.2.1 Escavação, broca e execução de estruturas

Execução de escavações para caixas, fundações e pontos de apoio; concretagem de peças e vergas; instalação de grelhas fundidas com assentamento perfeito.

11.2.2 Impermeabilização e acabamentos





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

Aplicação de argamassa polimérica nas faces sujeitas à infiltração; enchimento e regularização ao nível da via/perfil.

11.3. PAISAGISMO E COMPLEMENTOS

11.3.1 Árvores ornamentais (coqueiro Jerivá)

Fornecimento de mudas com altura indicada, cova de plantio, adubação de base, tutoramento e rega inicial.

11.3.2 Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)

Os serviços compreendem a limpeza completa e a regularização das áreas destinadas ao ajardinamento, incluindo jardins, canteiros e demais espaços verdes previstos em projeto. A limpeza abrangerá a remoção de resíduos, materiais soltos, entulhos, pedras, raízes, vegetação indesejada e qualquer elemento que possa interferir na execução do plantio.

11.3.3 Mudanças de arbustos floríferos

Fornecimento, plantio em canteiros, correção de solo e cobertura morta quando previsto.

11.3.4 Bancos pré-moldados e mobiliário

Assentamento de bancos com base nivelada, fixação e proteção superficial.

11.3.5 Eletrodutos corrugados PVC (Ø 25 / 32 mm)

Instalação embutida/aparente, fixação e passagens para cabos; inspeção antes do puxamento de condutores.

11.3.6 Condutores de cobre (1,5 / 2,5 / 4 / 6 mm²)

Puxamento, identificação em fitas, conexões em bornes apropriados; aterramento conforme projeto.

11.3.7 Caixa de Tomada em Alumínio para Piso – 4" x 4"

A caixa de tomada será do tipo embutida no piso, fabricada em alumínio extrudado de alta resistência, com dimensões padronizadas de 4" x 4". Deverá possuir tampa articulada com sistema de travamento que permita o uso dos conectores mesmo com a tampa parcialmente fechada, garantindo segurança e acabamento adequado.

11.3.8 Luminárias (LED T8, projetores 30 W)

Montagem, conexões e testes de iluminação; fixação mecânica e proteção contra intempéries quando externas.

Santa Salete/SP-SP, 18 de novembro 2.025





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA SALETE



CNPJ: 01.611.211/0001-23

E-mail: gabinete@santasalete.sp.gov.br

JULIO CESAR MARTINS Assinado de forma digital por JULIO
CESAR MARTINS
MILIATTI:21783545801 MILIATTI:21783545801
Dados: 2025.11.19 16:33:20 -03'00'

Júlio Cesar Martins Miliatti
Prefeito Municipal de Santa Salete - SP

ALAN RODRIGO Assinado de forma digital
por ALAN RODRIGO
LIO:420515348 LIO:42051534810
10 Dados: 2025.11.18
22:14:50 -03'00'

Eng.º Civil Alan Rodrigo Lio
CREA-SP 506.991.078-7
Assessoria Técnica

CLAUDINEI Assinado de forma
digital por CLAUDINEI
DE JESUS DE JESUS
RONDINA:1073262987
0 RONDINA:10732629870
732629870 Dados: 2025.11.18
22:26:45 -03'00'

Rua: Barão do Rio Branco nº 600 - Centro - CEP: 15768-039 - Santa Salete/SP - Telefone: (17) 3662-9000



Assinado com senha por: JULIO CÉSAR MARTINS MILIATTI - 01/12/2025 às 16:03:40
Autenticado com senha por: JULIO CÉSAR MARTINS MILIATTI - 19/11/2025 às 16:49:18
Documento N°: 4276930A5632614 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/4276930A5632614>



SGRICAP2025121458DM