



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Senador Salgado Filho

Secretaria Municipal de Obras

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

AQUISIÇÃO Nº 500/2025

Município de Senador Salgado Filho/RS

Secretaria Municipal de Educação

Necessidade da Administração: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FINALIZAÇÃO DA OBRA JÁ INICIADA E AMPLIAÇÃO DE MAIS UMA SALA E BANHEIROS DA EMEI DOCE INFÂNCIA, LOCALIZADA NA AVENIDA SÃO PEDRO, Nº150-E CENTRO

1. APRESENTAÇÃO

O objeto deste documento consiste no estabelecimento das condições necessárias para a contratação de empresa especializada para a execução da finalização da obra já iniciada com área de 238,95 e ampliação de mais 140,25m², com (material e mão de obra), ampliação está constituída por banheiros feminino e masculino e mais uma sala de aula.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- a. O processo visa a contratação de empresa especializada para finalização da obra já iniciada e a ampliação de mais uma sala de e banheiros da EMEI Doce Infância.
- b. A finalização da obra é de extrema necessidade para a oferta de educação com qualidade e atender a demanda da educação infantil.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO

3.1 Requisitos Legais

- a. Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos e suas alterações;
- b. Lei Complementar nº 123/2006 - Institui o Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte.

3.2 Requisitos Qualitativos

Atender às especificações contidas no Termo de Referência, projetos e memorial descritivo.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Senador Salgado Filho

Secretaria Municipal de Obras

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Trata-se de aquisição, de obra de serviço comum de engenharia. Não sendo observado, para o objeto da contratação, qualquer tipo de limitador para o oferecimento de propostas.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A contratação pretendida visa dar sequência na obra de ampliação da EMEI e a construção de mais uma sala de aula e banheiros. Sendo assim a solução proposta é a continuidade da ampliação do bloco de salas de aula e construção dos banheiros junto a esse bloco para facilitar no cuidado com as crianças.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

As quantidades estimadas para seres contratadas são de conclusão de 238,95m² da obra já iniciada e ampliação de mais 140,25m². Desse modo a Concorrência Eletrônica se mostra como a ferramenta mais adequada à celeridade na contratação.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

- a. Trata-se de valor referencial. Tem por objeto certificar a existência de dotação orçamentária suficiente e, por conseguinte, corroborar com o entendimento de viabilidade da contratação.
- b. O valor deverá ser confirmado/atualizado através de atualização mensal das planilhas do SINAPI.
- c. Valor estimado: R\$ 568.173,51 (quinhentos e sessenta e oito mil e cento e setenta e três reais e cinquenta e um centavos), os valores foram obtidos tendo como referência consulta no SINAPI com data de referência de abril de 2025.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

- a. Registramos que entendemos ser, para a aquisição em tela, a Concorrência Eletrônica a ferramenta mais adequada à celeridade na contratação de empresa para executar a obra.
- b. Não é tecnicamente e economicamente viável dividir a solução, por meio de Concorrência Eletrônica, sem gerar riscos adicionais indesejáveis.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação não possui correlação ou interdependência com outras contratações.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Senador Salgado Filho

Secretaria Municipal de Obras

10. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO DO ÓRGÃO OU ENTIDADE

Salientamos que a contratação em epígrafe se encontra registrada no Plano Anual de Contratações do Município de Senador Salgado Filho/RS:

Requisitante	Objeto	Justificativa	Expectativa de Consumo	Valor Preliminar da Contratação	Data Pretendida para Contratação	Prioridade da Compra ou Contratação	Indicação de vinculação ou dependência com outro objeto
SMO	Contratação e execução de serviços de engenharia na construção, manutenção e conservação de prédios públicos	Afim de que haja efetiva construção, ampliação, conservação e manutenção dos prédios públicos municipal.	12 meses	R\$ 3.800.000,00	Anual	Média	Não

11. RESULTADOS PRETENDIDO

Contratação de empresa especializada e em condições de cumprir os prazos previstos no edital.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A contratação requer providências da Administração quanto à regularização e terraplanagem do terreno.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS DE TRATAMENTO

Os resíduos, quando da sua ocorrência, deverão ser descartados/destinados conforme legislação em vigor.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Senador Salgado Filho

Secretaria Municipal de Obras

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Entendemos com base nos dados técnicos, econômicos e de legalidade contidos neste Estudo Preliminar que a pretendida contratação é viável.

15. RESPONSÁVEL PELO ELABORAÇÃO DO ETP

Nome: Rodrigo Oliveira Brischke

Cargo/Função: Engenheiro Civil

Data: 16/06/2025

Elisane da Silva Hermann
Secretária Municipal de Educação

Elisane da Silva Hermann
Secretária de Educação
Portaria nº 02/2025