



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRETAMA
CNPJ: 01.611.538/0001-03

MEMORIAL DESCRITIVO DA REFORMA DA COBERTURA DA UBS

1. APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo define os serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os **Projetos em Anexo**, destinado **reforma do telhado** da unidade básica de saúde de Ubiretama, localizada no município de Ubiretama, na Av. São Luiz, na fração do lote urbano nº 05, da quadra nº 08.

O presente Memorial Descritivo estabelece as diretrizes técnicas para a reforma completa da cobertura da Unidade Básica de Saúde, localizada no município de Ubiretama/RS.

Os serviços compreendem a remoção total das telhas existentes, estrutura de sustentação e sistema de drenagem pluvial, bem como a execução de nova estrutura metálica e instalação de telhas sanduíche modelo colonial.

Área total da cobertura: 416,89 m²

O sistema pluvial será composto por calhas em chapa galvanizada e condutores verticais.

A obra será entregue limpa e em perfeitas condições de uso.

2. COBERTURA

A cobertura da parte frontal da edificação, conforme indicada no projeto, será removida todas as telhas, calhas e tesouras.

As telhas deverão ser retiradas com cuidado para evitar danos e deverão serem armazenadas em local adequado.

O madeiramento da estrutura das tesouras, deverá ser retirado e armazenado em local adequado e seguro.

A estrutura do telhado deverá ser feita em tesouras metálicas. As tesouras deverão serem travadas. As emendas nas diferentes peças devem ficar em posições desencontradas para evitar a fragilidade da estrutura.

As tesouras deverão receber pintura anticorrosiva.

Para o telhamento será utilizadas telhas sanduíches colonial, com inclinação mínima de 40%, e sua instalação deverá ser conforme especificações técnicas do fabricante.

3. FORRO

O forro existente na área a ser reformada, deverá ser removido, e serão utilizados forro de pvc com placas planas, com largura de 20 cm e espessura de 8mm, com perfil de sustentação, conforme indicado no projeto.

Nas abas externas que sofrerem intervenção e na área ampliada serão executadas em concreto.

E junto do forro deverão ser instalados plafons de iluminação, retirados os antigos e instalados os novos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRETAMA
CNPJ: 01.611.538/0001-03

3 – PLUVIAL

A calha existente será removida, e serão instaladas novas em aço galvanizado chapa nº26 com elementos de fixação da telha. Os suportes das calhas serão colocados a cada dois metros de distancia. O Tubo de queda pluvial será com diâmetro de 100mm, incluindo as conexões.

15 - ENTREGA DA OBRA

Todas as pavimentações, revestimentos, vidros, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço.

Após a limpeza serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários.

Se fará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, ferragens e etc.

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente.

Ubiretama, 09 de fevereiro de 2026.

Karina Spohr
Responsável Técnico
CREA: RS 193.057

Prefeito Municipal de Ubiretama
Rodrigo Daniel Bloch

APROVAÇÃO DO FISCAL DE VIGILÂNCIA
SANITÁRIA

Dailson Paulo Dragon