

Quadro de Composição do BDIGrau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL UBIRETAMA
-------------------------	-----------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA DA COBERTURA DA UBS / REFORMA DA COBERTURA DA UBS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	70,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,05%
Despesas Financeiras	DF	0,74%
Lucro	L	6,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,40%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%

Página 1

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 70%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL UBIRETAMA
-------------------------	-----------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA COBERTURA DA UBS / REFORMA DA COBERTURA DA UBS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	70,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

Responsável Técnico 061 **KARINA**
SPOHR:01111830

Digitally signed by KARINA
SPOHR:01111830061
Date: 2026.03.22 09:02:59
-03'00'

Nome: Karina Spohr
CREA/CAU: CREA/RS 193.057
ART/RRT: 14318477

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação -

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL UBIRETAMA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA COBERTURA DA UBS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA COBERTURA DA UBS	MUNICÍPIO / UF RUA SÃO LUIZ, Nº 314, CENTRO,	BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DA COBERTURA DA UBS									186.189,92	
1.			TROCA DA COBERTURA					-	186.189,92	
1.1.			REMOÇÃO					-	5.124,59	
1.1.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	416,89	3,97	BDI 1	4,78	1.992,73	RA
1.1.2.	SINAPI	97654	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	11,00	200,90	BDI 1	241,78	2.659,58	RA
1.1.3.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	77,55	5,06	BDI 1	6,09	472,28	RA
1.2.			COBERTURA					-	173.894,08	
1.2.1.	SINAPI	92618	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	9,00	2.243,89	BDI 1	2.700,52	24.304,68	RA
1.2.2.	SINAPI	92608	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	8,00	1.215,52	BDI 1	1.462,88	11.703,04	RA
1.2.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 PS	M2	416,89	52,32	BDI 1	62,97	26.251,56	RA
1.2.4.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	490,00	166,92	BDI 1	200,89	98.436,10	RA
1.2.5.	Cotação	001	PARAFUSO AUTOBROCANTE COM VEDAÇÃO 12X240 MM COM ARRUELA EPDM	UNIDADE	3.500,00	0,55	BDI 1	0,66	2.310,00	RA
1.2.6.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	77,55	102,56	BDI 1	123,43	9.572,00	RA
1.2.7.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	30,00	36,47	BDI 1	43,89	1.316,70	RA
1.3.			FORRO					-	7.069,49	
1.3.1.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	84,91	6,18	BDI 1	7,44	631,73	RA
1.3.2.	SINAPI-I	11587	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM (COM COLOCACAO / SEM ESTRUTURA METALICA)	M2	48,00	111,44	BDI 1	134,12	6.437,76	RA
1.4.			ILUMINAÇÃO EXTERNA					-	101,76	
1.4.1.	SINAPI-I	39385	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	UN	8,00	10,57	BDI 1	12,72	101,76	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

RECURSO
↓

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação -

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL UBIRETAMA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA COBERTURA DA UBS			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA COBERTURA DA UBS	MUNICÍPIO / UF RUA SÃO LUIZ, Nº 314, CENTRO,	BDI 1 20,35%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DA COBERTURA DA UBS									186.189,92

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

RUA SÃO LUIZ, Nº 314, CENTRO, UBIRETAMA/RS
Local

domingo, 22 de março de 2026

Data

Responsável Técnico
Nome: Karina Spohr
CREA/CAU: CREA/RS 193.057
ART/RRT: 14318477

KARINA

SPOHR:011118
30061

Digitally signed by KARINA
SPOHR:01111830061
Date: 2026.03.22 09:04:53
-03'00'

RECURSO
↓

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo -

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA COBERTURA DA UBS	Nº SICONV 0	Nº OPERAÇÃO 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL UBIRETAMA
---	-----------------------	-------------------------	---

FRENTES DE OBRA:

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
REFORMA DA COBERTURA DA UBS				
1.	TROCA DA COBERTURA		-	
1.1.	REMOÇÃO		-	
1.1.1.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	416,89	Remoção de telhas: 416,89 m²
1.1.2.	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	11,00	Remoção das tesouras em madeiras: são 416,89 m², aproximadamente 11 tesouras ao todo
1.1.3.	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	77,55	Remoção de calhas existente: 77,55 metros
1.2.	COBERTURA		-	
1.2.1.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	9,00	9 tesouras inteiras
1.2.2.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	8,00	8,00 m, colocando as meias e as inteiras em vão de até 7 metros.
1.2.3.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 PS	M2	416,89	416,89 m²
1.2.4.	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	490,00	490,00 m² de telhamento
1.2.5.	PARAFUSO AUTOBROCANTE COM VEDAÇÃO 12X240 MM COM ARRUELA EPDM	UNIDADE	3.500,00	3.500 unidades
1.2.6.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	77,55	77,55 metros de calhas
1.2.7.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	30,00	30 metros
1.3.	FORRO		-	
1.3.1.	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	84,91	84,91 metros de rodaforro
1.3.2.	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESURA APROXIMADA DE 8 MM (COM COLOCACAO / SEM ESTRUTURA METALICA)	M2	48,00	48,00 m² de colocação de forro
1.4.	ILUMINAÇÃO EXTERNA		-	
1.4.1.	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	UN	8,00	8 pontos

Agrupador de Eventos	Frentes de Obra	
	1	2
TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	186.189,92	
REMOÇÃO	416,89	
REMOÇÃO	11,00	
REMOÇÃO	77,55	
COBERTURA	9,00	
COBERTURA	8,00	
COBERTURA	416,89	
COBERTURA	490,00	
COBERTURA	3.500,00	
COBERTURA	77,55	
COBERTURA	30,00	
FORRO	84,91	
FORRO	48,00	
ILUMINAÇÃO EXTERNA	8,00	

RUA SÃO LUIZ, Nº 314, CENTRO, UBIRETAMA/RS
Local

Responsável Técnico

KARINA

SPOHR:01111830
061

Digitally signed by KARINA
SPOHR:01111830061
Date: 2026.03.22 09:04:07
-03'00'

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo -

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA COBERTURA DA UBS	Nº SICONV 0	Nº OPERAÇÃO 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL UBIRETAMA
---	-----------------------	-------------------------	---

FRENTES DE OBRA:

Única	1	2
	186.189,92	

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
REFORMA DA COBERTURA DA UBS				
	domingo, 22 de março de 2026			Nome: Karina Spohr CREA/CAU: CREA/RS 193.057 ART/RRT: 14318477
	Data			

Agrupador de Eventos
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo -

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA COBERTURA DA UBS	Nº SICONV 0	Nº OPERAÇÃO 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL UBIRETAMA
---	-----------------------	-------------------------	---

Item	Descrição	Unidade	Quantidade																	
REFORMA DA COBERTURA DA UBS																				
1.	TROCA DA COBERTURA		-																	
1.1.	REMOÇÃO		-																	
1.1.1.	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	416,89																	
1.1.2.	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	11,00																	
1.1.3.	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	77,55																	
1.2.	COBERTURA		-																	
1.2.1.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	9,00																	
1.2.2.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	8,00																	
1.2.3.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025 PS	M2	416,89																	
1.2.4.	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	490,00																	
1.2.5.	PARAFUSO AUTOBROCANTE COM VEDAÇÃO 12X240 MM COM ARRUELA EPDM	UNIDADE	3.500,00																	
1.2.6.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	77,55																	
1.2.7.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	30,00																	
1.3.	FORRO		-																	
1.3.1.	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	84,91																	
1.3.2.	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM (COM COLOCACAO / SEM ESTRUTURA METALICA)	M2	48,00																	
1.4.	ILUMINAÇÃO EXTERNA		-																	
1.4.1.	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	UN	8,00																	

RUA SÃO LUIZ, Nº 314, CENTRO, UBIRETAMA/RS
Local

Responsável Técnico

KARINA
SPOHR:0111183
0061

Digitally signed by KARINA
SPOHR:01111830061
Date: 2026.03.22 09:04:21
-03'00'

PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo -

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA COBERTURA DA UBS	Nº SICONV 0	Nº OPERAÇÃO 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL UBIRETAMA				
---	-----------------------	-------------------------	---	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Item	Descrição	Unidade	Quantidade						
REFORMA DA COBERTURA DA UBS									

domingo, 22 de março de 2026
Data

Nome: Karina Spohr
CREA/CAU: CREA/RS 193.057
ART/RRT: 14318477

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

0

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 0	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL UBIRETAMA	APELIDO EMPREENDIMENTO REFORMA DA COBERTURA DA UBS	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA COBERTURA DA UBS
-------------------------	-----------------------	---	--	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26
1.	TROCA DA COBERTURA	186.189,92	% Período:	100,00%											
1.1.	REMOÇÃO	5.124,59	% Período:	100,00%											
1.2.	COBERTURA	173.894,08	% Período:	100,00%											
1.3.	FORRO	7.069,49	% Período:	100,00%											
1.4.	ILUMINAÇÃO EXTERNA	101,76	% Período:	100,00%											
Total: R\$ 186.189,92				%:	100,00%										
				Repasse:	-										
				Contrapartida:	186.189,92										
				Outros:	-										
				Investimento:	186.189,92										
				%:	100,00%										
				Repasse:	-										
				Contrapartida:	186.189,92										
				Outros:	-										
				Investimento:	186.189,92										

RUA SÃO LUIZ, Nº 314, CENTRO, UBIRETAMA/RS
Local

domingo, 22 de março de 2026
Data

KARINA
SPOHR:011118300
 Responsável Técnico **61**
Nome: Karina Spohr
CREA/CAU: CREA/RS 193.057
ART/RRT: 14318477

Digitally signed by KARINA
 SPOHR:01111830061
 Date: 2026.03.22 09:03:40
 -03'00"