

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Contratação de empresa especializada para reforma dos prédios que compõe o CRAS.
TIPO DE OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO
ENDEREÇO: RUA MANOEL NOVAES, nº 526 – CENTRO – JUMIRIM

BDI **22,47%**

S/ DESONERAÇÃO



ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	SEM DESONERAÇÃO			
						UNIT. (R\$)	UNIT. C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			6,12%		41.291,83	50.568,73
1.1	CDHU - 200	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 924,91	R\$ 1.132,74	R\$ 5.549,46	R\$ 6.796,44
1.2	CDHU - 200	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	12,41	R\$ 90,84	R\$ 111,25	R\$ 1.126,87	R\$ 1.380,06
1.3	CDHU - 200	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	27,22	R\$ 249,81	R\$ 305,94	R\$ 6.800,70	R\$ 8.328,76
1.4	CDHU - 200	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	455,11	R\$ 13,63	R\$ 16,69	R\$ 6.203,12	R\$ 7.595,75
1.5	CDHU - 200	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	24,00	R\$ 25,18	R\$ 30,84	R\$ 604,32	R\$ 740,16
1.6	CDHU - 200	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	50,01	R\$ 35,25	R\$ 43,17	R\$ 1.762,76	R\$ 2.158,82
1.7	CDHU - 200	03.09.040	Demolição manual de argamassa regularizante, isolante ou protetora e papel Kraft	M2	149,13	R\$ 21,92	R\$ 26,85	R\$ 3.268,93	R\$ 4.004,14
1.8	CDHU - 200	04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	64,69	R\$ 9,08	R\$ 11,12	R\$ 587,39	R\$ 719,35
1.9	CDHU - 200	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	50,01	R\$ 35,25	R\$ 43,17	R\$ 1.762,76	R\$ 2.158,82
1.10	CDHU - 200	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	12,00	R\$ 49,68	R\$ 60,84	R\$ 596,16	R\$ 730,08
1.11	CDHU - 200	04.05.020	Retirada de piso em tacos de madeira	M2	99,65	R\$ 13,63	R\$ 16,69	R\$ 1.358,22	R\$ 1.663,15
1.12	CDHU - 200	04.30.020	Remoção de calha ou rufo	M	156,87	R\$ 5,22	R\$ 6,39	R\$ 818,86	R\$ 1.002,40
1.13	CDHU - 200	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	61,68	R\$ 131,82	R\$ 161,44	R\$ 8.130,43	R\$ 9.957,34
1.14	CDHU - 200	02.03.120	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	M2	25,20	R\$ 108,01	R\$ 132,28	R\$ 2.721,85	R\$ 3.333,46
2			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			0,94%		6.322,94	7.743,62
2.1	CDHU - 200	06.02.040	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ALÉM DE 1,5 M	M3	29,77	R\$ 88,11	R\$ 107,91	R\$ 2.622,81	R\$ 3.212,21
2.2	CDHU - 200	06.12.020	ATERRO MANUAL APOIADO DE ÁREA INTERNA COM MAÇO DE 30 KG	M3	52,75	R\$ 70,15	R\$ 85,91	R\$ 3.700,13	R\$ 4.531,41
3			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			15,11%		101.895,22	R\$ 124.792,08
3.1	CDHU - 200	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	213,87	R\$ 161,13	R\$ 197,34	R\$ 34.460,87	R\$ 42.205,11
3.2	CDHU - 200	49.06.170	Grelha em alumínio fundido para caixas e canaletas - linha comercial	M2	2,13	R\$ 1.411,49	R\$ 1.728,65	R\$ 3.006,47	R\$ 3.682,02
3.3	CDHU - 200	46.04.030	Tubo de PVC rígido tipo PBA classe 15, DN= 100mm, (DE= 110mm), inclusive conexões	M	51,48	R\$ 119,30	R\$ 146,11	R\$ 6.141,56	R\$ 7.521,74
3.4	CDHU - 200	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	26,50	R\$ 33,91	R\$ 41,53	R\$ 898,62	R\$ 1.100,55
3.5	CDHU - 200	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	2,00	R\$ 69,56	R\$ 85,19	R\$ 139,12	R\$ 170,38

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Contratação de empresa especializada para reforma dos prédios que compõe o CRAS.

TIPO DE OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO

ENDEREÇO: RUA MANOEL NOVAES, nº 526 – CENTRO – JUMIRIM

BDI **22,47%**

S/ DESONERAÇÃO



ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	SEM DESONERAÇÃO		TOTAL (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)
						UNIT. (R\$)	UNIT. C/ BDI (R\$)		
3.6	CDHU - 200	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	44,26	R\$ 1.040,37	R\$ 1.274,14	R\$ 46.041,57	R\$ 56.387,07
3.7	CDHU - 200	44.06.370	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm	UN	1,00	R\$ 459,34	R\$ 562,55	R\$ 459,34	R\$ 562,55
3.8	CDHU - 200	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	8,00	R\$ 178,46	R\$ 218,56	R\$ 1.427,68	R\$ 1.748,48
3.9	CDHU - 200	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	3,00	R\$ 206,14	R\$ 252,46	R\$ 618,42	R\$ 757,38
3.10	CDHU - 200	44.03.645	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	8,00	R\$ 158,06	R\$ 193,58	R\$ 1.264,48	R\$ 1.548,64
3.11	CDHU - 200	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	UN	2,00	R\$ 326,24	R\$ 399,55	R\$ 652,48	R\$ 799,10
3.12	CDHU - 200	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	2,00	R\$ 182,91	R\$ 224,01	R\$ 365,82	R\$ 448,02
3.13	CDHU - 200	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2'	M	1,40	R\$ 223,95	R\$ 274,27	R\$ 313,53	R\$ 383,98
3.14	CDHU - 200	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	9,00	R\$ 67,08	R\$ 82,15	R\$ 603,72	R\$ 739,35
3.15	CDHU - 200	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	9,00	R\$ 76,08	R\$ 93,18	R\$ 684,72	R\$ 838,62
3.16	CDHU - 200	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	9,00	R\$ 68,85	R\$ 84,32	R\$ 619,65	R\$ 758,88
3.17	CDHU - 200	26.04.010	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	3,24	R\$ 531,64	R\$ 651,10	R\$ 1.722,51	R\$ 2.109,56
3.18	CDHU - 200	44.20.120	Canopla para válvula de descarga	UN	9,00	R\$ 131,15	R\$ 160,62	R\$ 1.180,35	R\$ 1.445,58
3.19	CDHU - 200	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	4,00	R\$ 90,46	R\$ 110,79	R\$ 361,84	R\$ 443,16
3.20	CDHU - 200	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2'	UN	9,00	R\$ 14,34	R\$ 17,56	R\$ 129,06	R\$ 158,04
3.21	CDHU - 200	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	9,00	R\$ 32,40	R\$ 39,68	R\$ 291,60	R\$ 357,12
3.22	FDE - 01/2026	08.84.005	ASSENTO PLASTICO C/ TAMPA PARA BACIA SANITARIA	UN	9,00	R\$ 39,56	R\$ 48,45	R\$ 356,06	R\$ 436,05
3.23	CDHU - 200	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	UN	9,00	R\$ 10,08	R\$ 12,34	R\$ 90,72	R\$ 111,06
3.24	CDHU - 200	44.20.620	Válvula americana	UN	1,00	R\$ 65,03	R\$ 79,64	R\$ 65,03	R\$ 79,64
4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			8,40%		56.648,15	R\$ 69.377,02
4.1	CDHU - 200	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm. potência de 35 W a 41 W	UN	70,00	R\$ 357,20	R\$ 437,46	R\$ 25.004,00	R\$ 30.622,20
4.2	CDHU - 200	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	50,00	R\$ 33,30	R\$ 40,78	R\$ 1.665,00	R\$ 2.039,00

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Contratação de empresa especializada para reforma dos prédios que compõe o CRAS.
TIPO DE OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO
ENDEREÇO: RUA MANOEL NOVAES, nº 526 – CENTRO – JUMIRIM

BDI **22,47%**

S/ DESONERAÇÃO



ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	SEM DESONERAÇÃO				
						UNIT. (R\$)	UNIT. C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)	
4.3	CDHU - 200	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	1,00	R\$ 44,20	R\$ 54,13	R\$ 44,20	R\$ 54,13	
4.4	CDHU - 200	40.11.010	Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	M	1,00	R\$ 105,18	R\$ 128,81	R\$ 105,18	R\$ 128,81	
4.5	CDHU - 200	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	68,00	R\$ 49,52	R\$ 60,65	R\$ 3.367,36	R\$ 4.124,20	
4.6	CDHU - 200	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	12,00	R\$ 30,67	R\$ 37,56	R\$ 368,04	R\$ 450,72	
4.7	CDHU - 200	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	11,00	R\$ 84,15	R\$ 103,06	R\$ 925,65	R\$ 1.133,66	
4.8	CDHU - 200	41.11.712	Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	UN	8,00	R\$ 101,34	R\$ 124,11	R\$ 810,72	R\$ 992,88	
4.9	CDHU - 200	41.11.115	Luminária retangular tipo arandela externa para 2 lâmpadas, com difusor em polietileno ou vidro leitoso	UN	6,00	R\$ 142,89	R\$ 175,00	R\$ 857,34	R\$ 1.050,00	
4.10	CDHU - 200	41.11.711	Luminária LED retangular para parede ou piso, fluxo luminoso de 11838 a 12150 lm, eficiência mínima 107 lm/W - potência de 86 W/120 W	UN	3,00	R\$ 362,41	R\$ 443,84	R\$ 1.087,23	R\$ 1.331,52	
4.11	CDHU - 200	39.18.120	Cabo para rede U/UTP 23 AWG com 4 pares - categoria 6A	M	151,40	R\$ 26,92	R\$ 32,97	R\$ 4.075,69	R\$ 4.991,66	
4.12	CDHU - 200	43.07.300	Ar condicionado a frio, tipo split cassete com capacidade de 18.000 BTU/h	CJ	2,00	R\$ 9.168,87	R\$ 11.229,12	R\$ 18.337,74	R\$ 22.458,24	
5			IMPERMEABILIZAÇÃO			0,93%		6.289,13	R\$ 7.702,61	
5.1	CDHU - 200	32.16.050	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	M2	65,90	R\$ 51,56	R\$ 63,15	R\$ 3.397,86	R\$ 4.161,65	
5.2	CDHU - 200	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	3,30	R\$ 877,46	R\$ 1.074,63	R\$ 2.891,27	R\$ 3.540,96	
6			ALVENARIA, REVESTIMENTOS E READEQUAÇÕES			29,44%		198.537,91	R\$ 243.146,91	
6.1	CDHU - 200	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	63,67	R\$ 101,80	R\$ 124,67	R\$ 6.481,61	R\$ 7.937,74	
6.2	CDHU - 200	17.02.020	Chapisco	M2	207,76	R\$ 7,73	R\$ 9,47	R\$ 1.605,98	R\$ 1.967,49	
6.3	CDHU - 200	17.02.120	Emboço comum	M2	207,76	R\$ 24,69	R\$ 30,24	R\$ 5.129,59	R\$ 6.282,66	
6.4	CDHU - 200	17.02.220	Reboco	M2	131,18	R\$ 14,60	R\$ 17,88	R\$ 1.915,24	R\$ 2.345,52	
6.5	CDHU - 200	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	3,83	R\$ 252,88	R\$ 309,70	R\$ 967,27	R\$ 1.184,60	
6.6	CDHU - 200	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	14,97	R\$ 9,85	R\$ 12,06	R\$ 147,49	R\$ 180,58	
6.7	CDHU - 200	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	30,83	R\$ 519,37	R\$ 636,07	R\$ 16.011,14	R\$ 19.608,77	
6.8	CDHU - 200	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	M2	485,56	R\$ 32,05	R\$ 39,25	R\$ 15.562,19	R\$ 19.058,21	
6.9	CDHU - 200	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B.	M2	639,32	R\$ 149,06	R\$ 182,55	R\$ 95.296,98	R\$ 116.707,79	
6.10	CDHU - 200	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B.	M	344,53	R\$ 31,14	R\$ 38,14	R\$ 10.728,66	R\$ 13.140,37	
6.11	CDHU - 200	18.07.160	Placa cerâmica não esmaltada extrudada para área com altas temperaturas, de alta resistência química e mecânica, espessura mínima de 13 mm, uso	M2	41,12	R\$ 330,63	R\$ 404,92	R\$ 13.595,51	R\$ 16.650,31	
6.12	CDHU - 200	18.07.220	Rejuntamento em placa cerâmica extrudada antiácida, espessura de 14 mm, com argamassa industrializada bicomponente, à base de resina furânica, juntas	M2	41,12	R\$ 83,51	R\$ 102,27	R\$ 3.433,93	R\$ 4.205,34	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Contratação de empresa especializada para reforma dos prédios que compõe o CRAS.
TIPO DE OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO
ENDEREÇO: RUA MANOEL NOVAES, nº 526 – CENTRO – JUMIRIM

BDI **22,47%**

S/ DESONERAÇÃO



ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	SEM DESONERAÇÃO		TOTAL (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)
						UNIT. (R\$)	UNIT. C/ BDI (R\$)		
6.13	CDHU - 200	18.08.032	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla. assentado com argamassa	M2	172,55	R\$ 142,29	R\$ 174,26	R\$ 24.551,43	R\$ 30.067,69
6.14	CDHU - 200	18.13.010	Revestimento em placa cerâmica não esmaltada extrudada, de alta resistência química e mecânica, espessura de 9 mm, assentado com argamassa colante industrializada	M2	20,16	R\$ 154,31	R\$ 188,98	R\$ 3.110,89	R\$ 3.809,84
7			ESQUADRIAS			22,60%		152.452,56	R\$ 186.709,01
7.1	CDHU - 200	24.02.900	Porta de abrir em chapa dupla com visor, batente envolvente, completa	M2	8,40	R\$ 1.791,78	R\$ 2.194,39	R\$ 15.050,95	R\$ 18.432,88
7.2	CDHU - 200	25.02.250	Porta em alumínio anodizado de abrir, tipo veneziana, sob medida - bronze/preto	M2	27,72	R\$ 999,15	R\$ 1.223,66	R\$ 27.696,44	R\$ 33.919,86
7.3	CDHU - 200	25.01.500	Caixilho em alumínio anodizado fixo, sob medida - bronze/preto	M2	46,77	R\$ 1.090,34	R\$ 1.335,34	R\$ 50.993,02	R\$ 62.451,18
7.4	CDHU - 200	25.01.520	Caixilho em alumínio anodizado maxim-ar, sob medida - bronze/preto	M2	4,66	R\$ 1.286,29	R\$ 1.575,32	R\$ 5.994,11	R\$ 7.340,99
7.5	CDHU - 200	25.02.240	Porta em alumínio anodizado de correr, sob medida - bronze/preto	M2	7,27	R\$ 1.026,81	R\$ 1.257,53	R\$ 7.460,80	R\$ 9.137,21
7.6	CDHU - 200	25.02.230	Porta em alumínio anodizado de abrir, sob medida - bronze/preto	M2	9,45	R\$ 1.083,92	R\$ 1.327,48	R\$ 10.243,04	R\$ 12.544,69
7.7	CDHU - 200	19.01.064	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	65,65	R\$ 216,10	R\$ 264,66	R\$ 14.186,97	R\$ 17.374,93
7.8	CDHU - 200	26.01.060	Vidro liso transparente de 5 mm	M2	68,14	R\$ 177,25	R\$ 217,08	R\$ 12.078,52	R\$ 14.792,70
7.9	CDHU - 200	14.20.020	Cimalha em concreto com pingadeira	M	16,28	R\$ 12,85	R\$ 15,74	R\$ 209,20	R\$ 256,25
7.10	CDHU - 200	24.02.100	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	8,10	R\$ 1.054,26	R\$ 1.291,15	R\$ 8.539,51	R\$ 10.458,32
8			PINTURA E ACABAMENTO			13,30%		89.702,95	R\$ 109.852,27
8.1	CDHU - 200	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	M2	48,11	R\$ 30,99	R\$ 37,95	R\$ 1.490,87	R\$ 1.825,70
8.2	CDHU - 200	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	93,11	R\$ 10,33	R\$ 12,65	R\$ 961,77	R\$ 1.177,78
8.3	CDHU - 200	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	93,11	R\$ 52,33	R\$ 64,09	R\$ 4.872,18	R\$ 5.967,10
8.4	CDHU - 200	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	10,70	R\$ 19,11	R\$ 23,40	R\$ 204,48	R\$ 250,38
8.5	CDHU - 200	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	2.102,12	R\$ 37,53	R\$ 45,96	R\$ 78.892,66	R\$ 96.613,56
8.6	CDHU - 200	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	114,76	R\$ 28,59	R\$ 35,01	R\$ 3.280,99	R\$ 4.017,75
9			LIMPEZA FINAL			3,16%		21.338,74	R\$ 26.130,13
9.1	CDHU - 200	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	935,48	R\$ 15,90	R\$ 19,47	R\$ 14.874,13	R\$ 18.213,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: Contratação de empresa especializada para reforma dos prédios que compõe o CRAS.

TIPO DE OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO

ENDEREÇO: RUA MANOEL NOVAES, nº 526 – CENTRO – JUMIRIM

BDI **22,47%**

S/ DESONERAÇÃO



ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	SEM DESONERAÇÃO			
						UNIT. (R\$)	UNIT. C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	TOTAL C/ BDI (R\$)
9.2	CDHU - 200	55.01.130	Limpeza e lavagem de superfície revestida com material cerâmico ou pastilhas por hidrojateamento com rejuntamento	M2	389,20	R\$ 16,61	R\$ 20,34	R\$ 6.464,61	R\$ 7.916,33
VALOR DA OBRA								R\$ 674.479,43	R\$ 826.022,38

CDHU - 200
FDE- 04/2025

Jumirim, 18 de março de 2026

Mirelle Keller Lopes Marega
Engenheira Civil - CREA/Sp: 5070820628
Secretaria de Obras, Transportes e Serviços