



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA
ESTADO DO PARANÁ.**

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo Administrativo nº 24/2025

**<Prestação dos serviços de limpeza, higienização e
aquisição de peças para manutenção Preventiva e
Corretiva e Instalação De Ar Condicionado>**

Esperança Nova, de 30 de abril de 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, em grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas.

Neste sentido, um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultado na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

O presente documento apresenta os estudos técnicos preliminares que visam assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor Termo de Referência ou Projeto Básico. O presente estudo, tem como objetivo encontrar a melhor solução para o Município, considerando a necessidade dos exames laboratoriais, assim garantindo assistência à saúde de todos os munícipes. O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

2. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Número do processo administrativo: 24/2025

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Fundamentação: (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021) Decreto Municipal 204/2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

A Prefeitura Municipal de Esperança Nova, por meio das suas Secretarias Municipais e Departamentos promove o presente estudo a fim de conhecer a viabilidade para a contratação de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva para equipamentos de ar-condicionado pertencentes à repartição pública.

Responsável pela infraestrutura e manutenção de vários prédios públicos como: escolares, Prefeitura a Secretarias e Departamentos, e demais espaços públicos, busca atender diferentes demandas, manutenções e/ou novas instalações que objetivam executar questões de segurança, conforto e bem-estar do ambiente público como um todo.

Dentre os equipamentos que compõem o patrimônio da Administração estão os sistemas de ar-condicionado, os quais estão situados nos prédios das secretarias, escolas, centros de educação infantil e demais instalações do município de Esperança Nova, para a ventilação e circulação do ar nos ambientes fechados, objetivando a melhor qualidade de vida dos colaboradores e frequentadores desses espaços. Portanto, faz-se necessário o serviço especializado no aperfeiçoamento e cuidado dos equipamentos e produção de um Plano de Manutenção, Operação e Controle para a manutenção e equilíbrio do ar, assim como a melhoria do desempenho e qualidade de vida no trabalho. É de extrema importância que o ambiente de trabalho forneça boas condições para a prática laboral e conforto dos indivíduos. A utilização dos condicionadores de ar ocorre para a regulação da temperatura e condição adequada do ar no ambiente e, para que sua função seja bem executada, é preciso realizar revisões regulares a fim de analisar os possíveis problemas nos equipamentos, sujidades que impeçam a operação, falhas nas peças, entre outras causas.

3.1. Motivação/Justificativa

Justifica-se a realização deste processo, pela necessidade de se fazer constantes manutenções preventivas e corretivas periódicas nos aparelhos de condicionamento de ar, pois a qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. Outro fator é a limpeza que se, por um lado, é necessária para a



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

remoção de sujeiras, por outro, pode piorar a qualidade do ar caso produtos inadequados sejam utilizados, por isso, é importante conscientizar os funcionários responsáveis pela limpeza para a qualidade dos produtos usados, seu armazenamento e sua manipulação. O Ministério da Saúde através da Portaria nº 3.523/98, com orientação técnica dada pela Resolução RE nº 9, de 16/01/2003, da ANVISA – Agência Nacional de Vigilância Sanitária, estabelece as condições mínimas a serem obedecidas em prédios com sistemas de refrigeração artificial, determinando critérios rígidos de manutenção, operação e controle, impondo obrigatoriedade de atendimento aos proprietários e administradores de prédios públicos sob pena de graves sanções. Assim, verifica-se que a manutenção preventiva além de ser uma necessidade indispensável ao equipamento é, também, uma exigência normativa de caráter obrigatório. Tais equipamentos são imprescindíveis ao desenvolvimento das atividades dos órgãos, uma vez que proporciona o bem-estar, saúde e conforto térmico aos servidores e usuários dos estabelecimentos. Desta forma é muito importante à conservação dos equipamentos de condicionamento e distribuição do ar, visto que a má qualidade da climatização pode causar graves problemas de saúde.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DE FORNECEDOR LOCAL E REGIONAL:

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, em grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas.

Sendo assim, as compras governamentais são instrumento essencial na promoção do desenvolvimento local e regional, auxiliando na geração de empregos e renda, dinamizando e promovendo o progresso econômico.

Também justifica a necessidade da prestação de serviços um curto espaço de tempo, pois, para manter sempre o ambiente agradável, o que seria impossível de cumprir dentro do prazo de entrega até antes do fim do prazo de entrega em relação outras regiões, como já aconteceu em outras ocasiões na municipalidade, onde empresas de outro estado venceram, e os produtos demoravam semanas para serem entregues. Lembrando que o



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

presente objeto também é essencial para a continuidade dos trabalhos voltados a educação e os trabalhos administrativos do município.

Diante disso solicito, que seja analisada a possibilidade de realizar essa licitação de forma LICITAÇÃO EXCLUSIVA PARA ME, EPP, MEI, COM PRIORIDADE DE CONTRATAÇÃO LOCAL E REGIONAL, haja vista a existência de mais de 3 (três) empresas do mesmo ramo de atividade, com fundamento no artigo 49 da Lei Complementar nº 123/06, o qual prevê a impossibilidade de licitação exclusiva caso não houvesse:

“no mínimo 3 (três) fornecedores competitivos enquadrados como microempresas ou empresas de pequeno porte sediados local ou regionalmente e capazes de cumprir as exigências estabelecidas no instrumento convocatório”.

Essa exclusividade visa promover o desenvolvimento econômico e social no âmbito Municipal e regional, conforme previsão legal do art. 47 da LC 123/06:

Art. 47 – “Nas contratações públicas da administração direta e indireta, autárquica e fundacional, federal, estadual e municipal, deverá ser concedido tratamento diferenciado e simplificado para as microempresas e empresas de pequeno porte objetivando a promoção do desenvolvimento econômico e social no âmbito municipal e regional, a ampliação da eficiência das políticas públicas e o incentivo à inovação tecnológica”.

Conforme orçamentos coletados em anexos, nenhum lote é superior ao valor citado acima. No mesmo sentido, vale citar os artigos 34 e 35 da Lei Municipal nº 407/2009, em que ratifica a Lei Complementar Federal no tocante à restrição de participação bem como ao limite de valor.

Conformidade com a Legislação: A realização da prestação de serviços de manutenção de ar condicionado de processo licitatório, de acordo com a legislação vigente, assegura a transparência, legalidade e equidade no processo de aquisição, garantindo a lisura e a idoneidade das contratações públicas. Portanto, a justificativa para a contratação destes



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

serviços pelo Município de Esperança Nova/Pr, está alinhada com a necessidade de atender às demandas dos departamentos e secretarias e promover o desenvolvimento econômico local e regional.

3.2. Motivação/Justificativa

Justificativa do Pregão Presencial se for o caso:
NÃO SE APLICA

4. ÁREA REQUISITANTE

Identificação da Área requisitante	Nome do responsável
Divisão de Transporte e Controle de Frotas.	Valdir Tanjoni
Divisão de Obras e Serviços Urbanos	Rafael Diego Peres
Secretaria de Agricultura, Meio ambiente e Turismo	Alan Santinon Roncolato
Secretaria de Administração e Finanças e Industria e Comercio	Joana Mara Lamazale Leal Barbieri
Secretaria de Educação, Esporte Cultura e Lazer	Andréia Amorim Zarelli De Moraes
Secretaria Municipal de Saúde	Reginaldo Ianqui

5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Fundamentação: (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21) Decreto Municipal 204/2023.

Ainda não temos o plano de contratações anual.

6. PREVISÃO REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: (inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021) Decreto Municipal 204/2023.

6.1. O critério de julgamento a ser utilizado no presente certame será o menor preço;

6.2. Por Lote;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

6.3. A proponente deverá possuir registro ou autorização dos órgãos competentes para a prestação dos serviços;

6.4. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual;

6.5. Não haverá exigência da garantia da contratação dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/21;

6.6. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no termo de referência e no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda: efetuar a entrega do objeto, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência, acompanhado da respectiva nota fiscal, na qual constarão as indicações referentes a: marca, procedência e prazo de garantia ou validade;

6.7. O requisito para esta contratação é manter os aparelhos de ar condicionado em condições de utilização e em perfeito estado de conservação, dentro das normas estabelecidas pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e Ministério da Saúde, assim como demais disposições vigentes.

6.8. Execução do objeto

6.8.1. A Contratada deverá atender às necessidades de solicitações da Contratante em qualquer horário e dia da semana (incluindo sábados, domingos e feriados), conforme demanda de execução de serviços que sejam imprescindíveis ao funcionamento das unidades ou prejudiquem o atendimento sob qualquer condição, sem que caiba qualquer pagamento adicional por parte da Contratante.

6.8.2. A Contratada deverá realizar visita técnica inicial para fins de orçamento, sem custo para a Prefeitura, após o recebimento da solicitação formal, por e-mail.

6.8.3. Após o recebimento da solicitação de orçamento, a contratada terá um prazo de 24 horas para repassar ao fiscal de contrato o orçamento, que após analisá-lo autorizará ou não (via e-mail) a execução dos serviços.

6.8.4. A Contratada somente poderá iniciar a execução dos serviços orçados mediante emissão de ordem de serviços, emitida pelo fiscal de contrato responsável pela Secretaria solicitante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

6.8.5. A execução dos serviços, instalação ou desinstalação dos itens que compõem os objetos da presente licitação deverá ser executada com todos os acessórios e serviços necessários, prezando a qualidade, segurança e o mesmo padrão existente no local.

6.8.6. O prazo de execução será estabelecido em ordem de serviço, não podendo ultrapassar o prazo máximo de **07 (sete) dias para instalações e 3 (três) dias para manutenções**, em caso de **emergência** em local que comprometa o produto que deverá estar em um determinado grau do ambiente, como exemplo: sala de vacinas, a manutenção deverá ser feita em até **24 (vinte e quatro) horas** a partir da ordem de serviço.

6.9. A contratada se responsabilizará pela entrega, incluindo todos os gastos com locomoção até o município de Esperança Nova, ainda, em caso de impedimento do entendimento, deverá encaminhar, preferencialmente por e-mail, justificativa, se for o caso, por escrito, das razões que impossibilitaram o não cumprimento desta obrigação, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas;

6.9.1. As Secretarias, onde a Contratada deve realizar serviços serão:

- Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer;
- Secretaria Municipal de Administração e Finanças;
- Secretaria Municipal de Assistência Social;
- Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Turismo;
- Departamento Municipal de Obras Públicas e Serviços Urbanos; e
- Demais prédios pertencentes a Este município;

6.9.2. A Contratada deverá prestar à Administração, sempre que necessário, esclarecimentos sobre os serviços e materiais, fornecendo toda e qualquer orientação necessária para a perfeita utilização dos mesmos.

6.10. Garantia técnica

6.10.1. A Contratada deverá oferecer garantia dos serviços prestados, bem como para peças substituídas pelo período mínimo de 90 (noventa) dias após a execução dos mesmos e emissão da nota fiscal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

6.10.2. A garantia se aplica para todos os serviços e peças ofertadas, incluindo qualquer tipo de defeito e/ou falha, ressalvados os decorrentes de uso indevido ou inobservância das condições de utilização, quando devidamente comprovados.

6.10.3. Caso não haja a expressa determinação na proposta referente ao prazo de garantia, tacitamente a licitante estará aceitando o prazo mínimo estipulado acima.

6.10.4. Durante o período de garantia, os produtos que apresentarem defeitos deverão ser reparados ou substituídos por novos, sendo que todas as despesas referentes à reposição e transporte de peças e equipamentos, deverão ocorrer por conta da contratada, sem nenhum ônus ao município.

6.11. Especificações técnicas

6.11.1. Garantir a melhor qualidade dos produtos, atendendo as especificações e normas técnicas de produção, em especial as normas da ABNT ou equivalentes, legislações da ANVISA e Ministério da Saúde, assumindo inteira responsabilidade pela execução do objeto da presente licitação.

6.11.2. A Contratada deverá apresentar atestado(s) de capacidade técnica, passado por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando aptidão para o desempenho de atividade compatível e pertinente ao objeto da presente licitação.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Fundamentação: (inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021) e (Art. 4º, inciso III da DECRETO MUNICIPAL 204/2023).

7.1. A justificativa técnica e econômica para a escolha do tipo de solução a contratar, no caso da prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva de ar-condicionado, incluindo peças para conserto, pode envolver diversos aspectos que impactam diretamente na eficiência operacional, na durabilidade dos equipamentos e nos custos associados. Aqui estão alguns postos-chaves que podem ser considerados nessa justificativa:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

7.1.1. - Conformidade com Especificações do Fabricante: A escolha de uma solução que siga rigorosamente as especificações e recomendações do fabricante garante a integridade e o desempenho adequado dos equipamentos de ar-condicionado. Isso contribui para evitar danos desnecessários aos sistemas e prolonga sua vida útil.

7.1.2. - Redução de Paradas e Tempo de Inatividade: Uma empresa especializada em manutenção preventiva pode ajudar a identificar e corrigir problemas antes que eles se tornem grandes falhas, reduzindo assim o tempo de inatividade dos sistemas de ar-condicionado. Isso é crucial, especialmente em ambientes onde o conforto térmico é essencial, como centro de saúde, escola e escritórios públicos.

7.1.3. - Eficiência Energética: A manutenção preventiva regular contribui para a eficiência energética dos sistemas de ar-condicionado, garantindo que eles operem com o máximo de eficiência. Isso resulta em menores custos operacionais a longo prazo, pois os equipamentos consomem menos energia para manter as condições desejadas de temperatura e umidade.

7.1.4. - Redução de Custos de Reparo: Investir em manutenção preventiva pode ajudar a evitar a necessidade de reparos corretivos mais caros no futuro. Pequenos problemas podem ser identificados e corrigidos antes que se tornem grandes falhas, evitando assim custos adicionais associados à substituição de peças danificadas ou à reparação de danos mais extensos.

7.1.5. - Garantia de Qualidade e Segurança: Ao contratar uma empresa especializada, a instituição tem a garantia de que os serviços serão realizados por profissionais qualificados e experientes, seguindo as melhores práticas da indústria e garantindo a segurança dos equipamentos e dos ocupantes dos espaços públicos.

7.1.6. - Custos Transparentes e Previsíveis: Optar por uma solução de manutenção corretiva e preventiva com preços transparentes e previsíveis, conforme a tabela do fabricante, permite que a instituição tenha controle sobre seus custos operacionais e possa planejar seu orçamento com maior precisão.

7.2. - Foram analisadas contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas a outros editais, com objetivo de identificar a existência de novas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da Administração. Não se observou maiores variações quanto à execução do objeto no que se refere ao papel da empresa a qual se pretende contratar. Assim, a variação se dá pela modalidade de licitação aplicada a cada caso, a depender da permissibilidade normativa.

7.3. - Portanto, a escolha de uma solução que priorize a manutenção corretiva e preventiva de ar-condicionado, incluindo peças para conserto conforme a tabela do fabricante, oferece vantagens técnicas e econômicas significativas, garantindo a eficiência operacional, a durabilidade dos equipamentos e a otimização dos custos operacionais a longo prazo.

7.4. - Foi feito um levantamento de empresas Exclusivas ME/EPP na região, municípios localizados ao redor do Município de Esperança Nova por meio de pesquisa no google;

MUNICÍPIO DE SÃO JORGE DO PATROCÍNIO/PR		CNPJ	PORTE DA EMPRESA
EMPRESAS			
1	57.181.260 JOSE CARLOS BARALDI JUNIOR	57.181.260/0001-28	ME/ATIVA
2	EDER BONATO SANCHES – R. E. SOLAR	24.113.515/0001-66	ME/ATIVA
EMPRESA ENCONTRADA ME/EPP ATIVAS			
MUNICÍPIO DE ALTÔNIA/PR		CNPJ	PORTE DA EMPRESA
EMPRESAS			
1	H. P. INSTALAÇÕES ELETRICAS E ENERGIA SOLAR LTDA	24.262.309/0001-18	ME/ATIVA
2	JEFFERSON MARTINS DOS SANTOS 07071324956	23.410.454/0001-36	ME/ATIVA
EMPRESA ENCONTRADA ME/EPP ATIVAS			
MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR		CNPJ	PORTE DA EMPRESA
EMPRESAS			
1	EDUARDO FREITAS SANTOS 09514149920	46.230.484/0001-66	ME/ATIVA
2	J. C. R. MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO LTDA	04.988.806/0001-90	EPP/ATIVA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

3	52.503.742 CRISTIANO MORARA	52.503.742/0001-33	ME/ATIVA
4	35.314.146 IVAIR MANOEL BRAZ PINTO	35.314.146/0001-96	ME/ATIVA
5	LMS CLIMATIZAÇÃO LTDA	36.378.882/0001-70	ME/ATIVA
6	ARCANJO AR-CONDICIONADO LTDA	45.725.781/0001-10	ME/ATIVA
7	JULIANA BUZATO DE SOUZA CASTELLINI 04891019921	23.517.617/0001-84	ME/ATIVA
8	28.293.875 HELIO ALVES VIEIRA JUNIOR	28.293.875/0001-48	ME/ATIVA
9	REFRIRAMA PECAS E SERVIÇOS DE ELETRODOMESTICOS LTDA	75.986.026/0001-50	EPP/ATIVA
10	ICE CLIMA – AR CONDICIONADO LTDA	10.849.895/0001-97	ME/ATIVA

Na breve pesquisa realizada nos municípios da região de Esperança Nova foi encontrada um total de 14 empresas que se enquadra como MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Fundamentação: Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso. (inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21) e (Decreto Municipal 204/2023).

8.1. - A descrição da solução como um todo, incluindo as exigências relacionadas à manutenção e assistência técnica, para prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva de ar-condicionado, incluindo peças para conserto com fornecimento parcelado, pode ser detalhada da seguinte forma:

8.1.1. - Descrição da Solução:

8.1.1.1. - A solução proposta consiste na prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva de ar-condicionado, incluindo peças para conserto.

8.1.1.2. - Exigências de Qualidade:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

8.1.1.3. - Todos os serviços prestados devem atender a padrões mínimos de qualidade, conforme especificações técnicas e normas vigentes. Deve-se garantir que os materiais/produtos/serviços sejam de origem comprovada e livres de defeitos que comprometam sua funcionalidade e durabilidade.

8.1.2. - Prazos de Entrega:

8.1.2.1. - O prazo de prestação dos serviços não pode ultrapassar conforme descrito nas exigências da contratação e devem estar alinhados com o cronograma da execução, garantindo que os serviços estejam disponíveis no momento adequado para a execução de cada etapa. Qualquer atraso na prestação dos serviços o deve ser comunicado e justificado pelo fornecedor.

8.1.3. - Manutenção e Assistência Técnica:

8.1.3.1. - O fornecedor deve garantir a disponibilidade de serviços de assistência técnica e manutenção dos serviços prestados, conforme necessário. Isso inclui a prestação de suporte técnico para orientação na utilização dos materiais, esclarecimento de dúvidas e resolução de eventuais problemas durante a execução.

8.1.4. - Procedimentos de Recebimento e Aceitação:

8.1.4.1. - Os serviços prestados devem passar por procedimentos de recebimento e aceitação pela instituição contratante. Isso inclui a realização de inspeções para verificar a conformidade dos materiais com as especificações técnicas e a qualidade esperada.

8.1.5. - Registros e Documentação:

8.1.5.1. - Deve ser mantido um registro detalhado de todos os materiais/produtos/serviços, incluindo datas de entrega, quantidades, especificações técnicas, documentos fiscais e de garantia. Essa documentação deve ser disponibilizada para fins de controle e auditoria.

8.2. - Essas são algumas das principais exigências relacionadas à solução como um todo, incluindo a manutenção e assistência técnica, para a aquisição de materiais/produtos/serviços com fornecimento parcelado. É essencial que essas exigências sejam detalhadas de forma clara e objetiva no edital de licitação ou contrato,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

garantindo o cumprimento dos requisitos técnicos e a qualidade dos materiais fornecidos ao longo do projeto.

9. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação: (inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21) e (Decreto Municipal 204/2023).

Considerando que temos a intenção de realizar a presente licitação por meio do sistema de Registro de Preços, gostaríamos de esclarecer que as quantidades estimadas não necessariamente representam a aquisição efetiva. Esses valores apresentados, são uma projeção de aquisição para, pelo menos, os próximos 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por igual período conforme citado no Art. 84. O prazo de vigência da ata de registro de preços será de 1 (um) ano e poderá ser prorrogado, por igual período, desde que comprovado o preço vantajoso.

É importante ressaltar que o sistema de registro de preço nos permite obter preços vantajosos por meio de uma Ata de Registro de Preços, contudo, a aquisição real dos itens será efetuada de acordo com a demanda efetiva da instituição ao longo do período determinado. Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21. Conforme planejamento e levantamento referente a serviços anteriores e pensando nas próximas aquisições de aparelhos novos as especificações, quantidades e valores máximos aceitáveis frente a necessidade da administração são:

PEDIDO REALIZADO EM 2023 A 2025 NO PERÍODO VIGENTE DA ATA E CONTRATO

Lote	Item	Unidade	Descrição	Quant.
			Serviços de manutenção preventiva e corretiva	
1	1	UNID	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM	94



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

			PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 9000 a 12.000 btu's, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.	
1	2	UNID	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 18.000 a 24.000 btu's, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.	48
1	3	UNID	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 55.000 btu's, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.	10
1	4	UNID	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado de janela, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.	8
1	5	UNID	Serviço de Limpeza de cortina de ar.	10
1	6	UNID	Serviço de carga de gás R22 em ar condicionado de 9.000 a 12.000 btu's.	30
1	7	UNID	Serviço de carga de gás R410-A em ar condicionado de 9.000 a 12.000 btu's	20
1	8	UNID	Serviço de carga de gás R22 em ar condicionado de 18.000 a 24.000 btu's	30
1	9	UNID	Serviço de carga de gás R410-A em ar condicionado de 18.000 a 24.000 btu's	20
1	10	UNID	Serviço de carga de gás R22 em ar condicionado de 55.000 btu's	15
1	11	UNID	Serviço de troca de capacitor	24
1	12	UNID	Serviço de troca de placa de ar condicionado	21
1	13	UNID	Serviço de troca do sensor da temperatura do ar condicionado	24
1	14	UNID	Serviço de troca do capacitor motor ventilador de placa evaporadora	12



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

1	15	UNID	Serviço de troca do motor de ventilador do condensador do ar condicionado	16
1	16	UNID	Serviço de troca do Motor turbina do ventilador do evaporador	6
1	17	UNID	Serviço de troca da Turbina Radial de Ar Condicionado de 9.000 a 12.000 btu's	9
1	18	UNID	Serviço de troca da Turbina Radial de Ar Condicionado de 18.000 a 24.000 btu's	16
1	19	UNID	Serviço de retirada de ar condicionado de 9.000 á 12.000 btu's	13
1	20	UNID	Serviço de retirada de ar condicionado de 18.000 á 24.000 btu's	4
1	21	UNID	Serviço de retirada de ar condicionado de de 55.000 btu's	4
1	22	UNID	Serviço de instalação de ar condicionado de 9.000 á 12.000 btu's	4
1	23	UNID	Serviço de instalação de ar condicionado de 18.000 btu's a 24.000 btu's	6
1	24	UNID	Serviço de instalação de ar condicionado de 55.000 btu's	0
1	25	UNID	Limpeza do filtro da evaporadora do ar condicionado	100
1	26	UNID	limpeza de calha, obstrução do dreno da evaporadora do ar condicionado	96
1	27	UNID	Capacitor de 25 a 35MFUS	13
1	28	UNID	Capacitor de 40 a 55 MFUS	11
1	29	UNID	Capacitor de 60 a 85 MFUS	6
1	30	UNID	Placa de Ar Condicionado de 9.000 a 12.000 btus's	7
1	31	UNID	Placa de Ar Condicionado de 18.000 a 24.000 btus's	12
1	32	UNID	Placa de Ar Condicionado de 55.000 btu's	2
1	33	UNID	Sensor de temperatura de ar condicionado	9
1	34	UNID	Capacitor motor ventilador de placa evaporadora	7



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

1	35	UNID	Motor de Ventilador do condensador	7
1	36	UNID	Motor turbina do ventilador do evaporador	8
1	37	UNID	Turbina Radial de Ar Condicionado de 9.000 a 12.000 btu's	10
1	38	UNID	Turbina Radial de Ar Condicionado de 55.000 btu's	5
1	39	UNID	Turbina Radial de Ar Condicionado de 18.000 a 24.000 btu's	5

QUANTIDADES PARA FUTURA LICITAÇÃO

(Itens sublinhados são itens adicionados, ou com descrição do objeto diferente do processo anterior.)

Lote	Item	Quant.	Unidade	Descrição Serviços e peças de manutenção preventiva e corretiva
Lote 01				
1	1	120	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 9.000 a 12.000btu's, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.
1	2	60	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 18.000 a 30.000 btu's, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.
Lote 02				
2	3	20	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 36.000 btu's, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.
2	4	20	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 55.000 btu's e 60.000 btu's os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

2	5	15	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado de janela, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.
2	6	20	SERVIÇO	Serviço de Limpeza de cortina de ar.
2	30	200	SERVIÇO	Serviço de Limpeza do filtro da evaporadora do ar condicionado
2	31	150	SERVIÇO	Serviço de limpeza de calha, obstrução do dreno da evaporadora do ar condicionado
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 03
3	7	40	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-32 em ar condicionado de 9.000 a 12.000 btu's.
3	10	30	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-32 em ar condicionado de 18.000 a 30.000 btu's
3	13	8	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-32 em ar condicionado de 36.000 á 55.000 btu's
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 04
4	9	30	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R410-A em ar condicionado de 9.000 a 12.000 btu's
4	2	12	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R410-A em ar condicionado de 36.000 btu's a 55.000 btu's
4	3	20	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R410-A em ar condicionado de 18.000 a 30.000 btu's
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 05
5	1	30	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-22 em ar condicionado de 18.000 a 30.000 btu's
5	2	30	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-22 em ar condicionado de 18.000 a 30.000 btu's
5	3	12	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-22 em ar condicionado de 36.000 á 55.000 btu's
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 06
6	16	50	SERVIÇO	Serviço de troca de capacitor
6	35	50	UNID	Capacitor de 25 a 35MFUS
6	36	30	UNID	Capacitor de 40 a 55 MFUS
6	37	30	UNID	Capacitor de 60 a 85 MFUS
6	17	30	SERVIÇO	Serviço de troca de placa de ar condicionado
6	38	30	UNID	Placa de Ar Condicionado de 9.000 a 18.000 btus's
6	39	10	UNID	Placa de Ar Condicionado de 24.000 a 36.000 btus's



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

6	40	8	UNID	Placa de Ar Condicionado de 55.000 btu's
6	18	30	SERVIÇO	Serviço de troca do sensor da temperatura do ar condicionado
6	41	10	UNID	Sensor de temperatura de ar condicionado
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 07
7	19	30	SERVIÇO	Serviço de troca do capacitor motor ventilador de placa evaporadora
7	42	10	UNID	Capacitor motor ventilador de placa evaporadora
7	20	16	SERVIÇO	Serviço de troca do motor de ventilador do condensador do ar condicionado
7	43	10	UNID	Motor de Ventilador do condensador
7	21	20	SERVIÇO	Serviço de troca do Motor turbina do ventilador do evaporador
7	44	10	UNID	Motor turbina do ventilador do evaporador
7	22	15	SERVIÇO	Serviço de troca da Turbina Radial de Ar Condicionado de 9.000 a 18.000 btu's
7	23	20	SERVIÇO	Serviço de troca da Turbina Radial de Ar Condicionado de 24.000 a 36.000 btu's
7	45	10	UNID	Turbina Radial de Ar Condicionado de 9.000 a 12.000 btu's
7	46	5	UNID	Turbina Radial de Ar Condicionado de 18.000 a 24.000 btu's
7	47	10	UNID	Turbina Radial de Ar Condicionado de 36.000 a 55.000 btu's
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 08
8	24	15	SERVIÇO	Serviço de retirada de ar condicionado de 9.000 á 12.000 btu's
8	25	10	SERVIÇO	Serviço de retirada de ar condicionado de 18.000 á 24.000 btu's
8	26	8	SERVIÇO	Serviço de retirada de ar condicionado de 36.000 á 55.000 btu's
8	27	25	SERVIÇO	Serviço de instalação de ar condicionado de 9.000 á 12.000 btu's
8	28	15	SERVIÇO	Serviço de instalação de ar condicionado de 18.000 á 30.000 btu's
8	29	10	SERVIÇO	Serviço de instalação de ar condicionado de 36.000 btu's a 55.000 btu's
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 09
9	32	40	SERVIÇO	Serviço de reparo de vazamento de gás em ar condicionado
9	33	40	SERVIÇO	Serviço de troca e contactor de condensadora de ar condicionado.
9	34	40	SERVIÇO	Serviço de troca de borns de compressor de ar condicionado

10. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: (inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21) e (Decreto Municipal 204/2023).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

A pesquisa de preços realizada na fase de planejamento da contratação tem a finalidade de definir os critérios para aferição da vantajosidade e da exequibilidade das propostas que serão empregadas no julgamento das ofertas na licitação, além de permitir à entidade contratante avaliar a própria existência de recursos para celebração da contratação.

Para a obtenção do valor previamente estimado em processo licitatório, dos parâmetros definidos na lei, como forma de subsidiar a decisão da autoridade demandante, quanto a autorização ou não da contratação, utilizou-se o seguinte parâmetro:

- () Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP;
- () Painel de Preços do Governo Federal, Estadual ou Municipal;
- () Banco de Preços privado;
- (x) Contratações similares feitas pela Administração Pública, inclusive mediante sistema de registro de preços;
- () Dados de pesquisa publicada em mídia especializada ou de tabela de referência;
- (x) Sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo:
- (x) Pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail;
- () Pesquisa através de notas fiscais eletrônicas emitidas em características similares.
- (x) Dados de pesquisa publicada no Tribunal de Contas do Estado do Paraná – TCE /PR
- () Outros:

Os documentos que embasam o parâmetro utilizados estão em anexo a esse ETP.

No planejamento para aquisições, foi realizado a pesquisa de preços, quantidades e exigências estabelecidas no Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência. Vale ressaltar que este valor referência está compatível com o preço praticado das mesmas aquisições deste município do ano anterior conforme as Atas de Registro de Preços. Portanto, reforçamos que os valores de referência para esta licitação estão dentro dos preços praticados em outras instituições públicas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

Durante o levantamento de mercado, analisou-se a forma como outras governanças realizavam contratações para atender demandas similares, procurando verificar dentre as soluções existentes qual melhor se compatibilizava com as necessidades e realidade da Prefeitura Municipal de Esperança Nova.

A Secretaria solicitante compôs a cesta de preços a partir da pesquisa de mercado com 02 fornecedores, levando em consideração a singularidade do objeto pretendido, desta forma, tornando a pesquisa em portais oficiais inviáveis para aplicação da realidade pretendida. Em seguida, a proponente encontrou os valores médios aritméticos e os utilizou na fixação dos valores unitários máximos aceitáveis.

A pesquisa de preços realizada na fase de planejamento da contratação tem a finalidade de definir os critérios para aferição da vantajosidade e da exequibilidade das propostas que serão empregadas no julgamento das ofertas na licitação, além de permitir à entidade contratante avaliar a própria existência de recursos para celebração da contratação.

Será anexada posteriormente ao processo, juntamente com a pesquisa de preços atual, montando a média dos mesmos com o orçamento de 02 (dois) fornecedores do mesmo ramo atividade, para realização do processo, A estimativa do valor da contratação será em torno de **R\$369.302,16 (trezentos e sessenta e nove mil, trezentos e dois reais e dezesseis centavos).**

Lote	Item	Quant.	Unidade	Descrição Serviços e peças de manutenção preventiva e corretiva	Valor Unitário	Valor Total
Lote 01						
1	1	120	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COMRETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 9.000 a 12.000btu's, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.	R\$ 352,30	R\$ 42.276,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

1	2	60	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 18.000 a 30.000 btu's, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.	R\$ 399,16	R\$ 23.949,60
					Total: R\$ 66.225,60	
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 02	Valor Unitário	Valor Total
2	1	20	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 36.000 btu's, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.	R\$ 498,30	R\$ 9.966,00
2	2	20	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL (EVAPORADOR E CONDENSADOR), COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado split, de 55.000 btu's e 60.000 btu's os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.	R\$ 625,22	R\$ 12.504,40
2	3	15	SERVIÇO	SERVIÇO DE LIMPEZA GERAL COM RETIRADA, DESMONTAGEM PARA LIMPEZA, MONTAGEM E REINSTALAÇÃO de ar condicionado de janela, os produtos utilizados ficarão por conta da contratada.	R\$ 253,31	R\$ 3.799,65
2	4	20	SERVIÇO	Serviço de Limpeza de cortina de ar.	R\$ 179,50	R\$ 3.590,00
2	5	200	SERVIÇO	Serviço de Limpeza do filtro da evaporadora do ar condicionado	R\$ 61,08	R\$ 12.216,00
2	6	150	SERVIÇO	Serviço de limpeza de calha, obstrução do dreno da evaporadora do ar condicionado	R\$ 83,26	R\$ 12.939,00
					Total: R\$ 55.015,05	
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 03	Valor Unitário	Valor Total
3	7	40	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-32 em ar condicionado de 9.000 a 12.000 btu's.	R\$ 377,50	R\$ 15.100,00
3	10	30	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-32 em ar condicionado de 18.000 a 30.000 btu's	R\$ 478,25	R\$ 14.347,50
3	13	8	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-32 em ar condicionado de 36.000 á 55.000 btu's	R\$ 632,50	R\$ 7.590,00
					Total: R\$ 37.037,50	
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 04	Valor Unitário	Valor Total
4	9	30	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R410-A em ar condicionado de 9.000 a 12.000 btu's	R\$ 303,00	R\$ 9.090,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

4	2	12	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R410-A em ar condicionado de 36.000 btu's a 55.000 btu's	R\$ 488,50	R\$ 3.908,00
4	3	20	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R410-A em ar condicionado de 18.000 a 30.000 btu's	R\$ 450,48	R\$ 9.009,60
					Total R\$ 22.007,60	
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 05	Valor Unitário	Valor Total
5	1	30	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-22 em ar condicionado de 18.000 a 30.000 btu's	R\$ 392,88	R\$ 11.786,40
5	2	30	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-22 em ar condicionado de 18.000 a 30.000 btu's	R\$ 392,88	R\$ 11.786,40
5	3	12	SERVIÇO	Serviço de carga de gás R-22 em ar condicionado de 36.000 á 55.000 btu's	R\$ 473,86	R\$ 5.686,32
					Total: R\$ 24.770,22	
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 06	Valor Unitário	Valor Total
6	16	50	SERVIÇO	Serviço de troca de capacitor	R\$ 170,10	R\$ 8.505,00
6	35	50	UNID	Capacitor de 25 a 35MFUS	R\$ 62,18	R\$ 3.109,00
6	36	30	UNID	Capacitor de 40 a 55 MFUS	R\$ 74,32	R\$ 2.229,60
6	37	30	UNID	Capacitor de 60 a 85 MFUS	R\$ 90,75	R\$ 2.722,50
6	17	30	SERVIÇO	Serviço de troca de placa de ar condicionado	R\$ 293,40	R\$ 8.802,00
6	38	30	UNID	Placa de Ar Condicionado de 9.000 a 18.000 btu's	R\$ 474,78	R\$ 14.243,40
6	39	10	UNID	Placa de Ar Condicionado de 24.000 a 36.000 btu's	R\$ 573,94	R\$ 5.739,40
6	40	8	UNID	Placa de Ar Condicionado de 55.000 btu's	R\$ 728,75	R\$ 5.830,00
6	18	30	SERVIÇO	Serviço de troca do sensor da temperatura do ar condicionado	R\$ 178,25	R\$ 5.347,50
6	41	10	UNID	Sensor de temperatura de ar condicionado	R\$ 85,48	R\$ 854,80
					Total: R\$ 57.383,20	
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 07	Valor Unitário	Valor Total
7	19	30	SERVIÇO	Serviço de troca do capacitor motor ventilador de placa evaporadora	R\$ 243,00	R\$ 7.290,00
7	42	10	UNID	Capacitor motor ventilador de placa evaporadora	R\$ 75,00	R\$ 750,00
7	20	16	SERVIÇO	Serviço de troca do motor de ventilador do condensador do ar condicionado	R\$ 373,25	R\$ 5.972,00
7	43	10	UNID	Motor de Ventilador do condensador	R\$ 407,33	R\$ 4.073,30
7	21	20	SERVIÇO	Serviço de troca do Motor turbina do ventilador do evaporador	R\$ 227,59	R\$ 4.551,80
7	44	10	UNID	Motor turbina do ventilador do evaporador	R\$ 368,15	R\$ 3.681,50
7	22	15	SERVIÇO	Serviço de troca da Turbina Radial de Ar Condicionado de 9.000 a 18.000 btu's	R\$ 250,50	R\$ 3.757,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

7	23	20	SERVIÇO	Serviço de troca da Turbina Radial de Ar Condicionado de 24.000 a 36.000 btu's	R\$ 252,48	R\$ 5.049,60
7	45	10	UNID	Turbina Radial de Ar Condicionado de 9.000 a 12.000 btu's	R\$ 326,50	R\$ 3.265,00
7	46	5	UNID	Turbina Radial de Ar Condicionado de 18.000 a 24.000 btu's	R\$ 401,25	R\$ 2.006,25
7	47	10	UNID	Turbina Radial de Ar Condicionado de 36.000 a 55.000 btu's	R\$ 476,30	R\$ 4.763,00
					Total: R\$ 45.159,95	
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 08	Valor Unitário	Valor Total
8	24	15	SERVIÇO	Serviço de retirada de ar condicionado de 9.000 á 12.000 btu's	R\$ 201,93	R\$ 3.028,95
8	25	10	SERVIÇO	Serviço de retirada de ar condicionado de 18.000 á 24.000 btu's	R\$ 244,19	R\$ 2.441,90
8	26	8	SERVIÇO	Serviço de retirada de ar condicionado de 36.000 á 55.000 btu's	R\$ 345,73	R\$ 2.765,84
8	27	25	SERVIÇO	Serviço de instalação de ar condicionado de 9.000 á 12.000 btu's	R\$ 395,03	R\$ 9.875,75
8	28	15	SERVIÇO	Serviço de instalação de ar condicionado de 18.000 á 30.000 btu's	R\$ 500,20	R\$ 7.503,00
8	29	10	SERVIÇO	Serviço de instalação de ar condicionado de 36.000 btu's a 55.000 btu's	R\$ 710,76	R\$ 7.107,60
					Total: R\$ 32.723,04	
Lote	Item	Quant.	Unidade	Lote 09	Valor Unitário	Valor Total
9	32	40	SERVIÇO	Serviço de reparo de vazamento de gás em ar condicionado	R\$ 197,50	R\$ 7.900,00
9	33	40	SERVIÇO	Serviço de troca e contactor de condensadora de ar condicionado.	R\$ 269,00	R\$ 10.760,00
9	34	40	SERVIÇO	Serviço de troca de borns de compressor de ar condicionado	R\$ 258,00	R\$ 10.320,00
					Total: R\$ 28.980,00	

11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: (inciso VIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21) e (Decreto Municipal 204/2023).

As justificativas para o parcelamento ou não da contratação para prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva de ar-condicionado, incluindo peças para



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

conserto com fornecimento parcelado podem variar de acordo com as necessidades e características específicas de cada projeto, bem como das políticas e regulamentos aplicáveis. Aqui estão algumas justificativas que podem ser consideradas:

Considerando que os serviços consistem em apenas um objeto a ser prestado por empresa especializada, não há vantajosidade econômica no parcelamento do objeto (Acórdão TCU 1.214/2013 - Plenário). O parcelamento dos itens não se mostra uma opção viável.

Levando em consideração o mercado fornecedor, não é verificado o benefício do parcelamento da contratação, pois este levaria a perda de escala e não mostra um melhor aproveitamento do mercado e nem a ampliação da competitividade. Logo, observa-se que, neste caso, o parcelamento por item não traz benefícios a Administração.

Perder-se-ia também em economia de escala, visto que os custos fixos das empresas contratadas diluir-se-ia em um número menor de quantitativos fornecidos.

Por fim, destaca-se que o parcelamento da solução não trará ampliação da competitividade, visto que a natureza dos itens parcelados é idêntica e pertencente a um mesmo nicho de mercado, isto é, o de serviços de manutenção corretiva e preventiva de ar-condicionado, incluindo peças para conserto. Disto resulta que as mesmas empresas participarão de todos os itens da licitação, sem ganhos econômicos ou de competitividade.

ACESSÓRIO PARA CONTRATAÇÃO - DO SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇO:

Será adotado o Sistema de Registro de Preços, haja vista a conveniência do fornecimento do objeto com previsão de serem de forma parcelados conforme a necessidade, visando minimizar e reduzir os custos necessários. Pois, esse possui uma vasta gama de vantagens, principalmente ao permitir a evolução significativa do planejamento das atividades de infraestrutura da Administração Ademais, a opção pelo Sistema de Registro de Preço, é a mais viável, pois possui características vantajosas para a administração pública, por exemplo o fato da existência de facultatividade na



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

contratação dos produtos e serviços do objeto licitado, sendo assim, a Administração tem a discricionariedade de agir conforme suas necessidades, podendo flexibilizar suas despesas, com a devida adequação aos recursos disponíveis.

Considerando a demanda de utilização desses exames e ao mesmo tempo a necessidade de controle e racionalização do gasto público, o Registro de Preços apresenta-se como ferramenta comprovadamente eficiente na busca por melhores preços, mantendo-os registrados para uma futura e eventual contratação conforme a necessidade e disponibilidade de recursos orçamentários.

Nesse sentido, justifica-se ainda a motivação para utilização do Sistema de Registro de Preços em razão da demanda ser eventual e futura, sendo utilizado o registro de acordo com a necessidade, levando em consideração o desgaste natural. Outro ponto que merece destaque é o emprego de recursos financeiros somente para o atendimento imediato da demanda.

Foi encontrada solução viável?

Sim

Não

Qual será a fonte dos recursos a serem utilizados?

Recursos Próprios

Recursos Estaduais

Recursos Federais

Recursos Internacionais

O produto se classifica como bem de consumo comum?

Não se aplica - serviços ou obras.

Bem de qualidade e serviço comum.

Bem de Luxo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Fundamentação: (inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21) e (Decreto Municipal 204/2023).

12.1. O demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis para a contratação de uma empresa especializada em serviços de manutenção de ar-condicionado pode incluir os seguintes pontos:

12.1.1. - Redução de Custos Operacionais:

12.1.1.1. - Ao realizar a manutenção corretiva e preventiva, a instituição pode evitar gastos desnecessários com reparos emergenciais e substituição de equipamentos danificados.

12.1.1.2. - A manutenção adequada dos sistemas de ar-condicionado contribui para a eficiência energética, resultando em menores custos de energia ao longo do tempo.

12.1.1.3. - A contratação de uma empresa especializada pode proporcionar preços mais competitivos para os serviços de manutenção, resultando em economias adicionais.

12.1.2. - Prolongamento da Vida Útil dos Equipamentos:

12.1.2.1. - A manutenção corretiva e preventiva realizada conforme as especificações do fabricante pode prolongar a vida útil dos sistemas de ar-condicionado, adiando a necessidade de substituição dos equipamentos e reduzindo os custos associados.

12.1.3. - Maior Disponibilidade dos Equipamentos:

12.1.3.1. - A realização regular de manutenção preventiva pode reduzir o tempo de inatividade dos sistemas de ar-condicionado devido a falhas ou problemas operacionais, garantindo sua disponibilidade quando necessário.

12.1.4. - Melhoria da Qualidade do Ambiente Interno:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

12.1.4.1. - A manutenção adequada dos sistemas de ar-condicionado contribui para a melhoria da qualidade do ar interno, proporcionando um ambiente mais saudável e confortável para os ocupantes dos espaços públicos.

12.1.5. - Aproveitamento Eficiente dos Recursos Humanos:

12.1.5.1. - Ao terceirizar os serviços de manutenção para uma empresa especializada, a instituição pode aproveitar melhor seus recursos humanos internos, direcionando-os para outras atividades essenciais do seu core business.

12.1.5.2. - Os técnicos especializados da empresa contratada possuem o conhecimento e a experiência necessários para realizar os serviços de manutenção de forma eficiente e eficaz, otimizando o uso dos recursos humanos disponíveis.

12.1.6. - Utilização Adequada de Recursos Materiais:

12.1.6.1. - A contratação de uma empresa especializada garante o uso adequado de peças e materiais conforme a tabela do fabricante, evitando desperdícios e garantindo a qualidade dos reparos realizados.

12.1.7. - Otimização do Planejamento Financeiro:

12.1.7.1. - Ao contratar uma empresa especializada para serviços de manutenção de ar-condicionado, a instituição pode planejar seus gastos de forma mais eficaz, com base em contratos de serviço previsíveis e transparentes.

12.2. - Em resumo, a contratação de uma empresa especializada para prestação de serviços de manutenção de ar-condicionado, incluindo peças para conserto, visa alcançar resultados econômicos e otimizar a utilização dos recursos disponíveis, garantindo a eficiência operacional e o conforto dos ocupantes dos espaços públicos.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Fundamentação: (inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21) e (Decreto Municipal 204/2023).

13.1. - Antes da celebração do contrato para a aquisição dos materiais/produtos/serviços com fornecimento parcelado, a administração deve adotar



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

uma série de providências, incluindo a capacitação de servidores ou empregados para fiscalização e gestão contratual. Aqui estão algumas das principais providências a serem consideradas:

13.1.1. - Elaboração de Termo de Referência ou Edital:

13.1.1.1. - É fundamental elaborar um Termo de Referência ou Edital que estabeleça claramente as especificações técnicas dos materiais/produtos/serviços, as condições de fornecimento parcelado, os critérios de seleção dos fornecedores, os prazos de entrega, as formas de pagamento, entre outros aspectos relevantes.

13.1.2. - Identificação de Necessidades de Capacitação:

13.1.2.1. - Realize uma análise das competências necessárias para a fiscalização e gestão do contrato de aquisição dos materiais/produtos/serviços. Identifique as lacunas de conhecimento e habilidades entre os servidores ou empregados envolvidos no processo.

13.1.3. - Programa de Capacitação:

13.1.3.1. - Desenvolva um programa de capacitação específico para os servidores ou empregados responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato. O programa deve abordar temas como legislação de contratos, procedimentos de fiscalização, gestão de estoque, qualidade dos materiais, entre outros.

13.2. - Realize avaliações periódicas do desempenho dos servidores ou empregados após a capacitação, identificando áreas de melhoria e fornecendo feedback construtivo para o aprimoramento contínuo.

13.3. Ao adotar essas providências, a administração estará melhor preparada para fiscalizar e gerir o contrato de aquisição dos materiais/produtos/serviços com fornecimento parcelado, garantindo o cumprimento dos requisitos técnicos, legais e de qualidade estabelecidos no processo de contratação.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

Fundamentação: (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21) e (Decreto Municipal 204/2023).

Não há necessidade de contratações correlatas para atender ao objeto desta contratação.

15. IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentação: (inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21) e (Decreto Municipal 204/2023).

15.1. - A contratação de uma empresa especializada para prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva de ar-condicionado pode acarretar alguns impactos ambientais, especialmente relacionados ao consumo de energia e recursos, bem como à geração de resíduos. Aqui está uma descrição dos possíveis impactos e respectivas medidas mitigadoras:

15.1.1. - Possíveis Impactos Ambientais:

15.1.1.1. - Consumo de Energia:

15.1.1.2. - O funcionamento dos sistemas de ar-condicionado pode resultar em um consumo significativo de energia elétrica, contribuindo para a emissão de gases de efeito estufa e o aquecimento global.

15.1.2. - Uso de Materiais e Recursos:

15.1.2.1. - A manutenção dos equipamentos de ar-condicionado pode exigir o uso de materiais e recursos naturais, como peças de reposição, lubrificantes e produtos químicos de limpeza, que podem ter impactos ambientais negativos.

15.1.3. - Geração de Resíduos:

15.1.3.1. - A manutenção dos sistemas de ar-condicionado pode resultar na geração de resíduos, como peças danificadas, filtros usados, óleo lubrificante contaminado, entre outros, que podem representar um problema ambiental se não forem adequadamente gerenciados, assim deve a contratada dar a destinação ambiental correta, seguindo as normas e regulamentações vigentes, como a Resolução



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

CONAMA nº 257/1999, Resolução CONAMA nº. 340/2003, Decreto Federal nº 10.1240/2020 dentre outras aqui não especificadas.

15.1.4. - Medidas Mitigadoras:

15.1.4.1. - Requisitos de Baixo Consumo de Energia:

15.1.4.2. - Incluir requisitos específicos no contrato que incentivem a utilização de tecnologias e práticas que reduzam o consumo de energia dos sistemas de ar-condicionado, como o uso de equipamentos com alta eficiência energética e a implementação de estratégias de gestão de energia.

15.1.5. - Uso de Materiais Sustentáveis:

15.1.5.1. - Estabelecer critérios para a seleção de materiais e produtos utilizados na manutenção dos equipamentos de ar-condicionado, priorizando aqueles que sejam certificados como sustentáveis, recicláveis ou de baixo impacto ambiental.

15.1.6. - Práticas de Reciclagem e Logística Reversa:

15.1.6.1. - Incluir no contrato a exigência de implementação de práticas de logística reversa para o desfazimento e reciclagem de bens e resíduos gerados durante a manutenção dos sistemas de ar-condicionado, garantindo o correto descarte e reaproveitamento dos materiais.

15.1.7. - Monitoramento e Auditoria Ambiental:

15.1.7.1. - Estabelecer mecanismos de monitoramento e auditoria ambiental para avaliar o desempenho ambiental da empresa contratada, garantindo o cumprimento dos requisitos ambientais estabelecidos no contrato e a identificação de oportunidades de melhoria.

15.2. - Ao adotar essas medidas mitigadoras, a administração pode reduzir os impactos ambientais associados à manutenção de sistemas de ar-condicionado e promover uma gestão mais sustentável e responsável dos recursos naturais.

Conclusão

Diante do exposto, não se vislumbram impactos ambientais diretos decorrentes da aquisição de peças e serviço para manutenção de ar condicionado. Entretanto, como medida de precaução, a destinação final dos resíduos gerados durante os



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

procedimentos será de responsabilidade da contratada, assegurando conformidade com as normas vigentes e evitando riscos ambientais.

16. GERENCIAMENTO DE RISCOS

Durante a tramitação da contratação em tela, assim como, em toda contratação, vislumbram-se a possibilidade de ocorrência de eventos negativos que podem frustrar ou dificultar o alcance do objetivo pretendido. O gerenciamento de riscos tem por finalidade, elencar as possibilidades de ocorrências desses eventos negativos. Cabe ressaltar que, não se incluem neste mapa de riscos, aqueles voltados à gestão do Contrato e execução dos serviços, mas apenas os inerentes ao Processo que permeia até a formalização da contratação. Sendo assim, a seguir serão apresentados os principais riscos levantados pela Equipe de Planejamento da Contratação da Secretaria de Saúde:

Risco 01 – Não haver disponibilidade orçamentária		
Probabilidade	<input type="checkbox"/> baixa	<input checked="" type="checkbox"/> média <input type="checkbox"/> alta
Impacto	<input type="checkbox"/> baixa	<input checked="" type="checkbox"/> média <input type="checkbox"/> alta
Dano		
Sistema de climatização comprometendo atendimento de qualidade, nas unidades de saúdes, creches e escolas		
Ação Preventiva		Responsável
Buscar base no Planejamento das Secretarias Municipais e departamentos.		Setor de Contabilidade – Secretarias e Departamentos
Ação de Contingência		Responsável
Realizar remanejamento de valores previstos no orçamento anual, juntamente com revisão da necessidade imediata do item demandado.		Setor de Contabilidade.

Risco 02 – Especificação insuficiente para os serviços		
Probabilidade	<input type="checkbox"/> baixa	<input type="checkbox"/> média <input checked="" type="checkbox"/> alta
Impacto	<input type="checkbox"/> baixa	<input type="checkbox"/> média <input checked="" type="checkbox"/> alta



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

Dano	
A prestação dos serviços será prejudicada, não abrangendo em sua totalidade às necessidades desta Secretaria.	
Ação Preventiva	Responsável
Revisão das cláusulas de obrigações e prestação dos serviços por parte da Contratada.	Equipe de Planejamento e Contratação.
Ação de Contingência	Responsável
Acompanhar possível deficiência quanto a prestação dos serviços e ponderar sobre a vantagem de uma futura rescisão contratual e novo processo licitatório.	Gestor do Contrato. Fiscal do Contrato.

Risco 03 – Atraso na conclusão da Licitação			
Probabilidade	<input type="checkbox"/> baixa	<input checked="" type="checkbox"/> média	<input type="checkbox"/> alta
Impacto	<input type="checkbox"/> baixa	<input checked="" type="checkbox"/> média	<input type="checkbox"/> alta
Dano			
O atraso na tramitação do Processo acarretaria em prejuízos administrativos e materiais.			
Ação Preventiva		Responsável	
Nomeação de mais pessoas para auxiliar a Equipe de Planejamento.		Diretor (a) Administrativo (a), Financeiro (a) e Infraestrutura.	
Ação de Contingência		Responsável	
Atentar-se a toda demanda que necessite ajuste/resposta imediata e demais verificações pertinentes.		Equipe de Planejamento e Contratação. Pregoeiro (a).	

Risco 04 – Recursos administrativos procedentes			
Probabilidade	<input type="checkbox"/> baixa	<input checked="" type="checkbox"/> média	<input type="checkbox"/> alta
Impacto	<input type="checkbox"/> baixa	<input checked="" type="checkbox"/> média	<input type="checkbox"/> alta
Dano			
Adiamento do Processo Licitatório e falta de atendimento à demanda no prazo estipulado.			
Ação Preventiva		Responsável	
Realizar análise com ampla diligência no que diz respeito às propostas ofertadas junto ao certame licitatório		Equipe de Planejamento e Contratação. Pregoeiro (a).	
Ação de Contingência		Responsável	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

Análise junto ao Pregoeiro (a) quanto a novos prazos estimados da contratação e verificação de estratégias paralelas.	Equipe de Planejamento e Contratação. Pregoeiro (a).
---	---

MATRIZ DE RISCOS				
PROBABILIDADE DE OCORRÊNCIA	ALTA			RISCO 01 RISCO 02 RISCO 03
	MEDIA		RISCO 04	
	BAIXA			
		BAIXA	MÉDIA	ALTA
GRAVIDADE /IMPACTO				

17. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: (inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21) e (Decreto Municipal 204/2023).

A contratação de empresa para prestação dos serviços em Limpeza, aquisição de peças para manutenção Preventiva e Corretiva e Instalação De Ar Condicionado, do sistema de climatização do município de Esperança Nova - PR é viável e essencial. A solução proposta demonstra viabilidade técnica, operacional e orçamentária, garantindo que a construção será realizada de forma eficiente e dentro do orçamento planejado.

Este documento está de acordo com a legislação vigente, diante de todos as descrições mencionadas nesse documento, neste sentido, opinamos pela viabilidade técnica e econômica da presente contratação, dentro dos moldes estabelecidos no presente estudo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

18. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Deve-se informar, se houver, todas as providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização.

Indicação do Gestor de Contrato responsável pela Divisão de Transporte e Controle de Frotas		
Titular: Valdir Tanjoni	Matricula: 7927	Email:
Indicação do Fiscal de Contrato responsável pela Divisão de Transporte e Controle de Frotas		
Titular: Alessandra Camargo Barreiro	Matricula: 7943	Email:
Substituto: Antônio Jose Gomes	Matricula: 46422	Email:
Indicação do Gestor de Contrato responsável pela Divisão de Transporte e Controle de Frotas		
Titular: Valdir Tanjoni	Matricula: 7927	Email:
Indicação do Fiscal de Contrato responsável pela Divisão de Transporte e Controle de Frotas		
Titular: Alessandra Camargo Barreiro	Matricula: 7943	Email:
Indicação do Gestor de Contrato responsável pela Secretaria de Agricultura, Meio Ambiente e Turismo:		
Titular: Alan Santinon Roncolato	Matricula: 4812	Email:
Indicação do Fiscal de Contrato responsável pela Secretaria de Agricultura, Meio Ambiente e Turismo:		
Titular: Marcio Cezar Marroquio	Matricula: 7790	Email:
Substituto: Murilo Aparecido Calzavara Bordin	Matricula: 7080	Email:
Indicação do Gestor de Contrato responsável pela Secretária Municipal de Saúde:		
Titular: Reginaldo Ianqui	Matricula: 5762	Email:
Indicação do Fiscal de Contrato responsável pela Secretária Municipal de Saúde:		
Titular: Fabiana Da Silva Prandini Tanjoni	Matricula: 5711	Email:
Substituto: Amanda N. G. Bolsanello Dudek	Matricula: 6238	Email:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

Indicação Gestor de Contrato responsável pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer:		
Titular: Andréia Amorim Zarelli De Moraes	Matricula: 77711	Email:
Indicação do Fiscal de Contrato responsável pela Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer:		
Titular: Angelita de Macedo Coelho Souza	Matricula: 6904	Email:
Substituto: Vanessa Souza Barbosa	Matricula: 77657	Email:
Indicação do Gestor de Contrato responsável pela Divisão da Divisão de Assistência Social		
Titular: José Euripedes Berbel	Matricula: 7781	Email:
Indicação do Fiscal de Contrato responsável pela Divisão da Divisão de Assistência Social		
Titular: Maria Aparecida Reis Martins	Matricula: 7277	Email:
Substituto: Substituto: Lucimar Dota Gonçalves	Matricula: 4677	Email:
Indicação do Gestor de Contrato responsável pela Divisão de Obras e Serviços Urbanos:		
Titular: Rafael Diego Peres	Matricula: 7870	Email:
Indicação do Fiscal de Contrato responsável pela Divisão de Obras e Serviços Urbanos:		
Titular: Jhonattan Wesley Trainotti CREA/PR: 173327/D	Matricula: 77688	Email:
Substituto: Clovis Antônio Candido	Matricula: 77687	Email:
Indicação Gestor de Contrato responsável pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças:		
Titular: Joana Mara Lamazale Leal Barbieri	Matricula: 5851	Email:
Indicação Fiscal de Contrato responsável pela Secretaria Municipal de Administração e Finanças:		
Titular: Natalia de Oliveira Souza	Matricula: 77655	Email:
Substituto: Carla Lamazale Leal Da Silva.	Matricula: 77706	Email:

19. RESPONSÁVEIS

Identificar os responsáveis pela elaboração do ETP:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

Joana Mara Lamazale Leal Barbieri

INTEGRANTE REQUISITANTE

Joana Mara Lamazale Leal Barbieri
Matrícula: 5851

INTEGRANTE REQUISITANTE

Valdir Tanjoni
Matrícula:7927

INTEGRANTE REQUISITANTE

Andréia Amorim Zarelli De Morais
Matrícula: 77711

INTEGRANTE REQUISITANTE

Reginaldo Ianqui
Matrícula: 5762

INTEGRANTE REQUISITANTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANÇA NOVA ESTADO DO PARANÁ.

Alan Santinon Roncolato
Matrícula: 4812

INTEGRANTE REQUISITANTE

José Euripedes Berbel
Matrícula: 7781

INTEGRANTE REQUISITANTE

Rafael Diego Peres
Matrícula: 7870

Esperança Nova, 30 de abril de 2025.