

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO - RS**

Obra: Reforma da Unidade Básica de Saúde - UBS Sede

Data de preço: abril/2026 Desonerado

Planilha Orçamentária

BDI : 28,82%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	PREÇO SEM BDI (R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	VALOR (R\$)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	103689		Fornecimento e instalação de placa da obra em chapa de aço galvanizado	m²	4,00	490,00	631,22	2.524,87
1.2	10775	SINAPI	Locação de container para Almoxarifado de obra	mês	4,00	1.125,00	1.449,23	5.796,90
1.6	COMP. 01		Administração de Obra	unid	1,00	11.970,00	15.419,75	15.419,75
<b>Subtotal</b>								<b>23.741,53</b>
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E LIMPEZA</b>					
<b>2.1</b>			<b>PISOS</b>					
2.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	405,00	24,50	31,56	12.782,16
2.1.2	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m	490,10	2,80	3,61	1.767,77
<b>2.2</b>			<b>PAREDES</b>					
2.2.1	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m²	415,00	7,25	9,34	3.875,87
<b>2.3</b>			<b>LIMPEZA</b>					
2.3.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO	m²	820,00	1,65	2,13	1.742,93
<b>Subtotal</b>								<b>20.168,74</b>
<b>3</b>			<b>PAREDES INTERNAS</b>					
<b>3.1</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					
3.1.1	87878	SINAPI	Chapisco em paredes, vigas e pilares, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	415,00	5,24	6,75	2.801,32
3.1.2	98562	SINAPI	EMBOÇO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM	m²	415,00	52,20	67,24	27.906,28
<b>3.3</b>			<b>PINTURA</b>					
3.3.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, 1 demão	m²	415,00	3,85	4,96	2.058,22
3.3.2	88497	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa corrida em parede interna, 2 demãos	m²	1.120,00	19,60	25,25	28.278,57
3.3.3	88489	SINAPI	Pintura com tinta acrílica premium acetinada, sobre paredes internas, 2 demãos	m²	1.120,00	13,70	17,65	19.766,14
<b>Subtotal</b>								<b>80.810,53</b>
<b>4</b>			<b>PISOS</b>					
<b>4.1</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					
4.1.1	98555	SINAPI	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica, membrana acrílica em áreas molhadas e ralos	m²	45,23	32,70	42,12	1.905,27
<b>4.2</b>			<b>CONTRAPISO</b>					
4.2.1	87700	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM	m²	155,00	58,90	75,87	11.760,62
<b>4.3</b>			<b>REVESTIMENTO</b>					
4.3.1	104597	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas de dimensões 80x80cm, porcelanato	m²	405,00	122,70	158,06	64.015,17
<b>4.4</b>			<b>RODAPÉ E SOLEIRAS</b>					
4.4.1	104619	SINAPI	Rodapé cerâmico 7 cm de altura em placas tipo esmaltada extra	m	490,10	13,50	17,39	8.523,18
4.4.2	98689	SINAPI	Soleira em granito cinza andorinha, L= 15cm, espessura 2cm	m	7,50	132,40	170,56	1.279,18
<b>Subtotal</b>								<b>87.483,43</b>
<b>5</b>			<b>FORRO</b>					
5.1	88488	SINAPI	Pintura com tinta acrílica premium fosca, em teto, 2 demãos	m²	405,00	16,10	20,74	8.399,71
<b>Subtotal</b>								<b>8.399,71</b>
<b>6</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					
6.1	99802	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico e soleiras	m²	405,00	0,52	0,67	271,29
<b>Subtotal</b>								<b>271,29</b>
<b>Custo TOTAL com BDI incluso</b>								<b>220.875,22</b>

Floriano Peixoto/ RS, 09 de junho de 2026.

Eng. Angelica Gasparetto Sandri  
CREA RS 215.874

Jair Antônio Ostrowski  
Prefeito Municipal