

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS:

Proprietários: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANO PEIXOTO**

Obra: *Reforma da Unidade Básica de Saúde - SEDE*

Endereço: Rua Constante Rostirolla, Centro de Floriano Peixoto - RS.

Área de construção: 461,20 m²

Finalidade:

Este memorial descritivo refere-se ao projeto de uma reforma da Unidade Básica de Saúde - Sede, descrevendo os serviços necessários e fornecendo as instruções de como executá-los, bem como as Normas Técnicas a serem obedecidas. Em caso de divergência entre os desenhos e as especificações prevalecerá o que a supervisão de engenharia decidir.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

1.1 Serviços Técnicos:

Os serviços deverão obedecer a seguinte documentação técnica:

- Estas especificações técnicas;
- Normas técnicas da ABNT;
- Legislação específica para o caso.

1.2 Instalações provisórias:

O canteiro da obra será implantado e dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra. O canteiro da obra contará também com almoxarifado para armazenamento de equipamentos e materiais e sua localização atenderá as particularidades do empreendimento.

1.3 Placa da Obra

A placa da obra deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível. A mesma deverá ser de chapa de aço galvanizada e no padrão do Governo do Estado do Rio Grande do Sul.

2. DEMOLIÇÕES E LIMPEZA:

2.1 Demolições:

Será realizada a remoção de todos os pisos internos instalados na unidade básica de saúde, bem como todos os rodapés. Também será removida a faixa de 1,00 metro de altura de reboco, de todas as paredes, devido a existência de infiltração e deslocamento do reboco.

2.2 Limpeza

Após o término de todas as demolições, e recolhimento de todos entulhos, será realizada limpeza com hidrolavadora de alta pressão, com o objetivo de remover todas partículas soltas e sujeiras.

3 PAREDES INTERNAS:

3.1 Revestimentos

Após a remoção do reboco, será realizado novamente os revestimentos, sendo eles: chapisco, emboço e reboco

Chapisco: Todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, aplicado diretamente nas alvenarias limpas e umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo.

Emboço: os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapisco, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão parâmetro áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 15 mm. Será utilizado aditivo impermeabilizante na argamassa.

Reboco: Todas as alvenarias serão rebocadas com traço 0,5:2:4 - Cimento: cal: areia fina.

3.2 Pintura

Depois da cura do reboco, será realizada a pintura na parede inteira. As superfícies a serem pintadas deverão ser preparadas de acordo com a melhor técnica, estar isentas de óleos, graxas, partículas, sais solúveis, umidade e corrosão.

Todas as paredes em alvenaria que foram rebocadas receberão uma demão de selador acrílico, aplicação de massa corrida e duas demãos de tinta acrílica. O restante de todas as paredes, também receberá aplicação de massa corrida e duas demãos de tinta acrílica.

4. PISOS

Será realizado o nivelamento de uma parte do piso existente, que possui diferença de nível, com o restante da edificação. Esse contrapiso, possuíra uma espessura de 6 cm, para impermeabilização do contrapiso, será adicionada ao concreto, solução impermeabilizante tipo Sika 1, na proporção indicada pelo fabricante. Todos os caimentos para as águas de lavação, deverão ser dados no contrapiso.

Sobre o contrapiso novo e o demais existente, será instalado piso porcelanato, de primeira qualidade, 80x80 cm, fixado com argamassa colante AC-3, com juntas de 1,5 mm, por profissional especializado.

Nas areas molhadas e nos ralos, será realizado impermeabilização com argamassa polimérica semi-flexível.

Serão instalados rodapés com altura de 7 cm, do mesmo piso porcelanato utilizado no chão.

Nas entradas das portas principais será instalado soleira de granito, na cor cinza andorinha.

5. FORROS:

O forro de toda edificação é laje rebocada, o mesmo será repintado. Portanto, receberá duas demãos de tinta acrílica.

6. SERVIÇOS FINAIS:

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno.

Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto, terá que ter previa aprovação do projetista. Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações.

A entrega da obra será feita com a apresentação das certidões Negativas CND (certidão negativa de débito junto ao INSS).

OBSERVAÇÃO GERAL



Toda e qualquer etapa da obra que for desenvolvida em desacordo com este memorial descritivo, e não tiver a aprovação do responsável técnico, serão de inteira responsabilidade, da contratada (construtora), que desenvolver tal atividade considerada em desacordo. Estando o proprietário em acordo com este parágrafo.

Florianópolis/RS, 25 de abril de 2025.

JAIR ANTONIO OSTROWSKI
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br ANGELICA GASPARETTO SANDRI
Data: 25/04/2025 11:28:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Angelica Gasparetto Sandri
Engenheira Civil - CREA RS 215.874

DOCUMENTO ASSINADO POR	DATA	CPF/CNPJ	VERIFICAÇÃO
Angelica Gasparetto Sandri	25/04/2025 11:28:58 GMT-03:00	01537057014	
Jair Antonio Ostrowski	25/04/2025 15:47:38 GMT-03:00	64679500034	

Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020.