



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DA
EMEIEF PROFESSORA BEATRIZ SILVA DO
NASCIMENTO, NO MUNICÍPIO DE CAPIM/PB**

Capim - PB
Abril/2026



LINCOLN CARTAXO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 160.814.689-8
+55 (83) 99924.4447 - lclprojetos@hotmail.com



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM

ÍNDICE

1 JUSTIFICATIVA DO PROJETO	2
2 CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO	3
2.1 Histórico	3
2.2 Formação Administrativa	3
2.3 Demografia	3
2.4 Localização	4
3.1 Estudos Preliminares	5



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM**

1 JUSTIFICATIVA DO PROJETO

A Escola Municipal de Educação Infantil e Ensino Fundamental Beatriz Silva do Nascimento, desempenha papel fundamental no atendimento educacional da comunidade local, oferecendo ensino de qualidade e contribuindo para o desenvolvimento social e intelectual de crianças e adolescentes da região. No entanto, ao longo dos anos, a estrutura física da unidade escolar sofreu desgaste natural, apresentando problemas que comprometem o conforto, a segurança e o pleno funcionamento das atividades pedagógicas.

Atualmente, observa-se a necessidade de intervenções estruturais que incluem reparos nas coberturas, adequação de instalações elétricas e hidrossanitárias, recuperação e pintura das paredes, substituição de esquadrias e pisos, além de melhorias na acessibilidade, de acordo com as normas vigentes.

Além das reformas, a ampliação do prédio escolar se faz imprescindível diante do aumento da demanda por vagas e da necessidade de criação de novos espaços pedagógicos e administrativos. Com isso, está prevista a construção de novas salas de aula, refeitório, sanitários acessíveis, área coberta para atividades recreativas e outros ambientes essenciais ao desenvolvimento das atividades escolares.

A execução deste projeto irá proporcionar um ambiente mais seguro, moderno e funcional, garantindo melhores condições para alunos, professores e toda a equipe escolar. Com espaços adequados e infraestrutura ampliada, será possível ampliar a capacidade de atendimento, oferecer atividades diversificadas e promover um ensino inclusivo e de qualidade.

Dessa forma, a reforma e ampliação da Escola Municipal Beatriz Silva do Nascimento justifica-se não apenas pela necessidade de manutenção da estrutura existente, mas também pelo compromisso da gestão municipal em assegurar à comunidade escolar um espaço digno, acessível e adequado ao processo de ensino-aprendizagem, contribuindo para o fortalecimento da educação pública e para o desenvolvimento social do município.

LOCAL DA OBRA:

EMEIEF PROFESSORA BEATRIZ SILVA DO NASCIMENTO

Endereço: Avenida São Sebastião, S/N.

Bairro: Centro.

CEP: 58287-000

Município: Capim

Estado: Paraíba



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM

2 CARACTERIZAÇÃO DO MUNICÍPIO

2.1 Histórico

No final do século XVII, alguns camponeses deram início a construção de um vilarejo, cujas residências eram cobertas totalmente de capim de tabuleiro, vegetação essa que predominava na região, daí o nome 'Vila de Capim'.

Sua história começou na primeira metade do século XIX, sua emancipação ocorreu no dia 29 de abril de 1994, sendo sua instalação no dia 01 de janeiro de 1997.

Os portugueses iniciavam o aldeamento dos índios potiguares e os levantamentos de engenhos, quando se deu a Invasão Holandesa causando abandono da aldeia que seria sede da região. Ali estabeleceram-se os jesuítas que reconstruíram a antiga aldeia dos índios, acrescida de colonos portugueses.

Fonte: IBGE.

2.2 Formação Administrativa

Distrito criado com a denominação de Capim, pela Lei Estadual nº 2066, de 28-04-1959, subordinado ao Município de Mamanguape.

Em divisão territorial da data de 1-VII-1960, o Distrito de Capim, figura no Município de Mamanguape.

Assim permanecendo em divisão territorial datada de 17-I-1991.

Elevado à categoria de vila com a denominação de Capim, pela Lei Estadual nº 5917, de 29-04-1994, alterado pela Lei Estadual nº 6425, de 27-12-1996, desmembrado de Mamanguape. Sede no antigo Distrito de Capim. Constituído de 2 distritos: Capim e Olho D'Água do Serrão, ambos desmembrados de Mamanguape. Instalado em 01-01-1997.

Em divisão territorial da data de 2003, o município é constituído de 2 distritos: Capim e Olho D'Água do Serrão.

Assim permanecendo em divisão territorial datada de 2007.

Fonte: IBGE.

2.3 Demografia

População 2025	6.970
Área da unidade territorial 2023 (km ²)	78,876
Densidade demográfica 2022 (hab/km ²)	87,26
Código do Município	2504033
Gentílico	Capiense
Prefeita 2025	Carlyanne Soares Borba

Fonte: IBGE.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM

2.4 Localização

Mesorregião: Mata Paraibana - IBGE/2021

Microrregião: Litoral Norte IBGE/2021

Municípios limítrofes: Itaporanga (Norte); Santa Rita e Sapé (Sul); Cuité de Mamanguape (Oeste); Mamanguape (Leste).

Distância até a capital (João Pessoa-PB): 41 km



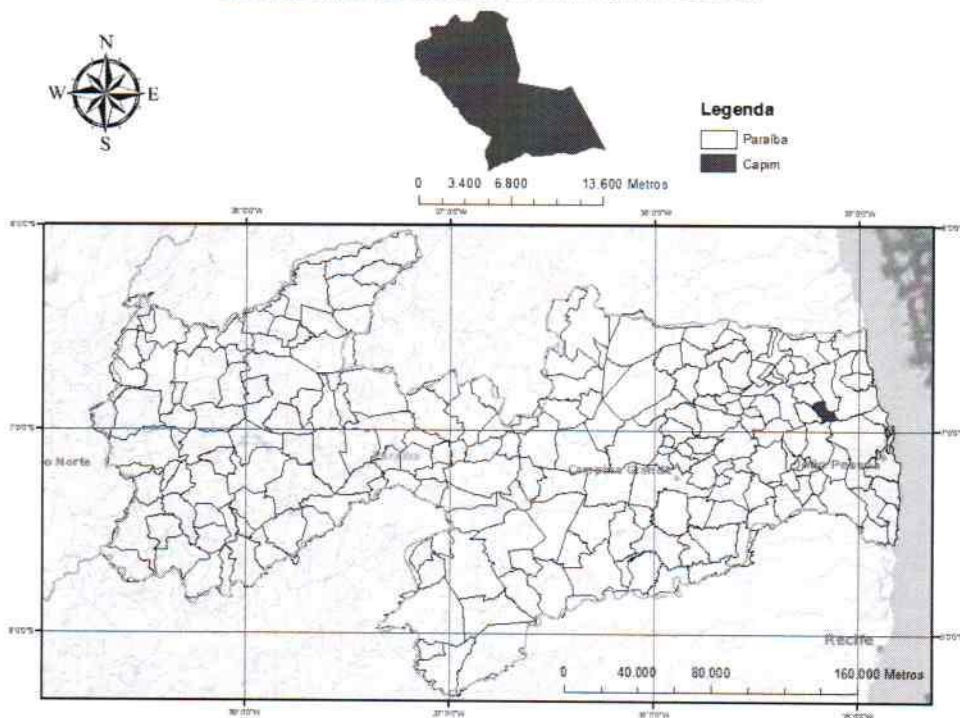
Indicadores:	IDH-M	0,330	(PNUD 2000)
	PIB	R\$ 75.638,490 mil	IBGE/2008
	PIB per capita	R\$ 11.264,11	IBGE/2008

Coordenadas da Sede Municipal: Latitude: 6° 54' 57" S Longitude: 35° 10' 19" O



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM

LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CAPIM NA PARAÍBA



3 ESTUDOS PRELIMINARES E DIMENSIONAMENTO TÉCNICO

3.1 Estudos Preliminares

O estudo preliminar foi realizado para estabelecer e assegurar as diretrizes gerais visando garantir a viabilidade técnica/econômica e a solidez do investimento.

Inicialmente foram verificados os requisitos mínimos necessários para execução do projeto, quais sejam:

- Exame das áreas objeto da intervenção;
- Restrições da Prefeitura e de outros órgãos (SUDEMA, DER e ENERGISA);
- Levantamento planialtimétrico (curvas de níveis e perfis longitudinais).

Na realização dos exames locais, foram observadas as seguintes características:

- Como as vias já estão implantadas, não existem consideráveis movimentações de terra nos pontos de tangência vertical e horizontal;
- Os locais estão localizados em área seca;



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM

- As áreas previstas não estão situadas em regiões sujeitas à erosão acentuada;
- As áreas dos logradouros não estão sobre aterro com materiais sujeitos a decomposição orgânica;
- Possuem fácil acesso;
- Não há restrições por parte da Prefeitura Municipal de Capim – PB para execução do projeto;
- Com relação às restrições do DER – Departamento de Estradas e Rodagens, a área em estudo não está inserida da faixa *non edificandi* (de não construção);
- No tocante à concessionária de fornecimento de energia elétrica local, não haverá desconformidade no alinhamento dos postes.

Deverá ser solicitada manifestação da Superintendência de Administração do Meio Ambiente – SUDEMA, embasada na Deliberação nº 3620, Sistema Estadual de Licenciamento de Atividades Poluidoras - SELAP - Norma Administrativa NA – 126 Procedimentos Para Dispensa de Licenciamento Ambiental do Copam - Conselho de Proteção Ambiental, aprovada na 577ª Reunião Ordinária de 24.03.2015, publicada no DOE-PB em 25.03.2015, que caracteriza dispensa do licenciamento ambiental para pavimentação e drenagem de vias públicas em áreas urbanas.

1. GENERALIDADES

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a instalação e o desenvolvimento das obras e serviços relativos à Reforma e Ampliação da Escola Municipal Beatriz Silva do Nascimento, no município de Capim-PB.

- Disposições Gerais

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente, de acordo com as normas a seguir:

- Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e, salvo disposto em contrário ou identificado na planilha orçamentária, serão fornecidos pela empreiteira.
- Não será permitida a alteração das especificações dos materiais, exceto a juízo da fiscalização e com autorização por escrito da mesma.
- A mão-de-obra a empregar, especializada sempre que necessário, será de primeira qualidade e acabamento será esmerado.
- Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.
- Ficará a empreiteira obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes desses serviços.
- Todos os elementos e insumos constantes no escopo da construção devem obedecer às especificações aqui fixadas, não devendo ser utilizados elementos com qualidade inferior aos especificados em planilha.
- Alguns itens são mencionados apenas em planilha orçamentária, estes também devem obediência ao presente memorial.
- Os serviços devem ser aferidos no momento de sua execução;



**ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM**

- Os quantitativos estimados e apresentados em planilha serão objetos de adequação à demanda real executada;
- A visita técnica serve para que a empresa realize a sua prévia avaliação dos serviços a serem executados. Alguma sub-composição que eventualmente seja considerada necessária deve ser inserida nos itens principais do orçamento, pois não serão aceitos os pedidos de suplementação relativos a serviços dessa natureza;
- Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes em plantas e memoriais. No caso de dúvidas quanto às dimensões de projeto e medidas das cotas, dar-se-á prioridade aos valores cotados;
- Maiores esclarecimentos serão prestados pela fiscalização e/ou pelos responsáveis pelo projeto que procederão as verificações e aferições que julgarem oportunas;
- Durante a execução dos serviços, todas as superfícies atingidas pela obra deverão ser recuperadas utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado à instalação da área por elementos ou funcionários da empreiteira deverá ser reparado sem ônus;

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Serviços Preliminares

- Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira, obedecendo às dimensões mínimas exigidas pela legislação, com pintura e letreiro conforme padrão do contratante. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Demolição manual de alvenaria de tijolo maciço, sem reaproveitamento, com remoção de entulho para local aprovado pela fiscalização. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Limpeza manual de vegetação rasteira em terreno com uso de enxada, preservando árvores e elementos indicados pelo fiscal da obra. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.



Fundações

- Execução de lastro de concreto magro ($f_{ck} \geq 5$ MPa), espessura de 5 cm, aplicado sob blocos de coroamento ou sapatas. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.
- Preparo manual ou mecânico de fundo de vala, nivelando e compactando o solo natural. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.
- Montagem de armação para sapatas e vigas baldrame em aço CA-50 ou CA-60, conforme projeto estrutural, com amarração por arame recozido. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.
- Impermeabilização com emulsão asfáltica aplicada em duas demãos, respeitando o tempo de secagem entre aplicações. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

Estrutura

- Montagem e desmontagem de fôrmas para pilares, vigas e lajes utilizando madeira compensada plastificada ou resinada, com desforma após o tempo mínimo de cura. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.
- Concretagem de elementos estruturais com concreto f_{ck} 25 MPa, preparado em betoneira, com adensamento mecânico e acabamento superficial. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

Cobertura

- Execução de estrutura de cobertura metálica ou de madeira conforme indicado no projeto, com fixação de telhas cerâmicas tipo capa-canal. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM

adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Instalação de cumeeira com argamassa 1:2:9 (cimento, cal e areia), acabamento alinhado e estanque. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Colocação de forro em régua de PVC liso, fixado sobre estrutura metálica ou de madeira, alinhado e nivelado. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

Paredes e Revestimentos

- Execução de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos, assentados com argamassa traço 1:2:8. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Aplicação de chapisco e emboço interno e externo, conforme normas da ABNT. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Assentamento de revestimento cerâmico esmaltado em paredes internas, rejuntado e limpo. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

Esquadrias e Vidros

- Instalação de portas e batentes de madeira ou metálicos, com fixação por argamassa e ferragens completas. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Colocação de janelas em alumínio ou aço, conforme projeto, com pintura anticorrosiva. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM

normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Instalação de vidros lisos incolores, fixados com baguetes. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

Pinturas

- Aplicação de fundo selador acrílico, massa corrida (látex) e pintura acrílica premium, seguindo a sequência: preparação da superfície, aplicação de selador, duas demãos de massa corrida, lixamento e pintura final. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

Instalações Elétricas

- Execução de eletrodutos, quadros de distribuição, fiação, tomadas, interruptores e luminárias conforme projeto elétrico, obedecendo à NBR 5410. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Instalação de sistema de proteção contra choques elétricos com uso de disjuntores, DR e DPS. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo split conforme capacidade indicada. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

Instalações Hidrossanitárias e Pluviais

- Montagem de tubulações de água fria, esgoto e águas pluviais em PVC, com conexões soldáveis ou roscáveis. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM

- Instalação de louças e metais sanitários, incluindo bacias com caixa acoplada, mictórios, cubas e sifões. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

- Execução de calhas, condutores e bocais para drenagem pluvial. Forma de execução: O serviço deverá ser executado conforme projeto executivo, utilizando mão de obra qualificada, equipamentos adequados e insumos de primeira qualidade, seguindo as normas técnicas da ABNT aplicáveis, com controle de qualidade e aprovação da fiscalização da obra.

LINCOLN CARTAXO DE
LIRA JÚNIOR:06897861405

Assinado de forma digital por
LINCOLN CARTAXO DE LIRA
JUNIOR:06897861405
Dados: 2026.05.04 10:13:22 -03'00'



LINCOLN CARTAXO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 160.814.689-8
+55 (83) 99924.4447 - lclprojetos@hotmail.com