

## PARECER TÉCNICO DA ENGENHARIA DA RAPOSA – MA Nº 64/2026

Parecer técnico de análise das propostas de licitação – concorrência eletrônica nº 003/2026, contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços de engenharia de Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Raposa/MA, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme Termo de Compromisso nº 995942/2025-MCIDADES/CAIXA, visando atender a demanda da Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMINFRA, do Município de Raposa/MA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**Empresa:** Gamar Engenharia Comercio Industria e Representações LTDA, inscrita no CNPJ 15.018.622/0001-14.

Ao analisar tecnicamente a planilha de preços apresentada pela empresa Gamar Engenharia Comercio Industria e Representações LTDA, inscrita no CNPJ 15.018.622/0001-14 na concorrência eletrônica nº 003/2026, com base na Lei nº 14.133/2021 e jurisprudência do TCU, para emissão de parecer sobre a documentação da proposta de preços apresentada pela empresa. Foram apresentados os seguintes documentos para análise:

- Documentação Técnica
- Propostas de Preços
- Seguro Garantia

### ANÁLISE TÉCNICA

A análise da proposta evidencia constata-se que o valor global está **dentro do limite legal de 75%**, enquadrando-se aparentemente como **exequível**.

A análise da proposta evidencia:

- **Valor estimado pela Administração:** R\$ 5.520.000,00;
- **Valor proposto pela licitante:** R\$ 5.354.400,00;

- **Percentual da proposta em relação ao estimado: 96,91%.**

Constata-se, portanto, que o valor global está **dentro do limite legal de 75%**, enquadrando-se como **exequível**. Foram entregues todos os documentos previstos no item 8 do edital em questão e estas são as ponderações sobre:

A proposta foi apresentada em arquivo digital de 79 páginas, contendo:

- Carta-Proposta
- Planilha Orçamentária Detalhada (referência SINAPI MA 06/2025)
- Composição do BDI
- Composição dos Encargos Sociais
- Cronograma Físico-Financeiro
- Curva ABC.

### **Valor Global Ofertado**

A licitante apresentou valor global de R\$ 5.354.400,00 (96,91% do estimado), com desconto de 3,09%, dentro dos parâmetros de economicidade. Valor inferior ao limite máximo do Edital. **CONFORME**.

### **BDI e Encargos Sociais**

O BDI adotado foi de 23,81%, sem IRPJ e CSLL na composição, em plena conformidade com a Sumula no 254 do Tribunal de Contas da União. Os Encargos Sociais foram apresentados em dois cenários: 112,73% (regime normal - aplicável, pois a empresa adota Lucro Presumido, conforme Nota 3.8 das Demonstrações Contábeis) e 70,19% (Simples Nacional - apresentado como referência comparativa). **CONFORME**.

### **Referências SINAPI e Prazos**

A planilha orçamentária utiliza a tabela SINAPI MA - competência 06/2025. Validade da proposta: 60 dias. Prazo de execução: 12 meses, distribuídos em Cronograma Físico-Financeiro de 12 parcelas mensais. **CONFORME**.

Resultado da análise da Proposta Financeira: **CONFORME**.

### **Qualificacao Tecnica (Item 11.10 do Edital)**

A analise da qualificacao tecnica abrangueu tres elementos:

- (i) Registros nos Conselhos Profissionais;
- (ii) Vínculo do Responsavel Técnico; e,
- (iii) Comprovação das Parcelas de Maior Relevancia exigidas nos itens c.1 e d.1 do Item 11.10 do Edital.

**a) Registro da empresa (PJ) no CREA/MA:** Certidão localizada, situação ativa, objeto social compatível. **CONFORME**.

**b) Registro do Responsavel Tecnico (PF) e vinculo:** Eng. Civil Gilmar Gabriel Botelho (CREA-MA no 1105369072), sócio administrador da empresa. Vinculo comprovado pelo contrato social (Item b.2 do Edital). **CONFORME**.

#### **4.3.1. Parcelas de Maior Relevancia - Analise Crítica**

O Edital (itens c.1 e d.1 do Item 11.10) exige comprovacao, mediante CAT e atestado averbado no CREA, de execucao previa dos seguintes servicos:

<b>Codigo SINAPI</b>	<b>Servico Exigido</b>	<b>Qtd. Minima</b>
1.4.0.0.2	Forma de viga, chapa de madeira resinada, 8 utilizacoes - AF_09/2020	410,00 m2
1.4.0.0.8	Laje pre-moldada unidirecional, enchimento ceramico, vigota convencional - AF_11/2020	115,00 m2
1.5.1.0.1	Alvenaria de vedação, bloco cerâmico furado 9x19x19cm - AF_12/2021	1.730,00 m2
1.6.1.0.1	Trama de madeira (ripas, caibros, tercas) para telhado ceramico capa-canal - AF_07/2019	1.469,00 m2
1.6.1.0.2	Telhamento com telha ceramica capa-canal, tipo Paulista - AF_07/2019	1.469,00 m2
1.7.1.0.4	Massa única, argamassa traco 1:2:8, paredes internas, E=10mm - AF_03/2024	1.601,00 m2

A empresa apresentou quatro CATs, todas em nome do Eng. Gilmar Gabriel Botelho (PF). O cruzamento das CATs com as parcelas exigidas produz o seguinte resultado:

<b>Parcela exigida</b>	<b>Situacao</b>	<b>Analise</b>
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020. <b>(410m<sup>2</sup>)</b>	COMPROVADA	2349,31m <sup>2</sup> excedentes
LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 <b>(115m<sup>2</sup>)</b>	COMPROVADA	150,43m <sup>2</sup> excedentes
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021. <b>(1.730 m2)</b>	COMPROVADA	CAT 820273: 2.519 m2 de alvenaria ceramica (supera o minimo exigido)
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. <b>(1.469 m<sup>2</sup>)</b>	NÃO COMPROVADA	CAT 820273 comprova cobertura em fibrocimento e estrutura metalica - sistemas categoricamente distintos de trama de madeira
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPACANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019. <b>(1.469 m<sup>2</sup>)</b>	NÃO COMPROVADA	Ausente em todas as CATs. Empresa so comprova experiencia com coberturas metalicas e fibrocimento
MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA	NÃO COMPROVADA	Apresentado 535,16m <sup>2</sup> do serviços

MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M <sup>2</sup> E 10M <sup>2</sup> , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024. (1.601 m <sup>2</sup> )		nos CAT's apresentados, faltando 1065,84m <sup>2</sup> .
--	--	--

## CONCLUSÃO

Diante do exposto, este parecer conclui que a proposta apresentada pela empresa Gamar Engenharia Comercio Industria e Representações LTDA, inscrita no CNPJ 15.018.622/0001-14, no valor global de **R\$ 5.354.400,00**, equivalente a, aproximadamente, **96,91% do valor estimado de R\$ 5.520.000,00, proposta da contratante**, a proposta apresenta **LTDA apresenta documentação com irregularidade de caráter potencialmente eliminatório na qualificação técnica**. recomenda-se a inabilitação por insuficiência de qualificação técnico-profissional e técnico-operacional, pela não comprovação do item 11, subitem 11.10 – “c” e “d”.

Estas são as considerações do setor de engenharia.

Raposa - MA, 08 de junho de 2026

GILSON RODRIGUES UCHOA JUNIOR  
CREA: 151739257-8  
Engenharia Civil/ Raposa - MA