

## **PARECER TÉCNICO DA ENGENHARIA DA RAPOSA – MA Nº 63/2026**

Parecer técnico de análise das propostas de licitação – concorrência eletrônica nº 003/2026, contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços de engenharia de Provisão de Unidades Habitacionais no Município de Raposa/MA, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme Termo de Compromisso nº 995942/2025-MCIDADES/CAIXA, visando atender a demanda da Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEMINFRA, do Município de Raposa/MA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**Empresa:** Tempstar Construções e Serviços LTDA, CNPJ nº 15.061.584/0001-82

Ao analisar tecnicamente a planilha de preços apresentada pela empresa Tempstar Construções e Serviços LTDA, CNPJ nº 15.061.584/0001-82 na concorrência eletrônica nº 003/2026, com base na Lei nº 14.133/2021 e jurisprudência do TCU, para emissão de parecer sobre a documentação da proposta de preços apresentada pela empresa. Foram apresentados os seguintes documentos para análise:

- Documentação Técnica
- Propostas de Preços
- Seguro Garantia

### **ANÁLISE TÉCNICA**

A análise da proposta evidencia constata-se que o valor global está **dentro do limite legal de 75%**, enquadrando-se aparentemente como **exequível**.

A análise da proposta evidencia:

- **Valor estimado pela Administração:** R\$ 5.520.000,00;
- **Valor proposto pela licitante:** R\$ 4.899.999,99;



- **Percentual da proposta em relação ao estimado: 88,77%.**

Constata-se, portanto, que o valor global está **dentro do limite legal de 75%**, enquadrando-se aparentemente como **exequível**. Foram entregues todos os documentos previstos no item 8 do edital em questão. Ao analisar a proposta, foi-se verificado a possibilidade da empresa ser optante do simples, por diferenças nas planilhas de BDI e encargos sociais, desta forma sendo necessária a análise também do EXTRATO DO SIMPLES NACIONAL da empresa Tempstar Construções e Serviços LTDA, para uma melhor análise da sua proposta.

## CONCLUSÃO

Diante do exposto, esta engenharia coloca a impossibilidade de analisar na sua completude a proposta da empresa **Tempstar Construções e Serviços LTDA, CNPJ nº 15.061.584/0001-82**, no valor global de **R\$ 4.899.999,99**, equivalente a, aproximadamente, **88,77% do valor estimado de R\$ 5.520.000,00, proposta da contratante**, devido a possibilidade da proposta apresentar **distorção significativa na composição de preços unitários**, conseqüentemente no preço final. Tal distorção pode comprometer a economicidade e pode resultar em prejuízo ao erário, devendo ser tratada preventivamente antes da assinatura contratual. Sugere-se a solicitação do documento para a empresa, para uma melhor análise da proposta.

Estas são as considerações do setor de engenharia.

Raposa - MA, 29 de maio de 2026

GILSON RODRIGUES UCHOA JUNIOR  
CREA: 151739257-8  
Engenharia Civil/ Raposa - MA