



Obra
REFORMA DO SAA (POÇO E RESERVATÓRIO) RUA DA CAIXA
D'ÁGUA POV. QUADRA 45 ASSENTAMENTO

Bancos
SINAPI - 05/2023 -
Maranhão
ORSE - 04/2023 -
Sergipe
SEINFRA - 027 -
Ceará

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,90%
Mensalista: 70,87%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.288,40	8,25 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	311,43	381,40	2.288,40	8,25 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					2.393,53	8,63 %
2.1	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	28,57	8,64	10,58	302,27	1,09 %
2.2	C2717	SEINFRA	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	m³	0,83	466,96	571,88	474,66	1,71 %
2.3	4942	ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	1,5	20,02	24,51	36,76	0,13 %
2.4	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	50,75	25,42	31,13	1.579,84	5,70 %
3			REVESTIMENTO DE PAREDES, PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM					7.179,38	25,88 %
3.1	95240	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016	m²	50,75	16,82	20,59	1.044,94	3,77 %
3.2	101750	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	50,75	49,45	60,56	3.073,42	11,08 %
3.3	2816	ORSE	Caixa de passagem coletora de águas pluviais, em alvenaria de tijolos maciços, dim. int. 0,25x0,85x1,00- c/ grade de concreto	un	1	864,71	1.059,01	1.059,01	3,82 %
3.4	91790	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	10	52,57	64,38	643,80	2,32 %
3.5	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	28,57	38,82	47,54	1.358,21	4,90 %
4			ESQUADRIAS					2.461,73	8,88 %
4.1	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	m²	3	662,55	811,42	2.434,26	8,78 %
4.2	C1364	SEINFRA	FERROLHO DE SOBREPOR OU EMBUTIR GRANDE	UN	1	22,43	27,47	27,47	0,10 %
5			PINTURA					6.403,53	23,09 %
5.1	2290	ORSE	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m²	201,5	24,51	30,01	6.047,01	21,80 %
5.2	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	6	48,52	59,42	356,52	1,29 %
7			SERVIÇOS COMPLEMENTARES E FINAIS					7.011,19	25,28 %
7.1	104486	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPa. AF_11/2022	m³	0,83	3.294,20	4.034,40	3.348,55	12,07 %
7.2	3410	ORSE	Pingadeira de concreto armado com largura 13 cm	m	40	48,01	58,79	2.351,60	8,48 %
7.3	10308	ORSE	Limpeza de reservatório	m³	20	12,50	15,30	306,00	1,10 %
7.4	6979	ORSE	Escada Marinheiro em aço CA-50 d=16mm (5/8"), exceto pintura - Rev 01	m	9	64,97	79,56	716,04	2,58 %
7.5	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	100	2,36	2,89	289,00	1,04 %

Grupo Rafael Soares Pinto
Engenheiros Civil
CREA-MA 1118505198
Rafael Soares Pinto

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

22.651,03
5.086,73
27.737,76

Setor de Engenharia