



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

039655/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000004937/2025

OBJETO:

Construção de unidades habitacionais no município de São Roberto/MA

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

A parceria entre o município de São Roberto/MA e o Ministério das Cidades para a construção de 20 unidades habitacionais reflete o compromisso conjunto de enfrentar o déficit habitacional e promover a inclusão social. Esse esforço mútuo visa fortalecer o acesso à moradia digna, reduzindo desigualdades e promovendo melhorias no bem-estar da população mais vulnerável.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A iniciativa está alinhada aos objetivos do programa Minha Casa, Minha Vida, que busca ampliar o acesso à habitação digna para famílias de baixa renda. A proposta reforça a diretriz de redução de desigualdades sociais e a promoção do desenvolvimento urbano sustentável.

PÚBLICO ALVO:

A proposta beneficia diretamente famílias de baixa renda em situação de vulnerabilidade social, muitas das quais vivem em condições inadequadas de moradia ou não possuem residência própria. O público-alvo inclui pessoas que enfrentam dificuldades econômicas e sociais, especialmente em áreas urbanas e periféricas do município.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O município enfrenta um déficit habitacional significativo, com diversas famílias vivendo em moradias precárias ou insalubres. Essa situação compromete a qualidade de vida, dificulta o acesso a serviços básicos e perpetua condições de exclusão social, exigindo ações concretas para mudar essa realidade.

RESULTADOS ESPERADOS:

A construção de 20 unidades habitacionais proporcionará moradias seguras e adequadas, promovendo a inclusão social e a dignidade humana. Espera-se, ainda, impacto positivo no desenvolvimento urbano e no fortalecimento das políticas públicas de habitação, reduzindo a vulnerabilidade das famílias contempladas.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

| | | | |
|--|---|----------------------------|--|
| CONCEDENTE: 56000 | NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES | | |
| CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97 | NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO | | |
| ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: | | CEP DO RESPONSÁVEL: | |

2 - DADOS DO PROPONENTE

| | | | | | |
|---|---|----------------------------------|-------------------------|---|-------------------------------------|
| PROponente: 01.612.348/0001-00 | | | | | |
| RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE SAO ROBERTO | | | | | |
| ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: AVENIDA JOAO CASTELO, 180, 000 | | | | | |
| CIDADE: SÃO ROBERTO | UF: MA | CÓDIGO MUNICÍPIO: 0246 | CEP: 65758000 | E.A.: Administração Pública Municipal | DDD/TELEFONE: 99984843336 |
| BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA | | AGÊNCIA: - | CONTA CORRENTE: | | |
| CPF DO RESPONSÁVEL: 948.032.003-78 | NOME DO RESPONSÁVEL: DANIELLY COELHO TRABULSI | | | | |
| ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA DAS MITRAS, 14, APT 202 QDA 32 - RENASCENCA 02 | | | | CEP DO RESPONSÁVEL: 65075770 | |

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

| | | |
|---|------------------|------------------|
| VALOR GLOBAL: | R\$ 2.800.000,00 | |
| VALOR DA CONTRAPARTIDA: | R\$ 0,00 | |
| VALOR DOS REPASSES: | Ano | Valor |
| | 2025 | R\$ 2.800.000,00 |
| VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA: | R\$ 0,00 | |
| VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS: | R\$ 0,00 | |
| VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO: | R\$ 0,00 | |
| INÍCIO DE VIGÊNCIA: | 17/11/2025 | |
| FIM DE VIGÊNCIA: | 17/11/2029 | |
| VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO: | 2029 | |

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--|
| Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de São Roberto/MA | | | |
| Unidade de Medida: UN | Quantidade: 1.0 | Valor: | R\$ 2.800.000,00 |
| Início Previsto: 17/11/2025 | Término Previsto: 17/11/2029 | Valor Global: | R\$ 2.800.000,00 |
| UF: MA | Município: 0246 - SÃO ROBERTO | | CEP: 65758-000 |
| Endereço: Praça Dois Poderes, s/n - Centro | | | |
| Etapa/Fase nº: 1 | | | |
| Especificação: Construção de unidades habitacionais no município de São Roberto/MA | | | |
| Quantidade: 1.0 UN | Valor: R\$ 2.800.000,00 | Início Previsto: 17/11/2025 | Término Previsto: 17/11/2029 |

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

| | | |
|---|--|----------------------|
| MÊS DESEMBOLSO: Janeiro | | ANO: 2026 |
| META Nº: 1 | VALOR DA META: R\$ 1.120.000,00 | |
| DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de São Roberto/MA | | |
| VALOR DO REPASSE: | R\$ 1.120.000,00 | PARCELA Nº: 1 |
| MÊS DESEMBOLSO: Abril | | ANO: 2026 |
| META Nº: 1 | VALOR DA META: R\$ 1.120.000,00 | |
| DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de São Roberto/MA | | |
| VALOR DO REPASSE: | R\$ 1.120.000,00 | PARCELA Nº: 2 |
| MÊS DESEMBOLSO: Julho | | ANO: 2026 |
| META Nº: 1 | VALOR DA META: R\$ 560.000,00 | |
| DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no município de São Roberto/MA | | |
| VALOR DO REPASSE: | R\$ 560.000,00 | PARCELA Nº: 3 |

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE SAO ROBERTO

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

| | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho social | | | | |
| NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento | | | NATUREZA DA DESPESA: 339092 | |
| ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Dois Poderes, s/n - Centro | | | | |
| CEP: 65758-000 | UF: MA | MUNICÍPIO: 0246 - SÃO ROBERTO | | |
| UNIDADE: UN | QUANTIDADE: 1,00 | V. UNITÁRIO: | R\$ 70.000,00 | V.TOTAL: R\$ 70.000,00 |
| OBSERVAÇÃO: | | | | |
| DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no município de São Roberto/MA | | | | |
| NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento | | | NATUREZA DA DESPESA: 449051 | |
| ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Praça Dois Poderes, s/n - Centro | | | | |
| CEP: 65758-000 | UF: MA | MUNICÍPIO: 0246 - SÃO ROBERTO | | |
| UNIDADE: UN | QUANTIDADE: 1,00 | V. UNITÁRIO: | R\$ | V.TOTAL: R\$ 2.730.000,00 |
| OBSERVAÇÃO: | | | | |

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

| NATUREZA DA DESPESA | | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Código | Total | Recursos | Contrapartida Bens e Serviços | Rendimento de Aplicação |
| 449051 | R\$ 2.730.000,00 | R\$ 2.730.000,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| 339092 | R\$ 70.000,00 | R\$ 70.000,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| TOTAL GERAL: | R\$ 2.800.000,00 | | | |

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

Declaração de Capacidade Técnica e Gerencial.pdf