



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA - MG		CNPJ: 01.612.489/0001-15	
OBRA: CONSTRUÇÃO DA COZINHA E EXTENSÃO DO BLOCO ESCOLAR - E.M. SANTO ANTÔNIO		Modalidade: CONSTRUÇÃO	
Endereço: RUA FRANCISCO RODRIGUES DE ALMEIDA N° 340		COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 15°30'20.6"S 45°23'55.4"W	
Bairro: DISTRITO DE SERRA DAS ARARAS	Município: CHAPADA GAÚCHA - MG	CEP: 38.689-000	BDI: 24,14%
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRAS:		Bancos Utilizados:	
EMPREITADA GLOBAL (LICITAÇÃO).		SEINFRA 04/2026	

ITEM	SERVIÇOS	VALOR	1º MES		2º MES		3º MES		4º MES		5º MES		6º MES	
			EXECUÇÃO (%)	VALOR (R\$)	EXECUÇÃO (%)	VALOR (R\$)	EXECUÇÃO (%)	VALOR (R\$)	EXECUÇÃO (%)	VALOR (R\$)	EXECUÇÃO (%)	VALOR (R\$)	EXECUÇÃO (%)	VALOR (R\$)
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.487,18	100,00%	R\$ 1.487,18										
02	FUNDAÇÕES	R\$ 30.621,49	100,00%	R\$ 30.621,49										
03	ESTRUTURA DE CONCRETO E ALVEN	R\$ 104.244,62	45,94%	R\$ 47.891,32	54,06%	R\$ 56.353,30								
04	COBERTURA	R\$ 79.284,82			29,83%	R\$ 23.646,70	70,18%	R\$ 55.638,12						
05	ESQUADRIAS METÁLICAS, REVESTIMENTO PARADE E PISO, GRANITO E FORRO PVC.	R\$ 103.747,63					23,48%	R\$ 24.361,87	76,52%	R\$ 79.385,76				
06	ELÉTRICA	R\$ 19.159,40							3,21%	R\$ 614,24	96,79%	R\$ 18.545,16		
07	HIDRÁULICA - ÁGUA FRIA E ESGOTO	R\$ 32.235,62									100,00%	R\$ 32.235,62		
08	PINTURA	R\$ 26.498,49									100,00%	R\$ 26.498,49		
09	FUNDAÇÕES	R\$ 6.117,45									44,48%	R\$ 2.720,74	55,53%	R\$ 3.396,71
10	ESTRUTURA DE CONCRETO E ALVENARIA	R\$ 27.935,40											100,00%	R\$ 27.935,40
11	COBERTURA DA SALA DE AULA	R\$ 17.686,89											100,00%	R\$ 17.686,89
12	ESQUADRIAS METÁLICAS E PISO E FORRO PVC.	R\$ 23.369,71											100,00%	R\$ 23.369,71
13	ELÉTRICA	R\$ 2.642,56											100,00%	R\$ 2.642,56
14	PINTURA	R\$ 4.968,72											100,00%	R\$ 4.968,72
TOTAL GERAL		R\$ 480.000,00												
VALOR MENSAL			16,67%	R\$ 80.000,00	16,67%	R\$ 80.000,00	16,67%	R\$ 80.000,00	16,67%	R\$ 80.000,00	16,67%	R\$ 80.000,00	16,67%	R\$ 80.000,00
VALOR ACUMULADO			16,67%	R\$ 80.000,00	33,33%	R\$ 159.999,99	50,00%	R\$ 239.999,99	66,67%	R\$ 320.000,00	83,33%	R\$ 400.000,00	100,00%	R\$ 480.000,00

CHAPADA GAÚCHA - MG; 13 AGOSTO DE 2026.

LUCAS LISBOA DE ANDRADE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 31.285/D-DF

JOSÉ RONE RODRIGUES PEREIRA
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

BDI - benefícios e despesas indiretas

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

OBJETO

CONSTRUÇÃO DA COZINHA E EXTENSÃO DO BLOCO ESCOLAR - E.M. SANTO ANTÔNIO

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,85%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,97%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,62%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	7,40%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,75%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,14%	OK	19,60%	20,97%	24,23%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,14%				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Observações:

Local:

Data:

CHAPADA GAÚCHA - MG; 13 AGOSTO DE 2026.

Responsável Técnico

Nome: LUCAS LISBOA DE ANDRADE
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: CREA: 31.285/D-DF

Responsável Tomador

Nome: JOSE RONE RODRIGUES PEREIRA
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL