



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA - MG			CNPJ: 01.612.489/0001-15			
OBRA: MODERNIZAÇÃO DO ESTÁDIO DE FUTEBOL NO MUNICÍPIO DE CHAPADA GAÚCHA.			Modalidade: CONSTRUÇÃO			
Endereço: COMUNIDADES RURAIS LISTADAS			COORDENADAS GEOGRÁFICAS:			
Bairro: ZONA RURAL			Município: CHAPADA GAÚCHA - MG		CEP: 38.689-000	BDI: 24,14%
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRAS: EMPREITADA GLOBAL (LICITAÇÃO).			Bancos Utilizados: SINAPI - Comp. e insumos; JAN. de 2026 - MG / Desonerado			
ITEM	SERVIÇOS	VALOR	1º MÊS		2º MÊS	
			EXECUÇÃO (%)	VALOR (R\$)	EXECUÇÃO (%)	VALOR (R\$)
01	FUNDAÇÕES, BLOCOS, VIGAS BALDRAMES, CINTAMENTO, PILARES E LAJE DA CAIXA D'ÁGUA	R\$ 56.391,25	50,00%	R\$ 28.195,63	50,00%	R\$ 28.195,63
TOTAL GERAL		R\$ 56.391,25				
VALOR MENSAL			50,00%	R\$ 28.195,63	50,00%	R\$ 28.195,63
VALOR ACUMULADO			50,00%	R\$ 28.195,63	100,00%	R\$ 56.391,25

CHAPADA GAÚCHA - MG; 12 DE MARÇO DE 2026.

LUCAS LISBOA DE ANDRADE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 31.285/D-DF

JOSÉ RONE RODRIGUES PEREIRA
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

BDI - benefícios e despesas indiretas

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE BASE DE CAIXA D'ÁGUA DE 20.000 LITROS

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,85%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,97%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,62%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	7,40%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,75%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,14%	OK	19,60%	20,97%	24,23%
BDI COM desoneração	BDI DES	24,14%				

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Observações:

Local:

CHAPADA GAÚCHA - MG; 12 DE MARÇO DE 2026.

Responsável Técnico

Nome: LUCAS LISBOA DE ANDRADE
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA: CREA: 31.285/D-DF

Responsável Tomador

Nome: JOSE RONE RODRIGUES PEREIRA
Cargo: PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA

ESTADO DE MINAS GERAIS - CNPJ 01.612.489/0001-15

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA - MG	CNPJ: 01.612.489/0001-15		
OBRA: CONSTRUÇÃO DE BASE DE CAIXA D'ÁGUA DE 20.000 LITROS	Modalidade: CONSTRUÇÃO		
Endereço: COMUNIDADES RURAIS LISTADAS	COORDENADAS GEOGRÁFICAS:		
Bairro: ZONA RURAL	Município: CHAPADA GAÚCHA - MG	CEP: 38.689-000	BDI: 24,14%
REGIME DE EXECUÇÃO DE OBRAS: EMPREITADA GLOBAL (LICITAÇÃO).	Bancos Utilizados: SINAPI - Comp. e insumos; JAN. de 2026 - MG / Desonerado		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	Comp.(m)	Larg.(m)	Altura(m)	Área Parc.(m²)	Vol. parc.(m³)	Repetição	Área Tot.(m²)	Vol. Tot.(m³)
01		FUNDAÇÕES, BLOCOS, VIGAS BALDRAMES, CINTAMENTO, PILARES E LAJE DA CAIXA D'ÁGUA									
01.1	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES.	m	6,00	6,00	6,00	6,00				24,00
01.2	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA.	m³				(0,6*0,6*0,6*4)+(0,2*0,3*16)				1,82
01.3	101175	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE.	m	4,00	3,00						12,00
01.4	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM.	m²				((0,6*0,6*4)+(16*3*0,3)+(1*6*4))*1,15				45,82
01.5	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³				((0,6*0,6*0,6*4)+(16*3*0,3*0,2)+(1*6*4*0,2))				8,54
01.6	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM CORTE E DOBRA.	KG				8,54*20				170,80
01.7	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5MM - MONTAGEM.	KG				8,54*100				854,00
01.8	101960	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM VÃOS MAIORES QUE 3,0 M, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA PROTENDIDA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4).	m²	4,00	4,00						16,00
01.9	101793	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO DUPLO, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES.	m³	4,00	4,00	6,00					96,00
01.10	102082	ESCADA TIPO MARINHEIRO EM TUBO AÇO GALVANIZADO 1 1/2", COM GUARDA-CORPO, PARA ALTURAS MAIORES QUE 3 M, FIXADA COM CHUMBADOR MECÂNICO.	m³								6,00
01.10	100942	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA A OBRA.	TXKM	29,00	40,00						1.160,00

CHAPADA GAÚCHA - MG; 12 DE MARÇO DE 2026.

LUCAS LISBOA DE ANDRADE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 31.285/D-DF

JOSÉ RONE RODRIGUES PEREIRA
PREFEITO MUNICIPAL