

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADA GAÚCHA - MG



EEA-AMNOR
ESCRITÓRIO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO
NOROESTE DE MINAS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE PONTO DE APOIO À SAÚDE				
LOCAL:	COMUNIDADE BARRO VERMELHO, MUNICÍPIO DE CHAPADA GAÚCHA - MG				
COORDENADAS:	LATITUDE 15°19'59.1"S		LONGITUDE 45°23'02.1"W		
ISS MUNICIPAL:	3,00%		BDI:	27,21%	
DATA BASE:	maio, 2026		ENCARGOS SOCIAIS:	DESONERADO	
REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA:	SINAPI - 03/2026 - Minas Gerais ORSE - 02/2026 - Sergipe SETOP - 01/2026 - Minas Gerais				ART MG20264915753

ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R\$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R\$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	BDI (%)	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
1			SERVIÇO PRELIMINAR				11.906,43			15.146,15	6,54%
1.1	ED-28427	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	1.187,10	1.187,10	27,21%	1.510,10	1.510,10	0,65%
1.2	ED-50275	SETOP	LOCAÇÃO TOPOGRÁFICA DE VINTE UM (21) ATÉ CINQUENTA (50) PONTOS REFERENCIAIS, INCLUSIVE ESTACA (PIQUETE) DE MARCAÇÃO	un	22,00	71,96	1.583,12	27,21%	91,54	2.013,88	0,87%
1.3	ED-50128	SETOP	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER MG	un	1,00	9.136,21	9.136,21	27,21%	11.622,17	11.622,17	5,02%
2			MOVIMENTO DE TERRA				623,16			792,44	0,34%
2.1	ED-51123	SETOP	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	m²	105,80	5,89	623,16	27,21%	7,49	792,44	0,34%
3			FUNDAÇÃO				29.504,88			37.530,41	16,20%
3.1			ESTACAS				8.493,54			10.804,20	4,66%
3.1.1	101175	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	66,00	128,69	8.493,54	27,21%	163,70	10.804,20	4,66%
3.2			VIGAS BALDRAMES				11.299,92			14.373,76	6,20%
3.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	3,23	114,67	370,38	27,21%	145,87	471,16	0,20%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R\$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R\$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	BDI (%)	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
3.2.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	54,54	71,05	3.875,07	27,21%	90,38	4.929,32	2,13%
3.2.3	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	195,90	13,79	2.701,46	27,21%	17,54	3.436,08	1,48%
3.2.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	107,90	16,84	1.817,04	27,21%	21,42	2.311,21	1,00%
3.2.5	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	3,23	785,13	2.535,97	27,21%	998,76	3.225,99	1,39%
3.3			BLOCOS DE COROAMENTO				5.392,33			6.858,85	2,96%
3.3.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2,67	104,30	278,48	27,21%	132,68	354,25	0,15%
3.3.2	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	18,00	82,17	1.479,06	27,21%	104,52	1.881,36	0,81%
3.3.3	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	0,75	279,69	209,77	27,21%	355,79	266,84	0,12%
3.3.4	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	44,10	20,47	902,73	27,21%	26,03	1.147,92	0,50%
3.3.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	31,30	13,61	425,99	27,21%	17,31	541,80	0,23%
3.3.6	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	2,67	785,13	2.096,30	27,21%	998,76	2.666,68	1,15%
3.4			IMPERMEABILIZAÇÃO				4.319,10			5.493,60	2,37%
3.4.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	104,68	41,26	4.319,10	27,21%	52,48	5.493,60	2,37%
4			SUPERESTRUTA				18.428,41			23.441,01	10,12%
4.1			PILARES				6.640,31			8.446,20	3,64%
4.1.1	92443	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	47,84	52,76	2.524,04	27,21%	67,11	3.210,54	1,39%
4.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	153,40	10,23	1.569,28	27,21%	13,01	1.995,73	0,86%
4.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	64,00	13,86	887,04	27,21%	17,63	1.128,32	0,49%
4.1.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	2,34	709,38	1.659,95	27,21%	902,40	2.111,61	0,91%
4.2			VIGAS				9.741,99			12.392,03	5,35%
4.2.1	92479	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	57,30	72,86	4.174,88	27,21%	92,68	5.310,56	2,29%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R\$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R\$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	BDI (%)	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
4.2.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	169,90	11,62	1.974,24	27,21%	14,78	2.511,12	1,08%
4.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	77,80	13,86	1.078,31	27,21%	17,63	1.371,61	0,59%
4.2.4	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	3,43	733,11	2.514,57	27,21%	932,58	3.198,74	1,38%
4.3			VERGA E CONTRAVERGA				1.386,32			1.763,47	0,76%
4.3.1	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	11,70	73,65	861,71	27,21%	93,69	1.096,17	0,47%
4.3.2	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	9,40	55,81	524,61	27,21%	70,99	667,30	0,29%
4.4			LAJE PRÉ-MOLDADA				659,79			839,31	0,36%
4.4.1	106070	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA TIPO LAJE PAINEL TRELIÇADO MACIÇO (SEM ENCHIMENTO), PARA PISO, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (PAINEL+CAPA) = (3+13). AF_08/2025	m²	1,96	336,63	659,79	27,21%	428,22	839,31	0,36%
5			ALVENARIA				21.176,10			26.933,05	11,62%
5.1	ED-48231	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m²	138,09	60,25	8.319,92	27,21%	76,64	10.583,21	4,57%
5.2	ED-50727	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m²	276,18	10,39	2.869,51	27,21%	13,21	3.648,33	1,57%
5.3	ED-50759	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m²	276,18	36,16	9.986,67	27,21%	45,99	12.701,51	5,48%
6			PAVIMENTAÇÃO				5.823,87			7.408,51	3,20%
6.1	94991	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	7,40	787,01	5.823,87	27,21%	1.001,15	7.408,51	3,20%
7			REVESTIMENTOS / PINTURA				23.943,18			30.454,46	13,14%
7.1			PISO				6.353,89			8.081,76	3,49%
7.1.1	ED-50724	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	55,10	88,45	4.873,60	27,21%	112,51	6.199,30	2,68%
7.1.2	ED-50771	SETOP	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	56,86	13,18	749,41	27,21%	16,76	952,97	0,41%
7.1.3	ED-51004	SETOP	SOLEIRA DE MÁRMORE, COR BRANCO COMUM, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	0,42	373,97	157,07	27,21%	475,72	199,80	0,09%
7.1.4	ED-50459	SETOP	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL	m²	42,13	13,62	573,81	27,21%	17,32	729,69	0,31%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R\$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R\$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	BDI (%)	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
7.2			PAREDES INTERNAS				9.238,21			11.750,73	5,07%
7.2.1	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	147,64	7,87	1.161,93	27,21%	10,01	1.477,87	0,64%
7.2.2	ED-50478	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m²	147,64	21,03	3.104,87	27,21%	26,75	3.949,37	1,70%
7.2.3	ED-50451	SETOP	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m²	147,64	16,92	2.498,07	27,21%	21,52	3.177,21	1,37%
7.2.4	ED-9081	SETOP	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	30,94	79,94	2.473,34	27,21%	101,69	3.146,28	1,36%
7.3			PAREDES EXTERNAS				3.615,51			4.598,58	1,98%
7.3.1	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	99,30	7,87	781,49	27,21%	10,01	993,99	0,43%
7.3.2	88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	m²	99,30	28,54	2.834,02	27,21%	36,30	3.604,59	1,56%
7.4			TETO				4.735,58			6.023,39	2,60%
7.4.1	ED-28728	SETOP	FORRO EM RÉGUA DE PVC, LARGURA 20CM, NA COR BRANCA, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO E PENDURAS METÁLICAS E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE RODAFORRO OU MOLDURA	m²	55,10	60,84	3.352,28	27,21%	77,39	4.264,18	1,84%
7.4.2	ED-28751	SETOP	RODAFORRO EM PVC, TIPO "U", NA COR BRANCA, PARA FORRO EM RÉGUA DE PVC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	m	81,90	16,89	1.383,29	27,21%	21,48	1.759,21	0,76%
8			COBERTURA				20.207,80			25.705,16	11,09%
8.1	92578	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	m²	105,80	68,01	7.195,46	27,21%	86,51	9.152,75	3,95%
8.2	100748	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	105,80	13,68	1.447,34	27,21%	17,40	1.840,92	0,79%
8.3	ED-48420	SETOP	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA, TIPO PLAN, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE ENGRADAMENTO E MANTA ISOLANTE/TÉRMICA	m²	105,80	109,31	11.565,00	27,21%	139,05	14.711,49	6,35%
9			ESQUADRIAS				16.188,55			20.593,31	8,89%
9.1			PORTAS				10.268,44			13.062,39	5,64%
9.1.1	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	m²	4,20	488,85	2.053,17	27,21%	621,86	2.611,81	1,13%
9.1.2	ED-49605	SETOP	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS (2) FACES, INCLUSIVE MARCO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E ALIZAR	un	7,00	1.173,61	8.215,27	27,21%	1.492,94	10.450,58	4,51%
9.2			JANELAS				5.920,11			7.530,92	3,25%
9.2.1	ED-29484	SETOP	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	m²	6,00	907,47	5.444,82	27,21%	1.154,39	6.926,34	2,99%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R\$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R\$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	BDI (%)	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
9.2.2	105810	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, VIDRO INCLUSO, COM BANDEIRA, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,64	76,55	48,99	27,21%	97,37	62,31	0,03%
9.2.3	ED-50999	SETOP	PEITORIL DE MÁRMORE, NA COR BRANCO COMUM, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	1,29	330,46	426,29	27,21%	420,37	542,27	0,23%
10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				12.111,09			15.401,26	6,65%
10.1	13518	ORSE	Fornecimento e assentamento de caixa pvc 4" x 2"	un	36,00	17,01	612,36	27,21%	21,63	778,68	0,34%
10.2	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	20,49	204,90	27,21%	26,06	260,60	0,11%
10.3	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	130,00	10,62	1.380,60	27,21%	13,50	1.755,00	0,76%
10.4	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	21,14	211,40	27,21%	26,89	268,90	0,12%
10.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	650,00	5,20	3.380,00	27,21%	6,61	4.296,50	1,85%
10.6	101884	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	40,00	13,32	532,80	27,21%	16,94	677,60	0,29%
10.7	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	32,03	192,18	27,21%	40,74	244,44	0,11%
10.8	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	48,64	97,28	27,21%	61,87	123,74	0,05%
10.9	4279	ORSE	Tomada dupla, de embutir, para uso geral, 2P+T, ABNT, 10A	un	11,00	41,86	460,46	27,21%	53,25	585,75	0,25%
10.10	9922	ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de sobrepor, 10 A	un	7,00	16,69	116,83	27,21%	21,23	148,61	0,06%
10.11	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,00	26,02	260,20	27,21%	33,10	331,00	0,14%
10.12	103786	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	20,37	61,11	27,21%	25,91	77,73	0,03%
10.13	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7,00	94,34	660,38	27,21%	120,00	840,00	0,36%
10.14	101874	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	292,87	292,87	27,21%	372,55	372,55	0,16%
10.15	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	78,15	78,15	27,21%	99,41	99,41	0,04%
10.16	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	66,53	199,59	27,21%	84,63	253,89	0,11%
10.17	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	13,80	82,80	27,21%	17,55	105,30	0,05%
10.18	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	87,80	263,40	27,21%	111,69	335,07	0,14%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R\$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R\$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	BDI (%)	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
10.19	93674	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	171,42	171,42	27,21%	218,06	218,06	0,09%
10.20	101497	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	2.011,99	2.011,99	27,21%	2.559,45	2.559,45	1,10%
10.21	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1,00	88,74	88,74	27,21%	112,88	112,88	0,05%
10.22	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	57,98	57,98	27,21%	73,75	73,75	0,03%
10.23	7770	ORSE	Cabo de cobre nú 10 mm2 - fornecimento	kg	5,00	138,73	693,65	27,21%	176,47	882,35	0,38%
11			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				16.543,51			21.044,06	9,08%
11.1			HIDRÁULICA				3.814,17			4.851,40	2,09%
11.1.1	ED-50019	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	m	50,00	25,83	1.291,50	27,21%	32,85	1.642,50	0,71%
11.1.2	ED-49989	SETOP	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADO	un	6,00	102,16	612,96	27,21%	129,95	779,70	0,34%
11.1.3	ED-15205	SETOP	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA, EMBUTIDO EM ALVENARIA, EM AÇO GALVANIZADO DN 25MM (3/4") PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL, EXCLUSIVE HIDRÔMETRO	un	1,00	675,99	675,99	27,21%	859,92	859,92	0,37%
11.1.4	ED-49936	SETOP	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 1.000L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	un	1,00	1.010,96	1.010,96	27,21%	1.286,04	1.286,04	0,55%
11.1.5	96748	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	14,00	9,17	128,38	27,21%	11,66	163,24	0,07%
11.1.6	94672	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6,00	6,49	38,94	27,21%	8,25	49,50	0,02%
11.1.7	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	8,40	25,20	27,21%	10,68	32,04	0,01%
11.1.8	94689	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	10,08	30,24	27,21%	12,82	38,46	0,02%
11.2			ESGOTO				7.566,30			9.624,89	4,15%
11.2.1	ED-50038	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV SÉRIE REFORÇADO, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	15,00	58,70	880,50	27,21%	74,67	1.120,05	0,48%
11.2.2	ED-50035	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB SÉRIE REFORÇADO, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	25,00	26,10	652,50	27,21%	33,20	830,00	0,36%
11.2.3	ED-50036	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV SÉRIE REFORÇADO, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	10,00	31,20	312,00	27,21%	39,68	396,80	0,17%
11.2.4	ED-49870	SETOP	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (30X30X30CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	2,00	183,72	367,44	27,21%	233,71	467,42	0,20%
11.2.5	ED-49957	SETOP	RALO SIFONADO PVC CILINDRICO 100 X 70 X 40 MM COM GRELHA QUADRADA	un	2,00	41,85	83,70	27,21%	53,23	106,46	0,05%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R\$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R\$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	BDI (%)	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
11.2.6	ED-49939	SETOP	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CGS), CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ MOLDADO, CAPACIDADE DE 31L, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	un	1,00	247,13	247,13	27,21%	314,37	314,37	0,14%
11.2.7	ED-48146	SETOP	FOSSA SÉPTICA PARA 1500 L/DIA, DE CONCRETO, INSTALADA (15 PESSOAS), INCLUSIVE BOTA FORA DE MATERIAL ESCAVADO	un	1,00	2.089,76	2.089,76	27,21%	2.658,38	2.658,38	1,15%
11.2.8	98094	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1,00	2.933,27	2.933,27	27,21%	3.731,41	3.731,41	1,61%
11.3			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS				5.163,04			6.567,77	2,83%
11.3.1	ED-50297	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	un	2,00	571,37	1.142,74	27,21%	726,83	1.453,66	0,63%
11.3.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2,00	48,84	97,68	27,21%	62,12	124,24	0,05%
11.3.3	ED-50283	SETOP	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	un	4,00	458,94	1.835,76	27,21%	583,81	2.335,24	1,01%
11.3.4	ED-50330	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	un	4,00	142,69	570,76	27,21%	181,51	726,04	0,31%
11.3.5	ED-50294	SETOP	TANQUE DE POLIPROPILENO, CAPACIDADE 24 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE PLÁSTICO (PVC) NA COR BRANCA E SIFÃO DE PLÁSTICO (PVC) TIPO COPO NA COR BRANCA, EXCLUSIVE TORNEIRA	un	1,00	164,17	164,17	27,21%	208,84	208,84	0,09%
11.3.6	ED-22902	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA TANQUE, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR	un	1,00	234,70	234,70	27,21%	298,56	298,56	0,13%
11.3.7	ED-50277	SETOP	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115)MM, NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	1,00	451,60	451,60	27,21%	574,48	574,48	0,25%
11.3.8	ED-50324	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, BICA MÓVEL, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO	un	1,00	165,04	165,04	27,21%	209,94	209,94	0,09%
11.3.9	ED-21632	SETOP	BANCADA EM MÁRMORE, COR BRANCO COMUM, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	m²	0,72	451,30	324,94	27,21%	574,09	413,34	0,18%
11.3.10	ED-21885	SETOP	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM MÁRMORE, COR BRANCO COMUM, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE POLIMENTO DE ESPESSURA, EXCLUSIVE REJUNTAMENTO (FORNECIMENTO/FABRICAÇÃO)	m	1,20	37,73	45,28	27,21%	47,99	57,58	0,02%
11.3.11	ED-48342	SETOP	FURO DE BOJO EM BANCADA DE GRANITO/MÁRMORE, INCLUSIVE COLAGEM COM MASSA PLÁSTICA	un	1,00	130,38	130,38	27,21%	165,85	165,85	0,07%
12			LIMPEZA FINAL DE OBRA				910,94			1.158,51	0,50%
12.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	105,80	8,61	910,94	27,21%	10,95	1.158,51	0,50%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE		FINANCEIRO (R\$) PREVISTO S/ BD		FINANCEIRO (R\$ PREVISTO C/ BDI			PESO (%)
				UND	QUANT.	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	BDI (%)	R\$ UNIT.	R\$ TOTAL	
13			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA				4.817,50			6.127,80	2,64%
13.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	57,51	3.450,60	27,21%	73,15	4.389,00	1,89%
13.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	136,69	1.366,90	27,21%	173,88	1.738,80	0,75%

Total sem BDI182.185,43

Total do BDI49.550,70

Total Geral231.736,13